

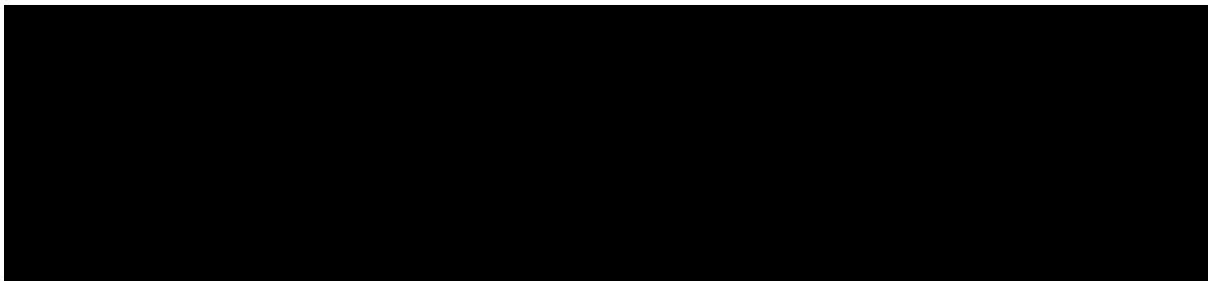


STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Velká Hradební 8 401 00 Ústí nad Labem

věc: žádost o odkoupení části pozemku

Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna	Počet listů: 1
Došlo: - 5. 04. 2024	Počet L příloh: 1
Č. j.: 140790/2024	Počet N příloh: 1
Poznámka: 1x ZÁKLAD	

My, níže podepsaní vlastníci pozemku p.č. 225/1 v k.ú. Habrovice:



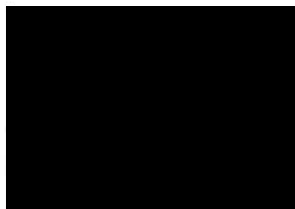
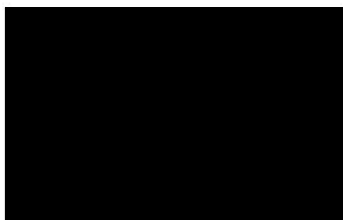
ŽÁDÁME

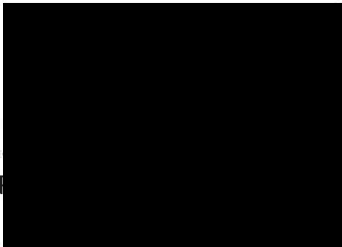
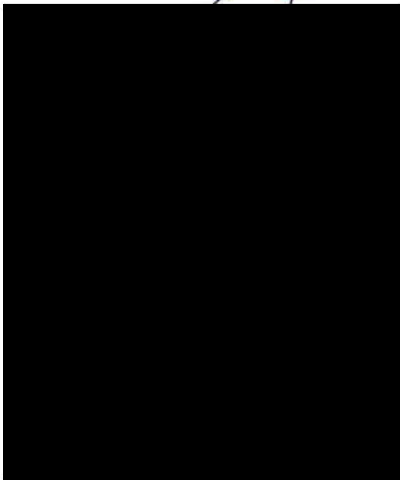
Statutární město Ústí nad Labem o prodej části pozemku **p.č. 211 v k.ú. Habrovice** o výměře **63 m²** z celkové výměry 14 235 m², a to na základě usnesení 838/31R/23 z 31. schůze rady města Ústí nad Labem, konané dne 4.12.2023, ve kterém rada města Ústí nad Labem schválila záměr prodeje části daného pozemku.

Výše specifikovanou nemovitou věc požadujeme nabýt do podílového spoluvlastnictví.

Svémi vlastnoručními podpisy stvrzujeme, že souhlasíme s využitím námi poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše specifikované nemovitosti.

V Ústí nad Labem dne 5.4. 2024





Navrhovaná částka za nákup části pozemku p.č. 211 v k.ú. Habrovice o výměře 63 m² z celkové výměry 14 235 m² na základě usnesení 838/31R/23 z 31.schůze Rady města Ústí nad Labem, konané dne 4.12.2023 ve kterém Rada města Ústí nad labem schválila záměr prodeje části výše uvedeného pozemku činí: 500 Kč/m².

Interní sdělení

Komu: Michal Fišer / ODM

Od: Hyhlanová Jana / FO

Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO

Datum: 28. 4. 2024

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 28. 4. 2024 Vás informujeme, že žadatel [REDAKCE]

[REDAKCE] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem dluhy –
nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

[REDAKCE]
Hyhlanová Jana
účetní

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Finanční odbor
-8-

Interní sdělení

Komu: Michal Fišer / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 9. 4. 2024

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 9. 4. 2024 Vás informujeme, že žadatel [REDAKCE]
[REDAKCE] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem dluhy –
nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Finanční odbor
-8-

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

Komu: Michal Fišer / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 28. 4. 2024

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 28. 4. 2024 Vás informujeme, že žadatelka [redacted] nemají
vůči Magistrátu města Ústí nad Labem dluhy – nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

[redacted]
Hyhlanová Jana
účetní

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Finanční odbor
-8-

Magistrát města Ústí nad Labem
Finanční odbor

Interní sdělení

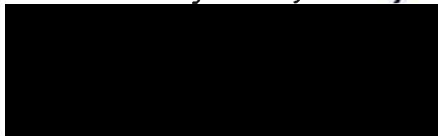
Komu: Michal Fišer / ODM
Od: Hyhlanová Jana / FO
Vyřizuje: Hyhlanová Jana / FO
Datum: 9. 4. 2024

Věc: Vyjádření o evidenci pohledávek Magistrátu města Ústí nad Labem

Na základě žádosti ze dne 9. 4. 2024 Vás informujeme, že žadatelka [REDAKCE]
[REDAKCE] nemá vůči Magistrátu města Ústí nad Labem
dluhy – nedoplatky.

Tato informace se podává pouze pro ODM MmÚ.

Hyhlanová Jana



**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Finanční odbor
a

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
211	14235	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

k umístění a provozování vodovodu a kanalizace, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č.445-209/2009, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s opravami, rekonstrukcemi a provozováním vodovodu a kanalizace

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 24.02.2010.

V-888/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

,vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 485-111/2011, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.06.2012.

V-2208/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

,vedení technické infrastruktury v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 512-160/2012, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2013.

V-1570/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

k umístění stavby vedení technické infrastruktury v rozsahu dle geometrického plánu č. 425-93/2008, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2009.

V-1556/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy k níže uvedenému pozemku vymezenému geometrickým plánem číslo č.393-82/2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-4000517/01 ze dne 27.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2015 11:56:21. Zápis proveden dne 04.05.2015.

V-3013/2015-510

Pořadí k 09.04.2015 11:56

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

umístění a provozování součásti distribuční soustavy - ČEZ Distribuce, a.s. - IV-12-4013232 UL, Habrovice, ppč. 271/33 - kNN - zařízení sloužící k zajištění distribuce elektřiny. Právo oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na dotčené nemovitosti a právo oprávněné provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu č. 564-156/2015
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. VB 40 - 2016, IV-12-4013232

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 08:50:25. Zápis proveden dne 18.10.2016.

V-6566/2016-510

Pořadí k 27.09.2016 08:50

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy "UL, Habrovice, ppč. 2515, DTS, kVN, kNN (IE-12-4013161NB/011)" - konkrétně zemní kabelové vedení NN a VN - dle příložené Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 85 - 2016, IV-12- 4013161VB/011, v rozsahu dle geometrického plánu č. 588-3/2016

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. VB 85 -2016, IV-12-4013161/VB/011 ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2016 10:35:16. Zápis proveden dne 03.01.2017.

V-8495/2016-510

Pořadí k 13.12.2016 10:35

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění stavby vedení technické infrastruktury, protlakem, překopem, podélným výkopem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou, v rozsahu dle geometrického plánu č. 582-42/2016

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U
Habrovického rybníka Ústí nad Labem, Habrovice 120,
40340 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 66111854

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. VB 77 - 2016 ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2016 12:04:06. Zápis proveden dne 05.01.2017.

V-8523/2016-510

Pořadí k 14.12.2016 12:04

o Věcné břemeno (podle listiny)

k umístění stavby vedení technické infrastruktury protlakem, překopem, podélným výkopem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost, v rozsahu dle geometrického plánu č. 601-56/2017. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

Parcela: 271/32, Parcela: 271/40

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , č. VB 33-2017 ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2017 09:40:53. Zápis proveden dne 16.06.2017.

V-3604/2017-510

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 25.05.2017 09:40

o Věcné břemeno (podle listiny)

k umístění stavby vedení technické infrastruktury protlakem, překopem, podélným výkopem a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost, v rozsahu dle geometrického plánu č. 601-56/2017

Oprávnění pro

Parcela: 271/33, Parcela: 271/41

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, č. VB 32-2017 ze dne 16.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 11:19:33. Zápis proveden dne 28.06.2017.

V-3855/2017-510

Pořadí k 06.06.2017 11:19

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě a s tím související umožnění vstupu a vjezdu dle geometrického plánu, č. 474-52/2011, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, č.j. 299/2017/TPČ, č. VB 9-2018 ze dne 07.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 09:58:12. Zápis proveden dne 29.06.2018.

V-3765/2018-510

Pořadí k 08.06.2018 09:58

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 661-025/2020 doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 13:48:43. Zápis proveden dne 19.01.2021.

V-7716/2020-510

Pořadí k 21.12.2020 13:48

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení a provozování inženýrské sítě - kanalizace a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 636436 Habrovice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

umožnění úprav za účelem její modernizace nebo vylepšení její výkonnosti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 674-298/2020

Doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská
1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 9-2021 ze dne 17.03.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2021 10:54:55. Zápis proveden dne
20.04.2021.

V-2222/2021-510

Pořadí k 29.03.2021 10:54

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

k zajištění práv související se stavbou "E-12-4005032 UL Ústí nad Labem
Habrovice - jih, kabelizace NN", v rozsahu dle geometrického plánu č. 676-203/2020
Doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 19-2021 ze dne 18.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2021 07:13:00. Zápis proveden dne
15.06.2021.

V-3940/2021-510

Pořadí k 24.05.2021 07:13

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - zemní
kabelové vedení NN a právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem
její obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího
odstranění, v rozsahu dle geometrického plánu č. 685-155/2021
Doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VB 69-2021 IP-12-4011145 ze dne
15.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 09:30:00. Zápis proveden
dne 12.11.2021.

V-8277/2021-510

Pořadí k 22.10.2021 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost, umístění technické infrastruktury, v rozsahu dle geometrického plánu č.
705-185/2022

Oprávnění pro

Parcela: 251/12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2023 08:15:02

Obec: 554804 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 211

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , č. VB 67-2022 ze dne 19.12.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 10:44:57. Zápis proveden dne
10.01.2023.

V-7382/2022-510

Pořadí k 19.12.2022 10:44

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:16/1992

Z-1500016/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

o Darovací smlouva V12 269/2001 ze dne 19.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 5.2.2001.

POLVZ:7/2001

Z-1500007/2001-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

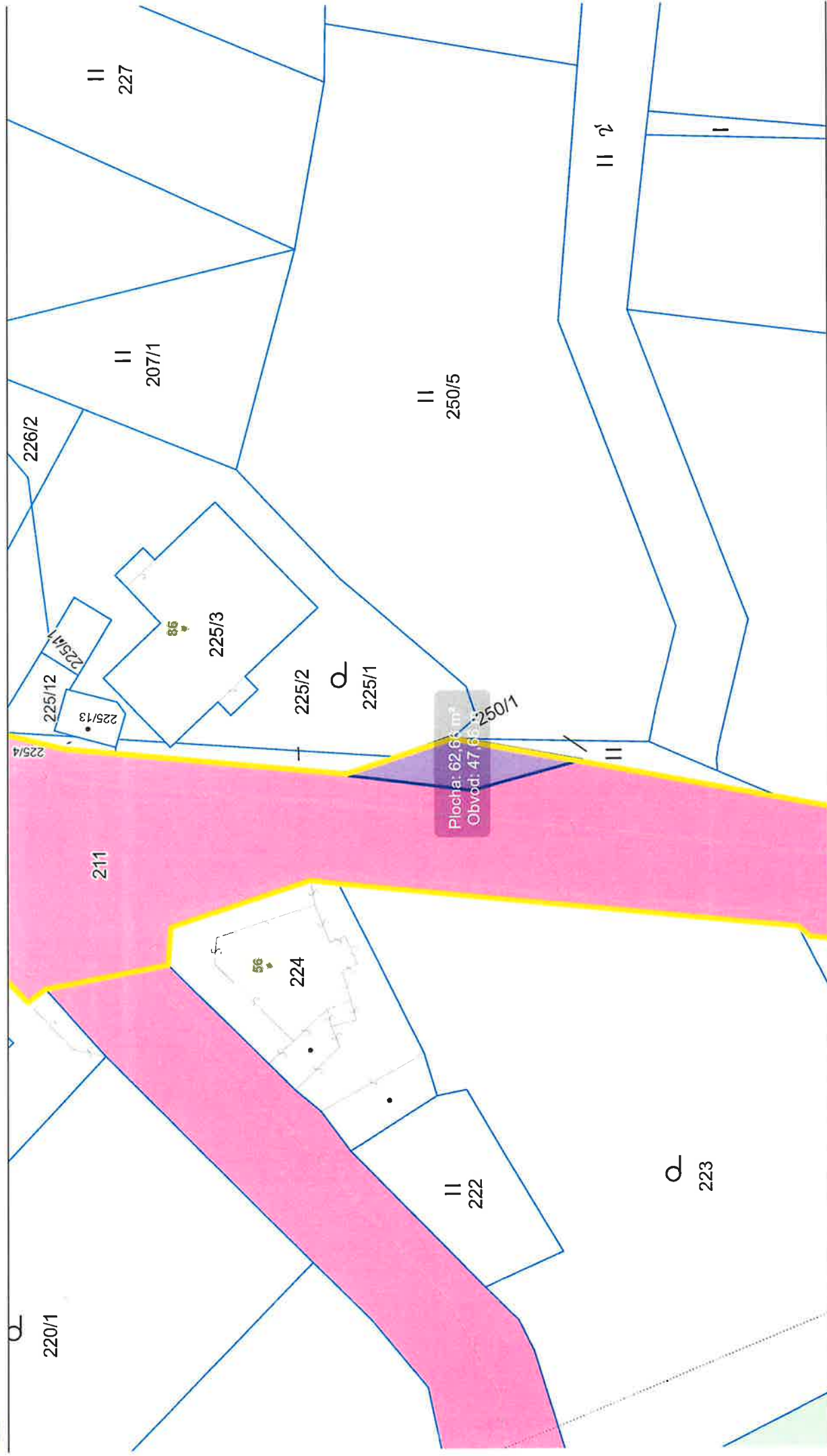
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.05.2023 08:31:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užíat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.



Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 17.05.2023 08:31:13
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500





Poznámky:

Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisku: 17.05.2023 08:30:20
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 211738/2023UsaJ
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/228910/2023/UškJ
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková
TEL.: 475271612
E-MAIL: jana.usakova@mag-ul.cz

DATUM: 30.06.2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 16.06.2023 podal

**Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej části p. p. č. 211 v k. ú. Habrovice – přehodnocení

na pozemku parc. č. 211 v katastrálním území Habrovice, která obsahuje

- prodej části p. p. č. 211 v k. ú. Habrovice o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14235 m² za účelem příjezdu a přístupu ke stávajícímu bytovému domu. Žadateli jsou spolumajitelé sousedních pozemků p. č. 225/1 a 225/3, včetně bytového domu č.p. 86, vše v k. ú. Habrovice.

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 211 v k. ú. Habrovice nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční

- a) *převažující účel využití*
 - *plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu*
- b) *přípustné*
 - *silnice nadmístního významu (dálnice, silnice I., II. a III. třídy a místní komunikace I. a II. třídy) a jejich součásti (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty)*
 - *doprovodná a izolační zeleň*
 - *pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály a zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot)*
 - *jednouúčelové stavby spojené se silniční dopravou*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *nezbytná zařízení technické infrastruktury*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 211 v k. ú. Habrovice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 211 v k. ú. Habrovice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“.

Přípustné využití plochy „DI-S plochy dopravní infrastruktury silniční“ umožňuje příjezd a přístup ke stávajícímu bytovému domu.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor územního plánování
a stavebního řádu
-2-

[otisk úředního razítka]
Bc. Jana Ušáková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

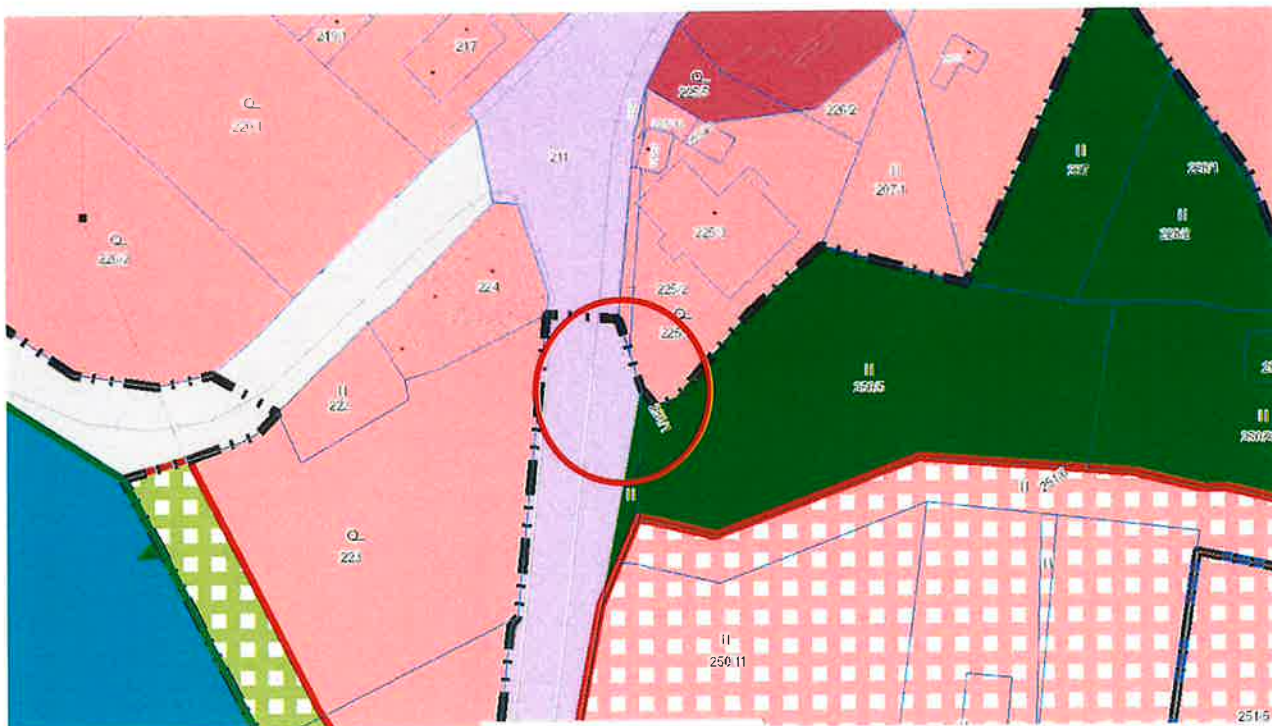
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres

Obdrží:

Žadatel

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres



Datum: 18. 5. 2023
Váš dopis značky: 136667/2023
Číslo jednací:
Naše značka: OPRI/37/2023
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Tomáš Hájek/+420 47527 1853
E-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p.č. 211 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14 235m² v k.ú. Habrovice (žadatelé jsou spolumahitelé sousedních pozemků):

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice připomínek. Pouze upozorňujeme, že přes uvažovanou část pozemku p.č. 211 k.ú. Habrovice vede kanalizační řád.

S pozdravem



ká

vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- z d ě -

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 17. 5. 2023

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / +420 475 271 697
E-mail: daniel.tarkos@mag-ul.cz

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Habrovice

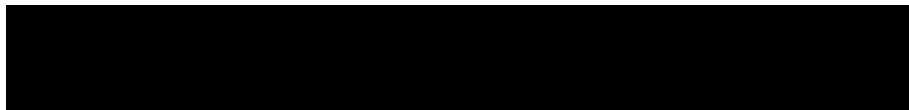
Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 211
výměra: cca 63 m²

katastrální úřad: Habrovice

důvod žádosti:

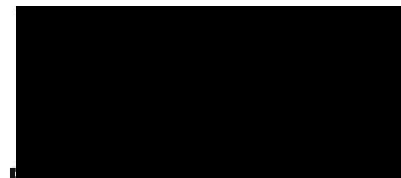
žadatelé:



Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě



Bc. Martina Zbrovňková
vedoucí OMOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-1-

Datum: 17.5.2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MM/OMOSRI/PTO/168088/2023/HadrR
Číslo evidenční: 174690/2023

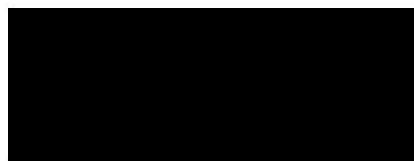
Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/+420 475 271 447
E-mail: radka.hadravova@mag-ul.cz

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 17.5.2023, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 211 v k.ú. Habrovice Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Zbrovňková
vedoucí odboru MOSRI

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací,
strategického rozvoje a investic
-2-

Datum: 17.5.2023
Spisová značka: MM/ODM/SEM/167827/2023/FriK
Číslo jednací: MM/ODM/SEM/167827/2023/FriK
Číslo evidenční: 174421
JID: MMULSS7N54PTW8
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Kateřina Frišová/+420 47527 1461
E-mail: katerina.frisova@mag-ul.cz

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 211, Habrovice

Odbor dopravy a majetku, jako vlastník dopravní infrastruktury, tímto na základě žádosti ÚMO Ústí nad Labem - město souhlasí se záměrem **prodeje** části pozemku p.č. 211 k. ú. Habrovice.

- **pozemek p. č. 211** o výměře cca 63 m²

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Daněk Daněk

Vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Kateřina Frišová

Rozdělovník:

Michal Fišer

Datum: 22. 05. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/172018/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/+420 47527 1468
E-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 211 v k.ú. Habrovice.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 211 v k.ú. Habrovice, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-



Roman Váček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy
žádné

Rozdělovník
Michal Fišer, ODM

VÝPIS Z USNESENÍ

31. schůze Rady města Ústí nad Labem
4. 12. 2023

838/31R/23

Záměr prodeje části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14235 m² v k. ú. Habrovice pro vlastníky pozemku p. č. 225/1 v k. ú. Habrovice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši minimálně 500,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu a znaleckého posudku
 - e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagnerova
Kancelář primátora MmÚ

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra	charakter	kat. území	poznámky
1.	211	cca 63 m ²	ostatní plocha	Habrovice	část z 14235 m ²

Jedná se o prodej části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice za těchto podmínek:

- Kupní cena ve výši min. 500,- Kč/m²
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- Funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého
- Žadatel předloží potvrzení o své bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

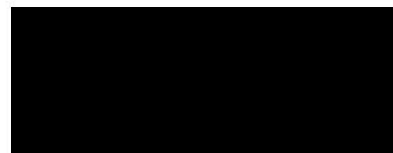
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitosti do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele (vlastníka) provádět na předmětné nemovitosti (pozemku, stavbě) pouze takovou činnost, či stavbu, která koresponduje s územně - plánovacími záměry ve smyslu platného územního plánu Statutárního města Ústí nad Labem o územním plánování a stavebním řádu dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
Pan Michal Fišer, tel. 475 271 459

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-4-



Ing. Danuše Dárková
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno: 26. 3. 2024 - 11. 4. 2024

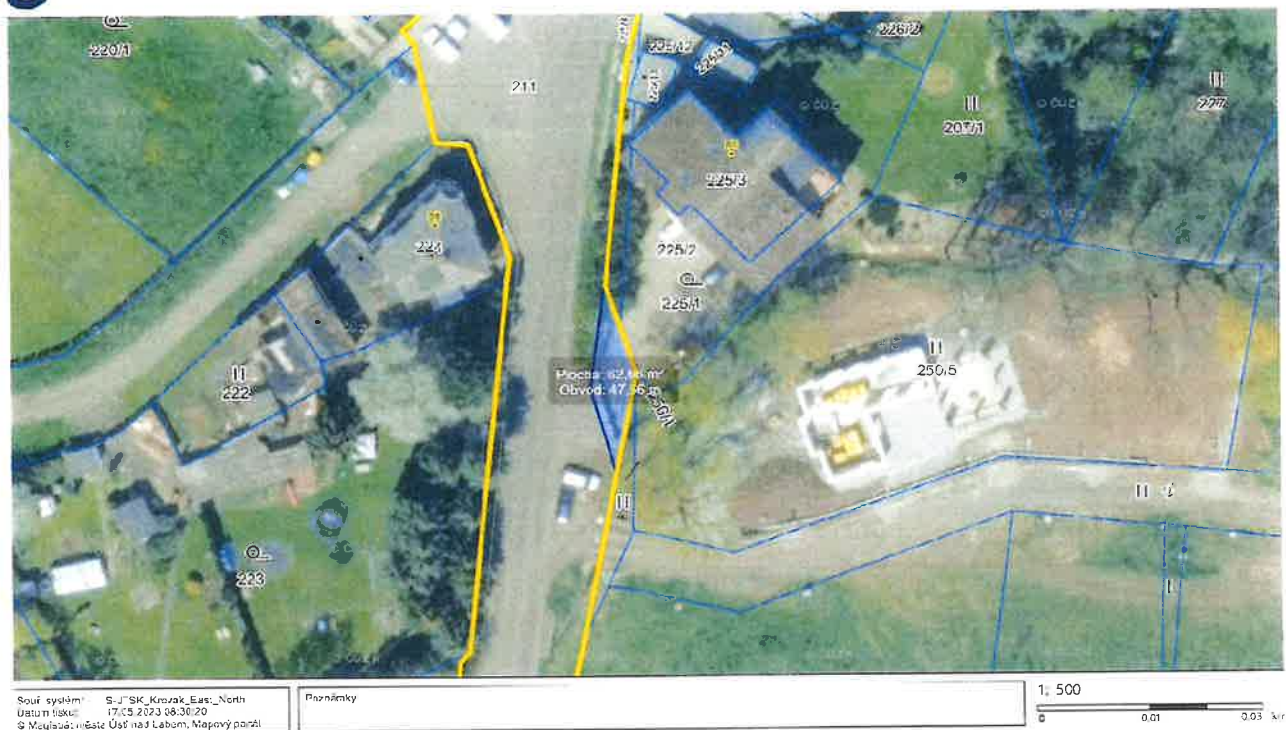
Sejmuto: 12. 04. 2024

PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ: do 12. 4. 2024 do 12,00 hod.

na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem. Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

ŽÁDOST SE BUDE SKLÁDAT ZE 3 ČÁSTÍ:

- Žádost**
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru MmÚ**
- Nabídka s výší kupní ceny za m² v zalepené obálce, na přelepu opatřené razítkem či podpisem, na přední straně bude uvedeno "NEOTVÍRAT", jméno právnické či fyzické osoby žadatele a předmět koupě.**



V ý p í s z u s n e s e n í

4. zasedání Majetkové komise
konané dne 15. dubna 2024

46/2024

Prodej části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit prodej části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14235 m² v k. ú. Habrovice společně panu [REDACTED]
[REDACTED] za částku 500,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-4-

VÝPIS Z USNESENÍ

44. schůze Rady města Ústí nad Labem
13. 5. 2024

1185/44R/24

Prodej části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14235 m² v k. ú. Habrovice společně panu [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 500,- Kč/ m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
T: 31. 12. 2024



Bc. [REDACTED]
Kancelář primátora MmÚ