

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACoviŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Číslo: 30. 10. 2019	Počet příloh: 3
Evid. č.: 182/56	Počet listů příloh: 3
Č. j.: MHU/15858/2019	
Poznámka: 3 x příloha	



26795/U/2019-HMSU

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/17081/2019-HMSU

VYŘIZUJE: Zimová Andrea

ÚTVAR: 4032

TELEFON:

E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 29.10.2019

Smlouva o BÚP pozemku p. č. 176/2 v k. ú. Všebořice k podpisu

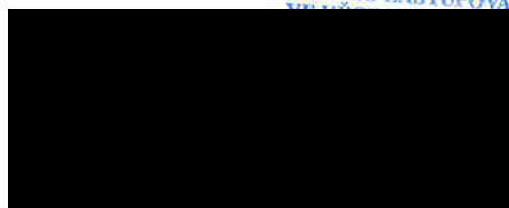
Vážený pane primátore,

v příloze Vám zasíláme tři výtisky Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 68/U/Zi/2019. Předmětem této smlouvy je převod pozemku p. č. 176/2 v k. ú. Všebořice oddělený z pozemku p. č. 176.

V případě, že se zněním předložené smlouvy souhlasíte, zašlete nám všechna vyhotovení podepsaná spolu s vyplněnou schvalovací doložkou zpět na adresu Územního pracoviště ÚZSVM v Ústí nad Labem.

Současně Vás žádáme o zaslání výpisu z jednání zastupitelstva města, na kterém dojde ke schválení znění předmětné smlouvy.

Děkujeme, s pozdravem



Ing. Eva Pavlovičová Veselá
vedoucí oddělení Hospodaření
s majetkem v účetnictví

Přílohy dle textu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²				
176	8	41	ostat. pl.	ostat. komunikace	176/1	4	98	ostat. pl.	jiná plocha		2
	8	41			176/2	3	43	ostat. pl.	ostat. komunikace		2
						8	41				

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
65-7	763436.00	973324.16	3	značka barvou	
65-19	763440.68	973322.22	3	značka barvou	
65-20	763462.15	973329.46	3	značka barvou	
65-21	763482.34	973321.17	3	značka barvou	
1	763438.89	973329.13	3	obrubník	
2	763448.90	973322.39	3	sl. plotu	
3	763462.73	973311.46	3	sl. plotu	
4	763461.56	973304.29	3	obrubník	
5	763464.82	973301.86	3	obrubník	
6	763465.81	973301.56	3	obrubník	
7	763466.81	973301.55	3	obrubník	
8	763477.90	973322.99	3	obrubník	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jan Ganaj

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2327/07

Dne: 6.5.2019

Číslo: 273/19

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Jan Ganaj

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2327/07

Dne: 20.5.2019

Číslo: 263/19

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Filip Votrubeč
GEOVOT
U Podjezdu 523/2
400 07 Ústí n.L.

Číslo plánu: 1317-132/2019

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Ústí nad Labem

Kat. území: Všebořice

Mapový list: Ústí nad Labem 5-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Ústí nad Labem
Pavína Hanuschová
PGP 328/2019-510
2019.05.17 09:39:24 CEST





24857/U/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/U/15916/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
které zastupuje Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor města Ústí nad Labem,
IČO: 00081531

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. 68/U/Zi/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

– parcela čis. 176, ostatní plocha – ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Všebořice, obec Ústí nad Labem
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Ústí nad Labem.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení
č. 1/U/Zim/2017 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

3. Převodce touto smlouvou převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku parcelní č. 176/2
o výměře 343 m² v katastrálním území Všebořice, obec Ústí nad Labem (dále jen „převáděný
majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým
plánem č. 1317-132/2019 vypracovaným firmou GEOVOT – Filipem Votrubcem. S rozdělením
pozemku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad 30. 9. 2019 pod č. j.
MMUL/SO/S/139713/2019/Ja. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí 1 303,40 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že podle platného Územního plánu Ústí nad Labem zasahuje do části převáděného majetku ochranné pásmo plynovodu a elektrického vedení. Převáděný majetek je součástí území archeologických nalezišť - ÚAN I. Jiná omezení, závazky či právní vady nejsou převodci známa.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a geometrický plán podle Čl. I. odst. 3 této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ústí nad Labem

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědícký
primátor města
Ústí nad Labem

Přílohy

dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Ústí nad Labem, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 68/U/Zi/2019, kterou se převádí:

pozemek

- parcelní č. 176/2 o výměře 343 m² v katastrálním území Všebořice, obec Ústí nad Labem, oddělený z pozemku parcelní č. 176 v katastrálním území Všebořice, obec Ústí nad Labem geometrickým plánem č. 1317-132/2019 vypracovaným firmou GEOVOT – Filipem Votrubcem

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 68/U/Zi/2019 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem konaného dne

V Ústí nad Labem dne

Statutární město Ústí nad Labem

.....
Mgr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
20.2.2019

Evidenční číslo
31917/19

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/27773/19/FriK

Vyřizuje
Frišová Kateřina

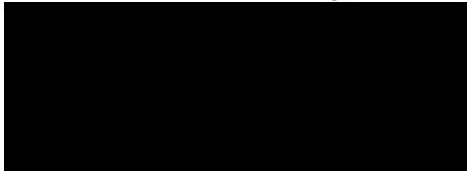
Datum
20.2.2019

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru převodu pozemku k.ú. Všebořice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako vlastník dopravní infrastruktury **nemá námitek** s převodem p.p.č. 176 , k.ú. Všebořice a to pouze část pozemku, na kterém se nachází stavba komunikace Slunná a Br. Čapků.

S pozdravem


Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2019 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775118 Všebořice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

176

841 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 9 zák.č.219/2000 Sb.) č. 1/U/-Zim/2017 ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2017 09:00:19. Zápis proveden dne 06.12.2017.

Z-5392/2017-510

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

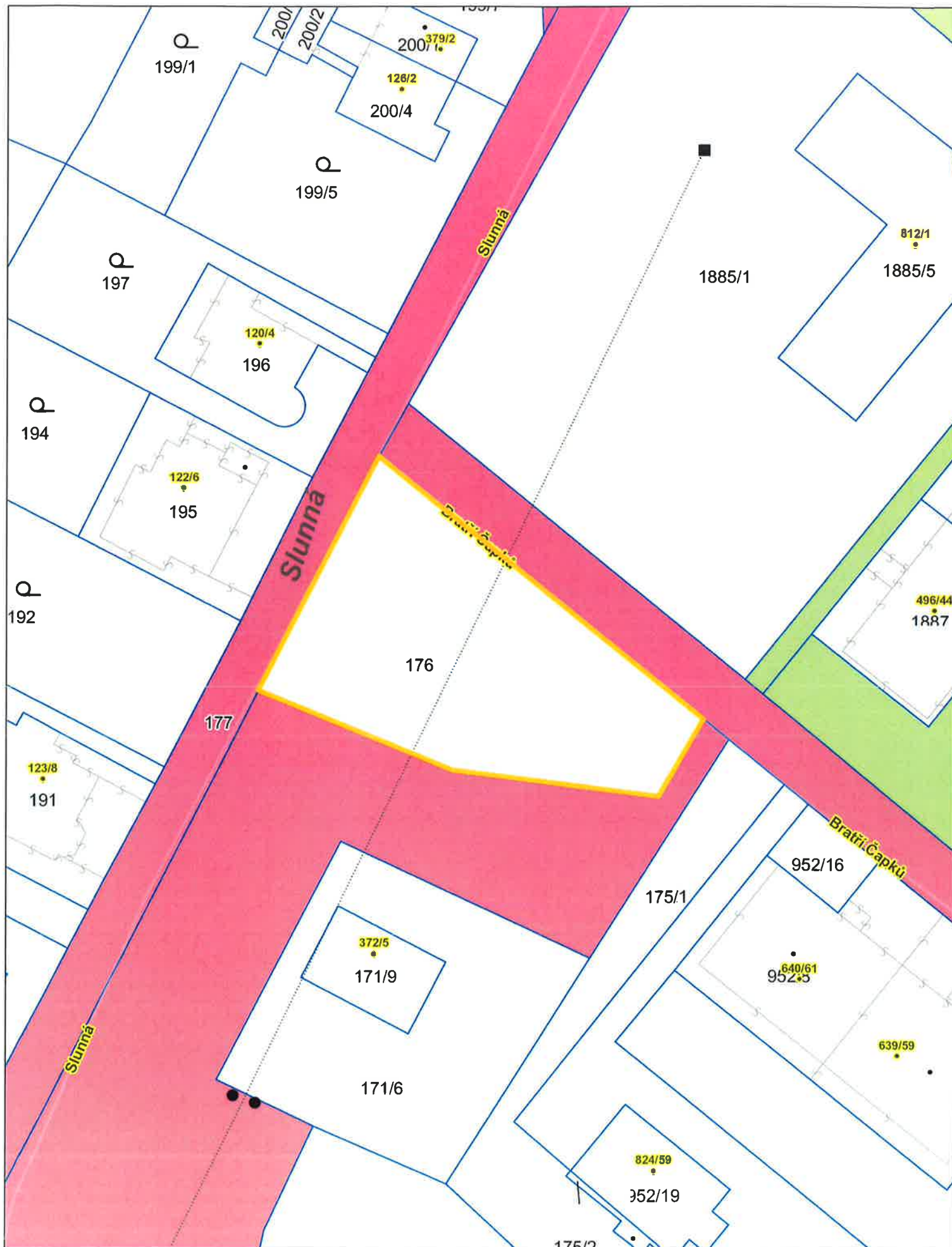
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.11.2019 12:51:32

Ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD







V ý p i s z u s n e s e n í

29. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 18. 11. 2019

698/29R/19

Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 176 v k. ú. Všebořice

Rada města po projednání

A) souhlasí

1. s bezúplatným převodem části pozemku p. č. 176 o výměře 343 m² v k. ú. Všebořice, označené dle geometrického plánu č. 1317-132/2019 jako pozemek p. č. 176/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem
2. s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 68/U/Zi/2019 dle bodu A)1.

B) ukládá

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 16. 12. 2019



Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ

Váš dopis zn.: MMUL/ODM/ÚE/154840/2019/MiF

ze dne: 23.10.2019

Naše zn.: SPU 429463/2019

Vyřizuje: Šmirklová Iveta

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

ID DS:z49per3

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Ústí nad Labem

Oddělení evidence majetku

p. Fišer

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

Datum: 31.10.2019

Sděluje Vám, že jsme obdrželi Vaši žádost o bezúplatný převod částí pozemků KN 1245 a 1414 k.ú. Sebužín pod č.j. SPU 429463 /2019.

- 1) **Usnesení z jednání zastupitelstva obce, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce (ověřená kopie).**
- 2) Usnesení o zvolení starosty pro volební období 2018-2022 (kopie).
- 3) Nabyvatel doloží četné prohlášení, že se jedná o pozemní komunikaci v jeho vlastnictví **odůvodnění potřeby a přibližný rok vzniku komunikace.**
- 4) Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby, **příp. stanovisko stavebního úřadu resp. speciálního stavebního úřadu, že pro stavbu nebyl vydán kolaudační souhlas a stavba může být užívána.**
- 5) výpis z pasportu komunikací podle §40 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 6) Výpis z registru ekonomického subjektu

Státní pozemkový úřad převádí pozemky na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, dle platných metodických pokynů, které jsou k nahlédnutí na internetu na stránce <http://www.spucr.cz>.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPU pro Ústecký kraj

Příloha: žádost
Čestné prohlášení

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů: 1
Došlo: 18.10.2019	11. 2019	Počet příloh: 2
Evid. č.: MMULH60125/2019	Č. j.:	Počet listů příloh: 2
Poznámka:		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2019 09:55:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 111 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 746428 Sebužín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1245	2644	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1414	4314	trvalý travní porost		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listinao Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne
02.01.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-926/2013-510

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

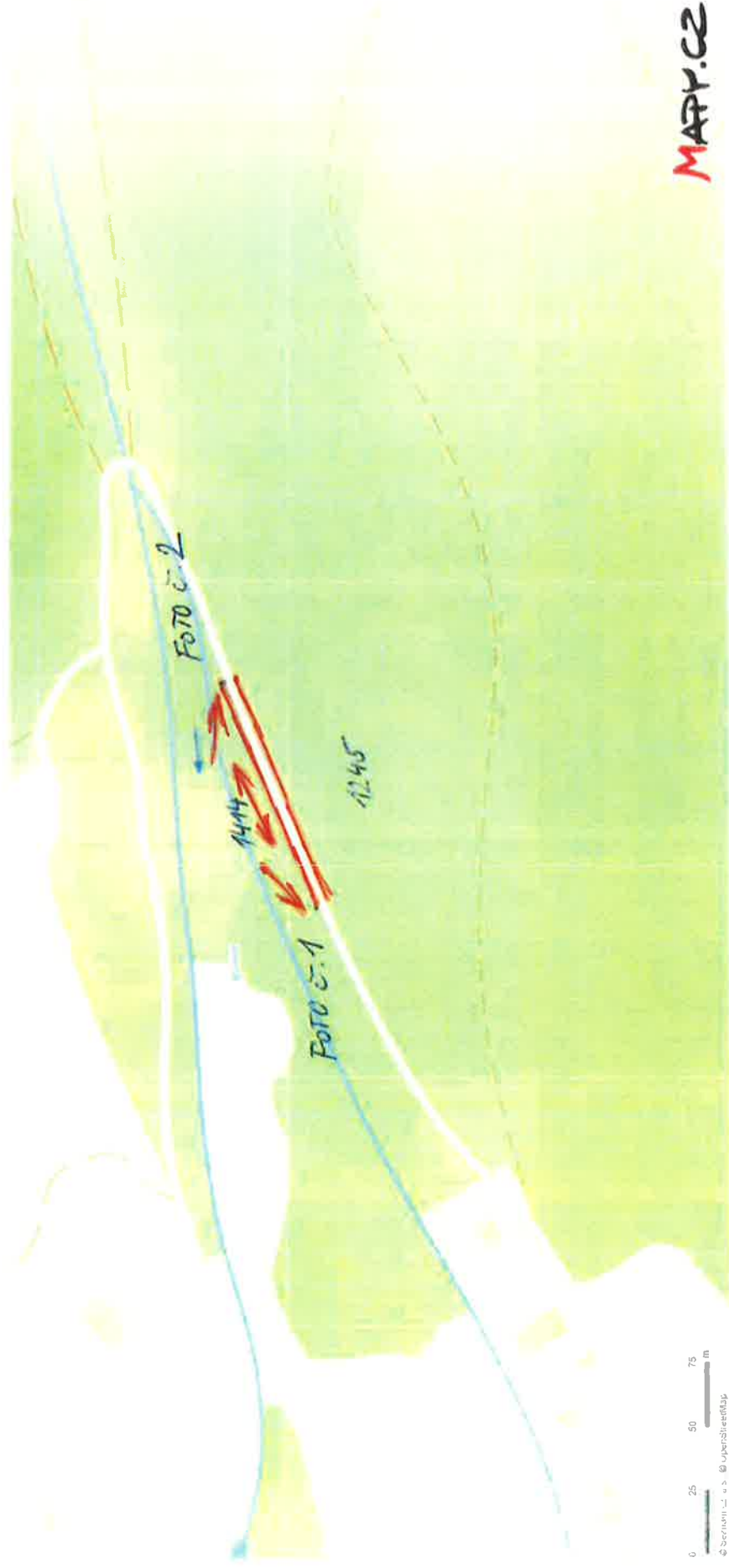
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1245	14177	232
	14199	2412
1414	14177	4202
	14199	112

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.





P.p.č. 1245 - $100 + 2m = 200m^2$

P.p.č. 1444 - $100 + 3m = 300m^2$

Foto č. 1 → Foto č. 3 a č. 4 ↔

Foto č. 2 →

— Vyznačení úseku pro odstup pozemků

SEBUZÍN - SILNICE NA KOLIBOV č. 723 c



FOTO č. 1

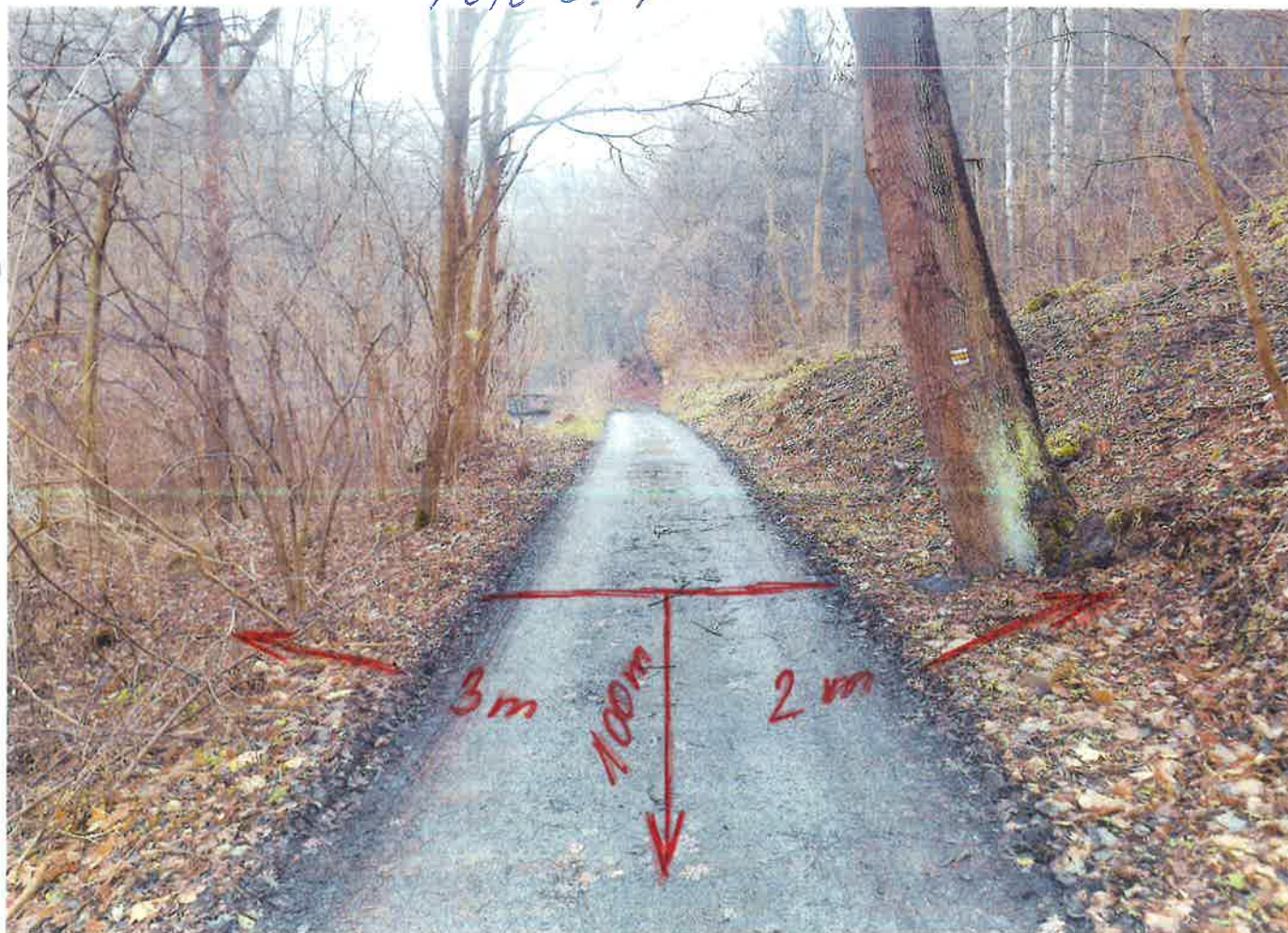


FOTO č. 2

SEBUZÍN - SILNICE NA KOLIBOV č. 723 c



FOTO č. 3



FOTO č. 4



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
186513/2017

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/86599/2017/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
4.12.2017

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
oddělení evidence majetku

Věc: Stanovisko k nabytí pozemků v k.ú. Sebužín:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- nabytím pozemků p.č. 1245 o výměře cca 200 m² a p.č. 1414 o výměře cca 300 m², vše k.ú. Sebužín do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, majetkové správy odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, z důvodu zajištění stability přilehlé komunikace na p.p.č. 1262 (SEBUŽÍN – SILNICE NA KOLIBOV č. 723c)

Jedná se o pás pozemku v šíři cca 3 m, délce cca 100 m ve spodní části komunikace a o pás pozemku v šíři cca 2 m, délce cca 100 m v horní části komunikace (viz. zákres v mapě a fotodokumentace).

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

prélva / dne 5.12.2017

V ý p i s z u s n e s e n í

29. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 18. 11. 2019

697/29R/19

Bezúplatné nabytí částí pozemků v k. ú. Sebuzzín

Rada města po projednání

A) s o u h l a s í

1. s bezúplatným nabytím částí pozemků p. č. 1245 o výměře cca 200 m² a p. č. 1414 o výměře cca 300 m², oba v k. ú. Sebuzzín od České republiky, zastoupené Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 01312774 s příslušností hospodařit s majetkem státu do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Ing. Pavlu Tošovskému, náměstkovi primátora
 - a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: do 31. 12. 2019



Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ



Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. 8361/2019-SZDC-GR-031(7)

Listů/příloh 1/0

Vyřizuje

Ing. Hana Eliášová

Telefon

Mobil

E-mail

Datum

26. února 2019

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem-centrum

Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Ústí nad Labem

V souvislosti s Vaší žádostí o bezúplatný převod pozemků p.č. 5307/18 a 5307/105 v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že jsme v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zároveň dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vypracovali žádost o souhlas vlády ČR, kterou jsme předložili k dalšímu řízení Ministerstvu dopravy.

Po udělení souhlasu vlády ČR Vám zašleme návrh smlouvy.

V případě dotazů se obraťte na paní Bc. Kropáčovou (tel.:

S pozdravem

Ing. Jakub Červenka

ředitel odboru prodeje a pronájmu

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

k nemovitým věcem uzavřená dle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Převodce: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „Převodce“)

a

Nabyvatel: **Statutární město Ústí nad Labem**
Velká Hradební 2336/8
IČO: 00081531
zastoupené: Ing. Mgr. Petr Nedvědický, primátor
(dále jen „Nabyvatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I.

Převodce prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem státu nacházejícím se v katastrálním území Ústí nad Labem.

Předmětem převodu jsou pozemky parcelní číslo 5307/18 o výměře 378 m², ostatní komunikace – jiná plocha a 5307/105 o výměře 450 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV č. 206 pro obec Ústí nad Labem včetně jejich součástí a příslušenství (dále jen „Předmět převodu“).

Vlastnictví státu vyplývá z Pozemkové knihy, seznam č. 150 pro katastrální obec Ústí nad Labem, která dokládá vlastnické právo pro Československý stát – správě železniční od roku 1928.

K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 757 ze dne 30. října 2019.

Na Předmětu převodu jsou umístěny stavby pozemních komunikací – chodník, včetně součástí a příslušenství ve vlastnictví Nabyvatele.

II.

Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím **bezúplatně** do vlastnictví Nabyvatele. Nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16, odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 1 612 Kč, slovy jeden tisíc šest set dvanáct korun českých.

III.

Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Nabyvatel se touto Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření této Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení dle čl. IX. této Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci této Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy, tak jak stojí a leží.

Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této Smlouvy.

Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže.

Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 0078/12 uzavřené dne 19. 11. 2012 mezi **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace** se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

jako pronajímatelem a POP SERVIS s.r.o., se sídlem: Děčín II., Horská 663/8, PSČ 405 02 jako nájemcem, kterou je Předmět převodu pozemek parcelní číslo 5307/18 pronajat na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

V.

O bezúplatném převodu Předmětu převodu dle čl. I. této Smlouvy od Převodce bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. ze dne 16. 12. 2019 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

V souvislosti s polohou Předmětu převodu dle článku I. této Smlouvy v ochranném pásmu dráhy se Nabyvatel zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této Smlouvy.

Tuto Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Ústí nad Labem byl proveden vklad práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato Smlouva účinnosti.

X.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

XI.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

Převodce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nabyvatel:

Statutární město Ústí nad Labem

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Mgr. Petr Nedvědický
primátor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2019 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1811/2019 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 206

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5307/18	378	ostatní plocha	jiná plocha	
5307/105	450	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 3622-35/2008

Oprávnění pro

Parcela: 3535/1

Povinnost k

Parcela: 5307/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.02.2009.

V-816/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 20.08.2003.

Z-6170/2004-510

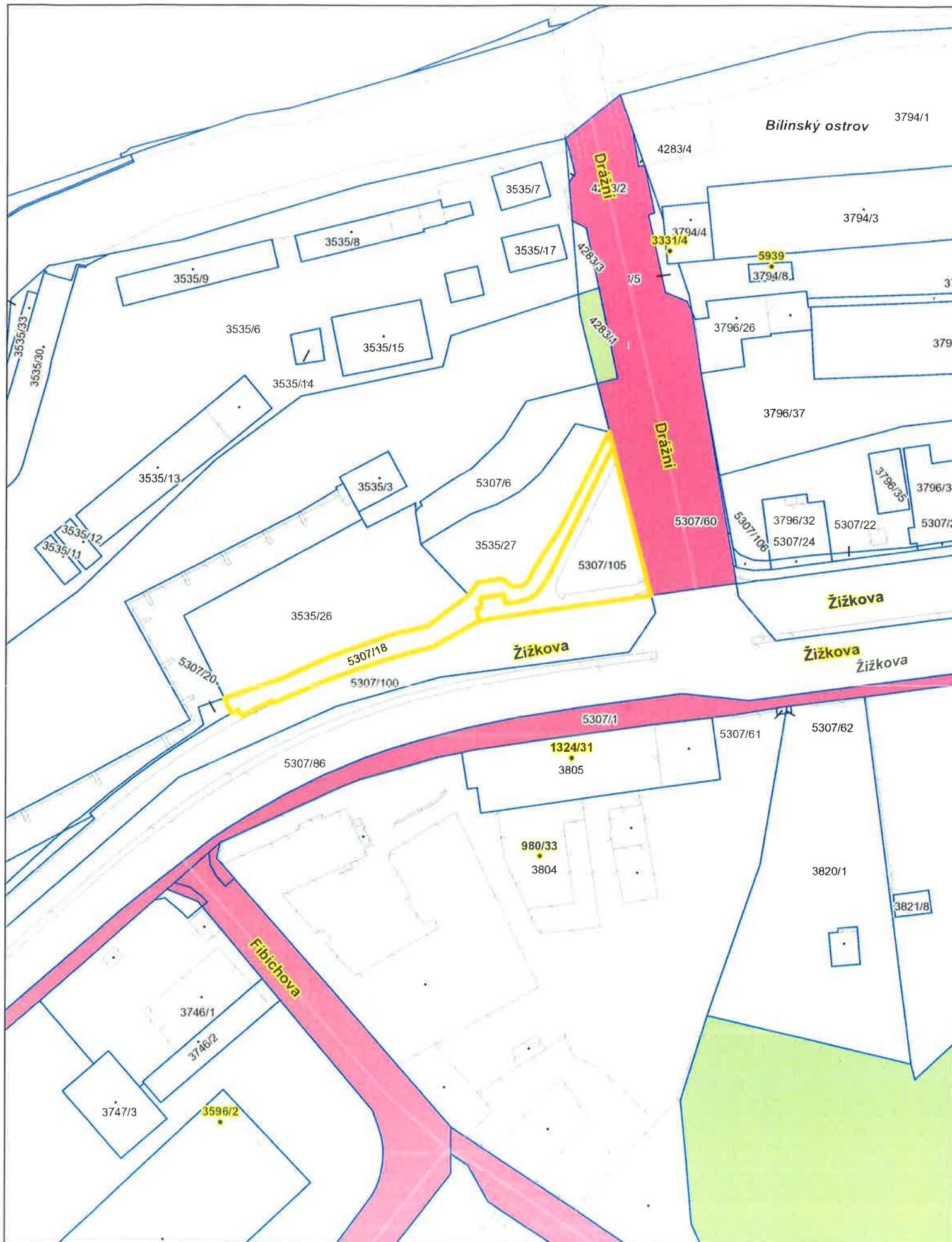
Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1







Röhrlová Romana, Ing.

Od: Frišová Kateřina
Odesláno: 28. února 2018 9:16
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Bezúplatné nabytí pozemků od ČD
Podepsáno: [REDACTED]

S bezúplatným nabytím pozemků p.č. 5307/18 (komunikace II. třídy, číslo II/613) o výměře 378 m² a p.p.č. 5307/105 o výměře 450 m² souhlasíme.



Kateřina Frišová
Technik oddělení údržby majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
[REDACTED]

V ý p í s z u s n e s e n í

15. zasedání Majetkové komise
konané dne 18. listopadu 2019

173/2019

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5307/18 a 5307/105 v k. ú. Ústí nad Labem od SŽDC

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit bezúplatný převod pozemků
 - a) p. č. 5307/18 o výměře 378 m², ostatní plocha – jiná plocha,
 - b) p. č. 5307/105 o výměře 450 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,vše v k. ú. Ústí nad Labem, od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK

MAC
MĚSTA ÚS
Odbor do