

9. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

17. 4. 2024

bod programu:

4.

věc:

Prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Příjmy VHČ: prodej pozemku prodejní cena činí 87 000 Kč

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Jiří Železný, místostarosta

projednáno:

Osadní výbor Svádov dne 30. 1. 2024
Mgr. Pavel Peterka, starosta dne 5. 4. 2024
Rada dne 28. 2. 2024, č. usn. 444/31R/24
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Kamil Dominik Slapnička, MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) bere na vědomí

Zápis č. 1/2024 z jednání Osadního výboru Svádov dne 30. 1. 2024.

B) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 923/1, dle geometrického plánu č. 955-188/2023, označené jako 923/1 o výměře 36 m² v k. ú. Svádov, za cenu 28 800 Kč, jehož součástí bude smlouva o zřízení věcného břemene na umístění stávajícího zařízení veřejného osvětlení pro Statutární město Ústí nad Labem, a to v rozsahu geometrického plánu č. 955-188/2023,

kupující:

***.

C) schvaluje

prodej části pozemku p. č. 923/1, dle geometrického plánu č. 955-188/2023, označené jako 923/3 o výměře 78 m² v k. ú. Svádov, za cenu 58 200 Kč,

kupující:

pan

*****.

D) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k.ú. Svádov s pány

*****.

T: 31. 5. 2024

Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov na svém 15. jednání dne 14. 6. 2023 schválila záměr prodeje částí pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov. Záměr byl projednáván z podnětu žadatelů, pana ***** a ***** , kteří požádali o prodej nemovitosti za účelem sjednocení s vlastním pozemkem (narovnání stávajícího stavu).

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM s prodejem pozemku souhlasí, přičemž Dopravní podnik města Ústí nad Labem si tento prodej podmiňuje vytyčením VO s následným věcným břemenem.

První část zálohy uhradil pan ***** dne 3. 10. 2023 a ***** dne 4. 10. 2023.

Geometrickým plánem č. 955-188/2023 ze dne 4. 12. 2023 došlo k rozdělení pozemku p. č. 923/1 o výměře 114 m² v k. ú. Svádov. Předmětem prodeje jsou nově vzniklé pozemky p. č. 923/3 o výměře 78 m² (kupující: pan *****) a p. č. 923/1 o výměře 36 m² (kupující: *****) v k. ú. Svádov.

Ke dni 9. 1. 2024 byly Pavlou Chabarovou vypracovány Znalecké posudky: č. 2749-1-2024, kde je cena obvyklá nově vzniklého pozemku p. č. 923/3 stanovena na 54 600 Kč, č. 2750-1-2024, kde je cena obvyklá nově vzniklého pozemku p. č. 923/1 stanovena na 25 200 Kč.

Záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 19. 1. 2024 do 5. 2. 2024.

OV Svádov prodej nedoporučuje z důvodu připravované realizace stavby kanalizace Svádov. Dle sdělení OMOSRI MmÚL nebude předmětný pozemek stavbou dotčen.

Dne 2. 2. 2024 byl s ***** a dne 5. 2. 2024 s panem ***** sepsán Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti, ve kterém byli seznámeni s tím, že na části pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov bude zřízeno věcné břemeno: právo vedení technického zařízení – kabelu veřejného osvětlení, přičemž toto břemeno bude součástí kupní smlouvy. Zároveň byli seznámeni s tím, že v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje vrchní a kabelové vedení NN.

Výpočet prodejní ceny pozemku 923/1 (kupující: *****)
28 800 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
25 200 Kč - cena stanovená ZP
3 509 Kč - náklady spojené s prodejem

Výpočet prodejní ceny pozemku 923/3 (kupující: pan *****)
58 200 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:
54 600 Kč - cena stanovená ZP
3 509 Kč - náklady spojené s prodejem

Vzhledem k tomu, že má MO Střekov na části pozemku p. č. 4072/1 v k. ú. Střekov, který je ve vlastnictví pana ***** , bezplatně umístěno dětské hřiště, a to na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce, bylo Radou MO Střekov na jejím 31. jednání schváleno odpuštění bezesmluvního užívání části pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov ve výši 1 050 Kč za panem ***** . Zároveň Rada MO Střekov na tomto jednání doporučila Zastupitelstvu MO Střekov schválit prodej částí pozemku p. č. 923/1 v k.ú. Střekov panu ***** za cenu 58 200 Kč a ***** za cenu 28 800 Kč.

Přílohy:

č. 1 Fotodokumentace.pdf

Důvodová zpráva:

- č. 2 Snímek KM.pdf
- č. 3 Výpis KN.pdf
- č. 4 Anonymizované stanovisko MmÚL.pdf
- č. 5 Anonymizovaný geometrický plán č. 955-188-2023.pdf
- č. 6 Anonymizovaný znalecký posudek č. 2749-1-2024.pdf
- č. 7 Anonymizovaný znalecký posudek č. 2750-1-2024.pdf
- č. 8 Anonymizovaný výpis z usnesení RMO Střekov.pdf
- č. 9 Anonymizovaný zápis č. 1-2024 z jednání OV Svádov dne 30. 1. 2024.pdf