

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: Postoupení žádosti o prodej pozemku p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše- ulice Cestička (Klíše)
Přílohy: mapa.jpeg; Paikrt_zadost.pdf

From: Rückschlos Miloslava
Sent: Monday, December 28, 2020 11:28 AM
To: Röhrlová Romana, Ing.
Subject: FW: Žádost o prodej pozemku - ulice Cestička (Klíše)

Dobrý den,
postupujeme Vám žádost p. Paikrta o prodej p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše, neboť se jedná o vybraný majetek města.
S pozdravem

Miloslava Rückschlos
Vedoucí oddělení pronájmu a prodeje pozemků OSOM
Úřad městského obvodu Ústí n. L. - město

From: František Paikrt [redacted]
Sent: Saturday, December 26, 2020 10:38 PM
To: Rückschlos Miloslava; Žáčková Vendulka
Subject: žádost o prodej pozemku - ulice Cestička (Klíše)

Krásný sváteční čas, paní Ruckschlosová a paní Žáčková,

mé jméno je František Paikrt a s mou rodinou a prarodiči žijeme v ulici Cestička na Klíši po dvě generace již od 40. let. Rozhodl jsem se Vás požádat o prodej městského pozemku, kterým je zakončena naše malá ulice. Jedná se o asfaltový plac a k němu přilehlou zeleň. Celá situace má několik důvodů a věřím, že po jejich uvedení kladně posoudíte mou žádost.

identifikace pozemku:

- pozemek o který mám zájem je uveden v příloze "mapa" a je modře vyznačen.
- primárně se mi jedná o jeho asfaltovou část, která je vyznačena zeleným obdélníkem - předpokládám však, že dělení pozemku by byla zbytečná komplikace a navíc bych rád esteticky upravil zeleň, která je již desítky let zanedbaná nálety a okolí naší ulice je ve špatném stavu. Takže pokud by to bylo možné, rád bych odkoupil pozemek celý.
- pozemek je v katastru uveden pod číslem pozemkové parcely 1896/35 (k. ú. Klíše 775053) - je veden v zemědělském půdním fondu jako trvalý travní porost. Na jeho části je položen asfaltový povrch z nějaké dávné "Akce Z"

aktuální stav:

Pozemek je tedy aktuálně částečně asfaltový a v těchto místech špatně odvádí vodu (kanálky do tratí z 60. let jsou zanesené hlínou a utemované) a voda, která se po dešti sbírá, se nám vrací ke garážím a vytváří rozlehlé kaluže - znemožňuje pak po dešti přístup ke garážím. Na pozemku bohužel vznikají skládky odpadu a nálety křoví také slouží jako úkryt pro drogově závislé spoluobčany - nacházíme zde použité jehly. Jehličnany jsou neudržované a celkový stav zeleně je spíš ponechán ladem.

záměr:

Mým cílem a předsevzetím je celý pozemek esteticky upravit a pokosit náletovou zeleň. Chci se postarat o několik jehličnatých stromů, které zde rostou a dát okolí původní estetický ráz. Na asfaltovém plácku bych rád zbudoval žlábek pro odvod dešťové vody a provedl jeho sanaci tak, abychom ho mohli i nadále využívat se sousedy a aniž by docházelo k zatékání do přilehlého objektu garáží. Také chci dlouhodobě zamezit tvorbě skládek odpadu na ploše celého pozemku.

Přikládám vyplněnou žádost a také mapu s vyznačeným pozemkem.

Přeji Vám klidný zbytek roku a vše nejlepší do 2021.

Budte obě zdraví,

Mgr. František Paikrt

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2020 12:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1896/35	862	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

právo Oprávněné zřizovat, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na pozemku, v rozsahu dle GP č.1680-86/2015

dobu trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1896/35

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. VB 58-2015 ze dne 30.10.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2015 10:07:50. Zápis proveden dne 04.12.2015.

V-8958/2015-510

Pořadí k 11.11.2015 10:07

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

• Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:99/1992

Z-2400099/1992-510

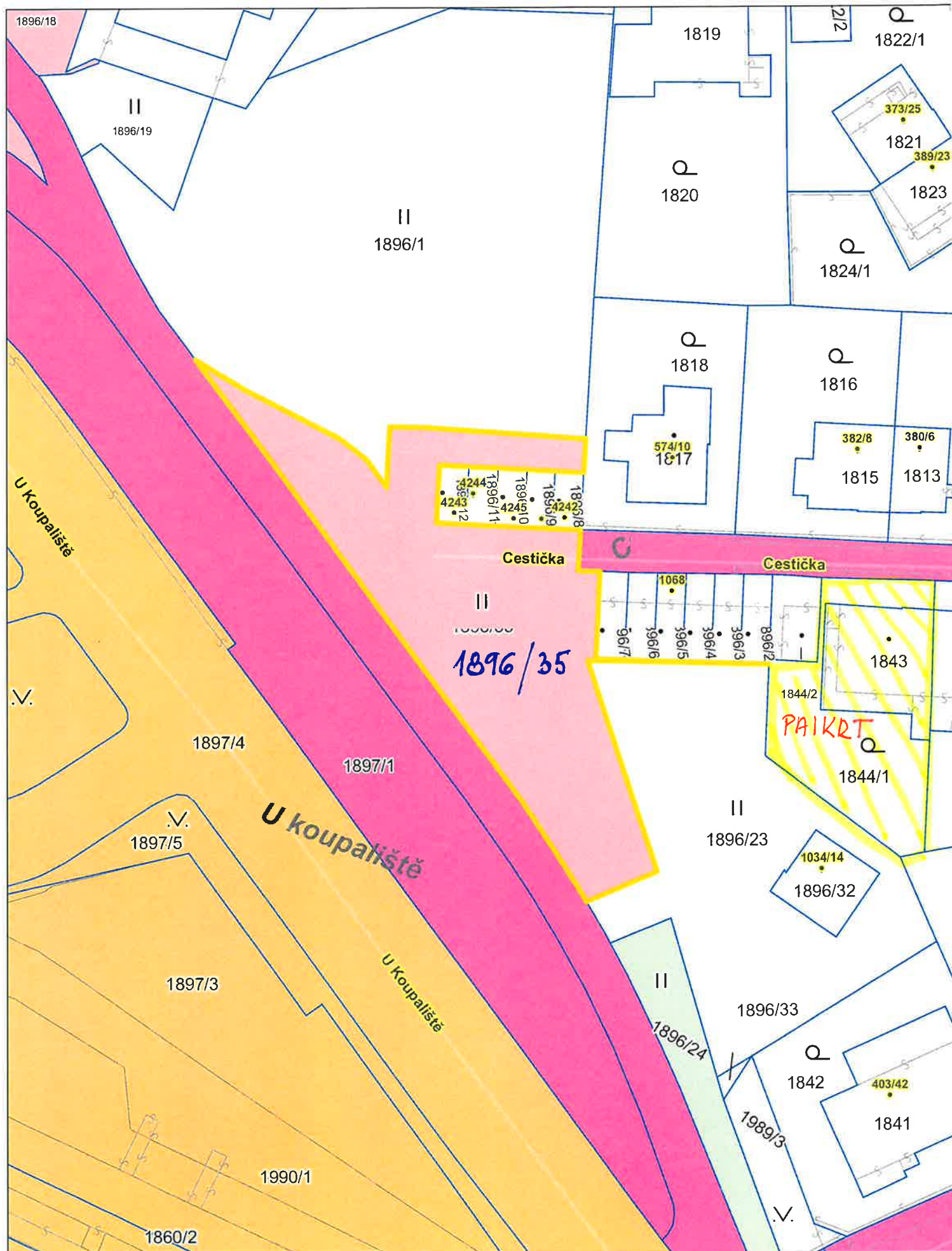
Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1896/35	14167	862

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.









**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Paní
Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
30789/2016

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
34_2016

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Sikora/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
15.03.2016

„Prodej části p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše o výměře cca 50 m² za účelem parkování či výstavby objektu na garážování.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park“.

ZV-P plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park

a) převažující účel využití

- nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce městské urbanizované zeleně přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- trvalé travní porosty s nízkou i vysokou zelení a s prvky drobné architektury (kašny, drobné vodní plochy, plastiky, altány apod.)
- pěší komunikace a prostory umožňující celoroční bezkolizní užívání
- cyklostezky a in-line dráhy a trasy umožňující celoroční bezkolizní užívání
- hřiště, víceúčelové travnaté a mlatové plochy s různými doplňky, podněcujícími hravost a tvořivost dětí.
- využití vodních prvků na exponovaných místech
- užití zdobných druhů včetně kultivarů

c) podmíněně přípustné

- účelové cesty a dráhy např. pro bicross či skatepark a ostatní plochy pro rekreaci vyžadující i zpevněný povrch
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:

- zastavěné plochy nesmí přesahovat 15% plochy parku
- v plochách obsahujících prvky ÚSES vyloučené užití konifer, kultivarů a introdukovaných dřevin a bylin

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že bylo vydáno územní rozhodnutí o stavební uzávěře Č.j. SO/U/396/98/Ing.Bl. ze dne 2.11.1998, kterým se zakazuje provádění veškerých novostaveb garáží, včetně změn stávajících staveb garáží (přístavba, nástavba).

Upozorňujeme, že se p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše nachází v I. zóně archeologického naleziště.

M

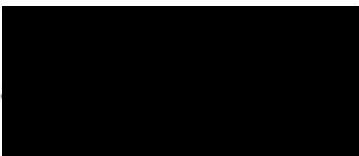
Upozorňujeme, že se na části p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše nachází kabelové vedení elektrické sítě VN 1-35 KV vč. ochranného pásma.

Využití p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

Parkování na p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše není v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.

Výstavba garáže na p. p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše není v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem.

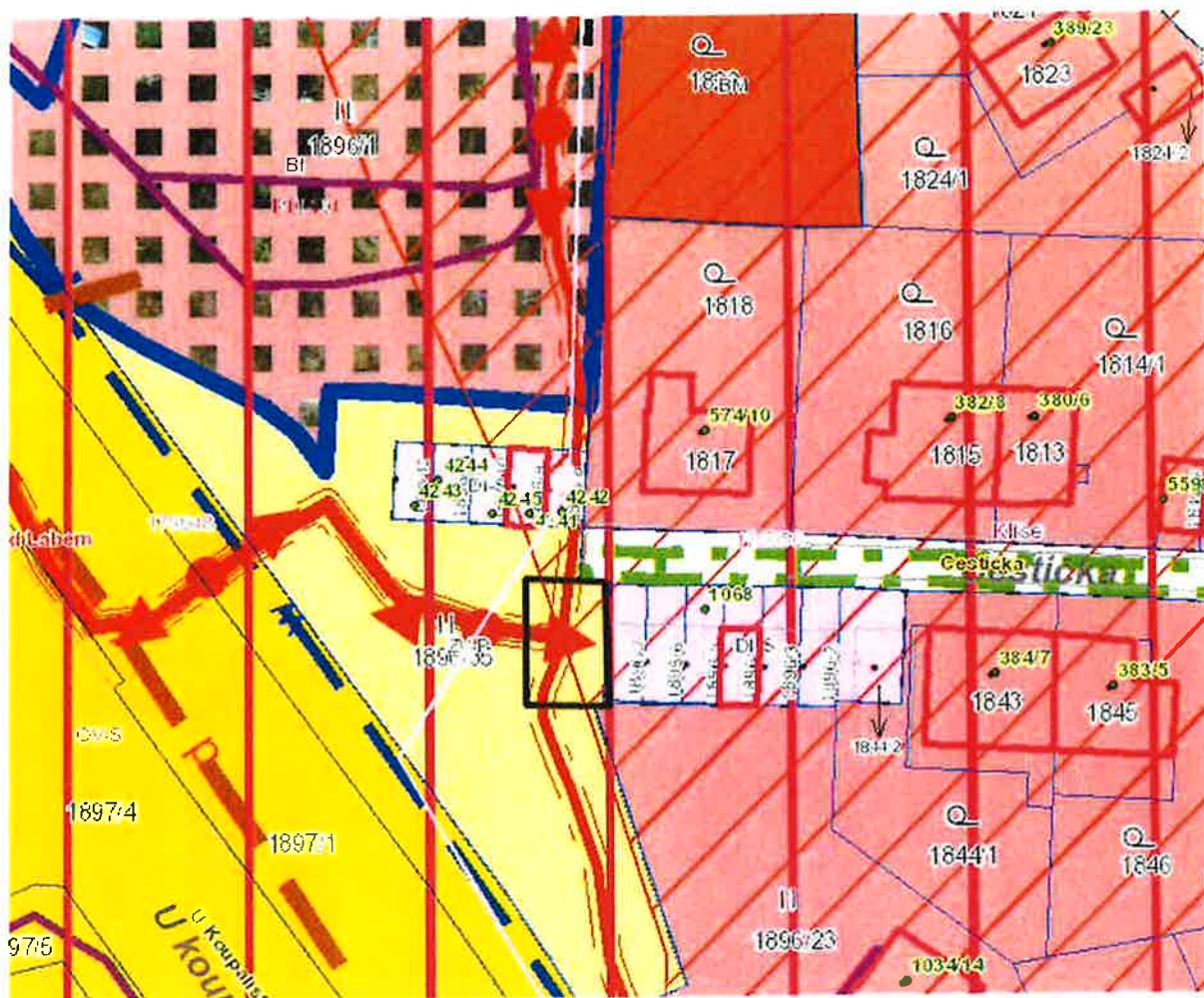
S pozdravem

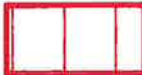


Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



- | | |
|---|---|
|  | PLOCHY ZELENÉ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - PARK (ZV-P) |
|  | ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A OBJEKTY
PODMÍNĚNÉ PROJEKTEM AUTORIZOVANÉHO ARCHITEKTA |
|  | ARCHEOLOGICKÉ NALEZISTÉ I. ZÓNA |
|  | KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1- 35 KV |



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová - oddělení evidence
majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OMOSRI/OPRI/133/2020

VYŘIZUJE/ LINKA

Klevarová/1816

V ÚSTÍ NAD LABEM

8. 1. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 1896/35 o výměře 862 m² v k. ú. Klíše za účelem estetické úpravy a údržby pozemku:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p.č. 1896/35 v k. ú. Klíše připomínky (pozn.: pozemek je v blízkosti plavecké haly – ke zvážení, zda prodej nijak neovlivní přístup (omezení) k „horním parkovacím místům“).

S pozdravem

[Redacted signature]

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[Redacted stamp]



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
29. 12. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
4. 1. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Klíše

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 1896/35
výměra pozemku: 862 m²
katastrální úřad: Klíše
důvod žádosti: za účelem estetické úpravy a údržby pozemku
žadatel: Mgr. František Paikrt, [REDACTED]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: V souvislosti s blízkým plaveckým areálem by předmětná oblast mohla mít v budoucnu vliv na rozvoj města v dané lokalitě.

MAGISTRÁT

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

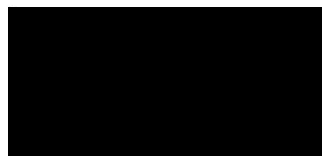
**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka**Evidenční č.**
7978/2021**Vyřizuje/linka**
Poleník/PTO/1247**Datum**
12. ledna 2021Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 29.12.2020, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 1896/35 v k.ú. Klíše Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis značky/ze dne
29.12.2020

Evidenční číslo
540/21

Naše značka
MMUL/ODM/SEM/476/2020/FriK

Vyřizuje
Frišová/461

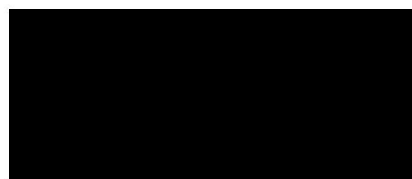
Datum
4.1.2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Ing. Röhrlová Romana
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú Klíše

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako majetkový správce místní komunikace **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1896/35 v k.ú. Klíše. Upozorňujeme na nepovolené stavby garáží zasahující na tento pozemek.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
RR / 29. 12. 2020

Evidenční číslo Jednací číslo
1165/2021 MMUL/ODM/SEM/3239/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
06. 01. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku p.č.1896/35 v k.ú.Klíše

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemku p.č.1896/35 v k.ú.Klíše**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na vyznačené části pozemku, popřípadě v jejich těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky** ve vyjádření č. 181MK/10/2020 ze dne 04. 01. 2021 vydané společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. společně s informativním zákresem VO, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné 1 rok počínaje datem jeho vydání.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: 1x vyjádření – ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. s informativním zákresem zařízení VO



Statutární město Ústí nad Labem
Rostislav Opletal
odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /
z.č.

ZE DNE
z 4. 1. 2021

NAŠE ZNAČKA
181MK/12/2020

VYŘIZUJE LINKA
Koula Miloslav

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Ústí nad Labem 4. 1. 2021

Věc: Žádost o stanovisko.

Ve věci: Žádost o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 1896/35 v k.ú. Klíše.

Na vyznačené pozemku p.č. 1896/35 v k.ú. Klíše se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. viz **Informativní** zákres veřejného osvětlení.

S prodejem pozemku p.č. 1896/35 v k.ú. Klíše souhlasíme za podmínek:

- 1) Před dalším řízením ohledně prodeje vyznačené části pozemku p. č. 1896/35 v k.ú. Klíše je nutné provést geometrické zaměření parcel k upřesnění hranic pozemků a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení, které provedeme na základě telefonické dohody.
- 2) Před určením přesné polohy pozemků a zařízení VO s prodejem nesouhlasíme.
- 3) Pokud budou pozemky přesto prodány, je nutné zřídit věcné břemeno na zařízení veřejného osvětlení popřípadě vymezit prodávanou část pozemků mimo ochranné pásmo veřejného osvětlení.

Případné informace na tel: [redacted] p. Jakubec, p. Koula.

S pozdravem

Koula Miloslav

Technik

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika

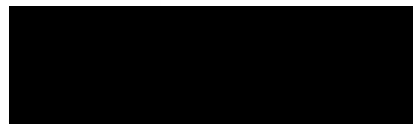


ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem

Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018



Příloha: 1 x **informativní zákres zařízení VO**

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

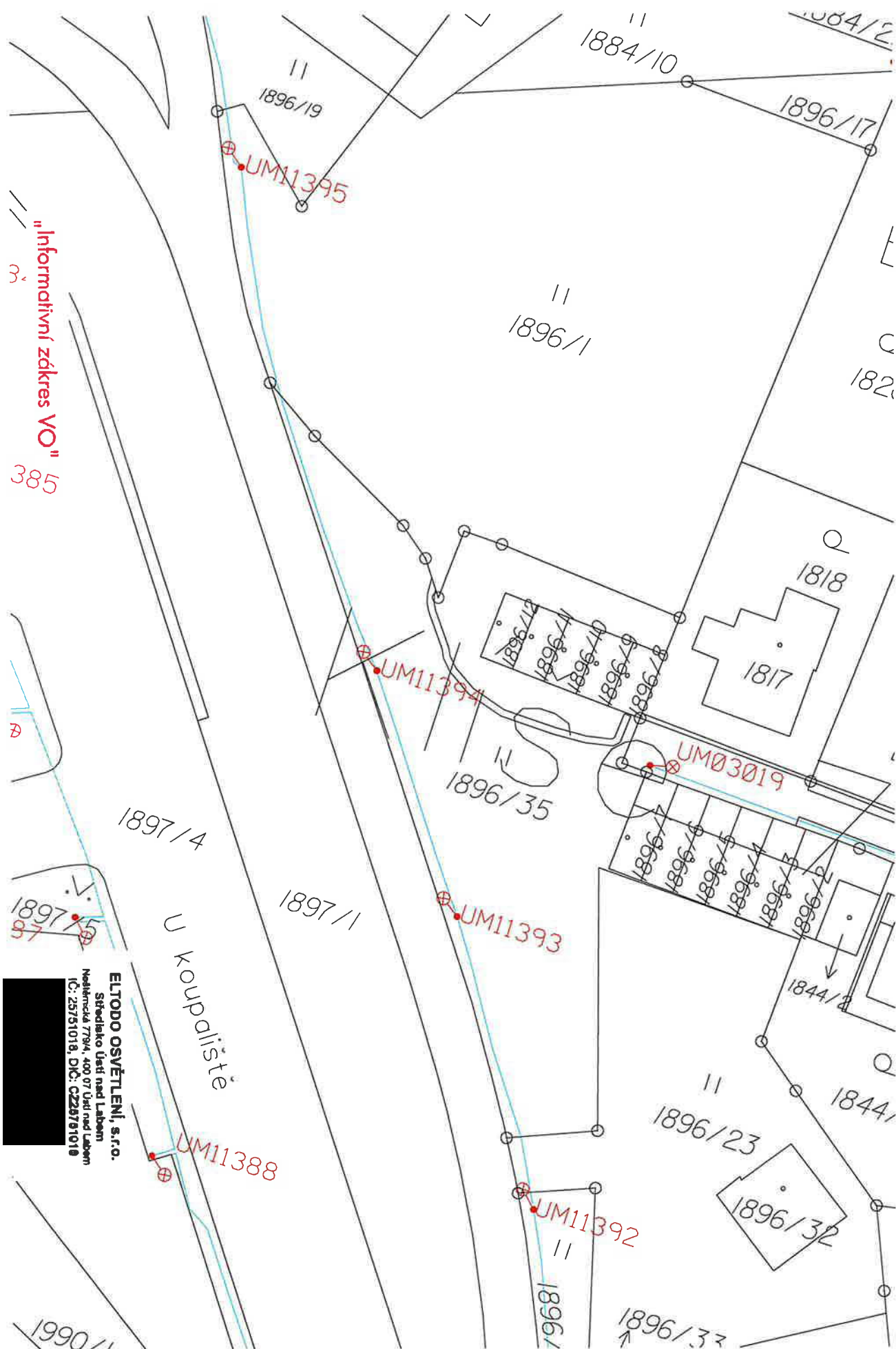
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel: [redacted]

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999

IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18

Bankovní spojení: [redacted]



V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

12/2021

Záměr prodeje pozemku p. č. 1896/35 v k. ú. Klíše

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1893/35 o výměře 862 m² v k. ú. Klíše.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

