

Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem dne 15. 11. 2019

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM ZPŮSOBEM

podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

A/1. Identifikační údaje navrhovatele

SEKOS Ústí nad Labem, s. r. o.
Žukovova 1570/36,
400 03 Ústí nad Labem,
IČO 25016938
DIČ CZ25016938

A/2. Identifikace pozemků v řešené ploše

Jedná se o pozemky (pozemkové parcely) na území města Ústí nad Labem v k. ú. Střekov:

p. p. č. 1749 o velikosti 36 m² - vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba průmyslového objektu,

p. p. č. 1781 o velikosti 1.690 m² - vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba průmyslového objektu,

p. p. č. 1782 o velikosti 3.292 m² - vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba průmyslového objektu,

p. p. č. 1783 o velikosti 3.092 m² - vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba průmyslového objektu,

p. p. č. 1787/3 o velikosti 794 m² - vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba průmyslového objektu,

p. p. č. 1787/4 o velikosti 124 m² - vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba,

p. p. č. 1788/1 o velikosti 12.837 m² – vedeno v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (manipulační plocha)

p. p. č. 1788/2 o velikosti 188 m² - vedeno v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba průmyslového objektu,

p. p. č. 1788/9 o velikosti 593 m² – vedeno v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (manipulační plocha)

Poznámka: Součástí celého průmyslového areálu jsou také p. p. č. 1750 a 1780, zastavěné plochy o velikosti 1.841 m², jejichž součástí jsou stavby průmyslových objektů, které jsou v Územním plánu Ústí nad Labem (dále ÚPÚ) na rozdíl od výše uvedených pozemkových parcel nadále správně vedeny jako plochy „VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl“.

B/ Důvody pro pořízení změny ÚPÚ

Navrhovatel požaduje změnu ÚPÚ zkráceným způsobem z důvodu vzniklé administrativní chyby při pořizování a schvalování ÚPÚ v roce 2011 a s tím spojeného značného omezení vlastnických práv majitelů pozemkových ploch a návazných stále narůstajících škod společnosti SEKOS Ústí nad Labem.

Výše uvedené pozemkové parcely jsou v současném ÚPÚ chybně uvedeny jako plochy „OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“, čemuž neodpovídá ani historický, ani současný stav (viz příloha - **Popis předmětného území (areálu spol. s r. o. SEKOS Ústí n. L.)**), neboť se jedná o oplocený průmyslový areál, kde je provozována těžká a objemná kovovýroba, čemuž odpovídá původní zařazení pozemkových ploch jako „VT – plochy výroby a skladování – těžký průmysl“.

Z uvedeného důvodu žádáme, aby došlo v co nejkratším možném termínu, nejpozději do konce roku 2019 k narovnání současného chybného stavu, který (jak uvádíme výše) vznikl administrativní chybou při zpracovávání a následném schvalování ÚPÚ v roce 2011, neboť i při zjišťování, kde a proč došlo k chybnému zařazení výše uvedených pozemkových ploch, Magistrát Statutárního města Ústí nad Labem uvádí, že v „ÚPÚ z let 1976 a 1996 je území vedeno jako plocha pro výrobu“, stejně jako „v Územně analytických podkladech zpracovaných v letech 2007-2008“ a i „v Průzkumech a rozborech odevzdaných zpracovatelem ÚPÚ objednavateli, jsou plochy a objekty společnosti SEKOS Ústí nad Labem vedeny pod stejnou plochou jako areál Setuzy, t. j. „VT – plochy výroby a skladování“ a „důvod změny na „OV - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ je v současné době nedohledatelný“.

D/ Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – viz příloha

Stanovisko k Návrhu na pořízení změny ÚPÚ zkráceným způsobem od Agentury OP a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO České středohoří, Litoměřice ze dne 07. 10. 2019

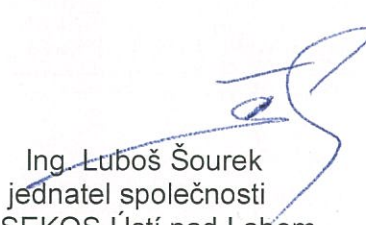
E/ Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny ÚPÚ – viz příloha

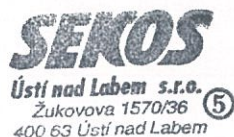
Stanovisko k Návrhu na pořízení změny ÚPÚ od Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 08. 11. 2019

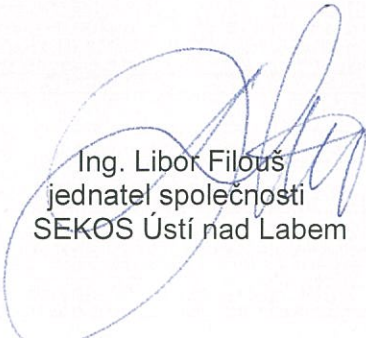
F/ Návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPÚ

Vzhledem k tomu, že naše společnost nezavinila problémový stav s vymezením pozemkových ploch ve výrobním areálu společnosti SEKOS Ústí nad Labem místo ploch „VT – plochy výroby a skladování“ na chybně uvedené plochy „OV - plochy občanského vybavení

– veřejná infrastruktura“ a naopak k němu došlo administrativní chybou při pořizování a zpracování ÚPÚ, který způsobuje naší společnosti vážné obtíže a škody, jsme názoru, že náklady na pořízení změny ÚPÚ by měly jít na vrub pořizovatele ÚPÚ.


Ing. Luboš Šourek
jednatel společnosti
SEKOS Ústí nad Labem




Ing. Libor Filouš
jednatel společnosti
SEKOS Ústí nad Labem

Přílohy:

Popis předmětného území (areálu spol. s r. o. SEKOS Ústí n. L.) dle ÚPÚ

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem + detaily pořizování ÚPÚ

Stanovisko k Návrhu na pořízení změny ÚPÚ zkráceným způsobem od Agentury OP a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správy CHKO České středohoří, Litoměřice ze dne 07. 10. 2019

Stanovisko k Návrhu na pořízení změny ÚPÚ od Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 08. 11. 2019