Šnoblová Martina

Od: roucek.s[redacted]
Odesláno: pondělí 11. ledna 2021 14:05
Komu: Šnoblová Martina
Předmět: RE: IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM
Přílohy: VBB 124-2020.docx; Příloha č. 1 ke smlouvě budoucí VBB 124-2020.xls

Dobrý den paní Šnoblová,

Dle naší dohody Vám posílám odsouhlasenou smlouvu, můžete ji prosím nechat podepsat?

Děkuji

S pozdravem Koubová
[redacted]

From: roucek.[redacted]
Sent: Friday, January 8, 2021 8:59 AM
To: 'Šnoblová Martina'[redacted]
Subject: FW: IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM

Dobrý den paní Šnoblová,

Nevisí Vám tam tato smlouva ?, nedohledala jsem ji podepsanou.

Předem děkuji.

S pozdravem Koubová
[redacted]

From: Skokanová Tereza <[redacted]
Sent: Thursday, November 12, 2020 1:05 PM
To: roucek.[redacted]
Subject: RE: IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM

Hezký den Vám přeji, paní Koubová,
přílohou Vám zasílám návrh budoucí smlouvy VBB 124-2020 a tabulku jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene.
Chtěla bych Vás tímto požádat o kontrolu a o případné připomínkování návrhu smlouvy.
Pokud bude vše v pořádku, tak bych smlouvu připravila k podpisu panu vedoucímu Ing. Dařílkovi.

Děkuji Vám předem za spolupráci.
S přáním hezkého dne,

Tereza Skokanová
referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
t: 475271851 e: tereza.skokanova@mag-ul.cz

From: roucek[redacted]
Sent: Thursday, November 12, 2020 12:05 PM

To: Skokanová Tereza <[redacted]
Subject: IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM

Dobrý den paní Skokanová,

Řešíme projektovou dokumentaci k akci IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM.

V rámci této akce by měl být dotčen pozemek města – p.č. 3664 v k.ú. Ústí nad Labem. Rozsah věcného břemene je na 2 bm kabelové vedení NN a proto je nutné s městem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti.

V příloze posílám podklady k uzavření smlouvy budoucí o zřízení VB.

Předem děkuji
S pozdravem a přáním hezkého dne

Petra Koubová
[redacted]

Doručovací adresa:
Ing. Jan Kollár
[redacted]

Skokanová Tereza

Od: roucek.[redacted]
Odesláno: čtvrtek 12. listopadu 2020 12:05
Komu: Skokanová Tereza
Předmět: IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM
Přílohy: TECHNICKA_ZPRAVA_IV-12-4019901_t.docx; SITUACE_IV-12-4019901_s.pdf; zakres do KM_IV-12-4019901.pdf; ZAKRES DO FOTO.jpg; PM sloučené.pdf

Kategorie: Nachová kategorie

Dobrý den paní Skokanová,

Řešíme projektovou dokumentaci k akci IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM.

V rámci této akce by měl být dotčen pozemek města – p.č. 3664 v k.ú. Ústí nad Labem. Rozsah věcného břemene je na 2 bm kabelové vedení NN a proto je nutné s městem uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti.

V příloze posílám podklady k uzavření smlouvy budoucí o zřízení VB.

Předem děkuji
S pozdravem a přáním hezkého dne

Petra Koubová
[redacted]

Doručovací adresa:
Ing. Jan Kollár
[redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.01.2021 10:55:04*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

at.území: **774871 Ústí nad Labem** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	**00081531**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
3664	**114**	**trvalý travní porost**		**rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond**

l Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

› **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3664

lomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**

POLVZ:219/1992 **Z-8200219/1992-510**

Pro: **Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem** *RČ/IČO:* **00081531**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
3664	**14199**	**114**

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.01.2021 11:03:43

Statutární město Ústí nad Labem
se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
oprávněn jednat ve věcech provozních: p. Roman Vlček

IČ: 00081531 **DIČ:** CZ00081531
Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** [redacted]
*(dále jen **„budoucí strana povinná“**)*

a

ČEZ Distribuce, a. s.
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035 **DIČ:** CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [redacted]
zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM/II – 025/2019 ze dne 28.1.2019:

ELEKTROMONTÁŽE ROUČEK s.r.o.
IČ: 06898874
se sídlem: Glennova 2703/1, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa
na základě plné moci: Ing. Jan Kollár
*(dále jen **„budoucí strana oprávněná“**)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby
číslo: VBB 124 – 2020
IV-12-4019901
UL – Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 – OM

k umístění a provozování zemního kabelového vedení NN *(dále jen vedení technické infrastruktury),*

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

Úvodní prohlášení

1. Budoucí strana oprávněná je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, vydané Energetickým regulačním úřadem dne 5.8.2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon *(dále jen EZ)* provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

I.
Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem pozemkové parcely a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s touto pozemkovou parcelou hospodařit. Tato pozemková parcela se nachází na **p.p.č. 3664 v k.ú. Ústí nad Labem**
   Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území **Ústí nad Labem** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.

   Budoucí strana oprávněná je investorem a budoucím provozovatelem stavby **„IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM“,** která bude umístěná do pozemku uvedeného v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace parafované oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

3. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

4. Budoucí strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřizování věcných břemen pro uložení liniové stavby v pozemcích pod komunikacemi ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem schválila Rada města Ústí nad Labem dne 15.11.2007 s účinností od 1.1.2008.

II.
Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.
Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

   a) právo zřídit stavbu **„IV-12-4019901 - UL-Pod Svahem, p.p.č. 3668/1 - OM“**, *(dále jen stavba)* v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
   b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
   c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
   d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.
   e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
   f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
   g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 5 a v termínu dle odst. 4 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

   a) právo na bezplatné vytýčení stavby
   b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
   c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

3. Smlouva bude uzavřená nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinna předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí

strana oprávněná je povinna tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.
Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž strana povinná obdrží dvě vyhotovení a strana oprávněná obdrží také dvě vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení

6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísni či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne ..... V ..... dne .....

.....
budoucí strana povinná
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....
budoucí strana oprávněná
ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný
Ing. Jan Kollár

Upozornění:

1. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

Příloha č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
VBB 124 - 2020

MK třídy	P.p.č.	K.ú.	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
ostatní vybraný pozemek	3664	Ústí nad Labem	bm uložení do pozemku	2	600,00 Kč	1 200,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
						0,00 Kč
					Celkem	**1 200,00 Kč**

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší než Kč 500,00 u fyzických osob a Kč 1000,00 u podnikatelských subjektů, činí minimální náhrada u fyzických osob Kč 500,00 a u podnikatelských subjektů Kč 1 000,00.
Schváleno usnesením RM Ústí nad Labem č. 456/08 dne 21.8.2008 s platností od 1.9.2008.