

18. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

23. 3. 2022

bod programu:

6.

věc:

Prodej pozemku p. č. 216/3 a části pozemku p. č. 216/1 oba v k. ú. Olešnice u Svádova

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

VHČ - prodej pozemků, prodejní cena činí 269 200,- Kč

zpracoval:

Hana Příbylová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 2. 3. 2022, č. usn. 1069/79R/22
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

A) schvaluje

prodej pozemku p. č. 216/3 o výměře 10 m² a části pozemku p. č. 216/1, dle GP č. 189-100/2021 označené jako 216/5 o výměře 646 m², oba v k. ú. Olešnice u Svádova, za cenu 269 200 Kč.

kupující:

manželé *****, narozena ***** a *****, narozen *****,
oba bytem ***** Ústí nad Labem, do společného jmění manželů.

B) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 216/3 a části pozemku p. č. 216/1 v k.ú. Olešnice u Svádova s manželi *****.

T: 29. 4. 2022

Důvodová zpráva:

Dne 24. 4. 2020 požádali manželé ***** o koupi části pozemku p. č. 216/1 o výměře 458 m² a pozemku p. č. 216/3 o výměře 10 m² v k. ú. Olešnice u Svádova, v rozsahu stávající Smlouvy o nájmu pozemku č. 1064/2009/NS, za účelem zahrady a pozemku pod chatou, která je ve vlastnictví žadatelů.

Rada MO Střekov na svém 39. jednání dne 20. 5. 2020 projednala žádost o koupi manželů ***** a nepřijala v této záležitosti usnesení s tím, že uložila OSOM ÚMO Střekov vyvolat s žadateli jednání o odkoupení části pozemku p. č. 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova až k hranici lesa, neboť by prodejem pozemku, dle žádosti manželů *****, došlo k nepřístupnosti zbylé části nemovitosti.

Dne 4. 10. 2020 byl na ÚMO Střekov doručen souhlas manželů ***** s návrhem na odkoupení části pozemku p. č. 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova až k hranici lesa.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, s prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Záměr prodeje nemovitostí byl na úřední desce zveřejněn od 17. 11. 2021 do 1.12. 2021.

Dne 2. 9. 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 189-100/2021, kterým došlo k rozdělení pozemku p. č. 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova, přičemž tímto dělením vznikly pozemky p. č. 216/1 a 216/5, kdy pozemek p. č. 216/1 zůstane nadále v majetku Statutárního města Ústí nad Labem a pozemek p. č. 216/5 o výměře 646 m² v k. ú. Olešnice u Svádova, je předmětem prodeje.

Dne 12. 11. 2021 byl vypracován znalecký posudek č. 736/52/2021, cena obvyklá byla stanovena ve výši 257 150 Kč.

První část zálohy ve výši 7.500 Kč uhradili žadatelé dne 18. 11. 2021.

OV Svádov projednal dne 13. 3. 2022 prodej předmětného pozemku a s jeho prodejem souhlasí.

Výpočet prodejní ceny pozemku p. č. 216/3 a části pozemku p. č. 216/1:

269 200 Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

257 150 Kč - cena obvyklá stanovená ZP

2 200 Kč - náklady na vypracování znaleckého posudku

9 801 Kč - náklady na geometrický plán

Přílohy:

č. 1 Snímek KM.pdf

č. 2 Výpis z KN.pdf

č. 3 Stanovisko MmÚL anonym.pdf

č. 4 Znalecký posudek anonym..pdf

č. 5 Geometrický plán anonym..pdf

č. 6 Fotodokumentace.pdf