

Výtisk č. :

1

Počet výtisků: 1

ODHAD

administrativní, obvyklé, výnosové

ceny nemovitosti pozemku č.par.683 s výměrou 112 m² v obci Ústí nad Labem Střekov, k.ú. Brná nad Labem. Podle katastru nemovitostí se jedná o zahradu. Podle územního plánu města se jedná o pozemek se způsobem využití "ZO plochy zeleně ochranné a izolační".

Objednavatel posudku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

Účel posudku:

Oceňovací předpis:

Stanovení ceny pro smluvní převod pozemku.
Ocenění je provedeno i podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020 a č. 424/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022.

Oceněno ke dni:

20. listopadu 2022

Posudek byl vypracován v 1 vyhotovení pro objednavatele. Celkem posudek obsahuje 17 stran z toho 8 stran textu a 9 stran příloh.

Celková rekapitulace administrativní ceny je na straně 8 posudku.

Seznam příloh

Příloha č. 1	Obecné předpoklady		1 x A4
Příloha č. 2	Kopie výpisu z katastru nemovitostí		1 x A4
Příloha č. 3	Snímek katastrální mapy		1 x A4
Příloha č. 4	Výřez z mapy územního plánu		1 x A4
Příloha č. 5	Povodňová mapa i		1 x A4
Příloha č. 6	Stanovisko magistrátu k veř.osvětlení		1 x A4
Příloha č. 7	Stanovisko DP Ústí n.L. k veř.osvětlení		1 x A4
Příloha č. 8	Fotografie		1 x A4
Příloha č. 9	Základní mapa		1 x A4

V Tisé 8. ledna 2023

Vypracoval:

Ing. Mečislav Trončinský

Tisá Antonínov 5 E

Tel. 777 79 79 11

e-mail: troncinsky.mecislav@seznam.cz

403 36 Tisá

1. NÁLEZ

Požadavky na ocenění

§ 1a Určení obvyklé ceny (1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Obvyklou cenou rozumíme v souladu se zákonem o oceňování majetku cenu, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k nim.

§ 1b Určení tržní hodnoty

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

§ 1c (1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná (administrativní) podle § 4 odst.3.

Výnosová hodnota

Cena zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce:

- $C_v = (N / u) * 100$ kde
- C_v cena zjištěná výnosovým způsobem,
- N roční nájemné upravené podle následujících odstavců,
- u míra kapitalizace v procentech obvyklá
- Roční nájemné se zjistí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného a nejsou-li k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se ve výši obvyklého nájemného.
- Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajaté podlahové plochy.
- Roční nájemné se sníží o náklady, které odhadují.

Použité metody k ocenění Šetřením na katastru jsem dospěl k závěru, že v roce 2022 nebyly v dané lokalitě realizovány žádné prodeje srovnatelných pozemků. Pozemky charakteru ploch zeleně a ochranné a izolační nebyly obchodovány. Z tohoto důvodu nebylo možné zjistit obvyklou cenu §1a) a nebylo možné provést srovnávací metodu realizovaných prodejů. Z uvedeného důvodu nemohla být stanovena cena obvyklá cena a byl proveden odhad tržní hodnoty. Při tomto propočtu se vycházelo z výnosové hodnoty podle nájemní smlouvy a z administrativní ceny.

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Ústí nad Labem, kde se nemovitost nalézá, jsou krajským a bývalým okresním městem s počtem obyvatel 91 982 podle Malého lexikonu obcí s platností od 1. 1. 2022. Město Ústí nad Labem leží v severozápadní části Čech ve vzdálenosti cca 30 km od hranic s Německem. Jedná se o významné a hlavní město Ústeckého kraje. Je na okraji Severočeské hnědouhelné pánve. Z bývalého rozvinutého průmyslu jsou zachovány zejména chemický, potravinářský, strojírenský, energetický (v Trmicích), textilní a stavební. Město je důležitou dopravní křižovatkou železniční, silniční i vodní (Praha Drážďany Berlín). Ve městě je vysoká pedagogická škola, gymnázia, stření odborné školy zdravotní, strojní, stavební, elektrotechnická, chemická a odborná učiliště četných oborů. Město má rozvinutou městskou trolejbusovou dopravu a autobusovou. Po roce 1989 představitelé města definitivně zastavili výstavbu panelových sídlišť a také ze všech sil usilují o transformaci těžkého průmyslu na lehký, ekologizaci průmyslové činnosti, utlumení těžby hnědého uhlí a rovněž i o rozvoj dopravy a obchodu. Podstatné zlepšení životního prostředí městu přineslo zavedení trolejbusové městské dopravy a konverze vysokého počtu topenišť z uhlí na zemní plyn. V důsledku těchto kroků a také snah nové generace podnikatelů se Ústí nad Labem opět stalo prosperujícím průmyslovým městem. Se svými téměř 100000 obyvateli plní dnes toto průmyslové centrum úlohu současného administrativního střediska regionální správy Severních Čech. V současné době je sídlem správního magistrátu a obvodních úřadů, dále okresního a dalších úřadů (pozemkového, živnostenského, finančního) jako první instance státní správy. Ústí n.L. se členění do městských obvodů:

Obvod I. město

Obvod II. Severní Terasa

Obvod III. Neštětice

Obvod IV. **Střekov**

a do šesti oblastí z hlediska výše koeficientu prodejnosti:

Č. Název oblasti:

1. Ústí nad Labem

2. Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice

3. Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice

4. Božtěšice, **Brná nad Labem**, Habrovice, Skorotice, Strážky, Vaňov

5. Budov u Svádova, Církvice, Hostovice, Kojetice, Nová Ves, Olešnice, Sebužín, Svádov

6. Dělouš, Tuchomyšl

Oceňovaný pozemek se nalézá v obvodu města IV. Střekov v oblasti č. 4 Brné nad Labem a je přímo přístupný z místní komunikace.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

- Objednávka na provedení posudku č.j.OS/OSOM/9040/22022/PribH ze dne 1.11.2022.
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1, par.č. 683 s výměrou 112 m².
- Předmětný snímek katastrální mapy Brné nad Labem.
- Výřez z Územního plánu obce.

- **Stanoviska kompetentních orgánů a organizací k záměru Městského obvodu Ústí nad Labem -Střekov:**
- - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku pod č.j. MMUL/ODM/UE/101689/2022/MiF ze dne 18.7-2022 s prodejem pozemku na k.ú. Brná nad Labem par.č. 683 o výměře 112 **souhlasí**.
- - Magistrát města Ústí nad Labem, oddělení územního plánování pod č.j. 45-2022 ze dne 16.5.2022 se přímo k prodeji nevyjadřuje. Upozorňuje, že pozemky na k.ú. Brná nad Labem par.č. 683, 676 a 677 nelze sloučit. (kopie v příloze).
- - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor strategického rozvoje a investic pod č.j. OMOSRI/OPRI/46/2022 ze dne 21.4.2022 **nemá** k prodeji pozemku par.č. 683 na k. ú. Brná nad Labem **připomínky**. (kopie v příloze).
- - Magistrát města Ústí nad Labem, oddělení strategického rozvoje a investic pod č.j. 1062249/2022 ze dne 20.4.2022 **doporučuje prodej** pozemku par.č. 683 a scelení pozemků par.č. 676 a 677 na k. ú. Brná nad Labem.
- - Magistrát města Ústí nad Labem, odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic pod ev.j. 133041/2022 ze dne 21.4.2022 **nemá k prodeji pozemku** par.č. 683 v k.ú. Brná nad Labem námítky, **připomínky**.
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku pod č.j. MMUL/ODM/SEM/159561/2022/MAL ze dne 20.5.2022 s prodejem pozemku na k.ú. Brná nad Labem par.č. 683 o výměře 112 **souhlasí**- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku pod č.j.
- MMUL/ODM/SEM/130182/2022/OpleR ze dne 24.4.2022 s prodejem pozemku na k.ú. Brná nad Labem par.č. 683 o výměře 112 **podmíněně souhlasí. Podmínkou je dodržení stanovených podmínek Dopravního podniku města Ústí nad Labem. (kopie v příloze).**
- - Dopravní podnik města Ústí nad Labem ve svém stanovisku č.j. 19482/22/ptn/21/les ze dne 20.4.2022 s prodejem pozemku na k.ú. Brná nad Labem par.č. 683 o výměře 112 **souhlasí pod podmínkou zřízení věcného břemene na veřejné osvětlení, které je podle DP ne uvedeném pozemku. (kopie v příloze).**
- Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu dne 11. 11. 2022 za přítomnosti jednoho z nájemců pana Vítězslava Mikeše.

1.2 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník nemovitosti na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Střekov, obec Ústí nad Labem zapsáno
 STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
 Velká Hradební 2336/8 Ústí nad Labem-centrum
 400 01 Ústí nad Labem

1.3 Předmětem ocenění je

Pronajatý pozemek par. č. 683 k. ú. Brná nad Labem

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Pronajatý pozemek par.č. 683 k.ú. Brná nad Labem

Oceněno porovnáním podle § 31, 32, přílohy č.23 vyhlášky.

Popis

Nemovitost je tvořena pozemkem, který je veden v katastru nemovitostí jako zahrada. V územním plánu patří pozemek do veřejné zeleně. Charakter ploch je podle ÚP: ZO plochy zeleně ochranné a izolační a) převažující účel využití - nezastavitelná území s povinností zachování a rozvoje funkce zeleně b) přípustné - trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení c) podmíněně přípustné - umístění víceúčelových travnatých a maltových ploch - vymezení skladebných prvků ÚSES - opatření a zařízení k zvyšování retence území, součást zasakovacích pásů. - protihluková zařízení a opatření - nezbytná dopravní a technická infrastruktura d) nepřípustné - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnost (kopie mapy ÚP je v příloze).

Podle předložených podkladů má být oceňovaný pozemek funkčně připojen k sousedním pozemkům par.č. 676 zahrada a 677 zastavěná plocha a nádvoří. Hranice mezi oceňovaným pozemkem a pozemky par.č. pozemkem 676 zahrada a 677 zastavěná plocha tvoří kamenná opěrná zeď s průměrnou výškou cca 1,5 m.

Pozemek leží v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří a je situován v záplavové zóně řeky Labe ve 3. Zóně - střední až vysoké riziko povodně, zóna tzv. padesátileté vody,

Pozemek má přibližně trojúhelníkový tvar. Podle sdělení odboru dopravy (viz příloha) je na oceňovaném pozemku umístěno zařízení veřejného osvětlení, které není specifikováno a není ani předmětem ocenění. Záležitost bude pravděpodobně řešena s budoucím vlastníkem.

Nájemce užívá pozemek jako zeleninovou zahrádku. Současný roční nájem podle smlouvy činí 1507,- Kč za celou plochu 112 m² a rok tj. 13,46 Kč/m²/rok.

2.1.1 Stav.poz. p.č.683 dle § 4 odst.3 (veř.prostranství)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

2.1.1.1 Výpočet Ik - úprava ceny (dle přílohy 3, tab.5)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ki
1. Kategorie a charakter pozemních komunikací	4	-0.10
Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleně, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)		
2. Charakter a zastavěnost území	1	0.05
V kat. území sídelní části obce		
3. Povrchy	3	0.00
Veřejné parky nebo veřejná zeleně		

4. Vlivy ostatní neuvedené	3	-0.20
Vlivy snižující cenu		
5. Komerční využití	1	0.30
Bez možnosti komerčního využití		

Celkem * -0.25

* hodnota 5. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_k = (1 + \text{SUMA}(K_i)) \times K_5 = (1 + -0.25) \times 0.3 = 0.225$$

2.1.1.2 Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	977,-
Koeficient úpravy cen pozemků komunikací		x 0.2250
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	219,82
Cena za celou výměru 112.00 m ²	= Kč	24.620,40

Stav.poz. p.č.683 dle § 4 odst.3 (veř.prostranství) Cena celkem Kč 24.620,-

2.1.2 Výnosová hodnota

Pozemek	Rozměry	Plocha	Nájem za m ²	Nájemné Kč
Veřejná zeleň	112	112.00	13.45536	1507.00
plocha a nájemné celkem		112.00 m ²		1507.00

Nájemné je skutečné za rok 2022.

2.1.3 Výpočet výnosové hodnoty

Cena pozemku zjištěná = Kč **24.620,-**

Příjmy z pronajatého pozemku za rok				
1	Výměra pozemku	m2	m2	112
2	Hrubé nájemné Kč/pozemek/rok	Nh	Kč/m2/rok	1 507,00 Kč
3	Hrubé nájemné za rok celkem	Nh	Kč/rok	1 507,00 Kč
Výdaje za rok				
4	Výdaje odhadem celkem	V	10%	150,70 Kč
5	Výdaje celkem	V	Kč/rok	150,70 Kč
6	Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	1 356,30 Kč
7	Předpoklad konst.dlouhod.příjmů ano-ne		ano	
8	Úroková míra (míra kapitalizace) pro výnos	u	%/rok	10,00
8	Úroková míra setinná	i=u/100		0,10
9	Úročitel	g=1+u		1,10
10	Vztah pro výpočet - věčná renta	Cv=N / i		ano
11	Výnosová hodnota	Cve	Kč	13 563,00 Kč
12	Výnosová hodnota po zokrouhlení	Cve	Kč	13 560,00 Kč

2.1.4 Výpočet Neageliho váženého průměru Cn

NEAGELIHO METODA VÁŽENÉHO PRŮMĚRU.					
			Váha věcné	Váha výnosové	Součet vah
	a		b	c	d
1	Ca-Cv = 0 až 10%		1	1	2
2	Ca-Cv = 10 až 20%		1	2	3
3	Ca-Cv = 20 až 30%		1	3	4
4	Ca-Cv = 30 až 40%		1	4	5
5	Ca-Cv = 40 a více %		1	5	6
6	Věcná časová cena	Ca	24 620,00 Kč	182%	1
7	Výnosová hodnota	Cv	13 563,00 Kč	100%	5
8	Rozdíl Ca-Cv		11 057,00 Kč	82%	6
9	Neageliho hodnota	Cn	vzorec	$Cn=(Caxb + Cvxd)$	
10	Neageliho vážená hodnota	Cn	15 405,83 Kč		
11	Po zaokrouhlení	Cn	15 410,00 Kč		

Ca	24 620,00 Kč
Cv	13 560,00 Kč
Cn	15 410,00 Kč
součet	53 590,00 Kč
	3
	17 863,33 Kč
	17 860,00 Kč

Legenda: Ca administrativní cena; Cv výnosová cena, Cn cena podle Neageliho

3. REKAPITULACE podle metod ocenění

3.1. CENY ADMINISTRATIVNÍ Ca

1) Pronajatý pozemek par.č. 683 k.ú. Brná nad Labem	Kč	24.620,00
Zjištěná cena celkem	Kč	24.620,00
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	24.620,00

3.2. VÝNOSOVÁ HODNOTA Cv

1) Pronajatý pozemek par.č. 683 k.ú. Brná nad Labem	Kč	13.563,00
Výnosová hodnota celkem	Kč	13.563,00
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	13.560,00

3.3. NEAGELIHO VÁŽENÝ PRŮMĚR Cn

1) Pronajatý pozemek par.č. 683 k.ú. Brná nad Labem	Kč	15.405,83
Hodnota Neageliho průměrem celkem	Kč	15.405,83
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	15.410,00

3.4. PRŮMĚR Z CEN POD ČL. 3.1.; 3.2.; 3.3.

1) Pronajatý pozemek par.č. 683 k.ú. Brná nad Labem	Kč	17.863,33
Průměr zaokrouhleně	Kč	17.860,33
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	Kč	17.860,00

Závěrečné vyhodnocení

Vyhodnocení kladů - nemovitost má zejména tyto přednosti:

- Nemovitost leží ve stabilizovaném území.
- Přístup k pozemku je z veřejné komunikace. Ta se však v zimě neošetřuje.

Jako zápory lze uvést:

- Jedná okrajovou část města se záplavovou zónou.
- V blízkosti pozemku je frekventovaná železnice.
- Přístup k pozemku je z veřejné úzké komunikace v zimě neudržované.
- Na pozemku je pravděpodobně umístěn sloup veřejného osvětlení bez věcného břemene (geometrické zaměření nebylo pravděpodobně pořízeno)..
- Poptávka po pozemcích uvedeného typu je prakticky mizivá.

Na základě zjištěných cen a na základě výše uvedených skutečností, s přihlédnutím k podmínkám na trhu nemovitostí, k provedení a vybavení nemovitosti, poloze a využití pozemku odhaduji k datu zjišťování tržní hodnotu oceňovaného pozemku ve výši:

18.000,-

Kč

Slovy: osmnáct tisíc Kč

Níže podepsaný tímto dosvědčuje, že

- zpracovaný odhad ceny zohledňuje všechny známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry v odhadu ceny,
- při zpracování ocenění byly brány v úvahu obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení ceny platné ke dni zpracování ocenění,
- při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

V Tisé dne 26. 11. 2022

Vypracoval:

Ing. Mečislav Trončinský

Tisá Antonínov 5 E

tel. 777797911

e-mail: mecislav.troncinsky@worldonline.cz

403 36 Tisá

4 Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.7.1976, č.j. spr.1202/76, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Prohlašuji, že jsem si vědom v souladu s § 127a o.s.ř. (občanské soudní řízení) následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku. Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod uvedeným pořadovým číslem. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení ceny.

Tento odhad byl vypracován v souladu s těmito obecními předpoklady a omezujícími podmínkami:

A) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.

B) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založen celý, nebo části tohoto odhadu, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti této informace.

C) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

D) Tento odhad byl vypracován za účelem zjištění administrativní ceny.

E) Odhadnutá cena je dána pro finanční strukturu a podmínky v souladu s datem tohoto posudku.

F) Odhad použije objednavatel jen pro účel, pro který byl vypracován. Žádná část odhadu nemůže být reprodukována nebo transformována do jakékoli podoby nebo jakýmkoli způsobem elektronickým nebo mechanickým, včetně fotokopie nebo záznamu bez svolení zpracovatele odhadu.

F) Odhad použije objednavatel jen pro účel, pro který byl vypracován. Žádná část odhadu nemůže být reprodukována nebo transformována do jakékoli podoby nebo jakýmkoli způsobem elektronickým nebo mechanickým, včetně fotokopie nebo záznamu bez svolení zpracovatele odhadu.



Příloha č. 2 Kopie výpisu z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2022 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: C20427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 609901 Brná nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 00081531
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

683

112 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:74/1992

Z-300074/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

683

13755

112

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.11.2022 11:05:24

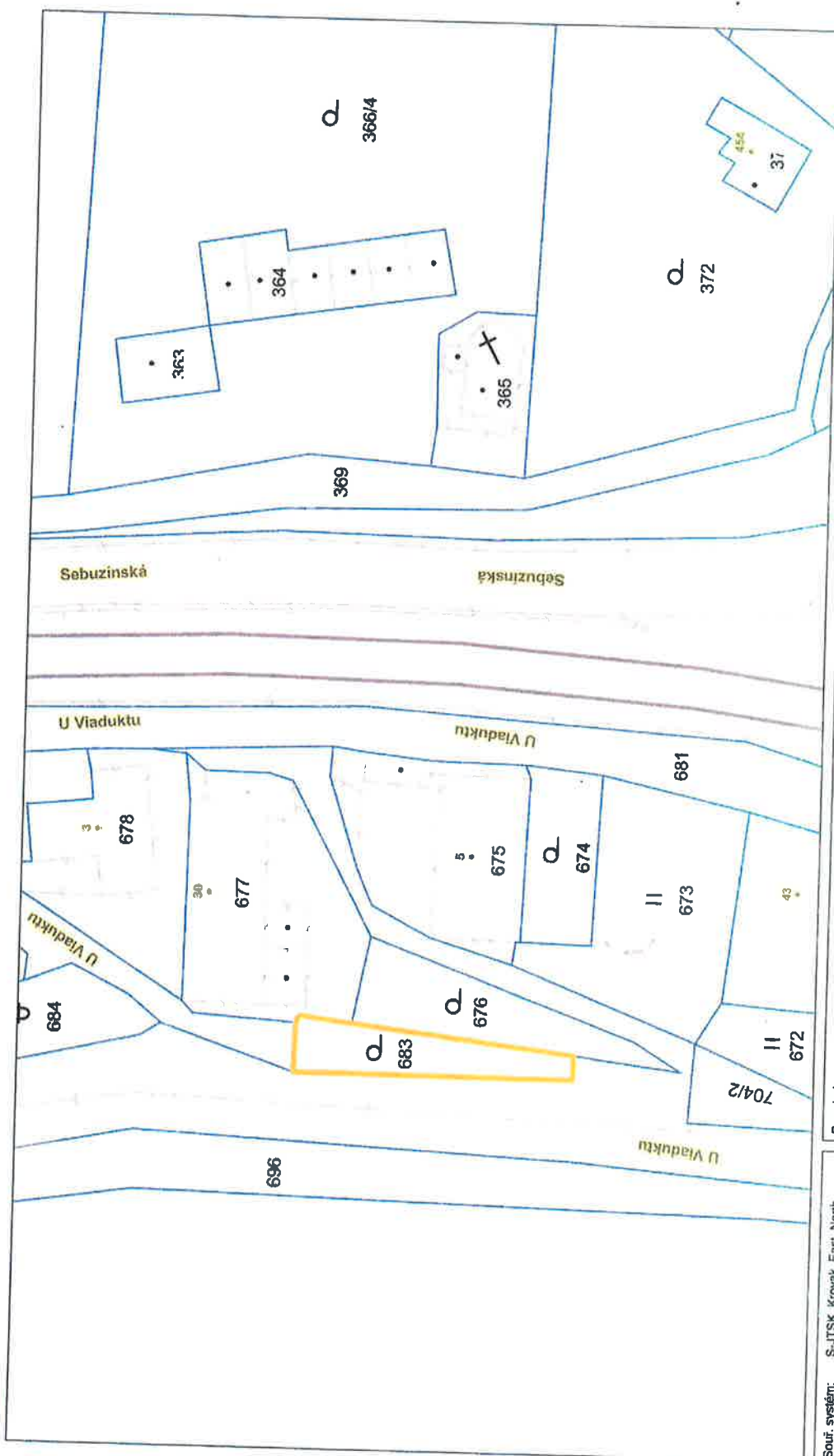
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1



Pozemek p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem



Souř. systém: S-JTSK_Krovak_East_North
Datum tisk: 01.11.2022 11:06:45
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

Poznámky:

1: 500

0 0.03 km

Příloha č. 3 Snímek katastrální mapy



Datum: 26.10.2022
Autor: Jméno autora
B Statutární město Ústí n.L.

Příloha č. 4 Výřez z mapy územního plánu

Příloha č. 5 Povodňová mapa

POVODŇOVÝ PLÁN ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ BLO



Nejnovější digitální povodňové plány

[Povodňový plán Ostrov u Macochy \(Jihomoravský kraj\)](#) | [Povodňový plán Bílá pod Pradědem \(Olomoucký kraj\)](#) | [Povodňový plán Hrádkovice \(Jihočeský kraj\)](#) | [Povodňový plán Město Touškov \(Plzeňský kraj\)](#) | [Povodňový plán Jilové \(Ústecký kraj\)](#) | [Všechny digitální povodňové plány](#)

Vyhledávání v povodňových plánech

[Vyhledat](#)

Slouží k vyhledávání povodňových plánů, hladinoměrů, srážkoměrů atd.

Předpověď počasí

**Příloha č. 6 Stanovisko magistrátu
k veř.osvětlení**



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF/20. 04. 2022

Evidenční číslo
136090/2022

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/130182/2022/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
25. 04. 2022

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

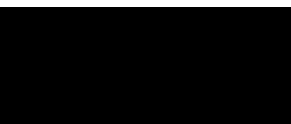
Akce: prodej pozemku p.č.683 v k.ú. Brná nad Labem.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **prodeji pozemku p.č.683 v k.ú. Brná nad Labem**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město **Ústí nad Labem**, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, souhlasí s navrhovaným záměrem, pokud budou dodrženy stanovené podmínky ve vyjádření Č.j. 19482/22/ptn/21/les vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

S pozdravem

M



Roman Vlček

vedoucí oddělení údržby majetku

**Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním
zákresem zařízení VO**

Tel.: +420 475 271 468; e-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz; www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;

Stránka 1

Příloha č. 7 Stanovisko DP Ústí n.L. k veř.osvětlení



DOPRAVNÍ PODNIK

města Ústí nad Labem a.s.

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Doručovací adresa

Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

vaše značka: e-mail ze dne 20.4.2022

naše značka: SVO-04-22-167
Č.j.: 19482/22/ptn/21/les
vyřizuje: A. Leskota
telefon: 475668029

Statutární město Ústí nad Labem - ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: Rostislav Opletal; M: 601156913;
E: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko o existenci zařízení/sítí veřejného osvětlení ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem.

Na vyznačeném pozemku „p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem“ se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO) ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

S navrhovaným záměrem prodeje pozemku souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před zahájením následného řízení prodeje pozemku p. č. 683 v k. ú. Brná nad Labem je nutné provést:
 - a) geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenovaného pozemku
 - b) vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma
2. Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s prodejem pozemku nesouhlasíme.
3. Pokud bude navrhovaný pozemek přesto prodán, je nezbytně nutné zřídít věcné břemeno na zařízení VO, popřípadě vymežit část pozemku mimo ochranné pásmo zařízení VO.
4. Na vyznačeném pozemku je nutné mít nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zakres zařízení VO.

Vyvěšení, kontrola: Pavel Hoffmann, T: 475668028, M: 776787566, E: hoffmann@dpmul.cz

Informace: Antonín Leskota, T: 475668029, M: 606427507, E: leskota@dpmul.cz

V Ústí nad Labem, dne 24.4.2022



Leskota Antonín
Vedoucí střediska SVO

Přílohy: INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO a Záměr prodeje částí pozemku (1 list)

Příloha č. 8 fotografie



