Městský obvod Střekov

16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:	bod programu:
29. 9. 2021	**14.**

věc:

Informace o rozsudku Okresního soudu v Ústí n. L.

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

ponížení příjmu z pachtovného/nájemného o 18 678,- Kč.

zpracoval:

Marcela Horová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 22. 9. 2021
AK HK dne 20. 9. 2021
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

bere na vědomí

1. rozsudek Okresního soudu v Ústí nad Labem, ze dne 10. 12. 2020, č. j. 11 C 578/2015-330 o určení vlastnického práva k nemovitostem v k. ú. Církvice.

2. převod nájemních/pachtovních smluv uzavřených na pronájem/pacht pozemků nebo jejich částí, které byly předmětem soudního sporu, na nového vlastníka, kterým je ČR zastoupena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

3. sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ze dne 4. 8. 2021, zaslané ********** ve věci neplatnosti Pachtovní smlouvy č. 1012/2020/PS.

Důvodová zpráva:

Ke dni 7. 4. 2021 došlo rozsudkem Okresního soudu v Ústí nad Labem, č. j. 11 C 578/2015-330, k převodu některých pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, správě MO Ústí nad Labem – Střekov na nového vlastníka, kterým je v současné době Česká republika. Jedná se o pozemky p. č. 82/2, 86/4, 86/5, 86/7, 86/8, 86/10, 89/13, 241/1, 251, 263/1, 497/3, 467/4, 522, 524/2, 554, 559/1, 626, 642, 643, 656/1, 657/1, 658, 659/1, 660, 663/1, 664/1, 665/1, 666, 667, 668, 669, 670, 671/1, 673/1, 675/1, 681, 682/1, 683/1, 684, 685, 686, 687 v k. ú. Církvice.

V současné době má MO Ústí nad Labem - Střekov na některé z výše uvedených pozemků nebo jejich části uzavřeny nájemní/pachtovní smlouvy. Jedná se o tyto smlouvy:

- Smlouva o nájmu pozemku č. 1020/2002/NS, uzavřená dne 1. 8. 2002, nájemce Tělovýchovná jednota Vodní sporty Duchcov, předmět nájmu p. p. č. 642 (298 m2) a p. p. č. 643 (328 m2) v k. ú. Církvice. Oba pozemky jsou nyní ve vlastnictví ČR.

- Smlouva o nájmu pozemku 1008/2007/NS, uzavřená dne 19. 7. 2007, nájemce **********, předmět nájmu část p. p. č. 263 (432 m2) v k. ú. Církvice – nyní dle GP pozemek 263/1, ve vlastnictví ČR (p. p. č. 263/2 propachtován spol. MJ Agro s. r. o.).

- Pachtovní smlouva č. 1020/2019/PS, uzavřená dne 2. 12. 2019, pachtýř **********, předmět pachtu:
• p. p. č. 86/1 (18635 m2) v k. ú. Církvice - nyní dle GP pozemky p. č. 86/5, 86/7, 86/8, 86/10 ve vlastnictví ČR a pozemky p. č. 86/1, 86/6, 86/9 zůstávají ve vlastnictví Statutárního města ÚL,
• p. p. č. 86/4 (1526 m2) v k. ú. Církvice – nyní ve vlastnictví ČR,
• p. p. č. 626 (10462 m2) v k. ú. Církvice – nyní ve vlastnictví ČR,
• p. p. č. 646/1 (7725 m2) v k. ú. Církvice – zůstává ve vlastnictví Statutárního města ÚL,
• p. p. č. 1120/3 (355 m2) v k. ú. Sebuzín – zůstává ve vlastnictví Statutárního města ÚL.

- Pachtovní smlouva č. 1021/2019/PS, uzavřená dne 16. 12. 2019, pachtýř MJ Agro s. r. o., předmět pachtu:
• p. p. č. 261/1 (4058 m2) v k. ú. Církvice – zůstává ve vlastnictví Statutárního města ÚL,
• p. p. č. 263 (1763 m2) v k. ú. Církvice – nyní dle GP pozemek p. č. 263/1 ve vlastnictví ČR a pozemek p. č. 263/2 ve vlastnictví Statutárního města ÚL,
• p. p. č. 89/3 (2410 m2) v k. ú. Církvice – nyní dle GP pozemek p. č. 89/13 ve vlastnictví ČR a pozemek p. č. 89/3 ve vlastnictví Statutárního města ÚL,
• p. p. č. 89/1 (16929 m2) v k. ú. Církvice – zůstává ve vlastnictví Statutárního města ÚL,
• p. p. č. 241 (2449 m2) v k. ú. Církvice – nyní dle GP pozemek p. č. 241/1 ve vlastnictví ČR a pozemek p. č. 242/2 ve vlastnictví Statutárního města ÚL,
• p. p. č. 251 (1019 m2) v k. ú. Církvice – nyní ve vlastnictví ČR,
• p. p. č. 256 (1297 m2) v k. ú. Církvice – zůstává ve vlastnictví Statutárního města ÚL.

- Pachtovní smlouva č. 1012/2020/PS, uzavřená dne 18. 11. 2020, pachtýř **********, předmět pachtu p. p. č. 559/1 (1493 m2) v k. ú. Církvice – nyní ve vlastnictví ČR.

Tyto smlouvy byly postoupeny ÚZSVM na základě jeho požadavku s tím, že k Pachtovním smlouvám č. 1020/2019/PS a č. 1021/2019/PS bude ze strany MO Střekov uzavřen dodatek, neboť některé pozemky nebo jejich části, které jsou předmětem těchto smluv, zůstávají v majetku Statutárního města, ve správě MO Ústí nad Labem - Střekov. Převodem zbylých smluv dojde k ponížení příjmu z nájemného/pachtovného o 18 678 Kč.

Stávající nájemci a pachtýři byli ze strany MO Střekov informováni o rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem s tím, že předmětné smlouvy byly postoupeny ÚZSVM.

Důvodová zpráva:

O pozemky p. č. 86/1, 86/6, 241/2 a 89/3 v k. ú. Církvice ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem je stále veden spor s Římskokatolickou farností Církvice.

Materiál do Zastupitelstva MO Střekov byl expedován před jednáním Rady MO Střekov, proto usnesení RMO Střekov přednese předkladatel při jednání ZMO Střekov.

Přílohy:

č. 1 Rozsudek Okresního soudu v ÚL.pdf

č. 2 Snímek KM (vl. ČR).pdf

č. 3 Výpis z KN (vl. ČR).pdf

č. 4 Snímek KM (vl. Statutární město ÚL).pdf

č. 5 Výpis z KN (vl. Statutární město ÚL).pdf