

100. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

17. 1. 2022

bod programu:

14.

věc:

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (včetně odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby - výsledek JŘBÚ

důvod předložení:

zákon o obcích; výsledek JŘBÚ

dopad na rozpočet:

Ne

zpracoval:

Mgr. Kateřina Lysáková, referent

předkládá:

Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru

projednáno:

Mgr. Lucie Kinter Radičová, vedoucí právního oddělení
Bc. Martina Žirovnická, vedoucí odboru MO, strategického rozvoje a investic
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce komunikace Na Spáence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby, který je výsledkem jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v navýšení stavebních prací a ceny vzniklé z důvodu objektivních změn o částku 3.803.830,50 Kč bez DPH.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku OMOSRI připravil právní odbor výzvu formou jednacího řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby. Předpokládaná hodnota realizovaného plnění byla stanovena na 4 500 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel zahájil dne 19. 10. 2020 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení. Stavební práce na realizaci veřejné zakázky započaly na základě uzavřené smlouvy o dílo s účinností od 7. 1. 2021, přičemž během plnění předmětu veřejné zakázky nastaly skutečnosti, na jejichž základě bylo nutné provést změny požadovaných stavebních prací. Tyto skutečnosti zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil. Vzhledem k zárukám za dílo, které je částečně dokončeno, není možné, aby zbývající stavební práce s požadovanými změnami dokončil jiný dodavatel nežli vítězný dodavatel na prvotní veřejnou zakázku „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby. Pokud by došlo ke zcela novému zadávacímu řízení, termín plnění díla by se neúměrně prodloužil, což je vzhledem k veřejnému místu plnění nepřijatelné. Požadované změny není možné podřadit pod změnu závazku ze smlouvy, kterou zákon v ust. § 222 předvídá.

Zadavatel se proto rozhodl v souladu s ust. § 63 odst. 5 zákona použít jednací řízení bez uveřejnění a zadat veřejnou zakázku. Zadavatel může použít jednací řízení bez uveřejnění, pokud je to nezbytné v důsledku naléhavé okolnosti, kterou zadavatel nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil, a nelze dodržet lhůty pro otevřené řízení, užší řízení nebo jednací řízení s uveřejněním.

K jednacímu řízení bez uveřejnění byl vyzván dodavatel Horák – stavební a obchodní společnost, s.r.o., IČO: 413 26 687, tedy zhotovitel stavby „Rekonstrukce komunikace Na Spálence (vč. Odvodnění PHK)“ – zhotovitel stavby. Dodavatel dne 22. 11. 2021 zaslal zadavateli nabídku včetně oceněného rozdílového rozpočtu se změnovými listy uvedenými v protokolu o jednání.

Následně byl předložený nabídkový rozdílový rozpočet podroben kontrole ze strany TDS, který dne 7. 12. 2021 odeslal zhotoviteli připomínky k jednotlivým změnovým listům.

Připomínky vznesené ze strany TDS byly podrobně projednány v sídle objednatele za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a TDS ve dnech 13. 12. 2021 a 17. 12. 2021.

Na základě výše uvedených jednání byl nabídkový rozdílový rozpočet zpřesněn a redukován do finální verze, kterou zhotovitel zaslal objednateli dne 20. 12. 2021 – viz navrhovaný dodatek č. 1.

Celkové navýšení nákladů – navýšení rozpočtu stavby činí 3.803.830,50 Kč bez DPH, z toho cena víceprací činí 5.928.947,32 Kč bez DPH, cena méněprací činí -2.125.116,81 Kč bez DPH.

Schválení dodatku podléhá souhlasu Rady města, jelikož se jedná o podlimitní veřejnou zakázku podléhající režimu zákona formou jednacího řízení bez uveřejnění, v němž dle ust. § 67 odst. 2 zákona zadavatel jedná o uzavření smlouvy, v případě této veřejné zakázky o uzavření dodatku.

Přílohy:

- č. 1 Dodatek č. 1
- č. 2 Výzva
- č. 3 Protokol
- č. 4 Smlouva o dílo