

5. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

6. 3. 2023

bod programu:

17.

věc:

Směna částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Žádost o směnu

dopad na rozpočet:

ANO - navýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

majetková komise dne 30. 11. 2022, č. usn. 146/2022
Rada města dne 16. 1. 2023, č. usn. 144/6R/23
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. směnu částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem: část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana

***** za část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) za těchto podmínek:

- a) doplatek ze strany pana ***** ve výši 75.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel 25. 1. 2022 žádost pana

***** o směnu částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem:

- část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana *****)

za

- část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek)

a

- část pozemku p. č. 3633/2 o výměře cca 34 m² z celkové výměry 95 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – svěřený MO Ústí nad Labem - město).

Ke směně by došlo z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, neboť přes pozemek žadatele vede panelová cesta.

Znalecký posudek:

1. ocenění dle zákona o oceňování majetku

- pozemek p. č. 3657 (167 m²) 82.292,60 Kč (492,77 Kč/m²)

- pozemek p. č. 3633/1 (316 m²) 155.715,30 Kč (492,77 Kč/m²)

Rozdíl 73.422,70 Kč

2. cena obvyklá

- pozemek p. č. 3657 (167 m²) 55.110,00 Kč (330,00 Kč/m²)

- pozemek p. č. 3633/1 (316 m²) 104.280,00 Kč (330,00 Kč/m²)

Rozdíl 49.170,00 Kč

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP 3633/2 – nedoporučuje směnu

3657, 3633/1 – směna pozemků je možná

OMOSRI odd. PRI nemá připomínky

odd. SR doporučuje směnu

odd. PT nemá námitek

ODM odd. ÚM souhlasí se směnou

odd. ÚM-VO souhlasí se směnou

Rada města Ústí nad Labem dne 5. 9. 2022 schválila usnesením č. 2914/120R/22 záměr směny částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem: část pozemku 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana *****) za část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) za těchto podmínek:

a) doplatek ze strany pana Navary ve výši minimálně 75.000,- Kč.

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětných pozemků musí být v souladu s platným Územním plánem

d) žadatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku a geometrického plánu

e) předložení potvrzená bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Oznámení o směně bylo zveřejněno na úřední desce od 12. 9. do 30. 9. 2022 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 3. 10. 2022 do 12,00 hod.

Důvodová zpráva:

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

- *****
- 75.000,- Kč

Majetková komise dne 30. 11. 2022 doporučila schválit směnu částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem: část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana *****) za část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) s doplatkem ve výši 75.000,- Kč dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 16. 1. 2023 souhlasila usnesením č. 144/6R/23 se směnou částí pozemků v k. ú. Ústí nad Labem: část pozemku p. č. 3657 o výměře cca 167 m² z celkové výměry 670 m² (v majetku pana *****) za část pozemku p. č. 3633/1 o výměře cca 316 m² z celkové výměry 795 m² (v majetku statutárního města Ústí nad Labem – vybraný majetek) za těchto podmínek:

- a) doplatek ze strany pana ***** ve výši min. 75.000,- Kč
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, cenová nabídka, bezdlužnost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů MmÚ, usnesení RM ÚL - záměr, oznámení záměru, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM ÚL
- č. 2 Znalecký posudek