

30. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

20. 6. 2022

bod programu:

9.

věc:

Prodej částí pozemku p. č. 950 v k. ú. Předlice

důvod předložení:

Žádost o prodej

dopad na rozpočet:

Ano - navýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

projednáno:

Rada města dne 23. 5. 2022, č. usn. 2688/113R/22
majetková komise dne 11. 5. 2022, č. usn. 55/2022
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej částí pozemku p. č. 950 označených dle GP jako pozemky p. č. 950/2 o výměře 8 m² a p. č. 950/3 o výměře 4 m², oba v k. ú. Předlice panu Emilu Horvátovi,
*****, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 650,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel před podpisem kupní smlouvy uzavře nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 950 o výměře 63 m² z celkové výměry 367 m² v k. ú. Předlice
- d) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně znaleckého posudku.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 3. 5. 2021 žádost pana Emila Horváta,

***** o prodej části pozemku p. č. 950 o výměře cca 75 m2 z celkové výměry 367 m2 v k. ú. Předlice za účelem narovnání majetkoprávních vztahů (nachází se zde přístavba domu a zahrada).

Na základě následných jednání došlo k dohodě o prodeji 12 m2 (zastavěná část) a pronájmu cca 63 m2 s tím, že žadatel uhradí náhradu za bezdůvodné obohacení za nájemné zpětně v souladu se zákonnými možnostmi.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP prodej nevylučuje za podmínky, že nebude omezena dopravní obsluha přilehlých pozemků

OMOSRI odd. PRI nemá připomínky

odd. SR doporučuje prodej/pronájem

odd. PT nemá námitek

ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem p. č. 1026 a 1029 dle zákresu

odd. ÚM-VO souhlasí s prodejem

Rada města Ústí nad Labem dne 4. 10. 2021 schválila usnesením č. 2153/91R/21:

1) záměr prodeje částí pozemku p. č. 950 v k. ú. Předlice označené dle GP jako pozemky p. č. 950/2 o výměře 8 m2 a p. č. 950/3 o výměře 4 m2, oba v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

a) prodejní cena ve výši min. 600,- Kč/m2

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) nabyvatel před podpisem kupní smlouvy uzavře nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 950 o výměře 63 m2 z celkové výměry 367 m2 v k. ú. Předlice

d) nabyvatel uhradí před podpisem kupní smlouvy bezdůvodné obohacení dle NOZ za užívání části pozemku p. č. 950 o výměře 75 m2 z celkové výměry 367 m2 v k. ú. Předlice bez právního titulu (63 m2 za částku 15,- Kč/m2/rok a 12 m2 za částku 50,- Kč/m2/rok)

e) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

f) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku

g) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

2) záměr pronájmu části pozemku p. č. 950 o výměře 63 m2 z celkové výměry 367 m2 v k. ú. Předlice za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši minimálně 15,- Kč/m2/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

c) účel využití – zahrada

d) nájemce uhradí před podpisem nájemní smlouvy bezdůvodné obohacení dle NOZ za užívání části pozemku p. č. 950 o výměře 75 m2 z celkové výměry 367 m2 v k. ú. Předlice bez právního titulu (63 m2 za částku 15,- Kč/m2/rok a 12 m2 za částku 50,- Kč/m2/rok)

e) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

f) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

Dne 2. 12. 2021 došlo k úhradě bezdůvodného obohacení dle NOZ za užívání části pozemku p. č. 950 v k. ú. Předlice bez právního titulu ve výši 4.635,- Kč.

Oznámení o prodeji a pronájmu bylo zveřejněno na úřední desce od 12. 4. do 1. 5. 2022 s termínem uzavěrky přijímání žádostí do 2. 5. 2022 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

Důvodová zpráva:

- Emil Horvát, *****
- prodej 650,- Kč/m²
- pronájem 20,- Kč/m²/rok

Majetková komise dne 11. 5. 2022 doporučila schválit prodej částí pozemku p. č. 950 označených dle GP jako pozemky p. č. 950/2 o výměře 8 m² a p. č. 950/3 o výměře 4 m², oba v k. ú. Předlice panu Emilu Horvátovi, *****, za částku 650,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 23. 5. 2022 souhlasila usnesením č. 2688/113R/22 s prodejem částí pozemku p. č. 950 označených dle GP jako pozemky p. č. 950/2 o výměře 8 m² a p. č. 950/3 o výměře 4 m², oba v k. ú. Předlice panu Emilu Horvátovi, *****, za těchto podmínek:

- a) prodejní cena ve výši 650,- Kč/m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel před podpisem kupní smlouvy uzavře nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 950 o výměře 63 m² z celkové výměry 367 m² v k. ú. Předlice
- d) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně znaleckého posudku

Přílohy:

- č. 1 Žádost, cenová nabídka, bezdlužnost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, geometrický plán, fotodokumentace, stanoviska odborů, usnesení RM ÚL - záměr, oznámení záměru, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM ÚL