

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
p. M. Šnoblová

Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 11. 01. 2021 Evid. č.: 8178	Počet příloh: 1
Č. j.: MMU/7560/2021	Počet listů příloh: 1
Poznámka:	

V Ústí n. L. dne 11.1.2021

Věc: věcné břemeno - vodovodní přípojka pro objekt Slunečná 1586/2b Ústí n. L.

(na pozemku Města Ústí n. L. p.p.č 3647/1 – katastrální území Střekov [775258]
na hranici Litoměřická/Sebuzínská ulice

Vážený pane, paní,

Žádám o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

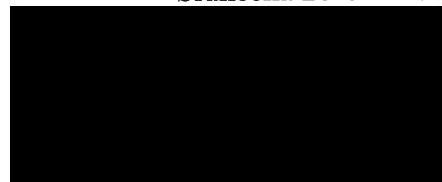
Rekonstrukce vodovodní přípojky z roku 1954 byla vedena ve stávající trase a dimenzi – výměna poškozené trubky ukončena, zaměřena.

Smlouva o smlouvě budoucí (věcné břemeno) byla podepsána 23.9.2019 u paní T. Skokanové.
(VBB 109-2019)

Předem velmi děkuji vyřízení.

Marie Hantáková
Slunečná 2b Ústí n. L.

Přílohy:
Zakreslení geodetem



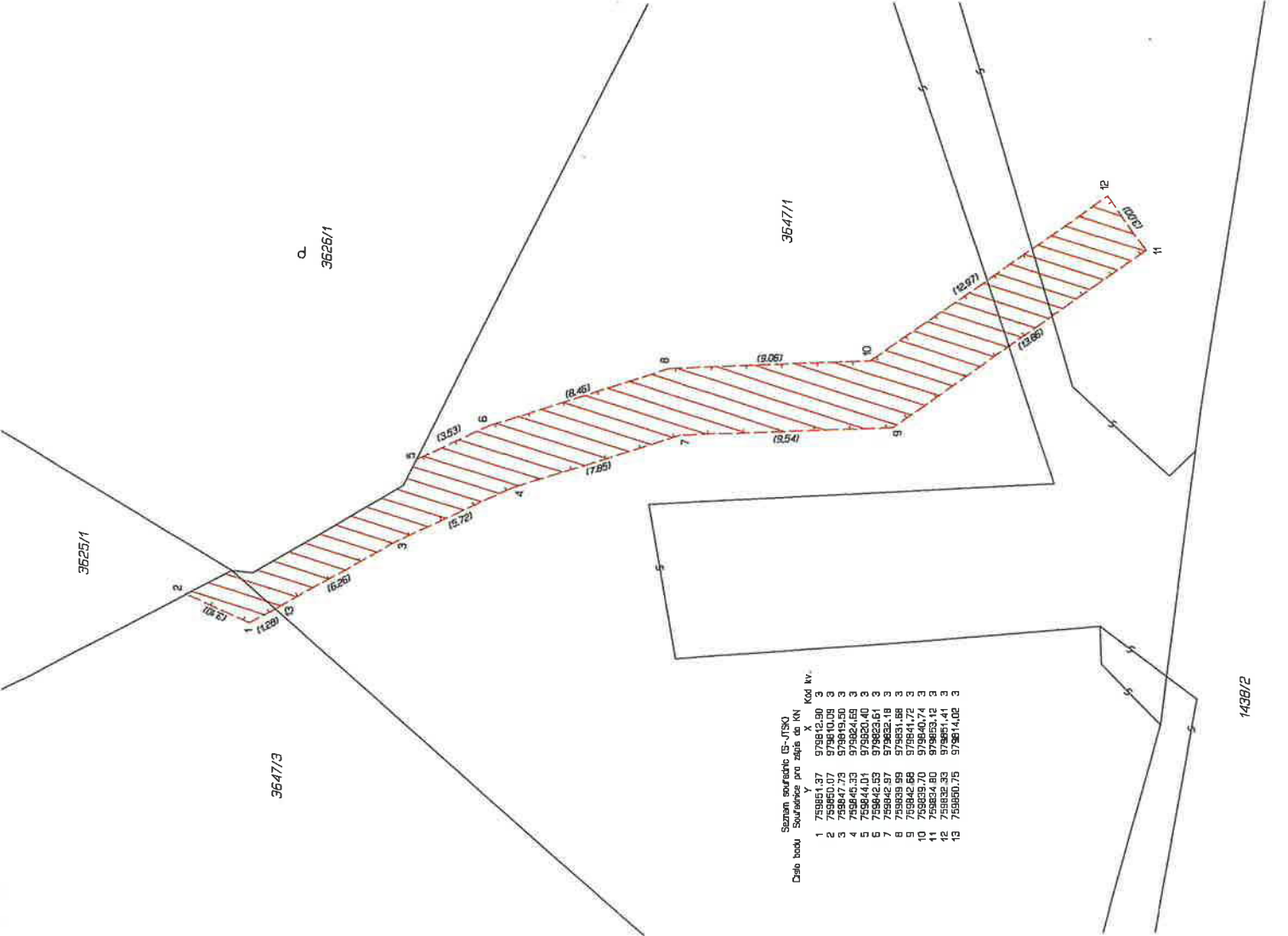
Kontakty:
Dagmar Šašková,



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosaďovací stav					Nový stav					
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavu	Způsob využití	Parcelaři za účelem evidence průběhu stávků		
								Dle přechází z pozemku označeného v katastru	Číslo listu vlastnický	Výměra dlu
	ha	m ²		ha	m ²		Způsob využití	stavba	m ²	Označení dlu
3647/1								3647/1	1	
3647/3								3647/3	5768	

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

věcné břemeno - vodovodní přípoika
pro objekt Slunečná 1586/Zb Ústí n. L. 400 03
Marie Hantáková
Dagmar Šašková
(na pozemku Města Ústí n. L. p.p.č 3647/1 – katastrální území Sítěkov [77525]
na hranici Litoměřická/Sebuzinská ulice)



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřen Úřadem pro katastrální věci		Seznam příloh	
pro		Ing. Jan Ganaš		Ing. Jan Ganaš	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Číslo polohy seznamu údajů o pozemcích 232/07		Číslo polohy seznamu údajů o pozemcích 232/07	
		Dne: 5.11.2020		Dne: 13.11.2020	
		Návrhová a plánová odpověď právním předpisům		Číslo: 765/2020	
		Katastrální úřad městské části Praha 1		Tento plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhoví: Filip Votruba		KÚ pro Ústecký kraj		Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě	
GEOYOT		KP Ústí nad Labem			
U Podjezdů 523/2		Pavlína Hanuschova			
400 07 Ústí n.L.		PGP 909/2020-510			
Číslo plánu: 2722-302/2020		2020.11.12 21:03:21 CET			
Okres: Ústí nad Labem					
Obec: Ústí nad Labem					
Kat. území: Sítěkov					
Mapový list: Ústí nad Labem 3-9/33					
Dosaďovací plán pozemku byl poskytnut na základě smlouvy o poskytnutí údajů o pozemcích v katastrálním území Sítěkov, která byla uzavřena v souladu s přílohou 1 smlouvy.					
Věcné břemeno					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2021 08:15:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3647/1

2519 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:115/1992

Z-7000115/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.01.2021 08:25:43

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

SM 1023167

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

oprávněn jednat ve věcech provozních: p. Roman Vlček

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem **Číslo účtu:** [REDACTED]
(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

Marie Hantáková

RČ: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

a

Dagmar Šašková

RČ: [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLOUVU

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby číslo: VBB 109 - 2019

k umístění a provozování vodovodní přípojky (dále jen vedení technické infrastruktury),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem pozemkových parcel, na nichž se nachází ostatní vybraný majetek a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s touto pozemkovou parcelou hospodařit. Tato MK se nachází na **p.p.č. 3647/1 v k.ú. Střekov.**

Uvedený pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území **Střekov** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem s příslušností hospodařit pro budoucí stranu povinnou.

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím provozovatelem stavby **„Rekonstrukce vodovodní přípojky pro objekt Slunečná 1586/2b“**, která bude umístěná do pozemků uvedených v předchozím odstavci 1. a to dle přiložené situace parafované oběma smluvními stranami, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.
5. Budoucí strana povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřizování věcných břemen pro uložení liniové stavby v pozemcích pod komunikacemi ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem schválila Rada města Ústí nad Labem dne 15.11.2007 s účinností od 1.1.2008.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
 - a) právo zřídit stavbu **„Rekonstrukce vodovodní přípojky pro objekt Slunečná 1586/2b“** (*dále jen stavba*) v rozsahu vyplývajícím z platného územního, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
 - b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost za účelem údržby, oprav a provozování stavby,
 - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčenou nemovitost po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu

odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.

- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci MK I – IV, na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- g) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 5 a v termínu dle odst. 4 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytýčení stavby
- b) právo na uvedení nemovitosti po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene.

- 3. Smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinna předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činnostech nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.
- 4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana oprávněná je povinna tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedoručí, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu Kč 50,00 za každý i započatý den prodlení.
- 5. Smluvní strany se dohodly, že výše sjednané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena a její výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 6. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se strana oprávněná zavazuje uhradit nejdéle do 30 dnů po vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana

povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

- a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy,
- b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.

Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana budoucí oprávněná obdrží ve dvou vyhotoveních a strana povinná v jednom vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem.
Příloha č. 2 – Situační snímek

V Ústí nad Labem dne 20. 09. 2019

V Ústí nad Labem dne 23. 09. 2019



[Redacted signature area]

budoucí strana povinná
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

[Redacted signature area]

budoucí strana oprávněná
Marie Hantáková

[Redacted signature area]

budoucí strana oprávněná
Dagmar Šašková

Upozornění:

1. Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.

Příloha č. 1 ke smlouvě o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
VBB 109 - 2019

MK třídy	P.p.č.	K.ú.	Přípojka	MJ	Počet MJ	Cena za MJ	Cena celkem
uložení do pozemku	3647/1	Sřekov	vodovod	bm	rekonstrukce uložení do pozemku		500,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
							0,00 Kč
Celkem							500,00 Kč

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší než 500,00 Kč u fyzických osob a 1000,00 Kč u podnikatelských subjektů, činí minimální náhrada u fyzických osob 500,00 Kč a u podnikatelských subjektů 1 000,00 Kč.
Schváleno usnesením RM Ústí nad Labem č. 456/08 dne 21.8.2008 s platností od 1.9.2008.
K této částce bude připočtena DPH.

3646

3647/1

příjezdová cesta

odjezdová cesta

Výstupní jáma
1,0 x 2,0 x 1,85 mBezvýkopová technologie
protlak HDPE 90x8.2.
délka protlaku 3,6mStartovací jáma protlaku
1,0 x 2,0 x 1,85 m

VŠ

1438/2

4102

4104/1

LEGENDA SITUACE

- Stávající vodovodní řad
- Stávající část vodovodní přípojky
- Nadzemní vedení NN do 1kV
- Podzemní vedení NN do 1kV

Navržené inženýrské sítě:

Rekonstruovaná vodovodní přípojka
PE100 SDR11 32/3,0

VŠ

Stávající vodoměrná šachta
se stávající vodoměrnou sestavou
s vodoměrem 1,5m³/hod.

Projektant :	Jan Severa	Vypracoval :	Jan Severa	Stavby Seho Sebutín 151, 403 02 Ústí n.L. Tel : 724115984, www.seho.cz
Kraj :	Ústecký	Obec :	Ústí nad Labem	Čís.zak.: 75/2019
Investor:	Hančíková Marie, Šašková Dagmar,	Měřítko :	1:200	Datum: 08/2019
Rekonstrukce vodovodní přípojky pro objekt Slunečná 1586/2b, Ústí nad Labem				
Účel : DSP				Účel : DSP
Situace – vodovodní přípojka				ZI-1

č.e. 634
3623/2

3621/1

3623/1

č.p. 1586
3625/2

3626/3

č.p. 1690
3626/2

3626/4

3625/1

3647/3

3626/1

3645

3619/1

3620/1

UPOZORNĚNÍ !

- NA VÝKRESE JSOU ORIENTAČNĚ ZAKRESLENY NÁM ZNÁMÉ SÍTĚ A PODZEMNÍ VEDENÍ
- PŘED ZAPOČÍTÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR PŘEDAT VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH SÍTÍ A VEDENÍ A VYŽÁDAT SI DOZOR SPRÁVCŮ SÍTÍ PŘI VÝKOPECH.
- VEŠKERÉ PRÁCE A MONTÁŽE NUTNO PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH NOREM
- PŘI KŘÍŽENÍ NEBO SOUBĚHU KANALIZACE A VODOVODU S JINÝM PODZEMNÍM VEDENÍM NUTNO DODRŽET NORMU ČSN 73 6005.
- V MÍSTĚ VÝSKYTU PODZEMNÍHO VEDENÍ VÝKOP PROVÁDĚT RUČNĚ

Rekonstruovaná vodovodní přípojka
PE100 SDR11 32/3,0
pro chatu na p.p.č. 132/3, k.ú. Vaňov.
Vedena ve stávající trase a dimenzi.
délka přípojky celkem – 78,0m
délka veřejné části – 44,4m

