

Metodika pro uzavírání smluv
o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí do pozemků svěřených do správy
MO Střekov

1. Úvod

Tato metodika upravuje základní postupy při zřizování věcných břemen při ukládání inženýrských sítí do pozemků svěřených do správy MO Střekov.

2. Základní působnost

2.1. Ke zřizování věcných břemen dochází dle této metodiky v těchto případech:

- a) zřízení telekomunikačního vedení,
- b) zřízení rozvodného energetického vedení a zařízení,
- c) zřízení veřejných vodovodních a kanalizačních řádů,
- d) zřízení jiných vedení (např. produktovody apod.)
- e) zřízení přípojek inženýrských sítí
- f) pokud o to oprávněný z věcného břemena sám požádá.

2.2. Zřízení věcného břemene není vyžadováno v případech:

- a) zřízení drenáže kolem existujících i nových staveb,
- b) obnovy již existujících sítí, vedených ve stejné trase jako původní síť ze stejných technických parametrů, resp. bude zřízeno bezúplatně, či za minimální poplatek dle oprávněného),
- c) zřizování inženýrských sítí nebo jiných zařízení či staveb, které budou převedeny do vlastnictví města.

3. Náležitosti žádosti

K podání žádosti o zřízení věcného břemene žadatel vyplní vlastní žádost, do které povinně uvede následující náležitosti:

- a) přesnou identifikaci budoucího oprávněného z věcného břemene, případně žadatele pokud není shodný s budoucím oprávněným,
- b) přesné označení stavby,
- c) specifikace umístěvaného zařízení, technické parametry budované infrastruktury,
- d) přesnou identifikaci pozemků, na kterých má být vybudovaná infrastruktura,
- e) katastrální mapu se zákresem budoucí trasy budované infrastruktury s uvedením její předpokládané délky,
- f) projektovou dokumentaci pro budovanou infrastrukturu nebo jinou stavbu (v případě, že je již zpracována),
- g) plnou moc žadatele (v případě, že žadatel není shodný s budoucím oprávněným) z věcného břemene,
- h) předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby,
- i) kontaktní údaje, bankovní spojení, číslo účtu budoucího oprávněného z věcného břemene.

4. Oceňování věcných břemen

Za zřízení věcného břemene je požadována jednorázová finanční náhrada, vyjadřující ve finanční hodnotě reálné omezení výkonu vlastnických práv. Ocenění věcného břemene se stanovuje:

- a) při ukládání inženýrských sítí do komunikací v souladu s § 39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, s tím, že výpočet je prováděn vždy ze strany města. Při určování šíře plochy zatížené technickou infrastrukturou, která je rozhodující pro stanovení koeficientu míry užitku a omezení vlastníka nemovité věci (k_u), bude počítáno i s ochranným pásmem ukládané infrastruktury, pokud je zákonným či technickým předpisem stanoveno. Koeficient k_u bude navýšen v případě uložení do MK I. a II. třídy o 30%, MK III. třídy o 20% a MK IV. třídy o 10%.
- b) při ukládání inženýrských sítí do ostatních pozemků svěřených do správy MO Střekov v souladu s § 39a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, s tím, že výpočet je prováděn vždy ze strany města. Při určování šíře plochy zatížené technickou infrastrukturou bude počítáno i s ochranným pásmem ukládané infrastruktury, pokud je zákonným či technickým předpisem stanoveno.

Cena věcného břemene CB_N pro oblast 1 a 2 (dle § 3, přílohy 2 OV) činí 258,2325 Kč/m².

$ZCU = ZC (1497, -Kč) \times I (0,345) = 516,465 \text{ Kč}$, kdy I je koeficient určený dle přílohy 3, tabulky č.5 OV.

Cena věcného břemene CB_N pro oblast 3 až 6 (dle § 3, přílohy 2 OV) činí 145,935 Kč/m².

$ZCU = ZC (846, -Kč) \times I (0,345) = 291,87 \text{ Kč}$, kdy I je koeficient určený dle přílohy 3, tabulky č.5 OV.

Uvedené ceny budou vždy aktualizovány v souladu s úpravou ZC určených podle § 3 OV.

Vychází-li vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene nižší 1 000,00 Kč, činí minimální náhrada 1 000,00 Kč.

5. Zvláštní postupy při zřizování věcných břemen

Při zřizování rozvodného energetického vedení a zařízení podle energetického zákona se smlouva o smlouvě budoucí uzavírá před zahájením stavebního řízení

6. Schvalovací doložka

Tato metodika byla schválena usnesením Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov č. ze dne 29. 9. 2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení.