

Datum: 19. 9. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/ÚE/236651/2023/MiF
Číslo evidenční: 358378/2023
Počet listů/příloh: 1/11

Vyřizuje/linka: Michal Fišer/1459
E-mail: michal.fiser@mag-ul.cz

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ – odd. ÚP, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO s **prodejem** pozemku p. č. 923/1 o výměře 114 m² v k. ú. **Svádov** za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

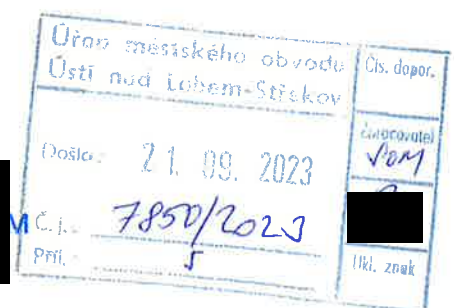
Doporučujeme vymáhání bezdůvodného obohacení dle NOZ za užívání pozemku bez právního titulu.

Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

M



Příloha

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 247168/2023PetM
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/266539/2023/PetM
VYŘIZUJE: Ing. Martina Petláková
TEL.: 475 271 250
E-MAIL: martina.petlakova@mag-ul.cz

DATUM: 02. 08. 2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 18. 07. 2023 podal

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem,
(dále jen "žadatel"), ve věci

prodej p. p. č. 923/1 v k. ú. Svádov

na pozemku parc. č. 923/1 v katastrálním území Svádov, která obsahuje

- záměr prodeje pozemku p. p. č. 923/1 o výměře 114 m² v k. ú. Svádov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů. Prodej bude realizován na dvě části - žadatelům [REDAKCE] majitelům sousedních nemovitostí, kteří pozemek dlouhodobě užívají.

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 923/1 v katastrálním území Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití

- *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*

b) přípustné

- *rodinné domy (RD)*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

c) podmíněně přípustné

- *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
- *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- *zastavitelnost nových pozemků max. 30 %, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) nepřípustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

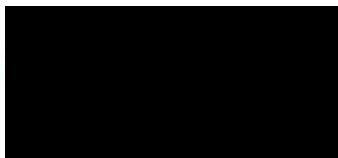
Využití p. p. č. 923/1 v katastrálním území Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 923/1 v katastrálním území Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Přípustné využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje rozdělení pozemku a užívání se sousedními nemovitostmi (narovnání majetkových vztahů).



[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba



Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Obdrží:

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem – p. Michal Fišer, zde

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské (funkční využití - stav)

Datum: 19. 7. 2023
Váš dopis značky: 245628/2023
Číslo jednací:
Naše značka: OPRI/63/2023
Počet listů/příloh: 1/1
Vyřizuje/tel.: Tomáš.Hájek/+420 47527 1795
E-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 923/1 o výměře 114 m² v k.ú. Svádov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 923/1 k. ú. Svádov připomínek. Pouze upozorňujeme na skutečnost, že na sousedním pozemku p.č. 577/1 v k.ú. Svádov je plánována výstavba kanalizace (viz příloha).

S pozdravem

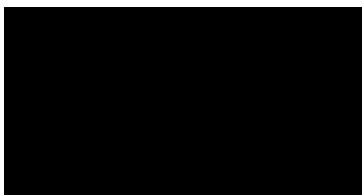


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha: situace

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- z d e -



756200.00

976900.00

STOKA I 171,0m
DN250-171,0m

Květinová 51,0m - 18,97 ‰

NOVA' PLÁNOVÁNÁ'
KANKU'ZACE

Š77 $\frac{160,06}{(158,06)}$ 0,050

Š78 $\frac{160,49}{(158,40)}$ 0,068

Š79 $\frac{16}{15}$

14,5m - 18,97 ‰

č.p.127

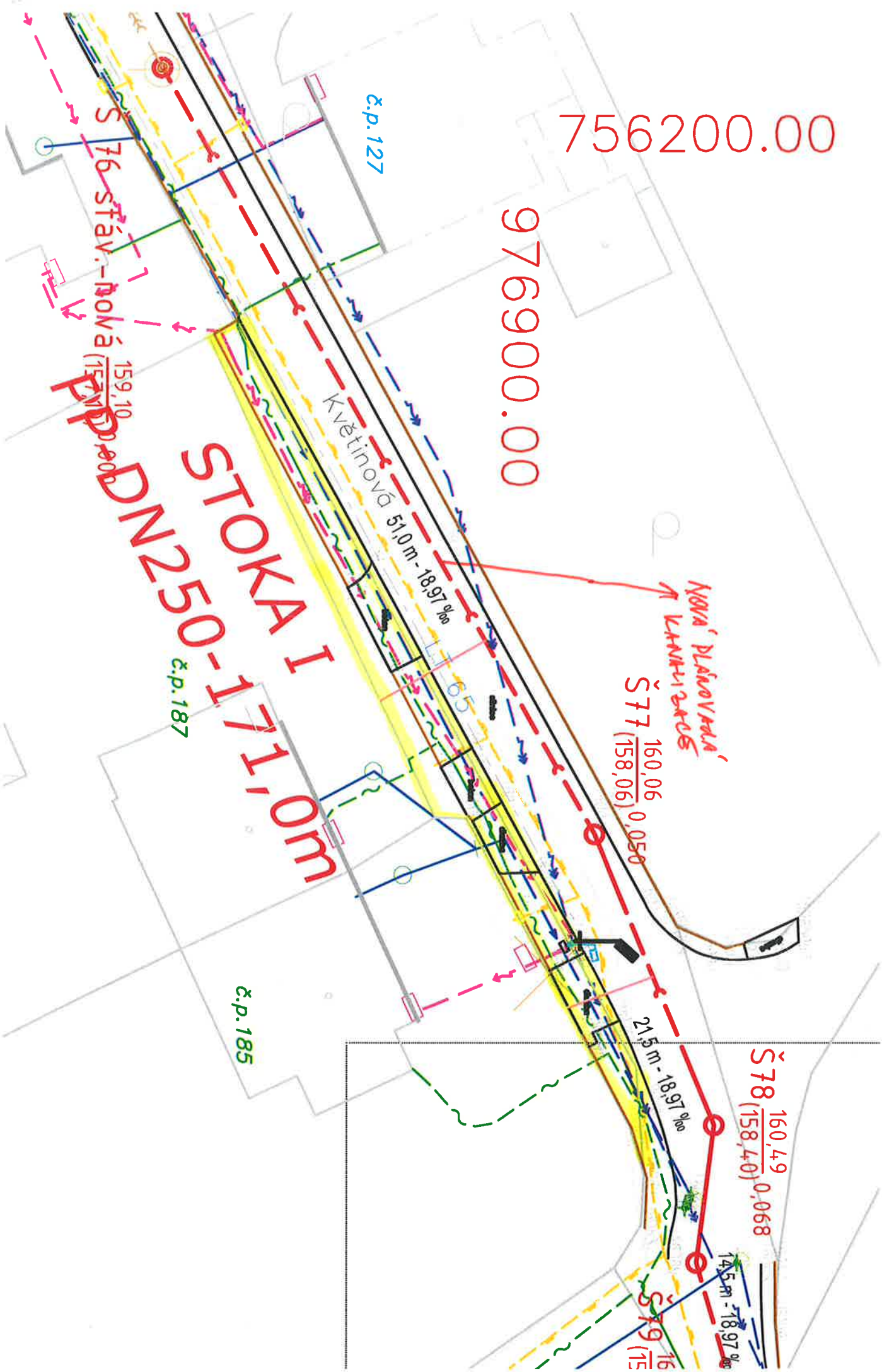
č.p.187

č.p.185

S 76 stáv. - nová

$\frac{159,10}{(157,70)}$

PP



Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 20. 7. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací:
JID:
Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / +420 475 271 697
E-mail: daniel.tarkos@mag-ul.cz

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 923/1
výměra: 114 m²

katastrální úřad: Svádov
důvod žádosti: za účelem narovnání majetkoprávních vztahů

žadatel: 

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 18.7.2023

Naše značka: PTO/21/2023

Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/+420 475 271 447

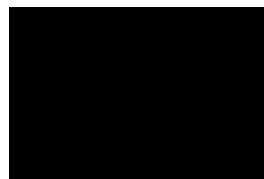
E-mail: radka.hadravova@mag-ul.cz

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

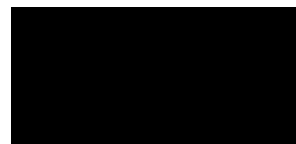
Na základě Vaší žádosti ze dne 18.7.2023, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Datum: 15.08.2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/283135/2023/Málek
JID: MMULSSPPVYZTWJ
Počet listů/příloh: /

Vyřizuje/tel.: Josef Málek/+420 47527 1866
E-mail: josef.malek@mag-ul.cz

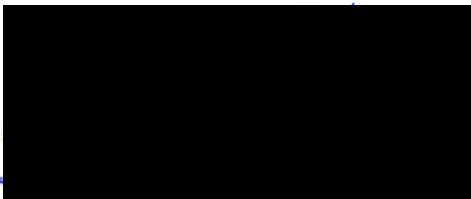
Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem pozemku p.č. 923/1 o výměře 114 m², k.ú. Svádov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.

Součástí prodeje nesmí být stavba přilehlé místní komunikace na p.p.č. 577/1, k.ú. Svádov.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Josef Málek

Rozdělovník

Michal Fišer, odbor dopravy a majetku

Datum: 26. 07. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/260005/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/1

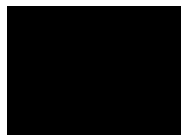
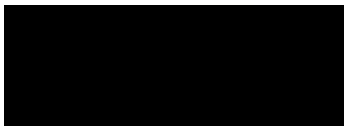
Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/+420 47527 1468
E-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 923/1 v k. ú. Svádov, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky ve vyjádření Č.j. 29944/23/ptn/21/les** vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.



Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním
zákresem zařízení VO

Rozdělovník

Michal Fišer, ODM

vaše značka: e-mail ze dne 18. 7. 2023

naše značka: SVO-07-23-307
Č. j.: 29944/23/ptn/21/les
vyřizuje: Petr Maule
telefon: 475668028

Statutární město Ústí nad Labem - ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: Rostislav Opletal; M: 601156913;
E: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko o existenci zařízení/sítí veřejného osvětlení ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Svádov.

Na vyznačené části pozemku „p.č. 923/1 v k.ú. Svádov“, resp. v jejím ochranném pásmu se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO) ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

S navrhovaným záměrem prodeje pozemku souhlasíme pouze za těchto podmínek:

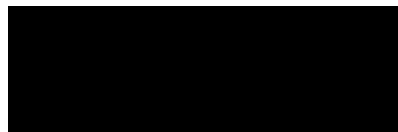
1. Před zahájením následného řízení prodeje části pozemku p.č. 923/1 v k.ú. Svádov je nutné provést:
 - a) **geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenovaného pozemku**
 - b) **vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma**
2. Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s prodejem části pozemku nesouhlasíme.
3. Pokud bude navrhovaný pozemek přesto prodán, je nezbytně nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO, popřípadě vymežit část pozemku mimo ochranné pásmo zařízení VO.
4. Na vyznačeném pozemku je nutné mít nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zákres zařízení VO.

Vytyčení, kontrola: Jaroslav Kapras, T: 475668026, M: 724645958, E: sekretariat@dpmul.cz

Informace: Antonín Leskota, T: 475668029, M: 606427507, E: leskota@dpmul.cz

V Ústí nad Labem, dne 19. 7. 2023



Leskota Antonín
Vedoucí střediska SVO

Přílohy: ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU a INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO (1 list)

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU



Ústí nad Labem, 15.7.2023, 10:11:44
Ústí nad Labem, 15.7.2023, 10:11:44
Ústí nad Labem, 15.7.2023, 10:11:44
1:500
0 301 602

INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



V Ústí nad Labem, dne 19. 7. 2023.

