Příloha č. 2 Přehled lokalit - textová část

Lokalita 001. Centrum
Požadavky: vyhodnotit možnosti přestavby ploch individuálních garáží, vyhodnotit možnosti zástavby zbylých proluk, požadavek polyfunkčního území centra, požadavek dostavby lokality v jižní části (k Západnímu nádraží) v návaznosti na VRT, doplnění struktury moderní dostavbou

Lokalita 002. Nové Město
Požadavky: zachovat (chránit) historické dědictví, revitalizace historických veřejných prostorů, revitalizace historické zástavby, požadavek na polyfunkční využití lokality, otevření lokality

Lokalita 003. Spolchemie
Požadavky: omezení nebezpečí výrob vůči okolnímu městu, přemístění zásobovací vlečky na západní stranu areálu a vyřešit křížení s ulicí Tovární

Lokalita 004. Solvayova
Požadavky: rekonstrukce historických objektů pro bydlení, polyfunkční využití lokality, zlepšení stavu veřejných prostranství, provázanost s centrem města, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 005. Kampus a školská akropole
Požadavky: prověřit podmínky dalšího územního rozvoje kampusu, zachování školských areálů – zachování architektonických hodnot meziválečné avantgardy, požadavek hodnotné současné architektury

Lokalita 006. Masarykova
Požadavky: připravit revitalizaci veřejných prostranství, polyfunkční využití prostoru, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad, prověřit možnost přestavby části individuálních garáží na hromadné

Lokalita 007. Hornická – Stará
Požadavky: zachovat (chránit) historické dědictví, prověřit možnost přestavby části individuálních garáží na hromadné, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 008. Severní terasa – Střed
Požadavky: vytvořit kvalitní koncept dostavby bodovými domy, ev. terasovými domy, doplněné středně podlažní zástavbou a zástavbou rodinnou, se zachováním dostatečně široké zelené osy, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad,

Lokalita 009. Skřivánek
Požadavky: zachovat průhledy, dořešit parkování, chránit vzrostlou zeleň, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 010. Bertino údolí
Požadavky: ochrana přírodních prvků, zkvalitnit veřejná prostranství a obslužné komunikace, prověřit kapacitu lokality pro rozvoj individuálního bydlení, založit nové obslužné komunikace

Lokalita 011. Mariánský vrch
Požadavky: ukončení těžby, ochrana VKP, rozvoj příměstského lesoparku, navrácení kaple

Lokalita 012. Labe I
Požadavky: vytvoření městského nábřeží, vytvoření zelených ploch kolem toku Labe a kolem přístavního bazénu (Západní přístav) a plochy tzv. ostrova, zlepšujících tepelnou pohodu zastavěného území Krásného Března a centrální části města (tepelný ostrov)

Lokalita 013. Západní nádraží
Požadavky: přestavba nádraží, vedení VRT, dbát na celkovou koncepci a ochranu historických hodnot (zařízení ČD, Pětidomí) a kompozice, promyšlený celkový koncept s cílem nového plnohodnotného terminálu, postupně zmenšovat plochy kolejiště, umožnit vznik terminálu

Lokalita 014. Niva Bíliny
Požadavky: revitalizace lokality ve smyslu asanace a zapojení do zeleného systému (tepelný ostrov), přeřešit koncepčně křižovatku triangl u soutoku Bíliny a Labe

Lokalita 015. Výstupní
Požadavky: koncepční uspořádání dnes roztříštěné lokality, posílení individuálního bydlení, podpora rekreačního využití, doplnění veřejných prostranství, zdůraznění rozhledů a průhledů, ochrana lokality před hlukem z Výstupní ulice

Lokalita 016. Žižkova
Požadavky: upevnit funkci hlavního přivaděče na dálnici D8, koncepčně řešit možnosti tunelových variant, zachovat komerční využití lokality, prověřit nové napojení areálu Větruše propojením s novým terminálem VRT

Lokalita 017. Větruše
Požadavky: chránit historické místo a místa rozhledů (veduty), prověřit možnosti transformace zahrádek na individuální bydlení, nerozšiřovat zahrádky

Lokalita 018. Pražská
Požadavky: navrhnout využití areálů a objektů brownfieldů, navrhnout technickou infrastrukturu, která by posunula lokalitu mezi plnohodnotné (kanalizace, CZT), chránit břeh Labe před exploatací překladišť a areálů se stavebním či odpadním materiálem

Lokalita 019. Kramoly
Požadavky: zachovat hodnoty zástavby na levém břehu Labe, připravit dostavbu městským způsobem, podporovat polyfunkční využití ploch, řešit citlivě trasu VRT, připravit podmínky pro dostavbu městského nábřeží, vytvořit živé nábřeží, zachovat dopravní osu Děčínská

Lokalita 020. Výrobní okrsek Střekov
Požadavky: maximálně zachovat historické objekty jako hodnoty průmyslového dědictví areálů, přecházet na nevýrobní funkce s cílem postupného polyfunkčního využití lokality

Lokalita 021. Nádraží Střekov
Požadavky: nerozšiřovat plochu nádraží, zajistit průchodnost nádraží, chránit historické objekty

Lokalita 022. Děčínská
Požadavky: nehomogenní lokalita, skládající se z několika dílčích charakterů s cílem - zachovat dopravní funkce, zachovat prostor krematoria, zachovat školní vybavenost, zachovat vysokou zeleň, revitalizovat objekty k bydlení v ulici K loděnici, plocha asanace - bývalá loděnice - nahradit městskou zelení

Lokalita 023. ZOO
Požadavky: zachování celistvosti areálu s možností expanze na sousední pozemky, využít návrší pro rozhlednu

Lokalita 024. Krásné Březno
Požadavky: složitá struktura, zahrnující historické fondy a sídliště, je třeba vyhodnotit areály a objekty historických etap, zejména průmyslového dědictví, prověřit uspořádání centra lokality, nerozšiřovat výrobu, sklady a nevýrobní služby, podpořit bydlení, zejména v plochách sousedících s centrální částí, zkvalitnit a zpevnit systém veřejných prostranství, přehodnotit plochy městské zeleně

Lokalita 025. Stříbrníky
Požadavky: řešení parkování, provázanost s centrem města, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 026. Severní Terasa
Požadavky: řešení parkování, zachovat veřejnou zeleň (centrální park a zelenou severojižní osu jako významnou plochu města - tepelný ostrov), sledovat napojení ve směru do centra, logicky provázat přechody

Lokalita 027. Na Kopečku
Požadavky: zachovat dominanci objektu ČHMÚ, prověřit doplnění rodinného bydlení na plochách zahrádek, zpevnit strukturu obslužných komunikací a veřejných prostranství

Lokalita 028. Sídliště Dobětice
Požadavky: parkování, zachování vysoké zeleně, provázanost s centrem města, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 029. Dobětice
Požadavky: ponechat bez rozvojových ploch, koncové sídlo zastavěného území

Lokalita 030. Ovčí vrch
Požadavky: postupné zpřístupnění lokality, připomenutí historického hřbitova, zkvalitnění městské zeleně (tepelný ostrov)

Lokalita 031. U panského dvora
Požadavky: zapojení prostoru zahrádek do ploch k bydlení a vybavenosti, rozšířit plochy parků, ponechat pouze nezbytné zařízení výroby, otevřít prostor pro veřejnost, vyhodnotit možnosti přestavby ploch individuálních garáží, vyhodnotit zástavbu zahrádek na západním okraji lokality

Lokalita 032. Na Nivách
Požadavky: revitalizace dílčích částí lokality na smíšené území pro bydlení, prověřit nezastavěné plochy pro zástavbu, přehodnotit, prověřit možnosti umístění podzemních velkoobjemových kontejnerů na odpad, prověřit možnost přestavby části individuálních garáží na hromadné

Lokalita 033. Provozovny Předlice I
Požadavky: revitalizace dílčích částí lokality na smíšené území pro bydlení

Lokalita 034. Nové Předlice
Požadavky: revitalizace a přestavba dílčích částí lokality na smíšené území pro bydlení, zachování školské vybavenosti, doplnění

Lokalita 035. Staré Předlice
Požadavky: ochrana historického půdorysu, revitalizace centrálního prostoru

Lokalita 036. Provozovny Předlice II
Požadavky: nerozšiřovat dále do krajiny, přehodnotit tzv. průmyslový okrsek Předlice - jih, udržet rezervu pro VRT

Lokalita 037. Výroba a teplárna Trmice
Požadavky: ukončit skládkování popílků v krajině, prověřit možnost využití lokality pro třídění odpadů

Lokalita 038. Provozovny za Kolonkou
Požadavky: prověřit naplněnost, prověřit možnosti intenzifikace lokality

Lokalita 039. Kolonka
Požadavky: ochrana historického dědictví, doplnění ploch pouze jako rezerva, uzavření historického půdorysu bez dalšího rozvoje

Lokalita 040. Za Válcovnou
Požadavky: revitalizace na smíšené území pro bydlení

Lokalita 041. Městská vybavenost Klíše
Požadavky: dořešit parkování a plochy pro budoucí dostavbu areálů – zapojit prostor Černé cesty a východní části zahrádkářské kolonie

Lokalita 042. U městských domů
Požadavky: zachovat (chránit) historické dědictví, zejména ve vazbě na školskou akropoli a zahradní město Klíše, zapojení ubytovací části kampusu do celého prostoru lokality

Lokalita 043. Zahradní město Klíše
Požadavky: zachovat urbanistickou koncepci a objemové řešení objektů, připravit památkovou ochranu lokality, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 044. Městské stadiony
Požadavky: sledovat možnosti parkování a dostavby dalších zařízení v této lokalitě, navýšení kapacity městských stadionů

Lokalita 045. Bukov rondel – Boženěšická
Požadavky: prověřit možnosti dostavby vybavenosti a bydlení, včetně parkování, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 046. Holoměř - Sociální Péče
Požadavky: prověřit možnosti dostavby v lokalitě, včetně možností transformace, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad, prověřit možnosti dostavby nemocnice, prověřit možnosti dostavby ubytoven pro nemocnici, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 047. Nad Cihelnou
Požadavky: zachovat rozsah městské zeleně, doplnit s citem nízkopodlažní zástavbou, doplnit zeleň (tepelný ostrov)

Lokalita 048. Na Kohoutě
Požadavky: přehodnotit způsob parkování, prověřit možnosti přestavby individuálních garáží, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad

Lokalita 049. Bukov Štursova
Požadavky: prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad, zkvalitnit veřejná prostranství

Lokalita 050. Všebořice sídliště
Požadavky: prověřit úpravu Masarykovy ulice (bezpečnost přecházení), prověřit možnosti umístění velkoobjemových podzemních kontejnerů na odpad

Lokalita 051. Provozovny Všebořice
Požadavky: prověřit využití prostoru, prověřit potřeby ploch pro provozovny, vymezit veřejnou a ochrannou zeleň, vyřešit přestavbu silnice I/30

Lokalita 052. Skládky Všebořice a letiště
Požadavky: prověřit možnosti restrukturalizace areálu, zabránit dalšímu rozvoji do krajiny

Lokalita 053. Boztěšice - Skorotice
Požadavky: prověřit možnosti výstavby zařízení základní vybavenosti, prověřit možnosti výstavby zařízení základní vybavenosti, prověřit možnosti výstavby zařízení základní vybavenosti

Lokalita 054. Habrovice
Požadavky: doplnění místní veřejné vybavenosti, doplnění veřejných prostorů a ploch parků

Lokalita 055. Strážky
Požadavky: nerozvíjet sídlo do krajiny, zprůchodnit sídlo podél silnice II. třídy, ochránit proti hluku

Lokalita 056. Bánov
Požadavky: uzavření historického půdorysu bez dalšího rozvoje

Lokalita 057. Areál Policie
Požadavky: stabilizace areálu, nerozvíjet do krajiny - velké územní rezervy

Lokalita 058. Hostovice
Požadavky: nerozšiřovat sídlo do krajiny, využít vnitřní rezervy, doplnit plochy místní vybavenosti

Lokalita 059. Průmyslový obvod a přístav Krásné Březno
Požadavky: stabilizovat rozsah přístavu, dále nerozšiřovat na nové plochy, koncepčně vyřešit napojení přístavu silnicí a železnicí tak, aby se vytvořilo mimoúrovňové křížení obou způsobů obsluhy (TENT)

Lokalita 060. Nový Svět
Požadavky: požadavek na celkové přehodnocení funkčního využití prostoru, prověřit přestavbu zahrádek

Lokalita 061. Krásné Březno zámek
Požadavky: chránit historický komplex s kostelem, doplnit rozvojové plochy zejména bydlením, velké vnitřní rezervy

Lokalita 062. U Potůčku
Požadavky: koncepčně dořešit nízkopodlažní zástavbu, vazba na lesopark Neštěmická, přehodnotit plochy individuálních garáží

Lokalita 063. Pod hřbitovem
Požadavky: využít potenciál pro nízkopodlažní zástavbu, doplnit funkci individuální bydlení

Lokalita 064. Pod Vyhlídkou
Požadavky: chránit stabilizované sídliště s vybaveností, prověřit dopravní napojení dvěma směry, prověřit možnosti umístění velkoobjemových kontejnerů na odpad, zkvalitnit veřejná prostranství

Lokalita 065. Veslařská
Požadavky: chránit stabilizované bydlení a vybavenost lokality, plochy k Labi prověřit jako zelené plochy města (tepelný ostrov)

Lokalita 066. Neštěmice
Požadavky: zachovat hlavní osy Neštěmic, doplnit bydlením proluky, vytvořit ucelený koncept bydlení
Lokalita 067. Skalka
Požadavky: doplnit dopravní obsluhu, zkvalitnit vazby na krajinu

Lokalita 068. ČOV a TONASO
Požadavky: stabilizovat obě plochy,

Lokalita 069. Labe II
Požadavky: stabilizované dopravní stavby, vyhodnotit možnosti rozšířit městskou zeleň (tepelný ostrov), zpřístupnění břehů, zlepšit prostupnost lokality

Lokalita 070. Mojžíř
Požadavky: doplnit proluky, revitalizovat sídliště, ochrana před hlukem

Lokalita 071. Veselý
Požadavky: podpořit nízkopodlažní bydlení, doplnit proluky, ochrana před hlukem

Lokalita 072. Svádov
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat, citlivě řešit protipovodňovou ochranu

Lokalita 073. Olšinky
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat, citlivě řešit protipovodňovou ochranu, zpřístupnit břeh Labe,

Lokalita 074. Olešnice
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat, zachovat charakter

Lokalita 075. Kojetice
Požadavky: nerozvíjet sídlo do krajiny, zachovat charakter

Lokalita 076. Krematorium (varianta)
Požadavky: areál kreamtoria výraznou městskou zelení , prověřit možnost rozšíření

Lokalita 077. Budov
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, zachovat charakter

Lokalita 078. Nová Ves
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat, postupovat ve smyslu územní studie, zachovat charakter

Lokalita 079. Vaňov
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, zachovat charakter, zpřístupnit břeh Labe, vytvořit rekreační zařízení v rámci veřejného přístaviště

Lokalita 080. Novosedlice
Požadavky: zachovat hodnoty zastavěného území (centra a veřejná prostranství), které se vyznačuje polyfunkčním využitím - bydlením a rekreací, prověřit možnosti transformace individuálních garáží

Lokalita 081. Za hradem
Požadavky: respektovat vyhlášenou ochranu hradu Střekov a okolí, zachovat hodnoty zastavěného území, které se vyznačuje polyfunkčním využitím - bydlením a rekreací, opatrně rozvíjet areál koupaliště, otevřít jej k cyklostezce, možnost zastřešení bazénu,

Lokalita 082. Brná horní (Průčelská rokle)
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, maximálně zastavěné území arondovat

Lokalita 083. Sebuzín
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat

Lokalita 084. Církvice I
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat

Lokalita 085. Církvice II
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat

Lokalita 086. Církvice III
Požadavky: nerozšiřovat zastavěné území, využívat vnitřní rezervy, maximálně zastavěné území arondovat

PLOCHY KRAJINY

Lokalita K101
Krajina České středohoří I

Lokalita K102
Krajina České středohoří II

Lokalita K103
Krajina České středohoří III

Lokalita K104
Krajina České středohoří IV

Lokalita K105
Krajina České středohoří V

Lokalita K106
Fričova stezka - Dobětický potok - Ke třem křížům

Lokalita K107
Erbenova vyhlídka - Dobětická výšina

Lokalita K108
Strážky - Boženčice

Lokalita K109
Krajina České středohoří VI

Lokalita K110
Pod Jedlovou horou

Lokalita K111
Důl 5.května

Lokalita K112
Střížovický vrch

Lokalita K113
Povodí Ždírnického potoka

Lokalita K114
Jezero Milada

Lokalita K115
Krajina České středohoří VII