

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

10.

věc:

Směna části pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Svádov a pozemku p. č. 187 v k. ú. Předlice

důvod předložení:

Majetkoprávní vypořádání

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Michal Mohr, MBA
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. směnu části pozemku p. č. 236/1 o výměře cca 164 m² v k. ú. Svádov ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za pozemek p. č. 187 o výměře 18 m², včetně stavby garáže bez čp/če, jež je součástí pozemku p. č. 187, vše v k. ú. Předlice, ve vlastnictví paní
***** , za těchto podmínek:

- a) jednotná kupní cena ve výši 203,- Kč/m²
- b) statutární město Ústí nad Labem uhradí náklady spojené se směnou
- c) paní ***** nebude požadovat náhrady za umístění veřejného prostranství na části pozemku p. č. 236/1 v k. ú. Svádov dle platného Územního plánu Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku oslovil již poněkolikáté vlastníky nemovitostí v garážovém dvoře v Marxově ulici v k. ú. Předlice s nabídkou na projednání možnosti převodu jejich nemovitostí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem formou darování. Garáže již nelze v současnosti využívat pro jejich špatný technický stav.

Paní *****, souhlasila se směnou pozemku p. č. 187 včetně garáže bez čp/če v k. ú. Předlice, která je již z velké části rozebrána za část pozemku p. č. 236/1 o výměře cca 164 m² v k. ú. Svádov ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, který užívá její rodina na základě nájemní smlouvy od roku 2001 za nájemné ve výši 500,- Kč/rok, po valorizaci 554,- Kč/rok.

Stanoviska odborů MmÚ:
OÚPSŘ/OÚP nedoporučuje – plocha veřejného prostranství
OMOSRI/OPRI nemá připomínek
OMOSRI/OSR doporučuje
OMOSRI/PTO nemá námitek
ODM/OÚM souhlasí
ODM/VO souhlasí

Znaleckým posudkem č. 6145-058/24 ze dne 13. 5. 2024 byl stanoven odhad ceny obvyklé za předmětnou část pozemku v k. ú. Svádov na 203,- Kč/m².

Paní ***** souhlasila se směnou pozemků v hodnotě 203,- Kč/m² a úhradou nákladů na směnu městem. Její doplatek bude činit cca 29.638,- Kč.

Rada města projedná výše uvedené dne 10. 6. 2024.

Přílohy:

- č. 1 Korespondence, výpisy KN, snímky KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, nájemní smlouva
- č. 2 Znalecký posudek