



ZE DNE:

NAŠE ZN: 15041/ON/OSÚOM/6826/2019/VrMi

VYŘIZUJE: M. Vrbíček/OSÚOM

TEL.: 475 275 122

E-MAIL: Michal.vrbicek@mag-ul.cz

DATUM: 2019-10-24

Statutární město Ústí nad Labem

k rukám primátora

Velká Hradební 2336/8

400 01 Ústí nad Labem

Věc: Nabídka odkoupení obytného domu čp. 111 a 112 v k. ú. Neštětice, ulice Veslařská, obec Ústí nad Labem

Vážený pane primátore, přeji dobrý den.

Dne 23. 10. 2019 zasedlo k jednání Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, které projednalo nabídku odkoupení bytového domu čp. 111 a 112, včetně přilehlých pozemků, v ulici Veslařská, obec Ústí nad Labem.

Zastupitelstvo MO Neštětice souhlasilo s nabytím nabízeného objektu do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a přijalo usnesení, které Vám společně s nabídkou odkupu zasílám přílohou.

Na základě předchozích dohod a v souladu s přijatým usnesením se na Vás obracím se žádostí o projednání v orgánech města Ústí nad Labem.


Yveta Tomková
starostka

Městský obvod
Ústí nad Labem - Neštětice
4

Příloha: 1x výpis z usnesení ZMO č. 60/6Z/19
1x nabídka

V ý p í s z u s n e s e n í

z 6. jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice,
které se konalo dne 23. října 2019

60/6Z/19

**Záměr odkoupení obytného domu čp. 111 a 112 v k.ú. Neštětice, ulice
Veslařská, obec Ústí nad Labem**

Zastupitelstvo městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. nabídku společnosti M&M reality holding a. s., se sídlem Krakovská 583/9, Praha 1, IČ: 27487768 na odkoupení bytového domu čp. 111 a 112 včetně pozemků p.č. 487 a 488, vše v katastrálním území Neštětice, ve vlastnictví SBD Rozvoj, Seifertova 465, IČ: 00043796, za nabídkovou cenu 4.200.000,- Kč

B) s o u h l a s í

1. s nabytím nemovitostí dle bodu A)1 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem z důvodu rozšíření bytového fondu

C) u k l á d á

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

- a) postoupit nabídku dle bodu A)1 orgánům města Ústí nad Labem
- b) informovat o přijatém usnesení orgány města Ústí nad Labem
- c) požádat orgány města Ústí nad Labem o zajištění odkoupení nemovitostí dle bodu A)1 a B)1

T: 25. října 2019



Ing. Jaroslav Brož
tajemník

Ústí nad Labem dne 24. října 2019

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2020 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 111 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 703869 Neštětice

List vlastnictví: 956

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Stavební bytové družstvo ROZVOJ, Seifertova 465, Neštětice, 40331 Ústí nad Labem	00043796	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

487

352 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Neštětice, č.p. 111, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 487

488

405 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Neštětice, č.p. 112, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 488

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 705/1990 Žádost o zápis změny názvu do EN ze dne 7.5.1990.
(parcely ve zjed.evidenci-viz příloha).

POLVZ:59/1990

Z-4900059/1990-510

Pro: Stavební bytové družstvo ROZVOJ, Seifertova 465, Neštětice,
40331 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00043796

- o Kupní smlouva V11 1474/1999 ze dne 24.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 31.3.1999.

POLVZ:119/1999

Z-4900119/1999-510

Pro: Stavební bytové družstvo ROZVOJ, Seifertova 465, Neštětice,
40331 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00043796

- o Smlouva darovací. ze dne 06.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2001.

V-3575/2001-510

Pro: Stavební bytové družstvo ROZVOJ, Seifertova 465, Neštětice,
40331 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00043796

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.01.2020 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 703869 Neštětice

List vlastnictví: 956

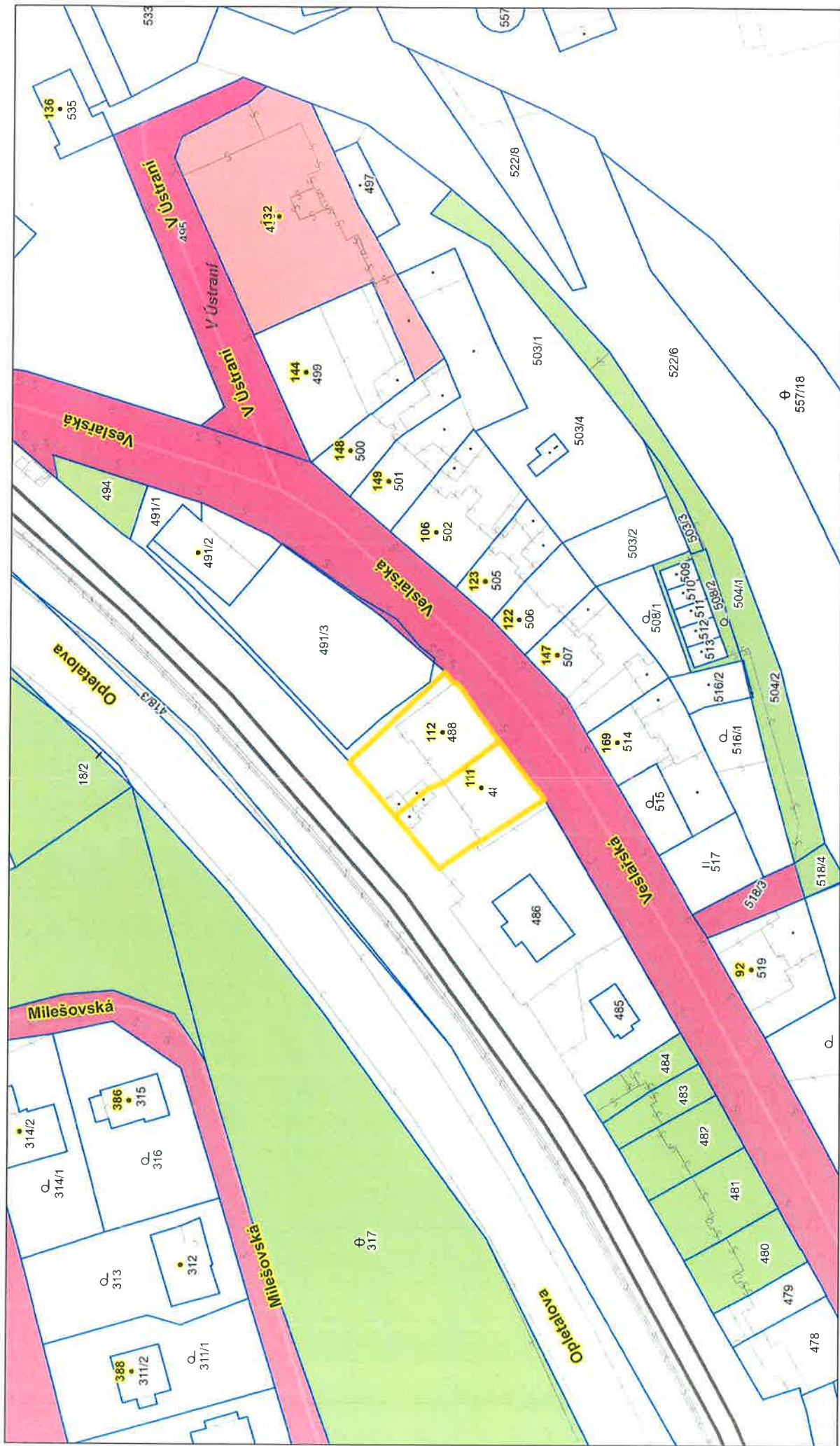
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.01.2020 09:30:40







Záplavová území

-  Záplavové území s periodicitou 5-ti let
-  Záplavové území s periodicitou 10-ti let
-  Záplavové území s periodicitou 20-ti let
-  Záplavové území s periodicitou 50-ti let
-  Záplavové území s periodicitou 100 let



Datum tisku: 12.11.2019 09:30:42

© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 500

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 22. ledna 2020

1/2020

Nabytí nemovitostí v k. ú. Neštětice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit nabytí nemovitostí v k. ú. Neštětice:

- budova čp. 111
- budova čp. 112
- pozemek p. č. 487 o výměře 352 m²
- pozemek p. č. 488 o výměře 405 m²

od Stavebního bytového družstva ROZVOJ, Seifertova čp. 465, 403 31 Ústí nad Labem
za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 3.900.000,- Kč
- b) před koupí bude předložen odhad nákladů na rekonstrukci objektů a její financování
městským obvodem
- c) nemovitosti budou po odkoupení převedeny do svěřeného majetku MO Ústí nad
Labem – Neštětice
- d) veškeré náklady na rekonstrukci objektů budou hrazeny z rozpočtu městského
obvodu včetně projektové dokumentace.

Pozn.: MK RM ÚL doporučuje vést před projednáváním v ZM ÚL jednání o ceně nemovitostí
se Stavebním bytovým družstvem ROZVOJ dle znaleckého posudku Mgr. Oty Zemana
č. 5313-229/19.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-