MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
Oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov
Čís. dopor.
Zpracovatel
Došlo: 13. 05. 2021
Č. j.: 3349/2021
Příl.: 6

[redacted]

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE		NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
7332/2020/HorM	117769/2021	MMUL/ODM/ÚE/327607/2020/MiF	Fišer/1459	10. 5. 2021

Stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Olešnice u Svádova

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP a za předpokladu, že současně dojde k prodeji celého pozemku p. č. 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova s **prodejem** části pozemku **p. č. 216/1** o výměře cca 700 m^2 z celkové výměry 2604 m^2 a pozemku **p. č. 216/3** o výměře 10 m^2, oba v **k. ú. Olešnice u Svádova** za účelem využití jako zahrady a pozemku pod chatou.

Upozorňujeme, že se na dočených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/.

S pozdra[redacted]

GISTRÁT
STÍ NAD LABEM
pravy a majetku
-11-

Ing. Dal
vedoucí
Magistrá

Přílohy
Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
11. 11. 2020		274_2020	Ing. Petláková/1250	24. 2. 2021

„Prodej p. p. č. 216/3 a části p. p. č. 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova" – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 216/3 (výměra 10 m^2 – pozemek pod stavbou chaty) a části p. p. č. 216/1 o výměře cca 700 m^2 z celkové výměry 2604 m^2 obě v k. ú. Olešnice u Svádova za účelem využití jako zahrada a pozemku pod chatou, která je v majetku žadatelů, [redacted]

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 216/3 a 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady".

RZ plochy rekreace – zahrádkové osady

a) převažující účel využití
- rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby, pro které jsou stanoveny specifické zejména prostorové regulativy
b) přípustné
- plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu
- zahradní domky pro uschování nářadí a ukrytí před nepohodou
oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
c) podmíněně přípustné
- přístřešky pro drobnou zahradní techniku
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m2, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- výměra zastavěné plochy rekreačních objektů (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 8% celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m2.
- v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba
- výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max.3,0 m
e) nepřípustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/.

Využití p. p. č. 216/3 a 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

[redacted]

P. p. č. 216/3 a 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady“

Plocha „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady“ umožňuje prodej p. p. č. 216/3 a části p. p. č. 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova za účelem využití jako zahrada a pozemku pod chatou.

Upozorňujeme, že v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba.

S pozdravem

[otis
Ing.
oprá

Příloha
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres s orientačním zákresem záměru

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres s orientačním zákresem záměru



PLOCHY STABILIZOVANÉ

RZ

PLOCHY NÁVRHOVÉ

RZ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY (RZ)

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ, STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majektu MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
348137/2020		OMOSRI/OPRI/120/2020	Klevarová/kl.1816	10. 11. 2020

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 216/1 o výměře cca 700 m^2 z celkové výměry 2 604 m^2 a pozemku p.č. 216/3 o výměře 10 m^2 v k. ú. Olešnice u Svádova za účelem využití jako zahrady a pozemku pod chatou:

K záměru prodeje části pozemku p. č. 216/1 a pozemku 216/3 v k. ú. Olešnice u Svádova nemáme za OPRI OMOSRI připomínek.

S pozdravem

Bc. M
vedou
rozvoj

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE		EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
MMUL/KT/OPM/327607/2020/	10. 11. 2020	348134/2020		Džuganová/1830	16. 11. 2020

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Olešnice u Svádova

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemků

číslo pozemku + výměra pozemku: p. č. 216/1 o výměře cca 700 m²
p. č. 216/3 o výměře 10 m²

katastrální úřad: Olešnice u Svádova

důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady a pozemku pod chatou

žadatel: [redacted] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhc [redacted] v žádosti. Za účelem rekreace a zahrady mají již žadatelé před

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
348134/2020/MF	367157/2020	Poleník/PTO/1247	18. listopadu 2020

Věc: Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 10.11.2020, týkající se prodeje pozemků p.č. 216/1 a p.č. 216/3 v k.ú. Olešnice u Svádova Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

[redacted]

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
10.11.2020	381053	MMUL/ODM/SEM/359041/2020/Mal	J.Málek	26.11.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Olešnice u Svádova:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem části pozemku p.č. 216/1 o výměře cca 700 m^2 a p.č. 216/3 o výměře 10 m^2, oba v k.ú. Olešnice u Svádova za účelem využití jako zahrady a pozemku pod chatou, která je v majetku žadatelů

S pozdravem

MĚS
C

I
vedou[redacted]

Tel.: +420 475 271 111 fax: +420 475 271 850 Stránka 1
e-mail: josef.malek@mag-ul.cz http://www.usti-nad-labem.cz

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne	Evidenční číslo	Jednací číslo	Vyřizuje	Datum
MF / 10. 11. 2020	367768/2020	MMUL/ODM/SEM/346266/2020/OpleR	Rostislav Opletal	18. 11. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: Žádost prodeje pozemků 216/1,3 k.ú.Olešnice u Svádova

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemků p. č. 216/1 v k. ú. Olešnice u Svádova** o výměře cca 700 m^2 a pozemek **p. č. 216/3 v k. ú. Olešnice u Svádova** o výměře 10 m^2 Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

V[redacted]

Přílohy: bez příloh

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: antonin.leskota@mag-ul.cz; www: http://www.usti-nad-labem.cz;