

3. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

19. 12. 2022

bod programu:

5.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem

důvod předložení:

Žádost

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

majetková komise dne 22. 8. 2022, č. usn. 107/2022
Rada města dne 5. 9. 2022, č. usn. 2909/120R/22
Rada města dne 14. 11. 2022, č. usn. 23/1R/22
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 22/1 o výměře cca 95 m² v k. ú. Brná nad Labem panu Jaroslavu Kroutilovi, bytem *****, vlastníku sousedních pozemků p. č. 23, 24, 25, 35/2 v k. ú. Brná nad Labem za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 40.000,- Kč

b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem

c) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

e) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

Jaroslav Kroutil, bytem *****, požádal o vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 22/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Brná nad Labem. Žadatel uvedl, že předmětnou část pozemku užívá od roku 1987 jako přístupovou komunikaci ke svému domu. Za stejným účelem byla užívána již od roku 1946, kdy se do pohraničí přistěhovala žadatelova rodina. Pan Kroutil je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 23, 24, 25 a 35/2 v k. ú. Brná nad Labem, které zdědil. Předmět vydržení je součástí tohoto obytného areálu a je oplocen z ulice K Srdíčku a z ulice Sebužinská.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ/OÚP - nedoporučuje „PV plochy veřejných prostranství“

OMOSRI/OPRI - nemá připomínek

OMOSRI/OSR - doporučuje

OMOSRI/PTO - nemá námitek

ODM/OÚM - souhlasí – pozemek je pro ODM nevyužitelný

ODM/VO - souhlasí za dodržení stanovených podmínek

Zastupitelstvo města dne 7. 3. 2022 usnesením č. 355/27Z/22 neschválilo vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 22/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Brná nad Labem. Zároveň uložilo jednat o prodeji. Pan Kroutil s prodejem souhlasil a nabídl kupní cenu ve výši 40.000,- Kč.

Byl zadán kontrolní znalecký posudek, který stanovil cenu obvyklou ve výši 380,- Kč/m², tj celkem 36.000,- Kč za 95 m².

Majetková komise dne 22. 8. 2022 usnesením č. 107/2022 doporučila schválit záměr prodeje. Rada města dne 5. 9. 2022 usnesením č. 2909/120R/22 schválila záměr prodeje.

Oznámení záměru města o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce v termínu od 14. 9. 2022 do 30. 9. 2022. Pan Kroutil s podmínkami prodeje souhlasil a záměr prodeje nebyl nikým rozporován.

Rada města dne 14. 11. 2022 usnesením č. 23/1R/22 souhlasila s prodejem.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, oznámení záměru města, výpisy z usnesení ZM, MK a RM, výpisy KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů
- č. 2 Znalecký posudek