

OV-K plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

a) převažující účel využití

- umístění zařízení komerční občanské vybavenosti plošně rozsáhlejší většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu

b) přípustné

- administrativní a správní budovy a areály, peněžní ústavy
- maloobchodní zařízení nad 800 m² obytových ploch
- kulturní zařízení komerčního charakteru, výstavní sály a areály
- společenská a zábavní střediska
- hromadné parkinky a garáže s motoristickými službami
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní ubytovací zařízení
- veřejné ubytování a stravování
- překladiště spojené s veřejným přístavem

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- vlastní stavby a zařízení nenaruší krajinný ráz a svým provozováním a technickým zařízením nenaruší okolní krajinu, zajistí respektování stávajících tras a ochranných pásem technické infrastruktury

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti