

69. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

22. 2. 2021

bod programu:

6.

věc:

Dodatek ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 14. 6. 2004 - Vodafone a. s.

důvod předložení:

Žádost o uzavření dodatku

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

projednáno:

majetková komise dne 8. 2. 2021, č. usn. 35/2021
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15052 ze dne 14. 6. 2004 (pronájem části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Dělouš za účelem umístění základové stanice) se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001, jehož návrh je přílohou usnesení, za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč.
2. uzavření dodatku Smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15052 ze dne 14. 6. 2004 se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001 v souladu s bodem A) po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění.

Přílohy:

- č. 1 Návrh dodatku

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel 3. 8. 2020 žádost společnosti Vantage Towers s. r. o., IČ 09056009, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001 o možnost uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15052 ze dne 14. 6. 2004. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Dělouš o výměře 100 m², na kterém má společnost umístěnu svoji základovou stanici.

Důvodem dodatku jsou tyto změny ve znění smlouvy:

☒ čl. 3. odst. 3.1, v čl. 7. odst. 7.2 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nebo „veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“

☒ čl. 6 odst. 6.10 smlouvy se dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím: „Vzhledem k tomu, že zařízení a technologie mohou být provozovány v tzv. sdíleném režimu, mohou být na/v zařízení umístěny součástky ve vlastnictví podnikatele provozujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejich umístění oprávněn a nese za jejich umístění a provozování plnou odpovědnost. Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.“

☒ čl. 11. odst. 11.3 smlouvy se mění a nově zní takto: „Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚT NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.CZ@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.“

Za uzavření tohoto dodatku navrhuje nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč.

Stanoviska právního oddělení – po právní stránce nemá připomínky

Majetková komise dne 8. 2. 2021 doporučila schválit uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nemovitosti (pozemku) č. 15052 ze dne 14. 6. 2004 se společností Vodafone Czech Republic a. s., IČ 25788001 v předloženém znění za jednorázovou úhradu 5.000,- Kč.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, stanovisko právního oddělení, nájemní smlouva, usnesení MK RM ÚL