

## 48. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

15. 6. 2020

bod programu:

52.

věc:

**Odstoupení od smlouvy o dílo uzavřené se společností ROYAL TECH s.r.o.**

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Ing. Radka Jakoubková, vedoucí provozně technického oddělení

předkládá:

PhDr. Jana Müllerová PhD., vedoucí odboru městs.organizací a školství

projednáno:

Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru  
Mgr. Michal Ševcovic, neuvolněný náměstek  
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Rada města Ústí nad Labem po projednání

### **A) bere na vědomí**

1. porušení smluvních povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské a ZŠ Stříbrnická“ ze strany zhotovitele společnosti ROYAL TECH s.r.o., se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

### **B) schvaluje**

1. odstoupení Statutárního města Ústí nad Labem od smlouvy o dílo k podlimitní veřejné zakázce „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské a ZŠ Stříbrnická“ uzavřené dne 2. 3. 2020 se zhotovitelem společností ROYAL TECH s.r.o., se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ 27558657 z důvodu prodlení zhotovitele s prováděním díla

# Důvodová zpráva:

Rada města Ústí nad Labem svým usnesení č. 740/31R/19 ze dne 2. 12. 2019 schválila vyhlášení podlimitní veřejné zakázky na akci s názvem: „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské a ZŠ Stříbrnická“.

740/31R/19

Vyhlášení veřejné zakázky "Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická"

Rada města po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“ s předpokládanou hodnotou plnění ve výši 3 341 500,- Kč bez DPH formou zjednodušeného podlimitního řízení

2. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“

B) p o v ě ř u j e

1. Bc. Kateřinu Lysákovou, referentku odd. veřejných zakázek právního odboru

a) ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“, včetně případného vylučování dodavatelů

2. Ing. Anetu Tinkovou, referentku odd. veřejných zakázek právního odboru

a) ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“, včetně případného vylučování dodavatelů, v případě nepřítomnosti Bc. Kateřiny

Lysákové

C) j m e n u j e o b á l k o v o u a h o d n o t í c í k o m i s i

1. řádní členové:

a) PhDr. Jana Müllerová, PhD., vedoucí OMOŠ

b) Tomáš Mokřý, technik OMOŠ

c) Mgr. Miloš Studenovský, vedoucí PO

d) Bc. Kateřina Lysáková, referent odd. veřejných zakázek PO

e) Ing. Klára Eflerová, referent odd. veřejných zakázek PO

2. náhradníci:

a) Ing. Radka Jakoubková, vedoucí provozně technického odd. OMOŠ

b) Břetislav Sedláček, technik OMOŠ

c) Mgr. Ivana Vítová, vedoucí oddělení správy pohledávek PO

d) Ing. Aneta Tinková, referent odd. veřejných zakázek PO

e) Ing. Dalibor Deutsch, referent odd. veřejných zakázek PO

Podlimitní veřejná zakázka byla zahájena dne 3. 12 2020, přičemž nabídky byly podávány do 19. 12. 2020.

Dne 30. 12. 2019 se uskutečnilo hodnocení elektronických nabídek. Podáno bylo celkem 11 nabídek, přičemž bylo hodnoceno pouze 10 nabídek, neboť jedna z nabídek byla před koncem lhůty pro podání nabídek zneplatněna. Z hodnocení elektronických nabídek byla hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka dodavatele ROYAL TECH s.r.o. IČ: 275 58 657, se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice s nabídkovou cenou 1.997.933,66 Kč bez DPH (2.417.499,73 Kč s DPH). Jako druhá v pořadí skončila nabídka pana Vasyly Markiva s nabídkovou cenou 2.173.557,76 Kč bez DPH (2.630.004,89 Kč s DPH).

Rada města Ústí nad Labem svým usnesením č. 816/34R/20 ze dne 13. 1. 2020 schválila přidělení podlimitní veřejné zakázky dodavateli ROYAL TECH s.r.o., se sídlem Fábrovka 404, 533 52 Pardubice, IČ 275 58 657

# Důvodová zpráva:

816/34R/20

Veřejná zakázka „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“ - výběr dodavatele

Rada města po projednání

A) bere na vědomí

1. umístění účastníků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“ takto:

1. ROYAL TECH s.r.o.
2. Vasyl Markiv
3. Design Sport Service BAFR s.r.o.
4. Lukáš Jakeš
5. Pavlacký s.r.o.
6. Darien, s.r.o.
7. KNOR PODLAHY – Václav Knor
8. REPIS, s.r.o.
9. Pavel Míka – FALIKO
10. HANTYCH s.r.o.

B) rozhoduje

1. na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce s názvem „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“ dodavatele, který se umístil na prvním místě v pořadí,

tj. ROYAL TECH s.r.o., se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ: 275 58 657, s nabídkovou cenou ve výši 1 997 933,66 Kč bez DPH

C) schvaluje

1. přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Havarijní opravy podlah v tělocvičnách ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“ dle ustanovení § 104 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodavateli ROYAL TECH s.r.o., se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ: 275 58 657, a v případě, že dodavatel, který se umístil na prvním místě, odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, dodavateli, který se umístil na druhém místě v pořadí, případně dodavateli, který se umístil na třetím místě v pořadí

Zhotovitel byl dne 31. 1. 2020 vyzván k předložení dokladů a k doložení smlouvy na plnění veřejné zakázky, přičemž kopie doložených dokladů prokazující splnění kvalifikace a smlouva podepsaná ze strany zhotovitele byla zadavateli doložena až dne 28. 2. 2020. Smlouva byla následně podepsána dne 2. 3. 2020 s termínem plnění 31. 3. 2020, kdy zhotovitel svým podpisem odsouhlasil celé její znění a vyjádřil tak závazek dodržet podmínky ve smlouvě uvedené.

Zhotovitel v rámci smlouvy o dílo začal realizovat nejprve opravu podlahy v tělocvičně ZŠ E. Krásnohorské (cena dle SoD 1 237 710,40 Kč vč. DPH), kde v průběhu stavby vyvstaly méněpráce v hodnotě 316 734,63 Kč vč. DPH a vícepráce v hodnotě 481 132,54 Kč vč. DPH. Rozdíl mezi cenou uvedenou v SoD a cenou realizace činil tedy 164 397,91 Kč vč. DPH. Tělocvična na ZŠ E. Krásnohorské byla dokončena dne 31. 3. 2020 a předána dne 1. 4. 2020 technikovi odboru MOŠ, avšak bez platné revize na tělocvičného nářadí.

V průběhu opravy podlahy tělocvičny na ZŠ E. Krásnohorské započaly práce v tělocvičně ZŠ Stříbrnická (cena dle SoD 1 179 789,33 Kč vč. DPH). Po vybourání podlahy a provedení izolace na ZŠ Stříbrnická v celkové hodnotě 121 722,37 Kč vč. DPH, sdělil jednatel společnosti ROYAL TECH s.r.o. technikovi odboru MOŠ, že nemá, v důsledku koronavirové pandemie, pracovníky, kteří by dílo, na ZŠ Stříbrnické, dokončili. Již v průběhu realizace stavby na ZŠ E. Krásnohorské bylo zřejmé, že se na provedení díla účastní čím dál menší počet pracovníků společnosti ROYAL TECH s.r.o.

# Důvodová zpráva:

Jednatel společnosti, v souvislosti se sdělením o nedostatku pracovníků, zaslat na odbor MOŠ Dohodu o ukončení smlouvy o dílo s požadavkem na úhradu prací, které v obou tělocvičnách provedl ve výši 1.259.364,20 Kč bez DPH.

Ukončení smluvního vztahu zhotovitel navrhoval z důvodu zásahu vyšší moci, která má zásadní vliv na sjednaný termín dokončení stavby, kdy se jedná se o mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, tj. vyhlášení nouzového stavu v rámci vládních opatření v souvislosti s COVID. Důvodem ukončení je zásah vyšší moci, který způsobil zhotoviteli nemožnost zajistit dostatečný počet kvalifikovaných řemeslníků pro tuto práci související s výše uvedeným dílem, které je předmětem zakázky.

Na základě zaslané dohody byla odborem MOŠ ve spolupráci s právním odborem zhotoviteli dne 4. 5. 2020 zasláno odpověď v tom smyslu, že zadavatel s dohodou o ukončení smlouvy o dílo tak, jak je navržena ze strany zhotovitele nesouhlasí. Důvodem byla skutečnost, že nouzový stav sám o sobě není důvodem, aby kterákoli ze smluvních stran přestala své závazky plnit. Na základě výše uvedeného zdůvodnění zhotovitele bylo zřejmé, že k ukončení Smlouvy není důvod a že v krajním případě může být uvažováno o změně závazku ze Smlouvy a to tehdy, pokud budou splněny všechny podmínky uvedené v § 222 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Přípuštění změny závazku ze Smlouvy, např. prodloužením doby plnění je však oprávněním, nikoli povinností objednatele, přičemž smluvní strana, která se změny dovolává, tj. v daném případě zhotovitel je povinen důvod, na základě kterého by ke změně závazku ze Smlouvy mělo dojít, prokázat a řádně doložit.

Zhotovitel žádný důvod, na základě kterého by mělo ke změně závazku dojít, neprokázal ani nedoložil, když pouze v návrhu na ukončení smlouvy o dílo uvedl, že „smlouva o dílo nebyla do současné doby zcela naplněna, a to z důvodu zásahu vyšší moci“.

Vyhlášený nouzový stav včetně krizových opatření orgánů veřejné moci vznikl nezávisle na vůli účastníků příslušné smlouvy, nejde ovšem o nepřekonatelné překážky, neboť v daném případě jde o překážku, kterou by bylo možné splnit, byť za stížených podmínek, či s vyššími náklady, s pomocí jiné osoby, nebo až po smluvené době. Navíc je nutné dodat, že pokud překážka nastala až v době vyhlášeného nouzového stavu, kdy povinný účastník smlouvy již byl v prodlení se svým plněním, nemůže se tento účastník smlouvy odpovědnosti za škodu způsobenou nesplněním svých smluvních závazků zprostit.

Zadavatel (objednatel) by mohl přistoupit na ukončení Smlouvy dohodou ovšem za podmínky, že zhotovitel nahradí objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikne. Škoda může vzniknout především tím, že zadavatel bude muset vyhlásit na plnění předmětu Smlouvy novou veřejnou zakázku, přičemž nabídky dodavatelů mohou být dražší nežli cena, za kterou byla daná zakázka „vysoutěžena“ zhotovitelem, tj. vyšší nežli cena uvedená ve Smlouvě a objednatel /zadavatel/ tak bude nucen za danou zakázku vydat vyšší finanční prostředky. Dále pak dojde k posunutí termínu plnění, když administrace veřejné zakázky zabere nějaký čas, nehledě na skutečnost, že nový zhotovitel může odmítnout převzít záruku za celé dílo, které je již ve fázi rozestavěnosti a dojde tak k tomu, že stavební práce provedené v tělocvičně ZŠ Stříbrnická /pokládka lepenky/ budou provedeny novým zhotovitelem znovu, když dojde k demontáži již zabudovaného materiálu, o což se náklady na realizaci dané veřejné zakázky navýší. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel je veřejným zadavatelem, který je povinen nakládat se svým majetkem hospodárně, odpovědně a s péčí řádného hospodáře tj. nevynakládat veřejné prostředky nehospodárně, nemůže přistoupit na podpis dohody o ukončení Smlouvy, kterým by se nároku na náhradu škody a nároku na zaplacení smluvní pokuty vzdal.

Na základě výše uvedeného bylo zhotoviteli navrženo:

- a) aby řádně dokončil dílo v souladu se Smlouvou, nebo
- b) ukončit Smlouvu dohodou, s tím, že bude souhlasit s tím, že mu za vyhotovení všech prací na díle

## Důvodová zpráva:

provedených do 1. 4. 2020 /tj. za provedení kompletní opravy tělocvičny ZŠ E. Krásnohorské a za provedení dílčí opravy tělocvičny ZŠ Stříbrnická/ bude vyplacena částka 1.113.074,47 Kč bez DPH s tím, že v dohodě o ukončení Smlouvy bude uvedeno, že účastníci prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončením Smlouvy neplynou žádné finanční či jiné právní nároky.

Ani s jedním výše uvedeným návrhem zhotovitel ve svém písemném vyjádření ze dne 15. 5. 2020 nesouhlasil a i nadále trvá na úhradě všech prací a materiálu, které v rámci doposud provedeného nedokončeného díla profinancoval tj. na výši úhrady 1.259.364,20 Kč bez DPH.

S ohledem na písemné vyjádření zhotovitele odeslal odbor MOŠ ve spolupráci s právním odborem dne 1. 6. 2020 písemnou odpověď, kde trvá na výše uvedených návrzích tj. řádně dokončit dílo v souladu se Smlouvou nebo ukončit Smlouvu dohodou s vyplacením snížené částky za částečně provedené dílo, s požadavkem na vyjádření zhotovitele do 10. 6. 2020. V době zpracování této zprávy zhotovitel nezaslat odpověď.

Na základě smlouvy byl zhotovitel vyzván ke zjednání nápravy dle Smlouvy o dílo čl. XII. odst. 4, z důvodu toho, že je více jak 5 dnů v prodlení s plněním zakázky.

Na základě výše uvedeného odbor MOŠ navrhuje radě města schválit odstoupení města od Smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku „Havarijní opravy podlah tělocvičen ZŠ E. Krásnohorské, ZŠ Stříbrnická“ z důvodu nutnosti zprovoznit tělocvičnu na ZŠ Stříbrnická nejpozději do začátku školního roku 2020/2021. Bez ukončení smlouvy, není možné vyhlásit novou veřejnou zakázku případně nové poptávkové řízení a tuto tělocvičnu ve výše uvedeném termínu zprovoznit.