

OBJEDNATEL:		Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00, Ústí nad Labem		PARCELY DLE KN: p.č. 102, 103, 104, 105, 106 vše k.ú. Krásné Březno [175269]	
NÁZEV ZAKÁZKY: PROJEKT NÁSLEDNÉHO VYUŽITÍ REVITALIZOVANÉHO ÚZEMÍ PO DEMOLICI, MATIČNÍ 4 A 6				DATUM 12/2019	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY
				MÍSTO STAVBY: Ústí nad Labem k.ú. Krásné Březno [175269]	
ZODP. PROJEKTANT: TOMÁŠ SAIDL MASARYKOVA 846/3 400 01, ÚSTÍ NAD LABEM		PROJEKTANT: Tomáš Saidl	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Tomáš Saidl	ODDÍL A. ZPRÁVY	Č. PŘÍLOHY A.
PŘÍLOHA: PRŮVODNÍ ZPRÁVA				MĚŘÍTKO TEXT	Č. REVIZE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah zprávy:

- a) Identifikační údaje a základní charakteristika stavby
 - a.1. identifikační údaje stavby
 - a.2. seznam zpracovatelů PD
 - a.3. základní charakteristika stavby
- b) Údaje o využití pozemku a majetkoprávních vztazích
- c) Údaje o průzkumech a napojení na infrastrukturu
 - c.1. seznam provedených průzkumů a poskytnutých podkladech
 - c.2. napojení na dopravní infrastrukturu
 - c.3. napojení na technickou infrastrukturu
- d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
- e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
- f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územním rozhodnutím
- g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
- h) Předpokládaná lhůta výstavby a její popis
- i) Statistické údaje

a) Identifikační údaje a základní charakteristika stavby

a.1. identifikační údaje stavby:

Název stavby:	PROJEKT NÁSLEDNÉHO VYUŽITÍ REVITALIZOVANÉHO ÚZEMÍ PO DEMOLICI, MATIČNÍ 4 A 6
Místo stavby:	p.č. 102, 103, 104, 105, 106, vše k.ú. Krásné Březno [175269]
Investor:	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00, Ústí nad Labem
Projektant:	Tomáš Saidl Masarykova 846/3 Ústí nad Labem, 400 01
Stupeň zpracovávané dokumentace:	dokumentace pro ohlášení stavby
Datum:	12/2019

a.2. seznam zpracovatelů PD:

Vedení projektu: Tomáš Saidl

Stavebně technické řešení: Tomáš Saidl

a.3. základní charakteristika stavby

Dokumentace řeší návrh úprav a následného funkčního využití vnitrobloku po demolici dvojice bytových domů v Matiční ulici v Ústí nad Labem – Krásném Březně. Po demolici bude uvolněna plocha o rozloze cca 2485 m². Stávající vnitroblok je rovinatý terén uvnitř ucelené zástavby, v majetku investora. Z východní strany tvoří přístupovou komunikaci pro pěší i dopravní obslužnost ulice Matiční. Pozemek bude uvolněný, bez případných podmiňujících investic a bude zbaven náletových dřevin. V rámci terénních úprav po demolici bude plocha oseta travním semenem.

b) Údaje o využití pozemku a majetkoprávních vztazích

Dotčené parcely KN

Parcelní číslo: 103 – k demolici

Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Výměra [m2]:	402
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Krásné Březno [175269]; č. p. 381; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 103
Stavební objekt:	č. p. 381
Ulice:	Matiční
Adresní místa:	Matiční 381/4
Vlastnické právo	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 104

Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Výměra [m2]:	834
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 105 – k demolici

Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Výměra [m2]:	402
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	Krásné Březno [175269]; č. p. 382; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 105
Stavební objekt:	č. p. 382
Ulice:	Matiční
Adresní místa:	Matiční 382/6
Vlastnické právo	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Parcelní číslo: 106

Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Katastrální území:	Krásné Březno [775266]
Výměra [m2]:	838
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Sousední parcely:

Krásné Březno; p. č. 97/1

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Krásné Březno; p. č. 99/1

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Krásné Březno; p. č. 101

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Krásné Březno; p. č. 107

České přístavy, a.s., Jankovcova 6, Holešovice, 17000 Praha

Dotčené

parcely KN

c) Údaje o průzkumech a napojení na infrastrukturu

c.1. seznam provedených průzkumů a poskytnutých podkladů

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumy:

- místní prohlídka pozemku

c.2. nápojení na dopravní infrastrukturu

Pro dopravní napojení (dopravní obsluha a parkování) je využito stávající připojení z ulice Matiční, probíhající podél východní hrany pozemku. Nové připojení na místní komunikaci se nezřizuje.

nápojení na technickou infrastrukturu

V přímém kontaktu s předpokládanou mocností upravovaného povrchu území se nenacházejí žádné sítě a vedení. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních sítí a vedení a souhlasy jejich správců s realizací záměru.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Rekultivace a revitalizace území nevyžaduje naplnění požadavků orgánů státní správy, ke kácení vzrostlých a hodnotných dřevin nedojde, zdroje podzemních vod nebudou zastiženy a svou realizací i provozem nebude území zdrojem negativních vlivů na přilehlé nemovitosti a plochy.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu je u objektu dodržena a splňuje obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územním rozhodnutím

Navrhovaná úprava je v souladu s ÚP města Ústí nad Labem a jeho částí, toto je doloženo na samostatné výkresové části PD.

g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující investice stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou známy.

h) Předpokládaná lhůta výstavby a její popis

Postup výstavby:

V I. etapě výstavby proběhne příprava území, terénní úpravy a oplocení staveniště. V této etapě proběhnou veškeré práce související s odstraněním zbytků původního rekreačního objektu.

Ve II. etapě budou provedeny zemní práce, základové konstrukce herních prvků a mobiliáře.

Ve III. etapě budou provedeny instalace mobiliáře, mlatové cesty, údržba stávající zeleně a doplnění zatravněných ploch zasažených realizací záměru.

IV. etapa zahrnuje vyčištění ploch, a sadové úpravy okolí stavby.

Předpokládaná lhůta výstavby činí dle předpokladů 2 měsíce, horizont realizace 2021 - 2022.

Statistické údaje:

Základní údaje:

Revitalizovaná plocha		2485 m ²
-----------------------	-------	---------------------

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
 - 1.a. Zhodnocení staveniště
 - 1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby a pozemků s ní souvisejících
 - 1.c. Technické řešení stavby a řešení vnějších ploch
 - 1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
 - 1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury v.č. řešení dopravy v klidu
 - 1.f. Vliv stavby na životní prostředí
 - 1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
 - 1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace
 - 1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
 - 1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty
 - 1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby
 - 1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a tepla
 - 7.a. Splnění požadavků na energetickou náročnost budov
 - 7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Ochrana obyvatelstva
11. Inženýrské stavby
 - 11.a. Odvodnění
 - 11.b. Zásobování vodou
 - 11.c. Zásobování energiemi
 - 11.d. Nucené větrání
 - 11.e. Měření a regulace

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

1.a. Zhodnocení staveniště:

Dokumentace řeší návrh úprav a následného funkčního využití vnitrobloku po demolici dvojice bytových domů v Matiční ulici v Ústí nad Labem – Krásném Březně. Po demolici bude uvolněna plocha o rozloze cca 2485 m². Stávající vnitroblok je rovinatý terén uvnitř ucelené zástavby, v majetku investora. Z východní strany tvoří přístupovou komunikaci pro pěší i dopravní obslužnost ulice Matiční. Pozemek bude uvolněný, bez případných podmiňujících investic a bude zbaven náletových dřevin. V rámci terénních úprav po demolici bude plocha oseta travním semenem.

1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby a pozemků s ní souvisejících:

Urbanistický koncept území se nemění, základní funkce jsou a zůstanou zachovány. Uvolněná plocha bude jednoduchým způsobem upravena pro odpočinek, sportovní aktivity a relaxaci obyvatel a návštěvníků této lokality.

1.c. Technické řešení stavby a řešení vnějších ploch:

Základním komunikačním prvkem jsou jednoduché mlatové cesty do zářezu, bez obrub. Hlavní plochy mimo komunikace jsou řešeny jako zatravněné, bez výsadby. V ploše je umístěna dvojice herních, resp. sportovního a herního prvku. Jedná se o jednoduché, ocelové nebo ocelodřevěné hrací prvky pevně spojené s betonovými základy. Podle platných vyhlášek a s ohledem na výšku podlahy hracího prvku může být dopadová plocha řešena jako pískový násyp, nicméně doporučujeme provést dopadové plochy jako litý pružný koberec. Komunikace a plochy doplňuje drobný městský mobiliář – kovové lavice s výdřevou, odpadkové koše, stojan na bicykly. Všechny instalované prvky v provedení antivandal a s pevným zabetonováním do základů.

1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu:

Pro dopravní napojení (dopravní obsluha a parkování) je využito stávající připojení z ulice Matiční, probíhající podél východní hrany pozemku. Nové připojení na místní komunikaci se nezřizuje.

V přímém kontaktu s předpokládanou mocností upravovaného povrchu území se nenacházejí žádné sítě a vedení. Před zahájením prací zhotovitel zajistí vytýčení všech podzemních sítí a vedení a souhlasy jejich správců s realizací záměru.

1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury vč. řešení dopravy v klidu:

Neřeší se, zůstává stávající beze změn.

1.f. Vliv stavby na životní prostředí:

Záměr stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu Zák. č. 100/2001 Sb. O vlivu staveb na životní prostředí. Stavba svým provozem neovlivní negativně životní prostředí po dobu výstavby bude nezbytné dbát na dodržování všech zásad dodržování ochrany životního prostředí (hluk, prašnost).

Z hlediska ochrany životního prostředí je objekt navržen podle platných zásad na ochranu prostředí.

1.g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací:

Navržené komunikace a plochy jsou přístupné pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

1.h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:

V rámci přípravných prací byly provedeny tyto průzkumy:

- místní prohlídka pozemku

1.i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový bod a výškový systém:

Staveniště nebylo geodeticky zaměřeno.

1.j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty:

Stavba není členěna na stavební a inženýrské objekty.

1.k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky při provádění stavby:

Pro realizaci stavby budou využity pouze pozemky ve vlastnictví investora. V průběhu stavebních prací bude stavba od veřejného prostoru oddělena lehkým drátěným oplocením s uzamykatelným vjezdem. Žádné negativní účinky stavba po dokončení mít nebude.

Při realizaci bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a v souladu s příslušnými zákonnými předpisy:

- zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně)
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (zejména 31)
- zákon č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny (zejména 7 a 8)
- nařízení vlády č.9/2002 Sb. ,kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. stavební stroje)

Stavební činností nevzniká požadavek na zřízení žádného ochranného pásma.

1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Při stavebních pracích budou dodrženy předpisy ve smyslu zákona č.309, část první, hlava I., ze dne 23.května 2006, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není zadavatel povinen dle §14 zákona určit na stavbě koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Nebylo hodnoceno, navržené herní prvky a mobiliář jsou náležitě certifikovány a po jejich instalaci zhotovitel doloží potřebné certifikáty, oprávnění a zajistí vstupní revizi pro jejich užívání.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Neřeší se.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Navržená opatření nepodléhají schvalování orgánů hygienické služby a z pohledu hygienických předpisů se na stavbu vztahují pouze obecné předpisy pro zhotovitele stavby a jeho pracovníky, vyplývající z obecně platných hygienických předpisů. Během stavby, jakož i za provozu je nutno dodržovat všechna platná ustanovení o bezpečnosti práce vyplývající ze zákoníku práce a z ostatních předpisů souvisejících s prováděním a provozem stavby. Při styku a při pracích v ochranném pásmu a blízkosti elektrických zařízení je nutno dodržovat příslušné odstavce zák. 458/2000 Sb. (el. zákona) a řídit se pokyny správce jednotlivých vedení, v jejichž blízkosti budou stavební práce prováděny. Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce a platnými normami. Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Bezpečnost při práci se řídí zákonem č.309/2006 Sb. V souladu s §2 tohoto zákona jsou dimenzovány a navrženy veškeré prostory projektované budovy.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Neřeší se.

7. ÚSPORA ENERGIE A TEPLA

7.a. Splnění požadavků na tepelnou náročnost budov:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

7.b. Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Vzhledem k charakteru stavby není požadováno.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Vzhledem k charakteru stavby není posuzováno.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) agresivní spodní vody

v místě stavby nebyl zjištěn výskyt agresivních spodních vod, stavenišťem probíhá funkční meliorační systém, při zajištění spodní vody v základové spáře bude přizván statik k posouzení poměrů pro zakládání stavby

b) seismická

v místě stavby nejsou zvýšené požadavky na zajištění proti seismické aktivitě

c) poddolování

nebylo zjištěno poddolování stavebního pozemku

d) ochranná a bezpečnostní pásma

do stavby částečně zasahuje ochranné pásmo železnice, umístění stavby respektuje všechna pravidla vyplývající z umístění a žádná další omezení nejsou v současné době známa

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Žádné požadavky na ochranu obyvatelstva ani zaměstnanců z hlediska civilní ochrany nebyly vzneseny.

11. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

Nejsou řešeny.

11.a. Odvodnění

Splaškové vody užíváním stavby nevzniknou, dešťové vody budou přirozeně vsakovány z volných ploch do podloží.

11.b. Zásobování vodou

Není požadováno – neřeší se.

11.c. Zásobování energiemi

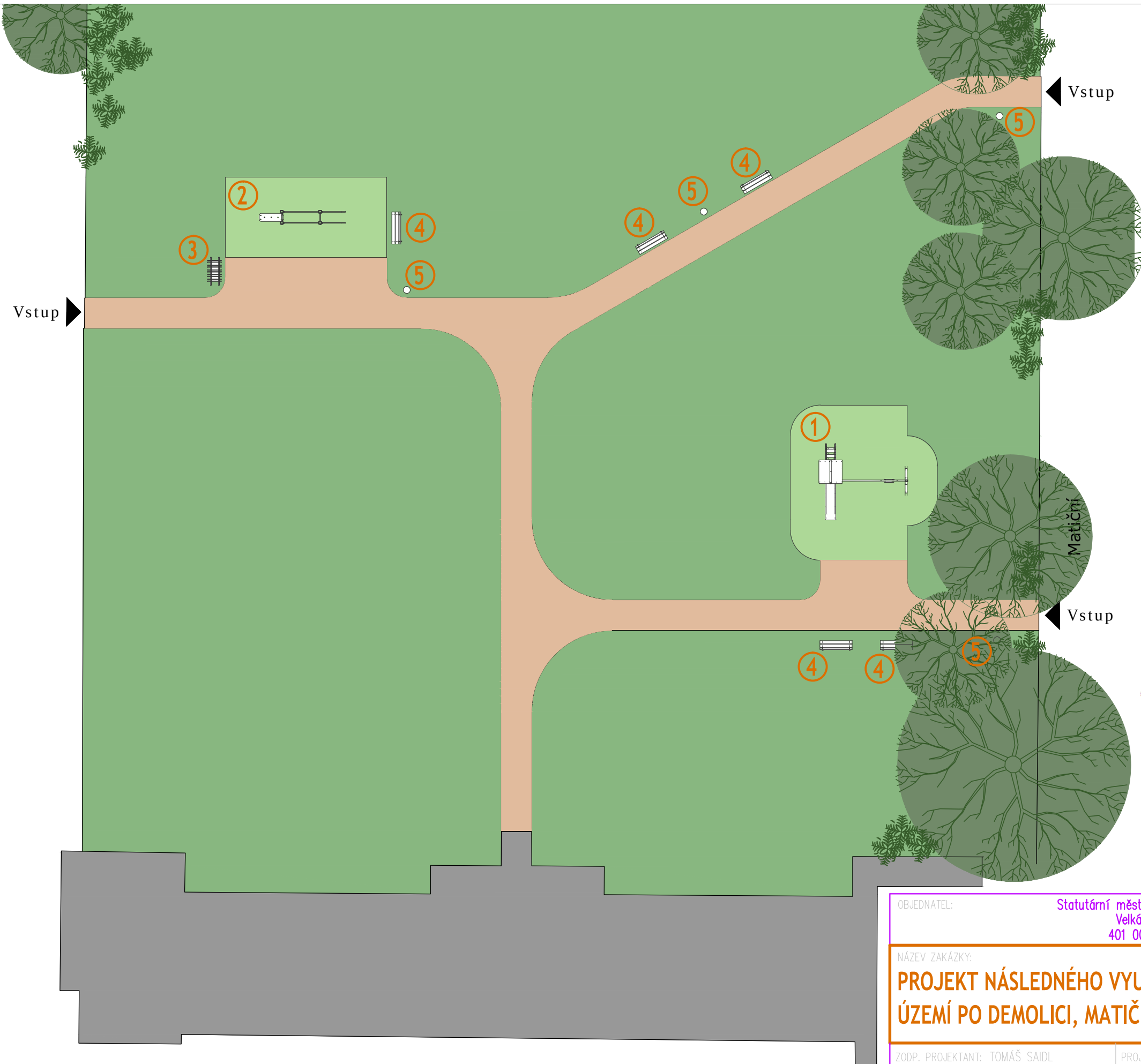
Není požadováno – neřeší se.

11.d. Nucené větrání

Není požadováno – neřeší se.

11.e. Koncepce měření a regulace

Neřeší se.



OBJEDNATEL: Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8 401 00, Ústí nad Labem		PARCELY DLE KN: p.č. 102, 103, 104, 105, 106 vše k.ú. Krásné Březno [175269]	
NÁZEV ZAKÁZKY: PROJEKT NÁSLEDNÉHO VYUŽITÍ REVITALIZOVANÉHO ÚZEMÍ PO DEMOLICI, MATIČNÍ 4 A 6		DATUM 12/2019	STUPEŇ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY
ZODP. PROJEKTANT: TOMÁŠ SAIDL MASARYKOVA 846/3 400 01, ÚSTÍ NAD LABEM		PROJEKTANT: Tomáš Soidl	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Tomáš Soidl
PŘÍLOHA: ARCHITEKTONICKÝ SITUAČNÍ VÝKRES		ODDÍL C.SITUACE STAVBY	Č. PŘÍLOHY C.5.
		MĚŘÍTKO 1:200	Č. REVIZE