

11. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

18. 3. 2024

bod programu:

15.

věc:

Prodej části pozemku p. č. 3848-18 v k. ú. Střekov – 18 m2

důvod předložení:

Žádost o prodej

dopad na rozpočet:

Ano - navýšení příjmové části VHČ

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

majetková komise dne 22. 1. 2024, č. usn. 5/2024
Rada města dne 12. 2. 2024, č. usn. 996/35R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. prodej části pozemku p. č. 3848/18 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 510 m² v k. ú. Střekov manželům

***** za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 700,- Kč/m²

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) kupující bere na vědomí, že prodejem nesmí být omezen příjezd ke garáži na pozemku p. č. 3835 v k. ú. Střekov

e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 26. 4. 2023 žádost manželů

***** o prodej části pozemku p. č. 3848/18 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 510 m² v k. ú. Střekov za účelem zachování přístupové cesty k veřejné komunikaci. Žadatelé jsou majiteli sousedních pozemků p. č. 3811 a p. č. 3812 včetně budovy v k. ú. Střekov a předmětnou část pozemku dlouhodobě užívají. Vzhledem k možnosti přístupové cesty i pro další žadatele, manžele ***** došlo k úpravě předpokládaného prodeje manželům ***** na výměru cca 18 m². Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP využití plochy umožňuje zachování přístupové cesty k veřejné komunikaci

OMOSRI odd. PRI nemá připomínky

odd. SR doporučuje prodej

odd. PT nemá námitek

ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku

odd. ÚM VO souhlasí s prodejem

Znalecký posudek:

- ocenění dle zákona o oceňování majetku 671,09 Kč/m²

- cena obvyklá 493,00 Kč/m²

Rada města Ústí nad Labem dne 4. 12. 2023 schválila usnesením č. 846/31R/23 záměr prodeje části pozemku p. č. 3848/18 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 510 m² v k. ú. Střekov za těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši minimálně 700,- Kč/m²

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) kupující bere na vědomí, že prodejem nesmí být omezen příjezd ke garáži na pozemku p. č. 3835 v k. ú. Střekov

e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí včetně geometrického plánu a znaleckého posudku

f) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči Statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem.

Oznámení o prodeji bylo zveřejněno na úřední desce od 20. 12. 2023 do 7. 1. 2024 s termínem uzávěrky přijímání žádostí do 8. 1. 2024 do 12,00 hod.

V zákonné lhůtě byla Odboru dopravy a majetku MmÚ doručena jedna žádost společně se zalepenou obálkou a potvrzením o bezdlužnosti:

_ *****

- 700,- Kč/m²

Majetková komise dne 22. 1. 2024 doporučila schválit prodej části pozemku p. č. 3848/18 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 510 m² v k. ú. Střekov manželům

***** za částku 700,- Kč/m² dle podmínek zveřejnění.

Rada města Ústí nad Labem dne 12. 2. 2024 souhlasila usnesením č. 996/35R/24 s prodejem části pozemku p. č. 3848/18 o výměře cca 18 m² z celkové výměry 510 m² v k. ú. Střekov manželům

***** za

těchto podmínek:

a) kupní cena ve výši 700,- Kč/m²

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

Důvodová zpráva:

- c) funkční využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- d) kupující bere na vědomí, že prodej nemusí být omezen příjezdem ke garáži na pozemku p. č. 3835 v k. ú. Střekov
- e) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, cenová nabídka, bezdlužnost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, usnesení RM ÚL - záměr, oznámení záměru, usnesení MK RM ÚL, usnesení RM ÚL
- č. 2 Znalecký posudek