

Statutární město Ústí nad Labem
Vážený pan primátor
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem




Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: 26. 10. 2022 Evid. č.: 346874 Č. j.: MNU/36225/2022	Počet příloh: 1
Poznámka: Město	Počet listů příloh: 1

V Ústí nad Labem, dne 12. 10. 2022

Věc: Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem na náklady za využití ledové plochy

Žádáme Vás tímto o poskytnutí finančního příspěvku ve výši **250.000,00 Kč** na náklady za využití ledové plochy na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a využití části sportovního zařízení – ledové plochy v objektu Zimního stadionu za účelem provozování krasobruslení uzavřené mezi HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek a Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek ze dne 1.8.2022.

Tyto náklady za využití ledové plochy na období od 1.8.2022 – 31.12.2022 jsou ze strany pronajímatele fakturovány našemu klubu měsíčně ve výši 50.000,- Kč.

Název žadatele: Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek
Adresa a sídlo žadatele: Masarykova 974/232, 400 01 Ústí nad Labem
E-mail: 
Tel./mobil: 
Forma právnické osoby: spolek
IČO: 68455437
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 

Zástupce organizace (statutární orgán): Bc. Eva Lívařová, předseda

Osoby s podílem v právnické osobě: 0

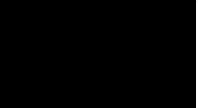
Osoby, v nichž má žadatel přímý podíl: 0

Osoba odpovědná za realizaci: Bc. Eva Lívařová

Termín realizace:
1.8.2022 – 31.12.2022

Místo konání/určení: Zimní stadion Ústí nad Labem, Masarykova 974/232

Přílohy:
Příloha č. 1 - Smlouva


podpis statutárního zástupce organizace,
razítko organizace



Rozpočet na rok 2022 k 1. 6. 2022

VÝDAJE		PŘÍJMY	
platy trenérů	180 000,00 Kč	příspěvky oddílové	208 800,00 Kč
VC Ústí nad Labem	120 000,00 Kč	příspěvky členské	17 500,00 Kč
Soustředění	133 500,00 Kč	dotace ČKS	6 500,00 Kč
ubytování na závodech	10 000,00 Kč	dotace stát NSA	26 100,00 Kč
nájmy	83 000,00 Kč	dotace VC Ústí KÚÚK	84 000,00 Kč
ostatní náklady	45 000,00 Kč	dotace městi indiv. Sport	100 000,00 Kč
členské příspěvky	1 100,00 Kč	dotace soustředění KÚÚK	70 000,00 Kč
		soustředění rodiče	59 600,00 Kč
VÝDAJE CELKEM	572 600,00 Kč	VÝDAJE CELKEM	572 500,00 Kč

ÚSTECKÝ KRASOBROUSLAŘSKÝ KLUB
 IČO 684 55 437
 MASARYKOVA
 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

SMLOUVA č. M/5/2006

o nájmu nebytových prostor a ledové plochy Zimního stadionu pro sportovní činnost krasobruslení

Pronajímatel Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Sídlo Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
Jednající Ing. Miroslav Štráchal, ředitel
Bankovní spojení Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: 27-5891410267/0100
IČ 712 38 301
DIČ CZ71238301
Zřízená usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 315/04 ze dne 16. 12. 2004
na straně jedné

a

Nájemce Ústecký krasobruslařský klub
Sídlo Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem
Jednající Dana Kovářová, předsedkyně výkonného výboru
IČ 684 55 437
DIČ není plátce

na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění a dle ustanovení § 663 občanského zákoníku na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor a ledové plochy v objektu Zimního stadionu (dále jen ZS), Masarykova 974/232, 400 01 Ústí nad Labem, spravovaném Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem - za účelem:

sportovní činnosti krasobruslení.

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 22. 12. 2004, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy.

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou níže uvedené nebytové prostory a ledová plocha v rozsahu 190 hodin/rok v objektu Zimního stadionu (dále jen ZS), Masarykova 974/232, 400 01 Ústí nad Labem - LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na st. p. č. 418/2 v k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem. Jedná se o tyto nebytové prostory:

<u>Místnost</u>	<u>plocha v m²</u>
šatna č. 9 – krasobruslení	35,31
dvě sociální zařízení	9,46
celková plocha	44,77

II. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat uvedené nebytové prostory a ledovou plochu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. za účelem sportovní činnosti krasobruslení.
2. Dát do nájmu ledovou plochu v rozsahu do 190 hodin za kalendářní rok.

Nájemce se zavazuje:

1. Využívat pronajaté nebytové prostory a ledovou plochu dle podmínek této nájemní smlouvy, v souladu s jejich stavebně technickým stavem a v rozsahu daném Stanovami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, tj. za účelem sportovní činnosti krasobruslení.
2. Za každou další hodinu užívání ledové plochy nad smluvený rámec 190 hodin ročně uhradit pronajímateli cenu dle platného ceníku na základě faktury pronajímatele. Splatnost faktur je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného pronajímatele.
3. V pronajatých nebytových prostorách plně dodržovat všechny platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
4. Vznikne-li škoda na předmětu nájmu v objektu ZS činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
5. Neprovádět v pronajatých nebytových prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Na základě předchozího upozornění pronajímatele umožnit přístup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly, zda ho nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
7. Při sportovních krasobruslařských soutěžích zajistit na vlastní náklady dostatečně početnou pořadatelskou službu, která zajistí řádné dodržování provozního řádu ZS.

III. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit roční nájemné za nebytové prostory o celkové výměře 44,77 m² a za ledovou plochu v celkové výši **1.000.- Kč/rok**.
2. Po dobu nájmu bylo dohodnuto, že pronajímatel bude poskytovat nájemci tyto služby, které budou hrazeny vždy ročně paušální částkou:
 - elektrická energie 300,- Kč
 - tepelná energie 500,- Kč
 - vodné a stočné 200,- Kč(+ DPH dle platných daňových zákonů).

3. Nájemce uhradí celkovou roční částku ve výši 1.000,- Kč za nájem a částku za služby ve výši 1.000,- Kč (+ DPH) podle čl. III./1. a 2. na základě faktury pronajímatele, která bude vystavována vždy na začátku každého roku. Splatnost faktury je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Za každou další hodinu využití ledové plochy nad smluvený rámec 190 hodin ročně bude nájemci fakturována cena dle platného ceníku na základě samostatné faktury pronajímatele. Splatnost faktur je 15 dnů od jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet výše uvedeného pronajímatele.

IV. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s účinností **od 1. 1. 2006.**
2. Tato nájemní smlouva musí být dle zřizovací listiny odsouhlasena zřizovatelem pronajímatele, jinak je neplatná.
3. Tato smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 3 měsíce a běží od 1. dne po doručení výpovědi.
4. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy a bude s placením úhrady za nájem v prodlení delším 30 dnů, činí výpovědní doba 1 měsíc a běží od 1. dne po doručení výpovědi.
5. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen „inlace“) za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí měsíce příslušného roku v prvním platebním termínu po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace za předchozí rok. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.
6. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami a zřizovatelem pronajímatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že nájemce v období od 1. 1. 2005 do 31. 12. 2005 užíval nebytové prostory a ledovou plochu, které jsou předmětem této smlouvy bez písemné smlouvy za souhlasu pronajímatele. Nájemce proto prohlašuje, že uznává z titulu užívání shora uvedených nebytových prostor a ledové plochy svůj závazek zaplatit pronajímateli za užívání nebytových prostor a ledové plochy za období od 1. 1. 2005 do 31.12. 2005 částku ve výši 1.000,- Kč, za užívání služeb za období od 1. 1. 2005 do 31.12. 2005 částku ve výši 1.000,- Kč (+DPH). Částka je splatná na základě vystavené faktury pronajímatele se splatností 15 dnů ode dne vystavení.

V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s článkem IV./7. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2006.

V Ústí nad Labem dne 1.1. 2006

Pronajímatele:

Ústí nad Labem,
organizace
01 Ústí nad Labem
23 83 01

Nájemce:

ÚSTECKÝ KRASOBRUSLAŘSKÝ KLUB
IČO 684 55 437
MASARYKOVA 232
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

Ing. Miroslav Stráchal, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace

Dana Kovářová, předsedkyně výkonného výboru
Ústecký krasobruslařský klub

Souhlas zřizovatele pronajímatele
Statutární město
Ústí nad Labem



Mgr. Tomáš Jelínek
náměstek primátora

Přílohy:

- č. 1 - Stanovy
- č. 2 - Zápis z řádné hromady ÚKK
- č. 3 - Výpis z registru ekonom. subjektů
- č. 4 - Doklad o přidělení IČ
- č. 5 - Osv. o registraci

Dohoda

o skončení Smlouvy č. M/5/2006 o nájmu nebytových prostor a ledové plochy
Zimního stadionu pro sportovní činnost krasobruslení

Pronajímatel:

zastoupený:

sídlo:

IČ:

DIČ:

Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Ing. Tomášem Vohryzkou

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

71238301

CZ71238301

na straně jedné

a

Nájemce

Sídlo

Jednající

IČ

DIČ

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L vložka 3069

Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek

Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem

Bc. Eva Lívařová, předsedkyně spolku

68455437

není plátce

na straně druhé

uzavírají tuto

Dohodu o ukončení

Smlouvy č. M/5/2006 o nájmu nebytových prostor a ledové plochy Zimního stadionu pro sportovní
činnost krasobruslení uzavřené dne 1. 1. 2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2016

I. Předmět dohody

1. Smluvní strany konstatují, že pronajímatel, v souladu s čl. IV odst. 3 smlouvy vypověděl výše uvedenou smlouvu ke 31.12.2021. Tato výpověď byla nájemci doručena dne 30.9.2021 prostřednictvím datové schránky.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem na základě shora uvedené smlouvy, dle které nájemce užívá prostory o výměře 44,77 m² a **ledovou plochu v rozsahu 190 hodin/rok** v budově č.p. 974 v ulici Masarykova, která je součástí pozemku parcelní číslo 418/2 v katastrálním území Klíše zapsané na listu vlastnictví č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, provozování sportovní činnosti krasobruslení **končí ke dni 30. 4. 2022.**
3. Nájemce předmět nájmu vyklidí a předá jej pronajímateli ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. ke schváleným stavebním úpravám, změnám a zhodnocení, a to nejpozději v den ukončení smluvního vztahu. O tomto bude sepsán předávací protokol. Případné škody (vyjma běžného opotřebení) vzniklé na majetku pronajímatele zaviněním nájemce je tento povinen uhradit pronajímateli v souladu se smlouvou.
4. Ukončení smluvního vztahu nezbavuje smluvní strany povinnosti uhradit finanční závazky z této smlouvy vzniklé.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.
2. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této

dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této dohodě své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Bc. Eva Lívařová, předsedkyně spolku
Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek

Čerpání ledohodin 2021

týden	skutečnost	190
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
30.	5,5	184,5
32.	4,75	179,75
33.	5,75	174
34.	6	168
35.	5,75	162,25
36.	7,75	154,5
37.	7,5	147
38.	7,5	139,5
39.	6,5	133
40.	6	127
41.	6,75	120,25
42.	6	114,25
43.	7,25	107
44.	6,5	100,5
45.	4,5	96
46.	14	82
47.	7,15	74,85
48.	6	68,85
49.	7,5	61,35
50.	6,25	55,1
51.	5	50,1
52.	5	45,1
	144,9	45,1

5+9KB ÚB

ÚSTĚCKÝ KRASOBRUSLAŘSKÝ

IČO 684 55 437

MASARYKOVA 232

40° 0' ÚSTÍ NAD LABEM

Čerpání ledohodin 2022

175

týden	skutečnost	190
1.	6	184
2.	5,5	178,5
3.	7	171,5
4.	6,5	165
5.	7	158
6.	6,5	151,5
7.		
8.		
9.	6	145,5
10.		
11.	7,5	138
12.	4,75	133,25
13.	7,15	126,1
14.	6,15	120
15.	6,75	113,25
16.		
35.		
36.		
37.		
38.		
39.		
40.		
41.		
42.		
43.		
44.		
45.		
46.		
47.		
48.		
49.		
50.		
51.		
52.		
	76,8	0

ÚSTĚCKÝ KRASOBROUSLAŘSKÝ KLUB
IČO 684 55 437
MASARYKOVA 232
40° 01' ÚSTĚ NAD LIPEM

Čerpání hodin ledu 2. pol. 2022

Slován

týden	skutečnost
32.	5,75
33.	7
34.	6,5
35.	6,5
36.	6,5
37.	6,5
38.	6,75
39.	7
40.	5
41.	6,5
42.	6,5
43.	6,5
44.	
45.	
46.	
47.	
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
	77

1,5 Teplice
1,5 Teplice
1,5 Teplice
1,0 Teplice
1,0 Teplice

ÚSTĚNÝ KLASOBROSLAŘSKÝ KLUB
IČO 684 55 437
MASARYKOVA 232
402 01 ÚSTĚNÁ nad Labem



Smlouva o nájmu nebytových prostor a využití části sportovního zařízení – ledové plochy v objektu Zimního stadionu za účelem provozování sportovní krasobruslařské činnosti

Smluvní strany:

HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

se sídlem: Masarykova 974/232, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem
zastoupený: Jaromír Holík, předseda výkonného výboru
Vladimír Evan, místopředseda výkonného výboru
IČO: 44227116
bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č.ú. [REDACTED]
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek

se sídlem: Masarykova 974/232, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem
zastoupený: Bc. Eva Lívařová, předseda
IČO: 68455437
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „Klub“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor v souladu s ustanovením § 2201 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení hodinové sazby v rámci pronájmu ledové plochy ze strany Pronajímatele pro potřeby Klubu v rámci jeho tréninkové přípravy, mistrovských a pohárových závodů a sportovně propagačních aktivit.
2. Na základě požadavku Klubu se Pronajímatel zavazuje na období platnosti této smlouvy, tj. od 1.8.2022 do 31.12.2022 poskytnout Klubu 125 ledohodin.
3. Pronájem ledové plochy se řídí aktuálním rozpisem ledové plochy.

Čl. II

Smluvní cena

1. Pronajímatel se s Klubem dohodl, že cena za pronájem ledové plochy je stanovena ve výši 2.000,- Kč (Slovy: dva tisíce korun českých) za každou ledohodinu. Cena za ledohodinu zahrnuje náklady Pronajímatele (např. osvětlení plochy, šatna se sociálním zařízením, úprava ledové plochy, apod.).
2. Celkové náklady za pronájem ledohodin činí tedy na období platnosti této smlouvy 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých).
3. Po dobu nájmu prostor a využití ledohodin bude Klub měsíčně hradit Pronajímateli částku ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) na základě vystavené faktury Pronajímatelem.
4. Pronajímatel se s Klubem dohodl, že cena za pronájem posilovny je stanovena ve výši 200,- Kč (Slovy: dvě stě korun českých) za každou hodinu. Cena za hodinu zahrnuje náklady Pronajímatele (např. osvětlení, teplo, využití sportovního náčiní a nářadí, apod.).

Čl. III

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.8.2022 do 31.12.2022.

Čl. IV
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být upravena pouze formou písemných dodatků, schválených a podepsaných oběma stranami.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou na základě písemné žádosti kterékoli ze smluvních stran.
3. Smlouva může být vypovězena ze strany Pronajímatele z důvodu neplnění závazků vyplývajících z čl.II této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho ji podepisují.

V Ústí nad Labem dne 1.8.2022

V Ústí nad Labem dne 1.8.2022

.....
Jaromír Holík
předseda výkonného výboru
HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

.....
Bc. Eva Lívařová
předseda
Ústecký krasobruslařský klub, zapsaný spolek

.....
Vladimír Eván
Místopředseda výkonného výboru
HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

ÚSTECKÝ KRASOBRUSLAŘSKÝ KLUB
ICO 684 55 437
MASARYKOVA 232
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

