

Datum: 7. 9. 2023  
Spisová značka:  
Číslo jednací: MMUL/ODM/ÚE/167259/2023/MiF  
Číslo evidenční: 342162/2023  
Počet listů/příloh: 1/7  
  
Vyřizuje/linka: Michal Fišer/1459  
E-mail: [michal.fiser@mag-ul.cz](mailto:michal.fiser@mag-ul.cz)

**ÚMO ÚL – Střekov**  
**Odbor správy obecního majetku**  
**Národního odboje 794/15**  
**400 03 Ústí nad Labem**

## Souhrnné stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek OÚPSŘ – odd. ÚP s **prodejem** pozemku p. č. 655 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov za účelem sjednocení pozemku s pozemkem p. č. 654 v k. ú. Svádov.

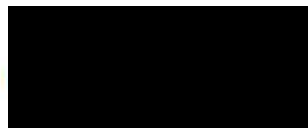
**Doporučujeme vymáhání bezdůvodného obohacení dle NOZ za užívání pozemku bez právního titulu.**

*Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.*

S pozdravem



Ing. Dalibor D a ř í l e k  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem



|   |                     |
|---|---------------------|
| Úřad městského obvodu<br>Ústí nad Labem-Střekov | Čís. dopor.         |
| Došlo: 14. 09. 2023                             | Zpracovatel:<br>JOM |
| C.j.: 7639/2023                                 |                     |
| Příl.: 1  | HL. znak            |

## Příloha

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 212687/2023NepP  
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/249737/2023/NepiP  
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda [REDAKCE]  
TEL.: 475271651  
E-MAIL: pavel.nepivoda@mag-ul.cz  
DATUM: 19.07.2023

## SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 19.06.2023 podal

**Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majektu, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

### Prodej p.p.č. v k.ú. 655 Svádov Ústí nad Labem-Svádov

na pozemku, která obsahuje

- prodej pozemku p. č. 655 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Svádov za účelem sjednocení pozemku s pozemkem p. č. 654 v k. ú. Svádov, který je ve vlastnictví žadatele, [REDAKCE]

poskytuje tyto informace:

#### **I. Podmínky pro využívání území:**

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p.p. č. 655 v k. ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

#### ***BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské***

a) *převažující účel využití*

- *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*

b) *přípustné*

- *rodinné domy (RD)*

- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

c) *podmíněně přípustné*

- *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*

- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*

- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*

- *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*

d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*

- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>*

*, do této*

*výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*

- *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) nepřipustné  
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

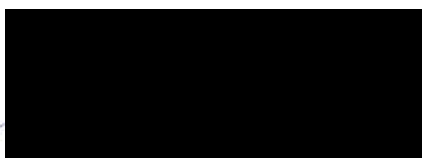
Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

**Závěr:**

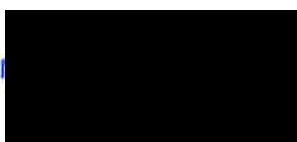
**Využití p. p. č. 655 v k. ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

**P. p. č. 655 v k. ú. Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.**

**Přípustné využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje sjednocení pozemku s pozemkem p. č. 654 v k. ú. Svádov.**



[otisk úředního razítka]  
Mgr. Pavel Nepivoda  
oprávněná úřední osoba



**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

**Obdrží:**

Žadatel

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1



e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnost

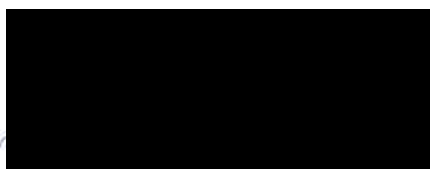
Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

**Závěr:**

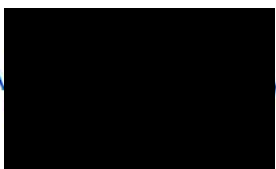
**Využití p. p. č. 655 v k. ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

**P. p. č. 655 v k. ú. Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.**

Připustné využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ **umožňuje** sjednocení pozemku s pozemkem p. č. 654 v k. ú. Svádov.



[otisk úředního razítka]  
Mgr. Pavel Nepivoda  
oprávněná úřední osoba



**Příloha:**

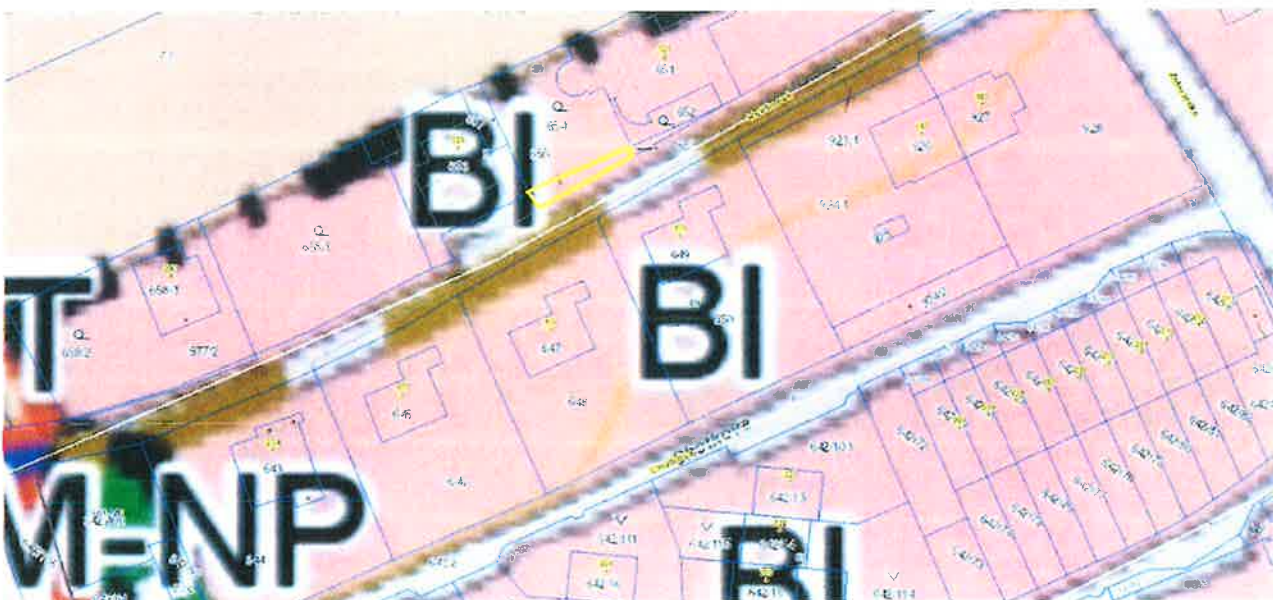
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

**Obdrží:**

Žadatel

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

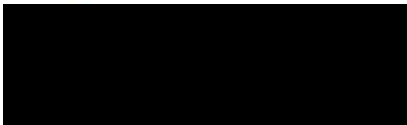


Datum: 19. 6. 2023  
Váš dopis značky: 173813/2023  
Číslo jednací:  
Naše značka: OPRI/51/2023  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje/tel.: Tomáš.Hájek/+420 47527 1795  
E-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz

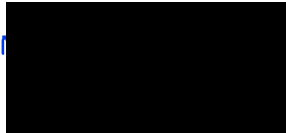
Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 655 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Svádov za účelem sjednocení pozemku:

**Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 655 k. ú. Svádov připomínek.**

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická  
vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem



**Rozdělovník:**

Odbor dopravy a majetku MmÚ  
Michal Fišer – oddělení evidence majetku  
- z d e -

**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 19. 6. 2023

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / +420 475 271 697

E-mail: daniel.tarkos@mag-ul.cz

### Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 655

výměra: 39 m<sup>2</sup>

katastrální úřad: Svádov

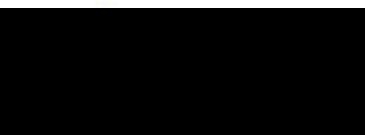
důvod žádosti: za účelem sjednocení pozemku s pozemkem p. č. 654

žadatel: 

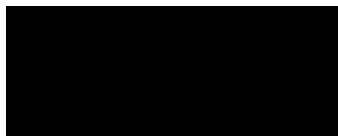
Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

**DOPORUČUJE**

**Odůvodnění:** V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.



**Bc. Martina Žirovnická**  
vedoucí OMOSRI



Datum: 19.6.2023  
Naše značka: PTO/10/2023

Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/+420 475 271 447  
E-mail: radka.hadravova@mag-ul.cz

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

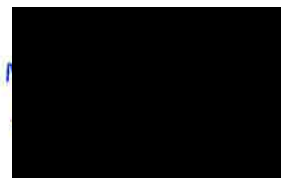
Na základě Vaší žádosti ze dne 19.6.2023, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 655 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická  
vedoucí odboru MOSRI



Váš dopis ze dne  
19.6.2023

Evidenční číslo  
258820

Číslo jednací  
MMUL/ODM/SEM/249414/2023/Mal

Vyřizuje  
J.Málek

Datum  
19.7.2023

---

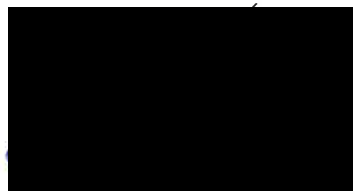
MmÚ  
Odbor dopravy a majetku  
Michal Fišer

---

**Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Svádov:**

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem pozemku p.č. 655 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Svádov za účelem sloučení pozemku s pozemkem p.č. 654 v k.ú. Svádov ve vlastnictví žadatele.



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku



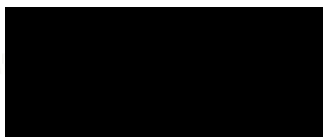
Datum: 18. 07. 2023  
Spisová značka: -  
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/247288/2023/OpleR  
JID: -  
Počet listů/příloh: 1/0  
  
Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/+420 47527 1468  
E-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz

### **Stanovisko za správu VO**

**Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov.**

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje pozemku p. č. 655 v k. ú. Svádov, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

**Statutární město Ústí nad Labem**, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



**Roman Vlček**

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

### **Přílohy**

žádné

### **Rozdělovník**

Michal Fišer, ODM