

## U s n e s e n í

**z 1. schůze rady města Ústí nad Labem,  
dne 14. 11. 2022  
Usnesení č. 1/1R/22 - 36/1R/22**

---

**1/1R/22**

### Zřízení komisí RM

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) zřizuje**

dle ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů:

- 1) komisi sociálně zdravotní problematiky a Místní agentury 21
- 2) kulturní komisi
- 3) komisi sportu a volnočasových aktivit
- 4) majetkovou komisi
- 5) komisi pro vyloučené lokality
- 6) komisi pro územní plán

##### **B) jmenuje**

1. členy komise sociálně zdravotní problematiky a Místní agentury 21 takto:

- a) Mgr. Alena Pinkasová, nar. \*\*\*\*\*, předseda
- b) PaedDr. Květoslava Čelišová, nar. \*\*\*\*\*, člen
- c) Patricie Šejnohová, nar. \*\*\*\*\*, člen
- d) Gabriela Hubáčková, nar. \*\*\*\*\*, člen
- e) Mgr. Lenka Vonka Černá, nar. \*\*\*\*\*, člen

##### **C) jmenuje**

1. členy kulturní komise takto:

- a) Zdena Kolečková, nar. \*\*\*\*\*, předseda
- b) Jaroslav Pém, nar. \*\*\*\*\*, člen
- c) Jarmila Veselá, nar. \*\*\*\*\*, člen
- d) Ing. Bc. Michelle Skřivanová, nar. \*\*\*\*\*, člen
- e) Mgr. Zdeněk Kymlička, nar. \*\*\*\*\*, člen

##### **D) jmenuje**

1. členy komise sportu a volnočasových aktivit takto:

- a) Miroslav Přikryl, nar. \*\*\*\*\*, předseda
- b) Jiří Horák, nar. \*\*\*\*\*, člen
- c) Jiří Krois, nar. \*\*\*\*\*, člen
- d) Zdenka Šnejdrová, nar. \*\*\*\*\*, člen

## Statutární město Ústí nad Labem

e) Ladislav Alinče, nar. \*\*\*\*\*, člen

### E) jmenuje

1. členy majetkové komise takto:

- a) Miloš Musil, nar. \*\*\*\*\*, předseda
- b) Petr Pouzar, nar. \*\*\*\*\*, člen
- c) Ing. Jaromír Hůla, nar. \*\*\*\*\*, člen
- d) Miroslava Lazarová, nar. \*\*\*\*\*, člen
- e) Josef Říha, nar. \*\*\*\*\*, člen
- f) Bc. Yveta Tomková, nar. \*\*\*\*\*, člen

### F) jmenuje

1. členy komise pro vyloučené lokality takto:

- a) Patricie Šejnohová, nar. \*\*\*\*\*, předseda
- b) Věra Říha, nar. \*\*\*\*\*, člen
- c) Milan Krejčí, nar. \*\*\*\*\*, člen
- d) Bc. Yveta Tomková, nar. \*\*\*\*\*, člen
- e) Zdeněk Mašek, nar. \*\*\*\*\*, člen

### G) jmenuje

1. členy komise pro územní plán takto:

- a) Ing. Pavel Dufek, nar. \*\*\*\*\*, předseda
- b) Ing. Eva Fialová, nar. \*\*\*\*\*, člen
- c) Ing. Vladislav Skalník, nar. \*\*\*\*\*, člen
- d) Ing. Jiří Sobotka, nar. \*\*\*\*\*, člen
- e) Michal Mohr, MBA, nar. \*\*\*\*\*, člen
- f) Petr Křivan, nar. \*\*\*\*\*, člen
- g) Ing. arch. Jan Hrouda, nar. \*\*\*\*\*, člen

### H) schvaluje

1. Statut majetkové komise v předloženém znění

## 2/1R/22

Změna v orgánech společnosti Metropolnet a.s.

## Rada města Ústí nad Labem po projednání

### A) odvolává

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu s platnými stanovami (čl. IX odst. 7 písm. e) stanov) společnosti Metropolnet a.s. ke dne 14. 11. 2022 z funkce člena dozorčí rady této společnosti:

- a) Mgr. Zdeňka Kubce
- b) Ing. Lucii Gerychovou
- c) Marka Košína

### B) jmenuje

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu s platnými stanovami (čl. IX odst. 7 písm. e) stanov) společnosti Metropolnet a.s. ke dne 15. 11. 2022 do funkce člena dozorčí rady této společnosti:

## **Statutární město Ústí nad Labem**

- a) p. Aleše Kubíčka, nar. \*\*\*\*\*
- b) Ing. Jaroslava Nováka, nar. \*\*\*\*\*
- c) Jarmilu Veselou, nar. \*\*\*\*\*

### **C) schvaluje**

uzavření smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti Metropolnet a.s. p. Aleše Kubíčka, Ing. Jaroslava Nováka a Jarmilu Veselou v předloženém znění

## **3/1R/22**

### **Změna v orgánech společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) odvolává**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu s platnými stanovami (čl. VI odst. 7 písm. e) stanov) společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ke dne 14. 11. 2022 z funkce člena představenstva p. Petra Křivana

##### **B) volí**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu s platnými stanovami (čl. VI odst. 7 písm. e) stanov) společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ke dne 15. 11. 2022 do funkce člena představenstva Ing. Petra Krause, MBA

##### **C) odvolává**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu s platnými stanovami (čl. VI odst. 7 písm. f) stanov) společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ke dne 14. 11. 2022 z funkce člena dozorčí rady společnosti:

- b) Mgr. Jana Tvrdíka
- c) Martina Konečného

##### **D) volí**

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, a v souladu s platnými stanovami (čl. VI odst. 7 písm. f) stanov) společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ke dne 15. 11. 2022 do funkce člena dozorčí rady společnosti Ing. Josefa Holuba a Ing. Pavla Dufka

##### **E) schvaluje**

1. uzavření smlouvy o výkonu funkce člena představenstva společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Ing. Petra Krause, MBA v předloženém znění
2. uzavření smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Ing. Josefa Holuba a Ing. Pavla Dufka v předloženém znění

## **4/1R/22**

### **Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 a obecně závazná vyhláška č. 2/2018 ze dne 19. 9. 2018**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

## **Statutární město Ústí nad Labem**

Změnu dosavadního právního názoru Ústavního soudu v návaznosti na ústavní nález sp. zn.: Pl 7/21

### **B) souhlasí**

Se schválením obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 a obecně závazná vyhláška č. 2/2018 ze dne 19. 9. 2018

### **C) ukládá**

PhDr. Ing. Petru Nedvědickému, primátorovi města

a) předložit návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 a obecně závazná vyhláška č. 2/2018 ze dne 19. 9. 2018

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 21. 11. 2022

## **5/1R/22**

### Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) souhlasí**

Se schválením obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

##### **B) ukládá**

Ing. Evě Fialové, radní města

a) předložit návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 21. 11. 2022

## **6/1R/22**

### Rozpočtové opatření FO - zapojení dotace z ÚK pro MO Neštěmice na JSDH

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. rozpočtové opatření finančního odboru - zapojení účelové neinvestiční dotace z Ústeckého kraje, určené pro jednotku sboru dobrovolných hasičů Mojžíř na projekt „Zásahové obleky pro jednotku SDH Mojžíř“ ve výši 126 tis. Kč takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 126 tis. Kč v položce Účelové prostř. od Ústeckého kraje - neinvestiční

b) poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro městský obvod Neštěmice ve výši 126 tis. Kč na projekt „Zásahové obleky pro jednotku SDH Mojžíř“

## **7/1R/22**

### Rozpočtové opatření FO - účelová dotace pro MO k zajištění prezidentských voleb - přípravná fáze

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

## **Statutární město Ústí nad Labem**

1. rozpočtové opatření finančního odboru - zapojení účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 926,80 tis. Kč takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 926,80 tis. Kč v položce Účelové transfery ze stát. rozpočtu – neinvestiční

b) poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro městské obvody v celkové výši 926,80 tis.

Kč, na úhradu výdajů souvisejících s přípravnou fází voleb prezidenta republiky, konaných ve dnech 13. a 14. ledna 2023 (první kolo volby) a ve dnech 27. a 28. ledna 2023 (druhé kolo volby), takto:

MO město ve výši 326,80 tis. Kč

MO Severní Terasa ve výši 200,00 tis. Kč

MO Neštětice ve výši 200,00 tis. Kč

MO Střekov ve výši 200,00 tis. Kč

## **8/1R/22**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Modernizace učebny pro přírodní vědy, technické a řemeslné, Část 1 – Stavební úpravy“

**Rada města Ústí nad Labem po projednání  
souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „Modernizace učebny pro přírodní vědy, technické a řemeslné, Část 1 – Stavební úpravy“

## **9/1R/22**

Vyhlášení veřejné zakázky "Revitalizace stromové aleje ul. Truhlářova – spodní část"

**Rada města Ústí nad Labem po projednání**

**A) schvaluje**

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace stromové aleje ul. Truhlářova – spodní část“ s předpokládanou hodnotou plnění ve výši 520 000,- Kč bez DPH formou otevřeného řízení.

2. zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Revitalizace stromové aleje ul. Truhlářova – spodní část“, která je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení.

**B) pověřuje**

1. Mgr. Kateřinu Lysákovou, pověřenou vedením odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Revitalizace stromové aleje ul. Truhlářova – spodní část“, včetně případného vylučování dodavatelů.

2. Bc. Filipa Hýla, referenta odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou, s názvem „Revitalizace stromové aleje ul. Truhlářova – spodní část“, včetně případného vylučování dodavatelů, v případě nepřítomnosti Mgr. Kateřiny Lysákové.

**C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi**

1. řádní členové:

a) Roman Vlček, vedoucí oddělení údržby majetku ODM

## **Statutární město Ústí nad Labem**

- b) Leona Hubená, technik oddělení údržby majetku ODM
  - c) Mgr. Kateřina Lysáková, pověřená vedením odd. veřejných zakázek PO
2. náhradníci:
- a) Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku ODM
  - b) Bc. Klára Uličná Dis, provozní technik oddělení údržby majetku ODM
  - c) Bc. Filip Hýl, referent odd. veřejných zakázek PO

### **10/1R/22**

#### **Veřejná zakázka "Mezní – rekonstrukce komunikace – 1. etapa" - výběr dodavatele**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

umístění účastníků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Mezní – rekonstrukce komunikace – 1. etapa“ takto:

1. MI Roads a.s.
2. ALGON, a.s.
3. STRABAG a.s.
4. HERKUL a.s.
5. EUROVIA CS, a.s.
6. PORR a.s.
7. Vodohospodářské stavby, s.r.o.
8. SWIETELSKY stavební s.r.o.
9. INSKY spol. s r.o.

##### **B) rozhoduje**

na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele k veřejné zakázce s názvem „Mezní – rekonstrukce komunikace – 1. etapa“, který se umístil na prvním místě v pořadí, tj. MI Roads a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 173 31 099, s nabídkovou cenou ve výši 14 053 163,02 Kč bez DPH a celkovým počtem bodů 96,48 b.

##### **C) schvaluje**

1. přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Mezní – rekonstrukce komunikace – 1. etapa“ dle ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodavateli MI Roads a.s., se sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 173 31 099, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem
2. v případě, že dodavatel, který se umístil na prvním místě, odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Mezní – rekonstrukce komunikace – 1. etapa“ dodavateli, který se umístil na druhém (popřípadě třetím) místě v pořadí, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem

### **11/1R/22**

#### **Veřejná zakázka „Praní a čištění prádla pro Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace“ - výběr dodavatele**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

## **Statutární město Ústí nad Labem**

### **A) bere na vědomí**

umístění účastníků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Praní a čištění prádla pro Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace“ takto:

1. Prádelna Konopka s.r.o.
2. Jiří Hahn

### **B) rozhoduje**

na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele k veřejné zakázce s názvem „Praní a čištění prádla pro Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace“, který se umístil na prvním místě v pořadí, tj. Prádelna Konopka s.r.o., se sídlem Františka Kmocha 1548/4, 434 01 Most, IČ: 06585311, s nabídkovou cenou ve výši 2 160 588,05 Kč bez DPH

### **C) schvaluje**

1. přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Praní a čištění prádla pro Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace“ dle ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodavateli Prádelna Konopka s.r.o., se sídlem Františka Kmocha 1548/4, 434 01 Most, IČ: 06585311, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem
2. v případě, že dodavatel, který se umístil na prvním místě, odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Praní a čištění prádla pro Domov pro seniory Severní Terasa, příspěvková organizace“ dodavateli, který se umístil na druhém místě v pořadí, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem

## **12/1R/22**

### Poskytnutí dotací v roce 2022 – oblast Senioři

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. poskytnutí dotace z rozpočtu roku 2022 Odboru sociálních služeb, určených na dotační Program pro poskytování dotací seniorům v roce 2022 z rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem a následné uzavření smlouvy se subjektem takto:

a) Aigermanová Michaela, (IČ: 682 91 370) na částečnou úhradu nákladů spojených s akcí „Vnímej své tělo - aktivace svalů pánevního dna“ ve výši 5.730,- Kč

## **13/1R/22**

### Rozpočtové opatření MP – snížení poskytnuté účelové dotace ze státního rozpočtu v roce 2022

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. Rozpočtové opatření městské policie ve výši 55,68 tis. Kč - snížení účelové neinvestiční dotace z MVČR takto:
  - a) snížení příjmové části rozpočtu tř. 4 o částku 55,68 tis. Kč v položce Účelové transfery ze státního rozpočtu - neinvestiční

## Statutární město Ústí nad Labem

- b) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu MP o částku 55,68 tis. Kč v položce  
Prevence kriminality

### 14/1R/22

#### Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 268/22 v k. ú. Dobětice

##### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

###### **A) nesouhlasí**

1. s návrhem pana Petra Sibala na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 268/22 v k. ú. Dobětice

###### **B) ukládá**

Ing. Evě Fialové

- a) předložit návrh pana Petra Sibala na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 268/22 v k. ú. Dobětice zastupitelstvu města

T: 19. 12. 2022

### 15/1R/22

#### Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 251/1 v k. ú. Habrovice

##### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

###### **A) nesouhlasí**

1. s návrhem paní Renaty Kulesové a pana Pavla Kulesy na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 251/1 v k. ú. Habrovice

###### **B) ukládá**

Ing. Evě Fialové, určené zastupitelce pro územně plánovací dokumentaci

- a) předložit návrh paní Renaty Kulesové a pana Pavla Kulesy na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 251/1 v k. ú. Habrovice zastupitelstvu města

T: 19. 12. 2022

### 16/1R/22

#### Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 899/528 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

##### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

###### **A) nesouhlasí**

1. s návrhem paní MUDr. Martiny Kučerové na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 899/528 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

###### **B) ukládá**

Ing. Evě Fialové, určené zastupitelce pro územně plánovací dokumentaci

- a) předložit návrh paní MUDr. Martiny Kučerové na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem na p. p. č. 899/528 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem zastupitelstvu města

T: 19. 12. 2022



## **17/1R/22**

### Souhlas s investičním záměrem HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) schvaluje**

1. jakožto vlastník areálu Zimního stadionu Ústí nad Labem, který se nachází na pozemcích p.č. 418/2, 418/6, 418/8, 420/3, 420/4, 420/5, 420/6, 420/7, 420/8 a 420/9, vše v k.ú. Klíše, udělení souhlasu subjektu HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek, IČ: 44227116, s investičním záměrem dle žádosti "44227116 - HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek - technické zhodnocení zimního stadionu" podané dne 31.10.2022 v rámci dotační výzvy "NSA specifická výzva 18/2022 - Regiony SK/TJ 2022"

##### **B) konstatuje**

1. že statutární město Ústí nad Labem zajistí ve svém rozpočtu na rok 2023 finanční prostředky, které budou poskytnuté na pokrytí povinné spoluúčasti žadatele, která je rovna 30% z celkových výdajů akce, v souladu s čl. 9. zdroje financování v specifické výzvy 18/2022

## **18/1R/22**

### Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících - dodatky

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) souhlasí**

1. s úpravou cen jízdného v MHD s účinností od 1. 1. 2023 dle důvodové zprávy

##### **B) schvaluje**

1. uzavření dodatku č.14 smlouvy „o veřejných službách v přepravě cestujících veřejnou linkovou (autobusovou) dopravou k zajištění dopravní obslužnosti Statutárního města Ústí nad Labem a jeho příměstských oblastí  
2. uzavření dodatku č.10 smlouvy „o veřejných službách v přepravě cestujících na trolejbusové dráze k zajištění dopravní obslužnosti Statutárního města Ústí nad Labem

## **19/1R/22**

### Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících (lanová dráha) - dodatek

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 16 smlouvy „O veřejných službách v přepravě cestujících (lanová dráha)“ spočívajícího ve změně přílohy smlouvy, a to tarifu Lanové dráhy

## **20/1R/22**

### Smlouva o správě, provozu, údržbě a obnově zařízení veřejného osvětlení na území Statutárního města Ústí nad Labem - dodatek

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 5 smlouvy o správě, provozu, údržbě a obnově zařízení veřejného

## **Statutární město Ústí nad Labem**

osvětlení na území Statutárního města Ústí nad Labem

**21/1R/22**

### Masarykova - velkoplošná oprava vozovky - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci "Masarykova - velkoplošná oprava vozovky" s těmito parametry:

- a) úprava termínu celkového dokončení díla včetně ukončení přejímacího řízení do 30.11.2022
- b) úprava celkové ceny díla v důsledku méněprací a víceprací z částky 3 384 331 Kč bez DPH na částku 3 733 081 Kč bez DPH, tj. navýšení o 10,3 %

**22/1R/22**

### Rozpočtové opatření ODM

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) souhlasí**

1.s rozpočtovým opatřením finančního odboru a odboru dopravy a majetku v celkové výši 24 578,60 tis. Kč takto:

- a) změna stavu na bankovních účtech MmÚ – zapojení volných prostředků ve výši 21 630 tis. Kč (rezerva na nepředvídatelné výdaje – soudní spory atd.)
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 1 o částku 2 948,60 tis. Kč v položce Příjem z daně z hazardních a z technických her
- c) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu ODM o částku 24 578,60 tis. Kč v položce Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.

##### **B) ukládá**

PhDr. Ing. Petru Nedvědickému, primátorovi města Ústí nad Labem

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 21. 11. 2022

**23/1R/22**

### Prodej části pozemku p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) souhlasí**

1. s prodejem části pozemku p. č. 22/1 o výměře cca 95 m2 v k. ú. Brná nad Labem panu Jaroslavu Kroutilovi, \*\*\*\*\*, vlastníku sousedních pozemků p. č. 23, 24, 25, 35/2 v k. ú. Brná nad Labem za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 40.000,- Kč
- b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- c) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

**B) ukládá**

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 3. 2023

**24/1R/22**

**Souhlas s připojením na parovodní rozvod TE**

**Rada města Ústí nad Labem po projednání  
schvaluje**

1. udělení souhlasu pro subjekt ČEZ Teplárenská, a.s., IČ: 27309941, s využitím parokondenzátního rozvodu tepla, vybudovaného v rámci rekonstrukce Městského stadionu Ústí nad Labem, který je ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, pro potřeby třetího subjektu, Retros s.r.o., IČ: 28713877

**25/1R/22**

**Revokace usnesení RM 3019/124R/22 ze dne 10. 10. 2022**

**Rada města Ústí nad Labem po projednání**

**A) revokuje**

1. usnesení Rady města č. 3019/124R/22 ze dne 10. 10. 2022 v bodě A) odst. 1 písm. i)

**B) schvaluje**

1. přerušeni nebo omezení provozu Mateřské školy Motýlek, Ústí nad Labem, Keplerova 782/26, příspěvková organizace v době vánočních prázdnin školního roku 2022/2023, v souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a to v termínu od 23. 12. 2022 do 2. 1. 2023

**C) zmocňuje**

1. Bc. Martinu Čmejlovou, vedoucí OŠKS MmÚ

a) k podpisu souhlasu s přerušením nebo omezením provozu mateřské školy v době vánočních prázdnin školního roku 2022/2023 uvedené v bodě B)1.

**26/1R/22**

**Rozpočtové opatření OŠKS a OMOSRI – doplatek na pořízení učebních pomůcek pro žáky 1. tříd**

**Rada města Ústí nad Labem po projednání  
schvaluje**

1. rozpočtové opatření odboru školství, kultury a sportu a odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic v celkové výši 868,80 tis. Kč takto:

a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu OŠKS, oddělení školství o částku 868,80 tis. Kč v položce Příspěvek na učební pomůcky pro žáky 1. tříd

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky

## Statutární město Ústí nad Labem

příspěvkových organizací – poskytnutí účelových příspěvků na provoz, v celkové výši 868,80 Kč, pro jednotlivé základní školy v Ústí nad Labem jako doplatek na pořízení učebních pomůcek a potřeb pro žáky 1. tříd takto:

- Základní škola Ústí nad Labem, Hluboká 150, příspěvková organizace, ve výši 58,40 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvková organizace, ve výši 31,20 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace, ve výši 76,40 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5, příspěvková organizace, ve výši 34,40 tis. Kč
- Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvková organizace, ve výši 49,60 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace, ve výši 25,60 tis. Kč
- Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace, ve výši 38,00 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Vojnovičova 620/5, příspěvková organizace, ve výši 48,40 tis. Kč
- Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková organizace, ve výši 57,60 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, příspěvková organizace, ve výši 62,40 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, příspěvková organizace, ve výši 53,20 tis. Kč
- Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace, ve výši 41,20 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace, ve výši 24,00 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, A. České 702/17, příspěvková organizace, ve výši 68,00 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, příspěvková organizace, ve výši 44,40 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3a, příspěvková organizace, ve výši 40,00 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvková organizace, ve výši 60,80 tis. Kč
- Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace, ve výši 44,00 tis. Kč
- Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace, ve výši 11,20 tis. Kč

**27/1R/22**

### Vánoční osvětlení 2022 - zajištění elektrické energie

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) schvaluje**

- 1) smlouvu uzavřenou formou objednávky č. Z123220118 na zajištění elektrické energie na vánoční dekory.

## **Statutární město Ústí nad Labem**

### **B) zmocňuje**

Bc. Martinu Čmejlovou, vedoucí odboru školství, kultury a sportu k uzavření smlouvy formou objednávky č. Z123220118 dle bodu A) tohoto usnesení

## **28/1R/22**

### **Veřejná zakázka na poskytování služby neveřejné sítě pro 5G MKDS**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

##### **A) schvaluje**

1. vyhlášení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Neveřejná síť MKDS ÚnL - II“ s předpokládanou hodnotou plnění ve výši 5,609 mil. Kč bez DPH formou zjednodušeného podlimitního řízení
2. zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce dle bodu B) 1. tohoto usnesení, kterou zpracovala společnost Metropolnet a.s. na základě uzavřené smlouvy o spolupráci

##### **B) pověřuje**

1. společnost Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 25439022 ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou dle bodu A) 1. tohoto usnesení s výjimkou administrativních úkonů uvedených v § 43 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
2. pověřuje Mgr. Lucii Kinter Radičovou k případnému vyloučení účastníků zadávacího řízení a k rozhodování o námitkách

##### **C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi**

1. řádní členové
  - a) Bc. Martina Žirovnická
  - b) Mgr. Jan Hofman
  - c) Vladimír Matějčíček
  - d) Mgr. Lucie Kinter Radičová
  - e) Jiří Hýl
  - f) Ing. Pavel Bakule
2. náhradníci:
  - a) Bc. David Vejsada
  - b) Bc. Miroslav Burdek
  - c) Martina Jalovecká
  - d) Mgr. Kateřina Lysáková
  - e) Mgr. Vít Zíka
  - f) Ing. Martin Kolář

## **29/1R/22**

### **Odvolání a jmenování členů dozorčí rady Činoherního studia města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace za statutární město Ústí nad Labem**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

## Statutární město Ústí nad Labem

### A) odvolává

s účinností k 30. 11. 2022

1. členy dozorčí rady Činoherního studia města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace jmenované za statutární město Ústí nad Labem:

a) Mgr. Miloše Formáčka, datum narození \*\*\*\*\*, bytem

\*\*\*\*\*

b) Ing. Jaroslavu Šamsovou, datum narození \*\*\*\*\*, bytem

\*\*\*\*\*

### B) jmenuje

s účinností od 1. 12. 2022

1. členy dozorčí rady Činoherního studia města Ústí nad Labem, příspěvkové organizace za statutární město Ústí nad Labem takto:

a) PhDr. Ing. Petr Nedvědícký, datum narození \*\*\*\*\*, bytem

\*\*\*\*\*

## 30/1R/22

### Rozpočtová opatření OMOSRI – zapojení účelových dotací pro příspěvkové organizace

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic ve výši 323,78 tis. Kč – zapojení účelové neinvestiční dotace poskytnuté z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 323,78 tis. Kč v položce Účelové transfery ze státního rozpočtu – neinvestiční

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelové neinvestiční dotace, obdržené v rámci „Výzvy na podporu integrace romské menšiny v roce 2022,“ Základní škole Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5, příspěvkové organizaci ve výši 323,78 tis. Kč na realizaci projektu „Předlice sobě 16“

2. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic v celkové výši 5 612,95 tis. Kč – zapojení účelových neinvestičních dotací poskytnutých z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci výzvy č. 02\_22\_002 s názvem Šablony pro MŠ a ZŠ I takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 5 612,95 tis. Kč v položce Účelové transfery ze státního rozpočtu - neinvestiční

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelových neinvestičních dotací, v celkové výši 5 612,95 tis. Kč, v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský takto:

- Základní škole Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvkové organizaci ve výši 1 969,94 tis. Kč

- Základní škole Ústí nad Labem, Neštětická 787/38, příspěvkové organizaci ve výši 3 201,18 tis. Kč

- Mateřské škole, Ústí nad Labem, 5. května 53, příspěvkové organizaci ve výši 441,83 tis. Kč

3. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic v celkové výši 871,08 tis. Kč – zapojení účelového finančního příspěvku poskytnutého Ústeckým krajem na základě uzavřeného „Dodatku č. 1 ke Smlouvě o partnerství s finančním příspěvkem v rámci výzvy č. 30\_21\_011“ takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 871,08 tis. Kč v položce Účelové prostředky od Ústeckého kraje - neinvestiční

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelových neinvestičních finančních příspěvků, v celkové výši 871,08 tis. Kč, v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci, pro p. o. z oblasti školství na realizaci projektu „ÚK – obědy do škol III“ takto:

- Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvkové organizaci ve výši 408,26 tis. Kč

- Mateřské školy Dobětice, Ústí nad Labem, Rabasova 3207/45, příspěvkové organizaci ve výši 0,99 tis. Kč

- Základní škola a Základní umělecké školy Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvkové organizaci ve výši 281,71 tis. Kč

- Mateřské školy, Ústí nad Labem, Vojanova 594/34, příspěvkové organizaci ve výši 0,70 tis. Kč

- Mateřské školy Pastelka, Ústí nad Labem, Horní 195, příspěvkové organizaci ve výši 108,43 tis. Kč

- Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvkové organizaci ve výši 70,99 tis. Kč

## **31/1R/22**

### **Rozpočtové opatření OMOSRI – zapojení přijatých pojistných náhrad**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic ve výši 271,83 tis. Kč takto:

a) zvýšení příjmové části rozpočtu tř. 2 o částku 271,83 tis. Kč, v položce Ostatní nedaňové příjmy (přijaté pojistné náhrady OMOSRI)

b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení provozně technické o částku 271,83 tis. Kč, v položce Oprava a údržba

## **32/1R/22**

### **Rozpočtové opatření OMOSRI - "Čelakovského - smíšený dům"**

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic ve výši 5 000,00 tis. Kč takto:

a) snížení investiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, sk. č. 05 o částku 5 000,00 tis. Kč u akce „Rekonstrukce ZŠ a MŠ Jitřní“

## **Statutární město Ústí nad Labem**

- b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, sk. č. 05 o částku 5 000,00 tis.  
Kč na akci „Čelakovského – smíšený dům“

### **33/1R/22**

#### **Čelakovského - smíšený dům - žádost o změnu investičního záměru**

##### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

###### **A) bere na vědomí**

1. aktualizaci Investičního záměru projektu Čelakovského – smíšený dům, která je přílohou tohoto usnesení
2. žádost o změnu Investičního záměru k projektu Čelakovského – smíšený dům, která je přílohou tohoto usnesení

###### **B) doporučuje**

1. Zastupitelstvu města schválit aktualizaci Investičního záměru dle bodu A) 1. tohoto usnesení a schválit podání žádosti o změnu Investičního záměru dle bodu A) 2. tohoto usnesení

###### **C) ukládá**

Mgr. et Mgr. Tomáši Vlachovi, náměstkovi primátora

1. předložit Zastupitelstvu města aktualizaci Investičního záměru dle bodu A) 1. tohoto usnesení a žádost o změnu Investičního záměru dle bodu A) 2. tohoto usnesení ke schválení

T: 21. 11. 2022

### **34/1R/22**

#### **Vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvkové organizace**

##### **Rada města Ústí nad Labem po projednání**

###### **A) vyhláší**

1. konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvkové organizace

###### **B) schvaluje**

1. znění inzerátu konkursního řízení dle přílohy usnesení

###### **C) ukládá**

Bc. Martině Žirovnické, vedoucí odboru MOSRI

- a) organizačně zabezpečit konkursní řízení tak, aby byl nejpozději od 1. 4. 2023 jmenován nový ředitel/ředitelka Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvkové organizace

T: 30. 1. 2023

### **35/1R/22**

#### **Smlouva o poskytování služeb**

##### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**



## **Statutární město Ústí nad Labem**

1. uzavření Smlouvy o poskytování služeb na servisní činnosti Varovného a informačního systému města Ústí nad Labem

**36/1R/22**

### Poskytnutí peněžitého daru

#### **Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje**

1. poskytnutí peněžitého daru

a) ve výši 5 tis. Kč subjektu ZO ČD Depo kolejových vozidel, IČ: 44556578, se sídlem Pětidomí 1516/7, 400 01 Ústí nad Labem, zastoupeného předsedou panem Petrem Doležalem, na kulturně tematické a družební setkání seniorů z Drážďan

**Mgr. et Mgr. Tomáš Vlach**  
náměstek primátora

**PhDr. Ing. Petr Nedvědický**  
primátor města

# **STATUT**

## **MAJETKOVÉ KOMISE RADY MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Majetková komise je zřízena dle § 122 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.
2. Úplný název majetkové komise zní: „Majetková komise Rady města Ústí nad Labem“.

### **Čl. II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Majetková komise je iniciativním a poradním orgánem Rady města Ústí nad Labem. Svá stanoviska a náměty předkládá komise Radě města Ústí nad Labem.
2. Předsedu a členy majetkové komise jmenuje Rada města Ústí nad Labem.
3. Zasedání majetkové komise se řídí jednacím řádem majetkové komise.

### **Čl. III.**

#### **Hlavní úkoly majetkové komise (předmět činnosti)**

1. Majetková komise projednává majetkoprávní úkony týkající se vybraného majetku města (pronájmy, výpůjčky, prodeje, darování, směny apod.)
2. Majetková komise projednává nabídky cizích subjektů týkající se majetkoprávních úkonů ve vztahu k jejich majetku.

## Čl. IV.

### **Pověření majetkové komise**

1. Majetková komise je usnesením Rady města Ústí nad Labem ze dne 14. 11. 2022 číslo **XXXXX** pověřena funkcí výběrové komise na pronájem/prodej majetku města Ústí nad Labem.
2. Majetková komise projedná a je oprávněna odmítnout jménem města nabídku právnických i fyzických osob týkající se majetkoprávních úkonů ve vztahu k jejich majetku v případě, že využití majetku není v souladu s dlouhodobým plánem rozvoje města. K tomuto kroku si vždy vyžádá stanovisko OÚPSŘ a OMOSRI MmÚ.

## Čl. V.

### **Odpovědnost**

1. Komise je ze své činnosti odpovědná Radě města Ústí nad Labem.
2. Za chod komise odpovídá její předseda, který má právo požádat Radu města o odvolání těch členů komise, kteří se opakovaně a bez omluvy nedostavují na jednání komise, nebo neplněním úkolů, které z členství v komisi vyplývají, maří její činnost.

## Čl. VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento statut nabývá účinnosti dne 14. 11. 2022

# Smlouva o výkonu funkce

**Metropolnet, a. s.,**

IČ 254 39 022, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3097/37,

Zastoupen: Jiřím Knápkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Hofmanem, místopředsedou představenstva

(dále jen jako „MNET“)

a

XXXXXXXXXXXX

dat. nar.: XXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen jako „člen DR“)

uzavírají v souladu s § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, tuto smlouvu o výkonu funkce:

## 1. Preambule

- 1.1. Člen DR byl jmenován do funkce rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady MNET a.s. dne ..... Usnesením č. ....
- 1.2. Dnem vzniku funkce člena DR je ....., přičemž funkční období člena DR činí čtyři roky a skončí nejpozději uplynutím této doby dne .....
- 1.3. Člen DR funkci přijal a prohlásil, že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku v rámci zápisu MNET, že je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, že u něj neexistují skutečnosti, které jsou dle zákona o živnostenském podnikání překážkou provozování živnosti, a že ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních 3 letech jako člen orgánu, nebylo a není vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo řízení podle § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích, ani u něj není dána jiná překážka výkonu funkce.
- 1.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti přistoupily smluvní strany k uzavření této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi MNET a členem DR, zejména úprava povinností člena DR v souvislosti s výkonem funkce a práva člena DR na odměnu za výkon funkce.
- 2.2. Touto smlouvou se člen DR zavazuje obstarat veškeré záležitosti MNET, které s výkonem funkce souvisí a vyplývají z výkonu funkce z právních předpisů nebo na základě ujednání této smlouvy.
- 2.3. Člen DR vykonává svou funkci poctivě a pečlivě podle svých schopností. Člen DR vykonává svou funkci osobně. Zastoupení nebo přenesení výkonu funkce na jinou osobu je možné jen v případech stanovených právními předpisy.

## 3. Povinnosti člena dozorčí rady

- 3.1. Člen DR se zavazuje, že bude svou funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- 3.2. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu obchodní korporace; to neplatí, pokud takovéto rozhodování nebylo učiněno s nezbytnou loajalitou. Při posouzení, zda člen DR jednal s péčí řádného hospodáře, se vždy přihlédne k péči, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba, byla-li by v postavení člena obdobného orgánu obchodní korporace.

- 3.3. Dozví-li se člen DR, že může při výkonu jeho funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem MNET, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady a představenstvo. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi DR blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných.
- 3.4. Člen DR nesmí podnikat v předmětu činnosti MNET, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Člen DR nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. Člen DR se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
- 3.5. Člen DR má i další povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které plynou z právních předpisů, rozhodnutí příslušných orgánů na základě právních předpisů, rozhodnutí orgánů MNET, jakož i stanov a jiných vnitřních předpisů MNET.
- 3.6. MNET bere na vědomí, že člen dozorčí rady vykonává podnikatelskou činnost, anebo vykonává práci ve shodném předmětu činnosti u jiného zaměstnavatele a nepovažuje tuto činnost za porušení zákazu konkurence a ani za střet zájmů dle zákona o obchodních korporacích.

#### **4. Odměna za výkon funkce**

- 4.1. Odměna za výkon funkce člena dozorčí rady je stanovena podle těchto pravidel a v souladu s usnesením rady města č. 561/03 ze dne 16.10.2003.
- 4.1.1. Složky odměn, které náleží nebo mohou náležet členovi DR, zahrnují ve formě peněžní pevnou měsíční odměnu ve výši 3000 Kč a úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce.
- 4.1.2. Věcné plnění ani úhrady do systému penzijního připojištění nebo další plnění nejsou poskytovány. Tím není dotčeno oprávnění MNET poskytnout k výkonu funkce, případě k výkonu práce v pracovním vztahu, služební automobil, výpočetní techniku a jiné pracovní pomůcky a povolit jejich užívání též k soukromým potřebám člena DR. Rovněž tím není dotčena povinnost MNET nahradit členovi DR náklady účelně vynaložené při výkonu funkce, zejména cestovné, stravné nebo náklady na ubytování.
- 4.1.3. Výplata zvláštních odměn pro člena DR včetně její výše určuje valná hromada svým rozhodnutím jedenkrát ročně po skončení předcházejícího účetního období, a to zpravidla současně s rozhodnutím o schválení účetní závěrky a o vypořádání hospodářského výsledku MNET.
- 4.1.4. Úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce provádí MNET pojistiteli na základě uzavřené pojistné smlouvy ve výši nepřesahující 15000 Kč ročně.
- 4.2. Jiné plnění ve prospěch člena DR, než na které plyne právo z právního předpisu, z této smlouvy nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou, lze poskytnout pouze se souhlasem valné hromady a s vyjádřením představenstva.
- 4.3. V případě, že se jedná o člena DR, který je veřejným funkcionářem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. o) a p), zákona č. 159/2006 Sb., pak v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 159/2006 Sb. tomuto členu nenáleží za tuto činnost odměna, podíl na zisku nebo jiné plnění, s výjimkou plnění, které tento veřejný funkcionář obdrží v podobě úhrady pojistného na pojištění odpovědnosti za výkon funkce nebo které obdrží v souvislosti se svou účastí na jednání těchto orgánů v souladu s běžnými zvyklostmi do výše 10000 Kč ročně.

#### **5. Trvání smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne její účinnosti do dne, kdy dojde k zániku funkce člena DR. Jestliže bezprostředně po zániku funkce bude člen DR znovu do funkce jmenován, prodlužuje se doba trvání této smlouvy i na další funkční období; k tomuto prodloužení může dojít opakovaně.
- 5.2. Funkce člena DR zejména zaniká:
- 5.2.1. uplynutím funkčního období;
- 5.2.2. odvoláním z funkce;
- 5.2.3. odstoupením z funkce;
- 5.2.4. na základě právního předpisu, zejména zákona o obchodních korporacích.
- 5.3. Člen DR nesmí ze své funkce odstoupit v době, která je pro MNET nevhodná. Odstupující člen DR oznámí své odstoupení valné hromadě a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li valná hromada jiný okamžik zániku funkce.

## 6. Závazek důvěrnosti

- 6.1. Tato smlouva a veškeré informace s ní související, jakož i veškeré informace, které se člen DR dozví v souvislosti s výkonem funkce, mají důvěrný charakter a žádná strana není oprávněna zpřístupnit tyto informace třetím osobám s výjimkou případů, kdy (i) je zpřístupnění těchto informací schváleno členy představenstva, kteří jsou dle zápisu do obchodního rejstříku oprávněni MNET zastupovat, (ii) je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo (iii) jedná-li se o informace již veřejně přístupné.
- 6.2. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na informace svým charakterem běžné, jejichž zveřejnění nemůže způsobit MNET újmu, které nejsou konkurenčně významné nebo které nemají ani potenciálně tržní hodnotu.
- 6.3. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na sdělení strany činěná v souladu s plněním této smlouvy vůči svým poradcům, kteří jsou vůči třetím osobám ze zákona zavázáni mlčenlivostí.
- 6.4. Platí dále, že závazek důvěrnosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit dohodou stran a že tento závazek nedopadá ani na situace, kdy se strana bude domáhat svých nároků z této smlouvy nebo v souvislosti s ní před soudem nebo jiným příslušným orgánem.
- 6.5. Závazek důvěrnosti přetrvá ještě 4 roky po zániku funkce člena DR.

## 7. Ujednání společná

- 7.1. Odkazuje-li tato smlouva na valnou hromadu, rozumí se tím valná hromada MNET či jediný akcionář MNET jednající v působnosti valné hromady MNET. Odkazuje-li tato smlouva na představenstvo či dozorčí radu, rozumí se tím představenstvo a dozorčí rada MNET.
- 7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi stranami bez ohledu na formu, ve které byla přijata, s výjimkou smluv a dohod uzavřených mezi MNET jako zaměstnavatelem a členem DR jako zaměstnancem. Člen DR se však nemůže dovolávat svého pracovního vztahu jako důvodu pro omezení rozsahu svých povinností v souvislosti s výkonem funkce podle této smlouvy a právních předpisů.
- 7.3. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použitelnost obchodních zvyklostí na stanovení práv a povinností podle této smlouvy.
- 7.4. Veškeré písemnosti s touto smlouvou související budou doručovány v českém jazyce na adresu smluvních stran v této smlouvě uvedenou, pokud smluvní strana, které je doručováno, prokazatelně písemně nesdělila odesílateli adresu jinou. Za adresu způsobilou k doručování se pokládá vždy také adresa sídla dle obchodního rejstříku.

## 8. Ujednání závěrečná

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 8.2. Tato smlouva se uzavírá s účinností od XX.XX.XXXX.
- 8.3. Tato smlouva zavazuje rovněž případné právní nástupce smluvních stran.
- 8.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány. Ke změnám této smlouvy, které nemají písemnou formu, se nepřihlíží.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

\* \* \*

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

### METROPOLNET a.s.

Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem  
Tel.: (+420) 477059911, fax: (+420) 477059904  
E-mail: info@metropolnet.cz  
Web: www.metropolnet.cz

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L.,  
oddíl B, vložka 1383  
IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022  
ČSOB, a. s. Ústí nad Labem – č.ú.: 252399628/0300

Strana

3 / 4

---

Metropolnet, a. s.

---

Metropolnet, a. s.

---

## DOLOŽKA

Rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem, jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady Metropolnet, a. s., IČ 254 39 022, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3097/37, dne ..... pod usnesením RM č. .... byla schválena tato smlouva o výkonu funkce v souladu s ustanovením § 59 odst.2 ZOK.

# Smlouva o výkonu funkce

**Metropolnet, a. s.,**

IČ 254 39 022, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3097/37,

Zastoupen: Jiřím Knápkem, předsedou představenstva a Mgr. Janem Hofmanem, místopředsedou představenstva

(dále jen jako „MNET“)

a

XXXXXXXXXXXX

dat. nar.: XXXXXXXXXXXX

bytem: XXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen jako „člen DR“)

uzavírají v souladu s § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, tuto smlouvu o výkonu funkce:

## 1. Preambule

- 1.1. Člen DR byl jmenován do funkce rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady MNET a.s. dne ..... Usnesením č. ....
- 1.2. Dnem vzniku funkce člena DR je ....., přičemž funkční období člena DR činí čtyři roky a skončí nejpozději uplynutím této doby dne .....
- 1.3. Člen DR funkci přijal a prohlásil, že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku v rámci zápisu MNET, že je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, že u něj neexistují skutečnosti, které jsou dle zákona o živnostenském podnikání překážkou provozování živnosti, a že ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních 3 letech jako člen orgánu, nebylo a není vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo řízení podle § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích, ani u něj není dána jiná překážka výkonu funkce.
- 1.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti přistoupily smluvní strany k uzavření této smlouvy.

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi MNET a členem DR, zejména úprava povinností člena DR v souvislosti s výkonem funkce a práva člena DR na odměnu za výkon funkce.
- 2.2. Touto smlouvou se člen DR zavazuje obstarat veškeré záležitosti MNET, které s výkonem funkce souvisí a vyplývají z výkonu funkce z právních předpisů nebo na základě ujednání této smlouvy.
- 2.3. Člen DR vykonává svou funkci poctivě a pečlivě podle svých schopností. Člen DR vykonává svou funkci osobně. Zastoupení nebo přenesení výkonu funkce na jinou osobu je možné jen v případech stanovených právními předpisy.

## 3. Povinnosti člena dozorčí rady

- 3.1. Člen DR se zavazuje, že bude svou funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- 3.2. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu obchodní korporace; to neplatí, pokud takovéto rozhodování nebylo učiněno s nezbytnou loajalitou. Při posouzení, zda člen DR jednal s péčí řádného hospodáře, se vždy přihlédne k péči, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba, byla-li by v postavení člena obdobného orgánu obchodní korporace.



- 3.3. Dozví-li se člen DR, že může při výkonu jeho funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem MNET, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady a představenstvo. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi DR blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných.
- 3.4. Člen DR nesmí podnikat v předmětu činnosti MNET, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Člen DR nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. Člen DR se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
- 3.5. Člen DR má i další povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které plynou z právních předpisů, rozhodnutí příslušných orgánů na základě právních předpisů, rozhodnutí orgánů MNET, jakož i stanov a jiných vnitřních předpisů MNET.
- 3.6. MNET bere na vědomí, že člen dozorčí rady vykonává podnikatelskou činnost, anebo vykonává práci ve shodném předmětu činnosti u jiného zaměstnavatele a nepovažuje tuto činnost za porušení zákazu konkurence a ani za střet zájmů dle zákona o obchodních korporacích.

#### **4. Odměna za výkon funkce**

- 4.1. Odměna za výkon funkce člena dozorčí rady je stanovena podle těchto pravidel a v souladu s usnesením rady města č. 561/03 ze dne 16.10.2003.
- 4.1.1. Složky odměn, které náleží nebo mohou náležet členovi DR, zahrnují ve formě peněžní pevnou měsíční odměnu ve výši 3000 Kč a úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce.
- 4.1.2. Věcné plnění ani úhrady do systému penzijního připojištění nebo další plnění nejsou poskytovány. Tím není dotčeno oprávnění MNET poskytnout k výkonu funkce, případě k výkonu práce v pracovním vztahu, služební automobil, výpočetní techniku a jiné pracovní pomůcky a povolit jejich užívání též k soukromým potřebám člena DR. Rovněž tím není dotčena povinnost MNET nahradit členovi DR náklady účelně vynaložené při výkonu funkce, zejména cestovné, stravné nebo náklady na ubytování.
- 4.1.3. Výplata zvláštních odměn pro člena DR včetně její výše určuje valná hromada svým rozhodnutím jedenkrát ročně po skončení předcházejícího účetního období, a to zpravidla současně s rozhodnutím o schválení účetní závěrky a o vypořádání hospodářského výsledku MNET.
- 4.1.4. Úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce provádí MNET pojistiteli na základě uzavřené pojistné smlouvy ve výši nepřesahující 15000 Kč ročně.
- 4.2. Jiné plnění ve prospěch člena DR, než na které plyne právo z právního předpisu, z této smlouvy nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou, lze poskytnout pouze se souhlasem valné hromady a s vyjádřením představenstva.
- 4.3. V případě, že se jedná o člena DR, který je veřejným funkcionářem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. o) a p), zákona č. 159/2006 Sb., pak v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 159/2006 Sb. tomuto členu nenáleží za tuto činnost odměna, podíl na zisku nebo jiné plnění, s výjimkou plnění, které tento veřejný funkcionář obdrží v podobě úhrady pojistného na pojištění odpovědnosti za výkon funkce nebo které obdrží v souvislosti se svou účastí na jednání těchto orgánů v souladu s běžnými zvyklostmi do výše 10000 Kč ročně.

#### **5. Trvání smlouvy**

- 5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne její účinnosti do dne, kdy dojde k zániku funkce člena DR. Jestliže bezprostředně po zániku funkce bude člen DR znovu do funkce jmenován, prodlužuje se doba trvání této smlouvy i na další funkční období; k tomuto prodloužení může dojít opakovaně.
- 5.2. Funkce člena DR zejména zaniká:
- 5.2.1. uplynutím funkčního období;
- 5.2.2. odvoláním z funkce;
- 5.2.3. odstoupením z funkce;
- 5.2.4. na základě právního předpisu, zejména zákona o obchodních korporacích.
- 5.3. Člen DR nesmí ze své funkce odstoupit v době, která je pro MNET nevhodná. Odstupující člen DR oznámí své odstoupení valné hromadě a jeho funkce končí uplynutím jednoho měsíce od doručení tohoto oznámení, neschválí-li valná hromada jiný okamžik zániku funkce.

## 6. Závazek důvěrnosti

- 6.1. Tato smlouva a veškeré informace s ní související, jakož i veškeré informace, které se člen DR dozví v souvislosti s výkonem funkce, mají důvěrný charakter a žádná strana není oprávněna zpřístupnit tyto informace třetím osobám s výjimkou případů, kdy (i) je zpřístupnění těchto informací schváleno členy představenstva, kteří jsou dle zápisu do obchodního rejstříku oprávněni MNET zastupovat, (ii) je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo (iii) jedná-li se o informace již veřejně přístupné.
- 6.2. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na informace svým charakterem běžné, jejichž zveřejnění nemůže způsobit MNET újmu, které nejsou konkurenčně významné nebo které nemají ani potenciálně tržní hodnotu.
- 6.3. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na sdělení strany činěná v souladu s plněním této smlouvy vůči svým poradcům, kteří jsou vůči třetím osobám ze zákona zavázáni mlčenlivostí.
- 6.4. Platí dále, že závazek důvěrnosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit dohodou stran a že tento závazek nedopadá ani na situace, kdy se strana bude domáhat svých nároků z této smlouvy nebo v souvislosti s ní před soudem nebo jiným příslušným orgánem.
- 6.5. Závazek důvěrnosti přetrvá ještě 4 roky po zániku funkce člena DR.

## 7. Ujednání společná

- 7.1. Odkazuje-li tato smlouva na valnou hromadu, rozumí se tím valná hromada MNET či jediný akcionář MNET jednající v působnosti valné hromady MNET. Odkazuje-li tato smlouva na představenstvo či dozorčí radu, rozumí se tím představenstvo a dozorčí rada MNET.
- 7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi stranami bez ohledu na formu, ve které byla přijata, s výjimkou smluv a dohod uzavřených mezi MNET jako zaměstnavatelem a členem DR jako zaměstnancem. Člen DR se však nemůže dovolávat svého pracovního vztahu jako důvodu pro omezení rozsahu svých povinností v souvislosti s výkonem funkce podle této smlouvy a právních předpisů.
- 7.3. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použitelnost obchodních zvyklostí na stanovení práv a povinností podle této smlouvy.
- 7.4. Veškeré písemnosti s touto smlouvou související budou doručovány v českém jazyce na adresu smluvních stran v této smlouvě uvedenou, pokud smluvní strana, které je doručováno, prokazatelně písemně nesdělila odesílateli adresu jinou. Za adresu způsobilou k doručování se pokládá vždy také adresa sídla dle obchodního rejstříku.

## 8. Ujednání závěrečná

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 8.2. Tato smlouva se uzavírá s účinností od XX.XX.XXXX.
- 8.3. Tato smlouva zavazuje rovněž případné právní nástupce smluvních stran.
- 8.4. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány. Ke změnám této smlouvy, které nemají písemnou formu, se nepřihlíží.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

\* \* \*

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

### METROPOLNET a.s.

Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem  
Tel.: (+420) 477059911, fax: (+420) 477059904  
E-mail: info@metropolnet.cz  
Web: www.metropolnet.cz

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ústí n. L.,  
oddíl B, vložka 1383  
IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022  
ČSOB, a. s. Ústí nad Labem – č.ú.: 252399628/0300

Strana

3 / 4

---

Metropolnet, a. s.

---

Metropolnet, a. s.

---

## DOLOŽKA

Rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem, jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady Metropolnet, a. s., IČ 254 39 022, se sídlem v Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3097/37, dne ..... pod usnesením RM č. .... byla schválena tato smlouva o výkonu funkce v souladu s ustanovením § 59 odst.2 ZOK.

## Smlouva o výkonu funkce

**Dopravní podnik Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.** IČO: 250 13 891  
se sídlem Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945  
za nějž na straně jedné jednájí:

(dále jen jako „DPMUL“)

**a**

dat. nar.:

bytem:

na straně druhé (dále jen jako „člen představenstva“)

uzavírají v souladu s § 59 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,  
v platném znění, tuto smlouvu o výkonu funkce:

### 1. Preambule

- 1.1. Člen představenstva byl jmenován do funkce rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady DPMUL a.s. dne: ....., Usnesením č. ....
- 1.2. Dnem vzniku funkce člena představenstva je ....., přičemž funkční období člena představenstva činí čtyři roky a skončí nejpozději uplynutím této doby dne: .....
- 1.3. Člen představenstva funkci přijal a prohlásil, že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku v rámci zápisu DPMUL, že je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, že u něj neexistují skutečnosti, které jsou dle zákona o živnostenském podnikání překážkou provozování živnosti, a že ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních 3 letech jako člen orgánu, nebylo a není vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo řízení podle § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích, ani u něj není dána jiná překážka výkonu funkce.
- 1.4. Rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem, jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady DPMUL, dne: ..... pod usnesením RM č. .... byla schválena tato smlouva o výkonu funkce, jejímž účelem je úprava práv a povinností mezi DPMUL jako obchodní korporací a členem představenstva takovým způsobem, aby byl zaručen řádný výkon funkce ve prospěch a v zájmu DPMUL.
- 1.5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti přistoupily smluvní strany k uzavření této smlouvy.

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi DPMUL a členem představenstva, zejména úprava povinností člena představenstva v souvislosti s výkonem funkce a práva člena představenstva na odměnu za výkon funkce.
- 2.2. Touto smlouvou se člen představenstva zavazuje obstarat veškeré záležitosti DPMUL, které s výkonem funkce souvisí a vyplývají z výkonu funkce z právních předpisů nebo na základě ujednání této smlouvy.
- 2.3. Člen představenstva vykonává svou funkci poctivě a pečlivě podle svých schopností.

- 2.4. Člen představenstva vykonává svou funkci osobně. Zastoupení nebo přenesení výkonu funkce na jinou osobu je možné jen v případech stanovených právními předpisy.

### **3. Povinnosti člena představenstva**

- 3.1. Člen představenstva se zavazuje, že bude svou funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- 3.2. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu obchodní korporace; to neplatí, pokud takovéto rozhodování nebylo učiněno s nezbytnou loajalitou. Při posouzení, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, se vždy přihlédně k péči, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba, byla-li by v postavení člena obdobného orgánu obchodní korporace.
- 3.3. Dozví-li se člen představenstva, že může při výkonu jeho funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem DPMUL, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy představenstva a dozorčí radu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi představenstva blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných.
- 3.4. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti DPMUL, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. Člen představenstva se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
- 3.5. Člen představenstva má i další povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které plynou z právních předpisů, rozhodnutí příslušných orgánů na základě právních předpisů, rozhodnutí orgánů DPMUL, jakož i stanov a jiných vnitřních předpisů DPMUL.

### **4. Odměna za výkon funkce**

- 4.1. Odměna za výkon funkce člena představenstva je stanovena podle těchto pravidel:
- (a) Složky odměn, které náleží nebo mohou náležet členovi představenstva, zahrnují ve formě peněžní pevnou měsíční odměnu ve výši 6.305,- Kč, tj. 65% z dané pevné sazby 9.700,- Kč/měsíc, čtvrtletní odměnu ve výši 1.940,- Kč/měsíc – tj. 20% z dané pevné sazby 9.700,- Kč/měsíc - závislou na docházce a roční odměnu za podíl na zisku společnosti ve výši 1.455,- Kč/měsíc, tj. 15% z dané pevné sazby 9.700,- Kč/měsíc - také závislou na docházce – za rok činí podíl na zisku nejvýše 17.460,- Kč a úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce.
- Věcné plnění ani úhrady do systému penzijního připojištění nebo další plnění nejsou poskytovány. Tím není dotčeno oprávnění představenstva poskytnout členovi představenstva k výkonu funkce, případně k výkonu práce v pracovním vztahu, služební automobil, výpočetní techniku a jiné pracovní pomůcky a povolit jejich užívání též k soukromým potřebám člena představenstva. Rovněž tím není dotčena povinnost DPMUL nahradit členovi představenstva náklady účelně vynaložené při výkonu funkce, zejména cestovné, stravné nebo náklady na ubytování.
- (b) Čtvrtletní odměna v pevné výši činí 5.820,- Kč. Tato odměna je členovi představenstva vyplácena do 30 dní od skončení kalendářního čtvrtletí výkonu funkce. Pokud není funkce vykonávána po dobu celého čtvrtletí, odměna se poměrně krátí.
- (c) Výplata zvláštních odměn a podílu na zisku pro člena představenstva včetně její výše určuje valná hromada svým rozhodnutím jedenkrát ročně po skončení předcházejícího účetního období, a to zpravidla současně s rozhodnutím o schválení účetní závěrky a o vypořádání hospodářského výsledku

DPMUL. Podíl na zisku jsou členovi představenstva vypláceny do 3 měsíců od rozhodnutí valné hromady.

- (d) Úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce provádí DPMUL pojistiteli na základě uzavřené pojistné smlouvy ve výši nepřesahující 2.458,- Kč ročně.
- (e) Výhody nebo odměny člena představenstva spočívající v převodu účastnických cenných papírů nebo v umožnění jejich nabytí členem představenstva a osobou jemu blízkou, nejsou touto smlouvou sjednány. Tím není dotčeno oprávnění valné hromady souhlasit s vyjádřením dozorčí rady s poskytnutím výhody nebo odměny v této formě.

4.2. Jiné plnění ve prospěch člena představenstva, než na které plyne právo z právního předpisu, z této smlouvy nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou, lze poskytnout pouze se souhlasem valné hromady a s vyjádřením dozorčí rady.

4.3. Jestliže je člen představenstva současně i zaměstnancem DPMUL, určení mzdy provede valná hromada s vyjádřením dozorčí rady a jiné plnění zaměstnanci lze poskytnout pouze se souhlasem valné hromady a s vyjádřením dozorčí rady.

## **5. Trvání smlouvy**

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne její účinnosti do dne, kdy dojde k zániku funkce člena představenstva. Jestliže bezprostředně po zániku funkce bude člen představenstva znovu do funkce jmenován, prodlužuje se doba trvání této smlouvy i na další funkční období; k tomuto prodloužení může dojít opakovaně.

5.2. Funkce člena představenstva zejména zaniká:

- a) uplynutím funkčního období člena představenstva;
- b) odvoláním člena představenstva z funkce;
- c) odstoupení člena představenstva z funkce;
- d) na základě právního předpisu, zejména zákona o obchodních korporacích.

## **6. Závazek důvěrnosti**

6.1. Tato smlouva a veškeré informace s ní související, jakož i veškeré informace, které se člen představenstva dozví v souvislosti s výkonem funkce, mají důvěrný charakter a žádná strana není oprávněna zpřístupnit tyto informace třetím osobám s výjimkou případů, kdy (i) je zpřístupnění těchto informací schváleno členy představenstva, kteří jsou dle zápisu do obchodního rejstříku oprávněni DPMUL zastupovat, (ii) je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo (iii) jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

6.2. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na informace svým charakterem běžné, jejichž zveřejnění nemůže způsobit DPMUL újmu, které nejsou konkurenčně významné nebo které nemají ani potenciálně tržní hodnotu.

6.3. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na sdělení strany činěná v souladu s plněním této smlouvy vůči svým poradcům, kteří jsou vůči třetím osobám ze zákona zavázáni mlčenlivostí.

6.4. Platí dále, že závazek důvěrnosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit dohodou stran a že tento závazek nedopadá ani na situace, kdy se strana bude domáhat svých nároků z této smlouvy nebo v souvislosti s ní před soudem nebo jiným příslušným orgánem.

6.5. Závazek důvěrnosti přetrvá ještě 10 let po zániku funkce člena představenstva.

## **7. Ujednání společná**

7.1. Odkazuje-li tato smlouva na valnou hromadu, rozumí se tím valná hromada DPMUL či jediný akcionář DPMUL jednajících v působnosti valné hromady DPMUL. Odkazuje-li tato smlouva na představenstvo či dozorčí radu, rozumí se tím představenstvo a dozorčí rada DPMUL.

7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi stranami bez ohledu na formu, ve které byla přijata, s výjimkou smluv a dohod

uzavřených mezi DPMLJ jako zaměstnavatelem a členem představenstva jako zaměstnancem. Člen představenstva se však nemůže dovolávat svého pracovního vztahu jako důvodu pro omezení rozsahu svých povinností v souvislosti s výkonem funkce podle této smlouvy a právních předpisů.

- 7.3. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použitelnost obchodních zvyklostí na stanovení práv a povinností podle této smlouvy.
- 7.4. Veškeré písemnosti s touto smlouvou související budou doručovány v českém jazyce na adresu smluvních stran v této smlouvě uvedenou, pokud smluvní strana, které je doručováno, prokazatelně písemně nesdělila odesílateli adresu jinou. Za adresu způsobilou k doručování se pokládá vždy také adresa sídla dle obchodního rejstříku.

## **8. Ujednání závěrečná**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 8.2. Tato smlouva zavazuje rovněž případné právní nástupce smluvních stran.
- 8.3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány. Ke změnám této smlouvy, které nemají písemnou formu, se nepřihlíží.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

\* \* \*

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

---

**předseda představenstva**

Dopravní podnik  
města Ústí nad Labem a.s.

---

**člen představenstva**

---

**místopředseda představenstva**

Dopravní podnik  
města Ústí nad Labem a.s.

## Smlouva o výkonu funkce

**Dopravní podnik Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.** IČO: 250 13 891  
se sídlem Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945  
za nějž na straně jedné jednají:

(dále jen jako „DPMUL“)

**a**

dat. nar.:

bytem:

na straně druhé (dále jen jako „člen představenstva“)

uzavírají v souladu s § 59 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích,  
v platném znění, tuto smlouvu o výkonu funkce:

### 1. Preambule

- 1.1. Člen představenstva byl jmenován do funkce rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady DPMUL a.s. dne: ....., Usnesením č. ....
- 1.2. Dnem vzniku funkce člena představenstva je ....., přičemž funkční období člena představenstva činí čtyři roky a skončí nejpozději uplynutím této doby dne: .....
- 1.3. Člen představenstva funkci přijal a prohlásil, že souhlasí se svým zápisem do obchodního rejstříku v rámci zápisu DPMUL, že je bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání, že u něj neexistují skutečnosti, které jsou dle zákona o živnostenském podnikání překážkou provozování živnosti, a že ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních 3 letech jako člen orgánu, nebylo a není vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo řízení podle § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích, ani u něj není dána jiná překážka výkonu funkce.
- 1.4. Rozhodnutím Rady města Ústí nad Labem, jako jediného akcionáře jednajícího při výkonu působnosti valné hromady DPMUL, dne: ..... pod usnesením RM č. .... byla schválena tato smlouva o výkonu funkce, jejímž účelem je úprava práv a povinností mezi DPMUL jako obchodní korporací a členem představenstva takovým způsobem, aby byl zaručen řádný výkon funkce ve prospěch a v zájmu DPMUL.
- 1.5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti přistoupily smluvní strany k uzavření této smlouvy.

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi DPMUL a členem představenstva, zejména úprava povinností člena představenstva v souvislosti s výkonem funkce a práva člena představenstva na odměnu za výkon funkce.
- 2.2. Touto smlouvou se člen představenstva zavazuje obstarat veškeré záležitosti DPMUL, které s výkonem funkce souvisí a vyplývají z výkonu funkce z právních předpisů nebo na základě ujednání této smlouvy.
- 2.3. Člen představenstva vykonává svou funkci poctivě a pečlivě podle svých schopností.



- 2.4. Člen představenstva vykonává svou funkci osobně. Zastoupení nebo přenesení výkonu funkce na jinou osobu je možné jen v případech stanovených právními předpisy.

### **3. Povinnosti člena představenstva**

- 3.1. Člen představenstva se zavazuje, že bude svou funkci vykonávat s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí, tj. s péčí řádného hospodáře. Má se za to, že jedná nedbale, kdo není této péče řádného hospodáře schopen, ač to musel zjistit při přijetí funkce nebo při jejím výkonu, a nevyvodí z toho pro sebe důsledky.
- 3.2. Pečlivě a s potřebnými znalostmi jedná ten, kdo mohl při podnikatelském rozhodování v dobré víře rozumně předpokládat, že jedná informovaně a v obhajitelném zájmu obchodní korporace; to neplatí, pokud takovéto rozhodování nebylo učiněno s nezbytnou loajalitou. Při posouzení, zda člen představenstva jednal s péčí řádného hospodáře, se vždy přihlédně k péči, kterou by v obdobné situaci vynaložila jiná rozumně pečlivá osoba, byla-li by v postavení člena obdobného orgánu obchodní korporace.
- 3.3. Dozví-li se člen představenstva, že může při výkonu jeho funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem DPMUL, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy představenstva a dozorčí radu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členovi představenstva blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných.
- 3.4. Člen představenstva nesmí podnikat v předmětu činnosti DPMUL, a to ani ve prospěch jiných osob, ani zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Člen představenstva nesmí být členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern. Člen představenstva se nesmí účastnit na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti.
- 3.5. Člen představenstva má i další povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které plynou z právních předpisů, rozhodnutí příslušných orgánů na základě právních předpisů, rozhodnutí orgánů DPMUL, jakož i stanov a jiných vnitřních předpisů DPMUL.

### **4. Odměna za výkon funkce**

- 4.1. Odměna za výkon funkce člena představenstva je stanovena podle těchto pravidel:
- (a) Složky odměn, které náleží nebo mohou náležet členovi představenstva, zahrnují ve formě peněžní pevnou měsíční odměnu ve výši 6.305,- Kč, tj. 65% z dané pevné sazby 9.700,- Kč/měsíc, čtvrtletní odměnu ve výši 1.940,- Kč/měsíc – tj. 20% z dané pevné sazby 9.700,- Kč/měsíc - závislou na docházce a roční odměnu za podíl na zisku společnosti ve výši 1.455,- Kč/měsíc, tj. 15% z dané pevné sazby 9.700,- Kč/měsíc - také závislou na docházce – za rok činí podíl na zisku nejvýše 17.460,- Kč a úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce.
- Věcné plnění ani úhrady do systému penzijního připojištění nebo další plnění nejsou poskytovány. Tím není dotčeno oprávnění představenstva poskytnout členovi představenstva k výkonu funkce, případně k výkonu práce v pracovním vztahu, služební automobil, výpočetní techniku a jiné pracovní pomůcky a povolit jejich užívání též k soukromým potřebám člena představenstva. Rovněž tím není dotčena povinnost DPMUL nahradit členovi představenstva náklady účelně vynaložené při výkonu funkce, zejména cestovné, stravné nebo náklady na ubytování.
- (b) Čtvrtletní odměna v pevné výši činí 5.820,- Kč. Tato odměna je členovi představenstva vyplácena do 30 dní od skončení kalendářního čtvrtletí výkonu funkce. Pokud není funkce vykonávána po dobu celého čtvrtletí, odměna se poměrně krátí.
- (c) Výplata zvláštních odměn a podílu na zisku pro člena představenstva včetně její výše určuje valná hromada svým rozhodnutím jedenkrát ročně po skončení předcházejícího účetního období, a to zpravidla současně s rozhodnutím o schválení účetní závěrky a o vypořádání hospodářského výsledku

DPMUL. Podíl na zisku jsou členovi představenstva vypláceny do 3 měsíců od rozhodnutí valné hromady.

- (d) Úhradu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu funkce provádí DPMUL pojistiteli na základě uzavřené pojistné smlouvy ve výši nepřesahující 2.458,- Kč ročně.
- (e) Výhody nebo odměny člena představenstva spočívající v převodu účastnických cenných papírů nebo v umožnění jejich nabytí členem představenstva a osobou jemu blízkou, nejsou touto smlouvou sjednány. Tím není dotčeno oprávnění valné hromady souhlasit s vyjádřením dozorčí rady s poskytnutím výhody nebo odměny v této formě.

4.2. Jiné plnění ve prospěch člena představenstva, než na které plyne právo z právního předpisu, z této smlouvy nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou, lze poskytnout pouze se souhlasem valné hromady a s vyjádřením dozorčí rady.

4.3. Jestliže je člen představenstva současně i zaměstnancem DPMUL, určení mzdy provede valná hromada s vyjádřením dozorčí rady a jiné plnění zaměstnanci lze poskytnout pouze se souhlasem valné hromady a s vyjádřením dozorčí rady.

## **5. Trvání smlouvy**

5.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne její účinnosti do dne, kdy dojde k zániku funkce člena představenstva. Jestliže bezprostředně po zániku funkce bude člen představenstva znovu do funkce jmenován, prodlužuje se doba trvání této smlouvy i na další funkční období; k tomuto prodloužení může dojít opakovaně.

5.2. Funkce člena představenstva zejména zaniká:

- a) uplynutím funkčního období člena představenstva;
- b) odvoláním člena představenstva z funkce;
- c) odstoupení člena představenstva z funkce;
- d) na základě právního předpisu, zejména zákona o obchodních korporacích.

## **6. Závazek důvěrnosti**

6.1. Tato smlouva a veškeré informace s ní související, jakož i veškeré informace, které se člen představenstva dozví v souvislosti s výkonem funkce, mají důvěrný charakter a žádná strana není oprávněna zpřístupnit tyto informace třetím osobám s výjimkou případů, kdy (i) je zpřístupnění těchto informací schváleno členy představenstva, kteří jsou dle zápisu do obchodního rejstříku oprávněni DPMUL zastupovat, (ii) je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů, nebo (iii) jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

6.2. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na informace svým charakterem běžné, jejichž zveřejnění nemůže způsobit DPMUL újmu, které nejsou konkurenčně významné nebo které nemají ani potenciálně tržní hodnotu.

6.3. Závazek důvěrnosti se nevztahuje na sdělení strany činěná v souladu s plněním této smlouvy vůči svým poradcům, kteří jsou vůči třetím osobám ze zákona zavázáni mlčenlivostí.

6.4. Platí dále, že závazek důvěrnosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit dohodou stran a že tento závazek nedopadá ani na situace, kdy se strana bude domáhat svých nároků z této smlouvy nebo v souvislosti s ní před soudem nebo jiným příslušným orgánem.

6.5. Závazek důvěrnosti přetrvá ještě 10 let po zániku funkce člena představenstva.

## **7. Ujednání společná**

7.1. Odkazuje-li tato smlouva na valnou hromadu, rozumí se tím valná hromada DPMUL či jediný akcionář DPMUL jednajících v působnosti valné hromady DPMUL. Odkazuje-li tato smlouva na představenstvo či dozorčí radu, rozumí se tím představenstvo a dozorčí rada DPMUL.

7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání mezi stranami bez ohledu na formu, ve které byla přijata, s výjimkou smluv a dohod

uzavřených mezi DPMLJ jako zaměstnavatelem a členem představenstva jako zaměstnancem. Člen představenstva se však nemůže dovolávat svého pracovního vztahu jako důvodu pro omezení rozsahu svých povinností v souvislosti s výkonem funkce podle této smlouvy a právních předpisů.

- 7.3. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použitelnost obchodních zvyklostí na stanovení práv a povinností podle této smlouvy.
- 7.4. Veškeré písemnosti s touto smlouvou související budou doručovány v českém jazyce na adresu smluvních stran v této smlouvě uvedenou, pokud smluvní strana, které je doručováno, prokazatelně písemně nesdělila odesílateli adresu jinou. Za adresu způsobilou k doručování se pokládá vždy také adresa sídla dle obchodního rejstříku.

## **8. Ujednání závěrečná**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 8.2. Tato smlouva zavazuje rovněž případné právní nástupce smluvních stran.
- 8.3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány. Ke změnám této smlouvy, které nemají písemnou formu, se nepřihlíží.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

\* \* \*

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

---

**předseda představenstva**

Dopravní podnik  
města Ústí nad Labem a.s.

---

**člen představenstva**

---

**místopředseda představenstva**

Dopravní podnik  
města Ústí nad Labem a.s.

# **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

## **ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

### **Obecně závazná vyhláška č.**

**kteou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 a obecně závazná vyhláška č. 2/2018 ze dne 19. 9. 2018**

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se na svém zasedání dne .....usnesením č. ....usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Článek 1**

#### **Zrušovací ustanovení**

- 1) Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Labem č. 1/2017 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ze dne 5. 4. 2017 se zrušuje.
- 2) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ze dne 19. 9. 2018 se zrušuje.

### **Článek 2**

#### **Účinnost**

- 1) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

.....  
Mgr. Tomáš Vlach  
náměstek primátora

.....  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

# **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

## **ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

### **Obecně závazná vyhláška**

#### **o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se na svém zasedání dne .....usnesením č. ....usneslo vydat na základě ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

### **Článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

- 1) Statutární město Ústí nad Labem touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- 2) Správcem poplatku je Magistrát města Ústí nad Labem.<sup>1</sup>

### **Článek 2**

#### **Předmět poplatku**

Předmětem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je jednotlivá možnost využívat obecní systém odpadového hospodářství

### **Článek 3**

#### **Poplatník**

- 1) Poplatníkem poplatku je<sup>2</sup>:
  - a) fyzická osoba přihlášená v obci<sup>3</sup> nebo

---

<sup>1</sup> § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>2</sup> § 10e zákona o místních poplatcích

<sup>3</sup> Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

- b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.
- 2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba, jsou povinni plni poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.<sup>4</sup>

#### **Článek 4**

##### **Poplatkové období**

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.<sup>5</sup>

#### **Článek 5**

##### **Ohlašovací povinnost**

- 1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.
- 2) V ohlášení poplatník uvede<sup>6</sup>
- a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
  - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
  - c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku a jde-li o poplatníka dle čl. 3 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.

---

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona

o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců

<sup>4</sup> § 10p zákona o místních poplatcích

<sup>5</sup> § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>6</sup> § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

- 3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>
- 4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>
- 5) Povinnost ohlásit údaje podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.<sup>9</sup>

## **Článek 6**

### **Sazba poplatku**

- 1) Sazba poplatku činí 720,- Kč.
- 2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v obci, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci<sup>10</sup>
  - a) není tato fyzická osoba přihlášena v obci, nebo
  - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- 3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc na jehož konci<sup>11</sup>
  - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
  - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
  - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

## **Článek 7**

### **Splatnost poplatku**

- 1) Poplatek je splatný ve dvou stejných splátkách, a to
  - a) pro kalendářní rok 2023 nejpozději do 30. 6. a do 31. 10. daného kalendářního roku,
  - b) pro kalendářní rok 2024 a roky následující nejpozději do 30. 4. a do 31. 10. daného kalendářního roku.

---

<sup>7</sup> § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>8</sup> § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

<sup>9</sup> § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

<sup>10</sup> § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

<sup>11</sup> § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích

- 2) Vznikne-li poplatková povinnost v období mezi daty uvedenými v odstavci 1, je poplatek splatný jednorázově ve lhůtě splatnosti druhé splátky podle odstavce 1. Vznikne-li poplatková povinnost po uplynutí lhůty splatnosti druhé splátky podle odstavce 1, je poplatek splatný jednorázově do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
- 3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 5 odst. 1 této vyhlášky.

## **Článek 8**

### **Osvobození a úlevy**

- 1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je<sup>12</sup>
  - a) Poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
  - b) Umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, do školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
  - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
  - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
  - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- 2) Od poplatku, který vznikl z důvodu přihlášení v obci, se osvobozují děti do 18 let věku včetně.
- 3) Od poplatku se osvobozuje osoba, které vznikla poplatková povinnost z důvodu přihlášení v obci a která trvale pobývá mimo území České republiky po dobu delší než 1 rok.
- 4) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce, a která má ve vlastnictví stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území obce, je-li vlastník stavby pro rodinnou rekreaci současně poplatníkem z důvodu přihlášení v obci.
- 5) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která v daném kalendářním roce dovršila 65 let věku a více, a to ve výši 50% celkové výše sazby tedy ve výši 360 Kč.

---

<sup>12</sup> § 10g zákona o místních poplatcích



- 6) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození od poplatku nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.<sup>13</sup>

## **Článek 9**

### **Zvýšení poplatku**

- 1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.<sup>14</sup>
- 2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.<sup>15</sup>

## **Článek 10**

### **Odpovědnost za zaplacení poplatku<sup>16</sup>**

- 1) Vznikne-li nedoplatek na poplatek poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.
- 2) V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.
- 3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

## **Článek 11**

### **Společná ustanovení**

- 1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.<sup>17</sup>

---

<sup>13</sup> § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích

<sup>14</sup> § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích

<sup>15</sup> § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích

<sup>16</sup> § 12 zákona o místních poplatcích

<sup>17</sup> § 10q zákona o místních poplatcích

- 2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.<sup>18</sup>
- 3) Na řízení o poplatcích se vztahuje zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád"), není-li zákonem o místních poplatcích stanoveno jinak.

## **Článek 12**

### **Přechodná ustanovení**

Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

## **Článek 13**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023

.....

Mgr. Tomáš Vlach

.....

PhDr. Ing. Petr Nedvědický

---

<sup>18</sup> § 10r zákona o místních poplatcích

náměstek primátora

primátor

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Statutární město Ústí nad Labem</b></p>  <p>Velká Hradební 2336/8<br/>401 00 Ústí nad Labem</p> <p>Česká Republika</p> <p>DIČ CZ00081531<br/>IČ 00081531</p> <p><a href="http://www.usti-nad-labem.cz">www.usti-nad-labem.cz</a></p> | <p><b>Číslo objednávky</b> <b>Z123220118</b></p> <p>Vaše reference</p>                                                                                         |
| <p><b>Fakturační adresa (adresa příjemce)</b></p> <p><b>Statutární město Ústí nad Labem</b><br/>Magistrát města Ústí nad Labem<br/>Velká Hradební 2336/8<br/>401 00 Ústí nad Labem<br/>Česká republika</p>                                                                                                                  | <p><b>Adresa dodavatele</b></p> <p><b>Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.</b><br/>Revoluční 3088/26<br/>40001 Ústí nad Labem<br/>Česká republika</p>     |
| <p><b>Sídlo dodavatele</b></p> <p><b>Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.</b><br/>Revoluční 3088/26<br/>40001 Ústí nad Labem<br/>Česká republika</p> <p>Číslo dodavatele F-001819<br/>DIČ dodavatele CZ25013891<br/>IČ dodavatele 25013891</p>                                                                         | <p>Datum vystavení dokladu 31.10.2022<br/>Pož. datum příjmu<br/>Způsob platby Bankovním převodem<br/>Platební podmínky Splatnost 14 dnů<br/>Způsob dodávky</p> |

| Popis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Měrná<br>Množství jednotka | Jednotková<br>cena | Cena<br>celkem |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| <p>Objednáváme u Vás:</p> <p>- zajištění elektrické energie na vánoční dekory dle přílohy v období od 25. 11. 2022 - 8. 1. 2023 vč. DPH</p> <p>další ujednání:</p> <p>Servis/opravy/poruchy ze strany DPMUL:<br/>Výjezd a práce činí 692,60 Kč bez DPH za jednu započatou hodinu práce technika 26,45 Kč bez DPH na náhradu cestovních nákladů za každý započatý km při výjezdu zaměstnance servisu VO.</p> <p>Hlášení poruch ze strany DPMUL:<br/>Jméno a příjmení: Romana Krejčí, DiS.<br/>Tel./Mob.: +420 720 074 408<br/>Tel./Mob.: +420 475 271 345<br/>E-mail: romana.krejci@mag-ul.cz</p> <p>Hlášení poruch ze strany OŠKS:<br/>Pohotovostní mobil: +420 737 319 770<br/>Bezplatná telefonní linka: 800 100 613<br/>E-mail: dispecink@dpmul.cz</p> <p>Před fakturací doložit skutečnou spotřebu el. energie a přehled hodin za práci technika vč. cestovních nákladů.</p> | 1                          | 40 000,00          | 40 000,00      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odběratel</b><br><br><b>Statutární město Ústí nad Labem</b><br><br>Velká Hradební 2336/8<br>401 00 Ústí nad Labem<br><br>Česká Republika<br><br>DIČ CZ00081531<br>IČ 00081531<br><a href="http://www.usti-nad-labem.cz">www.usti-nad-labem.cz</a> | <b>Číslo objednávky</b> <b>Z123220118</b><br><br>Vaše reference                                                                                     |
| <b>Fakturační adresa (adresa příjemce)</b><br><b>Statutární město Ústí nad Labem</b><br>Magistrát města Ústí nad Labem<br>Velká Hradební 2336/8<br>401 00 Ústí nad Labem<br>Česká republika                                                                                                                                           | <b>Adresa dodavatele</b><br><br><b>Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.</b><br>Revoluční 3088/26<br>40001 Ústí nad Labem<br>Česká republika    |
| <b>Sídlo dodavatele</b><br><b>Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.</b><br>Revoluční 3088/26<br>40001 Ústí nad Labem<br>Česká republika<br><br>Číslo dodavatele F-001819<br>DIČ dodavatele CZ25013891<br>IČ dodavatele 25013891                                                                                                   | Datum vystavení dokladu 31.10.2022<br>Pož. datum příjmu<br>Způsob platby Bankovním převodem<br>Platební podmínky Splatnost 14 dnů<br>Způsob dodávky |

Celkem CZK včetně DPH 40 000,00

Na faktuře uvádějte číslo objednávky a jméno nákupčího

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Odbor   | Odbor školství, kultury a sportu |
| Nákupčí | Krejčí Romana, DiS.              |
| Telefon | +420 475 271 584                 |
| E-mail  | romana.krejci@mag-ul.cz          |

Vystavil **Krejčí Romana, DiS.**

Příkazce operace . . . . .

Správce rozpočtu . . . . .

# 2022 Výkaz - Ústí nad Labem - spotřeba



| Lidické náměstí - listnaté stromy a keře |                                                          |                                                                        |            |      |             |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------|-------------|
| Kód                                      | Popis                                                    | Lokace/poznámka                                                        | Počet kusů | Watt | celkem Watt |
| SFNX120W                                 | LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod,IP67 | Listnaté stromy - alej Lidické náměstí; 26 stromů; 5 ks na jeden strom | 130        | 9,20 | 1196        |
| SFNX120W                                 | LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod,IP67 | Listnaté stromy - 2. strana Lidického náměstí; 3 stromy; 8 ks na strom | 24         | 9,20 | 220,8       |
| SFNX120W                                 | LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod,IP67 | Keře - 2. strana Lidického náměstí; 5 keřů; 5 ks na jeden keř          | 25         | 9,20 | 230         |
| EFACX12                                  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67         | Příslušenství                                                          | 10         | 0    | 0           |
| EFACX1                                   | Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67                      | Příslušenství                                                          | 20         | 0    | 0           |
| EFX11T                                   | T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67                     | Příslušenství                                                          | 30         | 0    | 0           |
| EFX15                                    | Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67                      | Příslušenství                                                          | 20         | 0    | 0           |
| EFX110                                   | Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67                     | Příslušenství                                                          | 20         | 0    | 0           |

| Lidické náměstí - jehličnan 12 m |                                                          |                                 |            |       |             |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-------|-------------|
| Kód                              | Popis                                                    | Lokace/poznámka                 | Počet kusů | Watt  | celkem Watt |
| SFNX120W                         | LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod,IP67 | Lidické náměstí - vánoční strom | 30         | 9,20  | 276         |
| DT101WS2                         | LED světelná špička, prům. 100 cm, teple bílá            | Lidické náměstí - vánoční strom | 1          | 18,40 | 18,4        |
| EFD02W                           | LED světelný motiv, vločka, prům. 60 cm, teple bílá      | Lidické náměstí - vánoční strom | 15         | 23,00 | 345         |
| B20GS                            | Plastová koule, prům. 20 cm, zlatá, lesklá               | Lidické náměstí - vánoční strom | 24         | 0     | 0           |
| B20GM                            | Plastová koule, prům. 20 cm, zlatá, matná                | Lidické náměstí - vánoční strom | 24         | 0     | 0           |
| B20RS                            | Plastová koule, prům. 20 cm, červená, lesklá             | Lidické náměstí - vánoční strom | 24         | 0     | 0           |
| B20RM                            | Plastová koule, prům. 20 cm, červená, matná              | Lidické náměstí - vánoční strom | 24         | 0     | 0           |
| B30GS                            | Plastová koule, prům. 30 cm, zlatá, lesklá               | Lidické náměstí - vánoční strom | 12         | 0     | 0           |
| B30GM                            | Plastová koule, prům. 30 cm, zlatá, matná                | Lidické náměstí - vánoční strom | 12         | 0     | 0           |
| B30RS                            | Plastová koule, prům. 30 cm, červená, lesklá             | Lidické náměstí - vánoční strom | 12         | 0     | 0           |
| B30RM                            | Plastová koule, prům. 30 cm, červená, matná              | Lidické náměstí - vánoční strom | 12         | 0     | 0           |
| EFACX12                          | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67         | Příslušenství                   | 3          | 0     | 0           |
| EFACX1                           | Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67                      | Příslušenství                   | 4          | 0     | 0           |
| EFX11T                           | T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67                     | Příslušenství                   | 26         | 0     | 0           |
| EFX13                            | Prodlužovací kabel, černý, 3m,IP67                       | Příslušenství                   | 30         | 0     | 0           |
| EFX15                            | Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67                      | Příslušenství                   | 15         | 0     | 0           |
| D703G                            | LED světelná ohrádka kolem stromu, 300 cm                | Ohrádka kolem stromu            | 2          | 62,00 | 124         |

| Lidické náměstí - fontána (před budovou Magistrátu) |                                                         |                 |            |       |             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|------------|-------|-------------|
| Kód                                                 | Popis                                                   | Lokace/poznámka | Počet kusů | Watt  | celkem Watt |
| 3DG2W                                               | LED světelná brána, 250 cm, teple bílá                  | Fontána         | 1          | 51,90 | 51,9        |
| 3DG130WS3                                           | LED světelná půlvločka, teple bílá                      | Fontána         | 3          | 23,00 | 69          |
| SKFX005W                                            | LED světelný řetěz FLASH, 5m, teple bílá, 60 diod, IP67 | Fontána         | 5          | 9,20  | 46          |
| EFACX02                                             | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67        | Fontána         | 2          | 0     | 0           |
| EFX01T                                              | T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67                     | Fontána         | 5          | 0     | 0           |
| EFX05                                               | Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67                      | Fontána         | 5          | 0     | 0           |
| D720S1G                                             | Ohrádka, část A                                         | Fontána         | 11         | 0     | 0           |
| D720S2G                                             | Ohrádka, část B                                         | Fontána         | 11         | 0     | 0           |

| Lidické náměstí - veřejné osvětlení |                          |                   |            |       |             |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------|-------|-------------|
| Kód                                 | Popis                    | Lokace/poznámka   | Počet kusů | Watt  | celkem Watt |
| D337WS2                             | Dekor na VO, 65 x 250 cm | Veřejné osvětlení | 5          | 68,00 | 340         |

| Lidické náměstí - budova Magistrátu města Ústí nad Labem |                                                            |                                        |                                    |       |        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-------|--------|
| Kód                                                      | Popis                                                      | Lokace/poznámka                        | Počet kusů                         |       |        |
| DZ160WS5                                                 | LED světelná vložka, prům. 180 cm                          | budova Magistrátu                      | 4                                  | 78,00 | 312    |
| DZ101WS2                                                 | LED světelná vložka, prům. 100 cm                          | budova Magistrátu                      | 4                                  | 58,00 | 232    |
| ILNX0305                                                 | LED světelné krápníky, 3x0,5m, ledově bílá, 114 diod, IP67 | budova Magistrátu                      | 15                                 | 13,80 | 207    |
| CLNX0107W                                                | LED světelná záclona, 1x7m, teple bílá, 600 diod, IP67     | budova Magistrátu                      | 6                                  | 71,76 | 430,56 |
| CLNX0103W                                                | LED světelná záclona, 1x3m, teple bílá, 300 diod, IP67     | budova Magistrátu - dva vstupní sloupy | 8                                  | 35,40 | 283,2  |
| EFACX02                                                  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67           | Příslušenství                          | 6                                  | 0     | 0      |
| EFX01T                                                   | T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67                        | Příslušenství                          | 20                                 | 0     | 0      |
| EFX010                                                   | Prodlužovací kabel, bílý, 10m, IP67                        | Příslušenství                          | 5                                  | 0     | 0      |
| EFX05                                                    | Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67                         | Příslušenství                          | 10                                 | 0     | 0      |
| EFX03                                                    | Prodlužovací kabel, bílý, 3m, IP67                         | Příslušenství                          | 10                                 | 0     | 0      |
| Mírové náměstí - jehličnan 12 m                          |                                                            |                                        |                                    |       |        |
| Kód                                                      | Popis                                                      | Lokace/poznámka                        | Počet kusů                         |       |        |
| SFNX120W                                                 | LED světelný řetěz FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod,IP67   | Lidické náměstí - vánoční strom        | 30                                 | 9,20  | 276    |
| DT101WS2                                                 | LED světelná špice, prům. 100 cm, teple bílá               | Lidické náměstí - vánoční strom        | 1                                  | 23,00 | 23     |
| EFD02W                                                   | LED světelný motiv, vložka, prům. 60 cm, teple bílá        | Lidické náměstí - vánoční strom        | 15                                 | 18,40 | 276    |
| B20GS                                                    | Plastová koule, prům. 20 cm, zlatá, lesklá                 | Lidické náměstí - vánoční strom        | 24                                 | 0     | 0      |
| B20GM                                                    | Plastová koule, prům. 20 cm, zlatá, matná                  | Lidické náměstí - vánoční strom        | 24                                 | 0     | 0      |
| B20RS                                                    | Plastová koule, prům. 20 cm, červená, lesklá               | Lidické náměstí - vánoční strom        | 24                                 | 0     | 0      |
| B20RM                                                    | Plastová koule, prům. 20 cm, červená, matná                | Lidické náměstí - vánoční strom        | 24                                 | 0     | 0      |
| B30GS                                                    | Plastová koule, prům. 30 cm, zlatá, lesklá                 | Lidické náměstí - vánoční strom        | 12                                 | 0     | 0      |
| B30GM                                                    | Plastová koule, prům. 30 cm, zlatá, matná                  | Lidické náměstí - vánoční strom        | 12                                 | 0     | 0      |
| B30RS                                                    | Plastová koule, prům. 30 cm, červená, lesklá               | Lidické náměstí - vánoční strom        | 12                                 | 0     | 0      |
| B30RM                                                    | Plastová koule, prům. 30 cm, červená, matná                | Lidické náměstí - vánoční strom        | 12                                 | 0     | 0      |
| EFACX12                                                  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67           | Příslušenství                          | 3                                  | 0     | 0      |
| EFACX1                                                   | Samostatný AC/DC můstek ČERNÝ, IP67                        | Příslušenství                          | 2                                  | 0     | 0      |
| EFX11T                                                   | T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67                       | Příslušenství                          | 14                                 | 0     | 0      |
| EFX13                                                    | Prodlužovací kabel, černý, 3m,IP67                         | Příslušenství                          | 10                                 | 0     | 0      |
| EFX15                                                    | Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67                        | Příslušenství                          | 10                                 | 0     | 0      |
| D703G                                                    | LED světelná ohrádka kolem stromu, 300 cm                  | Ohrádka kolem stromu                   | 2                                  | 76,00 | 152    |
| Muzeum města Ústí nad Labem                              |                                                            |                                        |                                    |       |        |
| Kód                                                      | Popis                                                      | Lokace/poznámka                        | Počet kusů                         |       |        |
| ILNX0309W                                                | LED světelné krápníky, 3x0,9m, teple bílá, 174 diod        | Muzeum                                 | 3                                  | 13,80 | 41,4   |
| EFACX01                                                  | Zdrojový kabel exteriér bílý, 1,5m, IP67                   | Příslušenství                          | 1                                  | 0     | 0      |
| Severočeské divadlo Ústí nad Labem                       |                                                            |                                        |                                    |       |        |
| Kód                                                      | Popis                                                      | Lokace/poznámka                        | Počet kusů                         |       |        |
| ILNX0309W                                                | LED světelné krápníky, 3x0,9m, teple bílá, 174 diod        | Severočeské divadlo                    | 20                                 | 17,00 | 340    |
| SKNX005W                                                 | LED světelný řetěz 5m, teple bílá, 60 diod, IP67           | Severočeské divadlo                    | 10                                 | 9,20  | 92     |
| EFACX01                                                  | Zdrojový kabel exteriér bílý, 1,5m, IP67                   | Příslušenství                          | 2                                  | 0     | 0      |
| EFX01T                                                   | T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67                        | Příslušenství                          | 5                                  | 0     | 0      |
| EFX03                                                    | Prodlužovací kabel, bílý, 3m, IP67                         | Příslušenství                          | 2                                  | 0     | 0      |
| EFX05                                                    | Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67                         | Příslušenství                          | 2                                  | 0     | 0      |
| Budova Grand                                             |                                                            |                                        |                                    |       |        |
| Kód                                                      | Popis                                                      | Lokace/poznámka                        | Počet kusů                         |       |        |
| ILNX0305W                                                | LED světelné krápníky, 3x0,5m, teple bílá, 114 diod,IP67   | Budova Grand                           | 13                                 | 13,80 | 179,4  |
| SLNX020W                                                 | LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 diod, IP67         | Budova Grand                           | 15                                 | 9,20  | 138    |
| EFACX02                                                  | Zdrojový kabel exteriér, oddělitelný AC/DC, IP67           | Příslušenství                          | 3                                  | 0     | 0      |
| EFX01T                                                   | T rozbočovač, 2 výstupy, bílý, IP67                        | Příslušenství                          | 5                                  | 0     | 0      |
| EFX03                                                    | Prodlužovací kabel, bílý, 3m, IP67                         | Příslušenství                          | 2                                  | 0     | 0      |
| EFX05                                                    | Prodlužovací kabel, bílý, 5m, IP67                         | Příslušenství                          | 2                                  | 0     | 0      |
| DPMUL                                                    | Montážní a upevňovací materiál, pásky, příchytky           | Podružný Materiál                      | 1                                  | 0     | 0      |
|                                                          |                                                            |                                        | celkem W 5 899,66                  |       |        |
|                                                          |                                                            |                                        | Celkem kW 5,90                     |       |        |
| 25.11.2022 - 8.1.2023                                    |                                                            |                                        | Doba Svícení (h) 696,7             |       |        |
|                                                          |                                                            |                                        | Kč/kWh 6,71                        |       |        |
|                                                          |                                                            |                                        | celkem 27 580,07 Kč                |       |        |
|                                                          |                                                            |                                        | DPH21% 5 791,81 Kč                 |       |        |
|                                                          |                                                            |                                        | s DPH Pronájem celkem 33 371,88 Kč |       |        |

Statutární město Ústí nad Labem

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem



Název projektu:

ČELAKOVSKÉHO – SMÍŠENÝ DŮM

Investiční záměr

listopad 2022



## Název projektu: Čelakovského – smíšený dům

**Forma podpory:** dotace s úvěrem

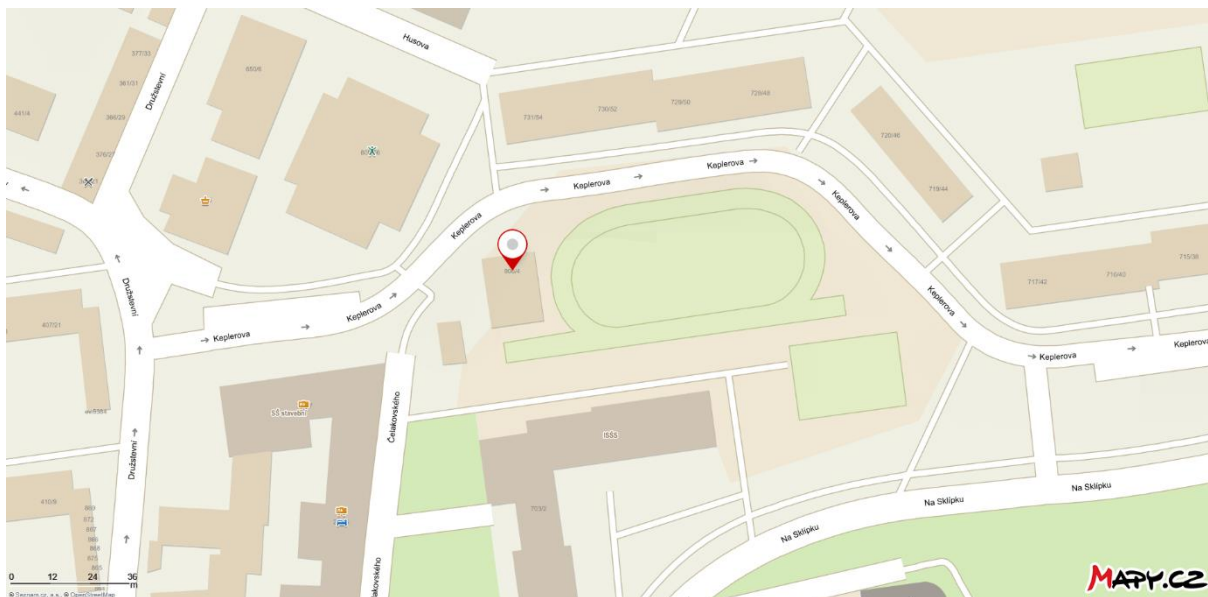
**Účel podpory:** pořízení části smíšeného domu odpovídající poměru podlahové plochy sociálních bytů k podlahové ploše všech bytů v domě a pořízení části smíšeného domu odpovídající poměru podlahové plochy dostupných bytů k podlahové ploše všech bytů v domě

**Časový průběh přípravy a realizace investičního záměru:** Předpokládaný harmonogram realizace projektu je samostatnou přílohou žádosti o podporu (Příloha č.2 – Harmonogram). Harmonogram byl aktualizován v prosinci 2021. Samotná fyzická realizace investičního záměru bude zahájena v prosinci 2021 po předání staveniště zhotoviteli. Předpokládaný termín dokončení díla je do 12 měsíců od předání staveniště.

**Adresa objektu:** Čelakovského 806/4, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno

**Parcelní čísla objektu:** st. p. č. 582/4, k. ú. Krásné Březno

Území se nenachází v zátopové oblasti, není poddolované, v území se netěží, ani se nenacházejí nerosty. Území se nenachází v Chráněné krajinné oblasti, ani památkové zóně.



## Rozpočet projektu:

### Rozpočtové náklady:

Rozpis rozpočtových nákladů projektu je samostatnou přílohou žádosti o podporu (Příloha č.3 – Kumulativní rozpočet). Kumulativní rozpočet je rozdělen z hlediska způsobilosti nákladů projektu.

Celkové způsobilé náklady projektu: 30 967 292 Kč

Celkové nezpůsobilé náklady projektu: 845 385 Kč

**Celkové náklady projektu: 31 812 678 Kč**

#### Odůvodnění výše rozpočtových nákladů projektu:

Výše nákladů vychází z projektové dokumentace, která byla zpracována v roce 2014. V roce 2019 byla zpracována aktualizace rozpočtu na cenovou úroveň 2019.

#### Předpokládaná výše podpory – Stavební úprava pro změnu užívání prostor k jiným účelům než k bydlení

Statutární město Ústí nad Labem v rámci podání žádosti o podporu využije formu podpory dotace na sociální byty. Dle NV č. 112/2019 Sb. může být dotace poskytnuta až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru, nejvýše však do částky určené jako součin celkového počtu m<sup>2</sup> podlahové plochy sociálních bytů a průměrných nákladů na výstavbu 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytu zveřejněných Českým statistickým úřadem za poslední zveřejněný rok předcházející roku podání žádosti o podporu v případě jejich výstavby formou **stavební úprava pro změnu užívání prostor k jiným účelům než k bydlení**, kterou vznikne sociální, smíšený nebo dostupný dům.

Dle tohoto výpočtu jsou stanoveny celkové způsobilé náklady na poměrnou část sociálních bytů a maximální výše dotace v režimu vyrovnávací platby SOHZ.

Celkové způsobilé náklady na sociální byty: 16 075 497 Kč

#### **Maximální (požadovaná) výše dotace v režimu vyrovnávací platby SOHZ: 16 075 497 Kč**

Požadovaná výše dotace nesmí být vyšší než celkové způsobilé náklady na sociální byty. Předpokládaný míra podpory činí max. 100 % z celkových způsobilých nákladů na poměrnou část připadající na sociální byty. Vyrovnávací platba SOHZ (služba obecného hospodářského zájmu) slouží jako kompenzace za závazek veřejné služby. Jedná se o platbu z veřejných rozpočtů, kterou veřejná instituce poskytuje určitému subjektu k pokrytí nákladů veřejně prospěšných služeb, k jejichž poskytování byl vybrán resp. pověřen. Kompenzační mechanismus představuje rozdíl mezi současnou hodnotou nákladů vynaložených při poskytování SOHZ sociální bydlení a čistým příjmem SOHZ sociální bydlení za určené referenční období. V rámci režimu se provádí pravidelné vyhodnocování vyrovnávací platby v třiceti šestiměsíčních cyklech, které sleduje skutečný vývoj rozhodných položek pro určení výše vyrovnávací platby s cílem zjistit, zda nedošlo k překompenzaci. Pokud došlo k překompenzaci, příjemce dotace tuto část poskytovateli vrací.

Na část domu připadající na dostupné byty bude využit úvěr dle NV č. 112/2019 Sb., a to v režimu Investiční podpory na místní infrastrukturu. Úvěr může být poskytnut až do výše celkových způsobilých nákladů investičního záměru připadajících na dostupné byty. Úroková sazba bude stanovena na základně podmínek NV č. 112/2019 Sb..

Celkové způsobilé náklady na dostupné byty: 14 891 795 Kč

#### **Maximální výše úvěru v režimu investiční podpory na místní infrastrukturu: 14 891 795 Kč**

Podpora v režimu Investiční podpory na místní infrastrukturu je součástí Obecného nařízení o blokových výjimkách. Maximální výše podpory je dána rozdílem mezi rozsahem způsobilých investičních nákladů a předpokládaným či skutečně dosaženým provozním ziskem z investice (v tomto případě pronájmu dostupných bytů). Při poskytnutí podpory v režimu blokové výjimky bude žadateli poskytnut úvěr maximálně ve výši způsobilých nákladů. Posouzení, zda výše podpory nepřekročila daný limit podpory, bude provedeno po doplacení úvěru za využití mechanismu zpětného vymáhání. Pokud

je rozdíl mezi celkovými způsobilými náklady a provozním ziskem a připočtenou zůstatkovou cenou investice nižší, než výše poskytnuté podpory, je příjemce povinen tento rozdíl vrátit poskytovateli.

Výpočet výše dotace a úvěru je samostatnou přílohou žádosti o podporu (Příloha č.4 – Smíšený dům – Výpočet dotace, úvěru). Nezpůsobilé náklady a část připadající na spoluúčast způsobilých nákladů sociálních bytů bude Statutární město Ústí nad Labem hradit z vlastních zdrojů.

### Způsob financování:

U části domu, kde budou zřízeny sociální byty, bude docházet k průběžnému ex-post financování formy podpory dotace dle podmínek NV č. 112/2019 Sb. Finanční prostředky na předfinancování této části, zároveň na dofinancování spoluúčasti Statutárního města Ústí nad Labem a na financování nezpůsobilých nákladů budou zajištěny z prostředků Statutárního města Ústí nad Labem a budou alokovány pro roky 2021 a 2022 do rozpočtu Odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic.

U části domu, kde budou zřízeny dostupné byty, bude docházet k financování formy podpory úvěru dle podmínek NV č. 112/2019 Sb. Podporu lze čerpat pouze na základě předložených dokladů za uplynulé období, které nesmí být po splatnosti. Úhrada výdajů hrazených z úvěru na základě předložených dokladů bude provedena nejpozději do 20 dnů od doručení těchto dokladů. Výdaje nekryté úvěrem bude hradit žadatel z vlastních zdrojů.

### Popis provozu pořízených nemovitých věcí a jeho finanční zabezpečení:

Objekt (dostupné a sociální byty) budou mít ve správě Městské služby, p.o., které zajistí povinnosti vůči nájemcům ze strany pronajímatele. Městské služby budou odpovídat za evidenci a uzavírání nájemních smluv, zpracování přehledu nájemních smluv za předchozí rok u sociálních bytů dle podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace a Pověřovacího aktu, včetně dlužného nájemného a jeho vymáhání, pravidelné sledování aktuální mezní hodnoty nájemného, úpravu uzavřených nájemních smluv dle nastalých změn, účetně oddělené vedení nákladů na domovní služby a nutné opravy dle podmínek poskytnutých finančních prostředků podle druhu bytových jednotek a určeného poměru společných prostor, dohled nad plněním nájemních smluv, vč. plateb nájemného, zajištění domovních služeb, a nutných oprav. Městské služby budou zajišťovat přípravu a kompletaci podkladů pro podání vyrovnávací platby za tento objekt dle podmínek uzavřené Smlouvy o poskytnutí dotace a Pověřovacího aktu se Státním fondem podpory investic.

### Provoz sociálních bytů:

Žadatel o byt bude předkládat Žádost o přidělení sociálního bytu bytové komisi Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude moci předložit každá osoba nad 18 let věku, která bude mít trvalé bydliště na území Statutárního města Ústí nad Labem **do 5 měsíců od uzavření nájemní smlouvy**. Žadatelem může být pouze osoba, která splňuje definici způsobilé domácnosti dle NV č. 112/2019 Sb. Na základě vlastního zjištění se za klíčovou skupinu považují zejména osoby ve věku 60 a více let. Dle zprávy o vyloučení z bydlení se na území města nachází více než 1000 domácností v závažné bytové nouzi, z toho přes 300 rodin s dětmi. Žádost o přidělení sociálního bytu odpovídá obsahu standardní žádosti o byt, navíc obsahuje souhlas žadatele s provedením sociálního šetření v jeho domácnosti za účelem jeho posouzení, čestné prohlášení o bezdlužnosti a výpis z rejstříku trestů (ne staršího 3 měsíců).

Před schválením Žádosti o přidělení sociálního bytu bytovou komisí bude zmapována situace žadatele o sociální byt. Dále bude provedeno zjištění aktuální finanční situace žadatele, jeho možnosti a potřeby, zjištění, zda se jedná o přechodný stav krize, nebo se jedná o stálý stav či opakovanou situaci. **Tyto aktivity a sociální práci dle NV č. 112/2019 Sb. bude vykonávat sociální pracovník.** Sociální pracovník mj. ověří skutečnost, zda žadatel o sociální byt skutečně patří mezi oprávněné příjemce sociálního bydlení dle NV č. 112/2019 Sb. Kromě předem daných parametrů pro sociální bydlení, bude sociální pracovník doplňovat důležité okolnosti, které by měly být známy při posuzování žádosti o byt. Relevantní výstupy sociálního šetření budou **postoupeny bytové komisi**, která doporučí Radě města přidělení nebo zamítnutí žádosti.

V případě přidělení bytu bude žadatel o byt podepisovat nájemní smlouvu, která bude sjednána na dobu 2 let a dále dle podmínek NV č. 112/2019 Sb. **Opětovně může být se stejným žadatelem uzavřena nájemní smlouva až po posouzení, zda si nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu. Po skončení nájemní smlouvy bude bezodkladně uzavřena nájemní smlouva s další fyzickou osobou ze způsobilé domácnosti. Pokud žadatel nebude mít zájemce o nájem sociálního bytu ze způsobilé domácnosti, může uzavřít nájemní smlouvu k sociálnímu bytu i s jinou fyzickou osobou, nejdéle však na rok. Doba trvání nájemní smlouvy se nezapočítává do doby výkonu SOHZ.** Součástí nájemní smlouvy bude dohoda o poskytování sociální práce, nastavení povinností ve vztahu k výkonu sociální práce, práv a povinností uživatele bytu při jeho užívání, práv a povinností poskytovatele sociálního bydlení. Cílem poskytování sociální práce je řádné užívání sociálního bytu, dodržování podmínek bydlení a řešení problémů uživatelů, které s bydlením souvisí. Sociální práce bude poskytována v takovém rozsahu, který bude odpovídat skutečné potřebě uživatele sociálního bytu, s cílem získání řádného tržního bydlení v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do dvou let od přidělení sociálního bytu. Pro dosažení cíle bude stanoven s uživatelem bytu individuální plán poskytování sociální práce. Plán bude obsahovat dílčí cíle a postupy a bude evidován v monitorovacím listu uživatele sociálního bytu. Sociální práce bude poskytována především v přirozeném prostředí klienta, nebo po předchozí domluvě v kanceláři sociálního pracovníka, nebo na jiném místě. V příloze nájemní smlouvy bude také stanovena povinnost uživatele bytu, bezodkladně informovat sociálního pracovníka o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na užívání sociálního bytu a na poskytování sociální práce. Klient bude povinen umožnit sociálnímu pracovníkovi vstup do bytu za účelem sociálního šetření, a to na základě předchozí domluvy.

Uzavření a trvání dohody o poskytování sociální práce bude nutnou podmínkou pro trvání nájemní smlouvy klienta na užívání sociálního bytu. V případě ukončení této dohody z důvodu neplnění povinností a porušování této dohody klientem, je poskytovatel oprávněn ukončit nájemní smlouvu s klientem na sociální byt. **V nájemní smlouvě k sociálnímu bytu nebude ujednána peněžitá jistota dle §2254 odst. Občanského zákoníku. Pronajímatel si vyhradí souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku. Výše nájemného nesmí překročit mezní hodnotu nájemného stanovenou ke dni podpisu nájemní smlouvy dle NV112/2019 Sb., která bude zvýšena o procentuální nárůst spotřebitelských cen za domácnosti celkem, pokud dojde k nárůstu měsíčního úhrnného indexu, zjištěného z údajů Českého statistického úřadu za období od posledního stanovení mezní hodnoty o více než 5 %. Žadatel i nájemce v nájemní smlouvě výslovně vyloučí zvyšování nájemného dle § 2249 odst. 1 občanského zákoníku.**

Vlastní pravidla užívání sociálních bytů budou upravena domovním řádem, který bude mít standardní formu. Jeho dodržování bude zakotveno v nájemních smlouvách pod sankcemi.

#### Popis provozu dostupných bytů:

Dostupné byty budou určeny pro domácnosti občanů Ústí nad Labem, jejichž člen pracuje v potřebné profesi (městská policie, učitelé a další personál škol, pracovníci v sektoru zdravotnictví a sociálních

služeb, aj.) a/nebo jejíž příjem nepostačuje na nájem v komerčním sektoru bydlení, a/nebo které vynakládají nepřiměřenou část svých příjmů na náklady spojené s bydlením (např. rodiče se zdravotně znevýhodněnými dětmi, oběti domácího násilí, osoby opouštějící dětské domovy).

Žádost o přidělení dostupného bytu odpovídá obsahu standardní žádosti o byt, nepředpokládá se sociální šetření ani potřeba podpory sociálním pracovníkem. Pro přidělení bytu v této kategorii se **bude vyžadovat splnění základních podmínek, které budou zveřejněny v Podmínkách pronájmů dostupných bytů**. Žádosti budou standardně evidovány Odborem dopravy a majetku a postoupeny bytové komisi, která doporučí Radě města přidělení nebo zamítnutí žádosti.

V případě přidělení bytu bude žadatel o byt podepisovat nájemní smlouvu, která bude sjednána na 3 měsíce až 1 rok s možností prodloužení, a to i opakovaně dle situace domácnosti.

Vlastní pravidla užívání dostupných bytů budou upravena domovním řádem, který bude mít standardní formu. Jeho dodržování bude zakotveno v nájemních smlouvách pod sankcemi.

### Provozní výdaje a provozní příjmy:

| Odhad provozních výdajů a provozních příjmů projektu "Čelakovského - smíšený dům" |                        |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Položka rozpočtu                                                                  | Roční náklady (2020)   | Celkové náklady za 20 let (07/2022 - 06/2042) |
| <b>CELKOVÉ PROVOZNÍ VÝDAJE PROJEKTU</b>                                           | <b>1 484 865,00 Kč</b> | <b>37 911 236,64 Kč</b>                       |
| <b>1 Údržba a opravy</b>                                                          | <b>275 400,00 Kč</b>   | <b>7 031 450,38 Kč</b>                        |
| 1.1 Údržba                                                                        | 102 000,00 Kč          | 2 604 240,88 Kč                               |
| 1.2 Opravy                                                                        | 173 400,00 Kč          | 4 427 209,50 Kč                               |
| <b>2 Mzdové výdaje</b>                                                            | <b>397 545,00 Kč</b>   | <b>10 150 028,84 Kč</b>                       |
| 2.1 Sociální pracovník                                                            | 233 325,00 Kč          | 5 957 201,02 Kč                               |
| 2.2 Domovník                                                                      | 164 220,00 Kč          | 4 192 827,82 Kč                               |
| <b>3 Služby spojené s užíváním bytu</b>                                           | <b>711 960,00 Kč</b>   | <b>18 177 601,36 Kč</b>                       |
| 3.1 Dodávka tepla                                                                 | 242 760,00 Kč          | 6 198 093,30 Kč                               |
| 3.2 Dodávka tepla pro TUV                                                         | 105 060,00 Kč          | 2 682 368,11 Kč                               |
| 3.3 Vodné, stočné                                                                 | 151 980,00 Kč          | 3 880 318,92 Kč                               |
| 3.4 Dodávka vody pro TUV                                                          | 64 260,00 Kč           | 1 640 671,76 Kč                               |
| 3.5 Výtah                                                                         | 19 380,00 Kč           | 494 805,77 Kč                                 |
| 3.6 Osvětlení společných prostor                                                  | 15 300,00 Kč           | 390 636,13 Kč                                 |
| 3.7 Úklid společných prostor                                                      | 41 820,00 Kč           | 1 067 738,76 Kč                               |
| 3.8 ThmÚ - elektřina výměníková stanice                                           | 13 260,00 Kč           | 338 551,31 Kč                                 |
| 3.9 Elektřina v bytech                                                            | 58 140,00 Kč           | 1 484 417,30 Kč                               |
| <b>4 Režijní náklady spojené s provozem domu</b>                                  | <b>99 960,00 Kč</b>    | <b>2 552 156,06 Kč</b>                        |
| 4.1 Správa, předpis, vyúčtování, vedení účetnictví*                               | 48 960,00 Kč           | 1 250 035,62 Kč                               |
| 4.2 Pojištění domu - bude doplněno                                                | 51 000,00 Kč           | 1 302 120,44 Kč                               |
| <b>CELKOVÉ PROVOZNÍ PŘÍJMY PROJEKTU</b>                                           | <b>2 250 696,43 Kč</b> | <b>54 445 445,22 Kč</b>                       |
| <b>1 Stanovené nájemné</b>                                                        | <b>1 538 736,43 Kč</b> | <b>36 267 843,85 Kč</b>                       |
| 1.1 Stanovené nájemné sociální byty                                               | 629 642,83 Kč          | 12 592 856,64 Kč                              |



|                                            |                      |                         |
|--------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1.2 Stanovené nájemné dostupné byty        | 909 093,60 Kč        | 23 674 987,21 Kč        |
| <b>2 Vybrané platby za služby</b>          | <b>711 960,00 Kč</b> | <b>18 177 601,37 Kč</b> |
| 2.1 Vybrané platby za služby sociální byty | 369 578,44 Kč        | 9 452 352,71 Kč         |
| 2.2 Vybrané platby za služby dostupné byty | 342 381,56 Kč        | 8 725 248,66 Kč         |

Odhad provozních výdajů a provozních příjmů projektu byl vytvořen na základě údajů objektu Resslova 814/42 ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem a objektu Rozcestí 722/3 ve správě MO Neštěmice. Při výpočtu celkových nákladů je zohledněno 2 % navýšení cenové hladiny každý rok, kromě výběru nájemného u sociálních bytů, kde se vychází z podmínek NV č. 112/2019 Sb. V letech 2022 a 2042 byla započítána adekvátní částka provozních výdajů a provozních příjmů s ohledem na plánované zahájení provozu od poloviny roku 2022.

Spotřeba vody bude měřena centrálním vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p.č. 472/152. Každá odběrná jednotka bude mít samostatné podružné měření odběru studené a teplé vody.

Topná voda systému TUV a topení bude přivedena z topného kanálu probíhajícího podél východní fasády do m.č.10 v 1.p.p., kde bude instalováno i měření těchto médií.

Spotřeba elektrické energie bude měřena v elektroměrové místnosti v 1.n.p., kde budou umístěny i jednotlivé bytové elektroměry. Z této místnosti bude provedeno zakryté vedení do jednotlivých bytů. Rozvaděč společných prostor bude umístěn v místnosti pro domovní služby.

Odpady budou likvidovány oprávněnou firmou a to jak komunální směsný odpad, tak i tříděný odpad (plasty, sklo, papír). Pro sběr odpadu bude vyhrazená plocha před objektem. Statutární město Ústí nad Labem poskytuje tuto službu pro občany města zdarma.

Pro uživatele objektu, která bude určena pro sociální bydlení, bude zajištěna sociální práce v maximální výši úvazku 0,5 HPP.

Domovní služby budou poskytovány pro celý smíšený dům a to zaměstnancem Městských služeb, p.o. s úvazkem maximálně 0,5 HPP.

Provozní příjmy zahrnují stanovené nájemné a vybrané platby za služby. Nájemné za 1 m<sup>2</sup> u sociálních bytů bylo stanoveno na 61,10 Kč dle podmínek NV č. 112/2019 Sb.. Nájemné za 1 m<sup>2</sup> u dostupných bytů bylo stanoveno na základě vlastního průzkumu nájemního bydlení. Průzkum zahrnoval vzorek celkem 16 bytů (8 bytů v soukromém vlastnictví a 8 bytů městských) v oblasti MO Neštěmice. Pro adekvátní porovnání cen nájemného bylo nájemné soukromých bytů očištěno o náklady na energie, fond oprav apod., tak aby porovnávané ceny obsahovaly pouze čistý nájem obytné plochy, stejně tak jak je v současné době stanoveno u městských bytů. Výsledkem průzkumu byla zjištěna cena 93 Kč za 1 m<sup>2</sup> obytné plochy v místě a čase obvyklém. Vybrané platby za služby se v celkové rovině rovnají nákladům na služby spojené s užíváním bytu. Dále jsou děleny dle poměru podlahové plochy připadající na sociální byty a dostupné byty.

V návaznosti na míru inflace budou provozní náklady a provozní příjmy aktualizovány.

## Popis současného stavu domu a popis plánované modernizace:

### Současný stav objektu:

Objekt Čelakovského původně sloužil jako internát střední školy, vysokoškolská kolej a ubytovna pro sociálně slabé. V současné době je objekt zdevastovaný a prázdný.

Jedná se o osmipodlažní plně podsklepený panelový objekt postavený z prvků panelové stěnové soustavy T 06 BU – chodbový systém. Osová vzdálenost příčných nosných stěn je 3600 mm. V části suterénu je železobetonový kryt CO, který je v současné době mimo provoz a nebude využíván. V objektu jsou 2 výtahy (nákladní, osobní) a požárně oddělené únikové schodiště. Objekt je připojen na inženýrské sítě pro veřejnou potřebu (vodovod, kanalizace, rozvod NN, teplovod vč. rozvodu teplé vody). Hlavní vstup je veden po rampě do 1. nadzemního podlaží. Objekt je tříaktový se střední podélnou chodbou a centrálním schodištěm ve východním traktu. Z prostoru schodiště je samostatný východ na terén sloužící jako požární úniková cesta.

Základní a nosné konstrukce jsou v relativně dobrém stavu. Závady jsou hlavně na vybavení objektu a byly způsobeny převážně devastujícím způsobem užívání v období, kdy byl objekt využíván jako ubytovna pro sociálně slabé. Obvodové konstrukce objektu neodpovídají aktuálně platným normovým požadavkům na tepelně technické vlastní konstrukcí.

**Výčet konstrukcí a částí domu, které jsou v relativně dobrém technickém stavu:** nosná konstrukce vč. obvodového panelového pláště, střecha a střešní plášť, suterénní prostory vč. krytu CO, napojení objektu na rozvody inženýrských sítí pro veřejnou potřebu, strojovny výtahů, hlavní rozvody vnitřních instalací.

**Výčet hlavních závad objektu:** kompletně dožitá a zničená bytová hygienická jádra vč. vybavení, kompletně zničené bytové kuchyňky vč. vybavení, kompletně dožitá a zničené všechny vnitřní a venkovní výplně otvorů vč. prahů a vstupních ocelových prosklených stěn a sklepních oken, dožitá a zničené všechny lehké lodžiové stěny, zničené nebo chybějící nášlapné povrchy podlah, zničený povrch podlahových lodžiových panelů, téměř úplně zničená nebo odcizená zařízení vnitřních elektrorozvodů, částečně poničená výzbroj rozvodných skříní na schodišti, kompletně zničené rozvody slaboproudu, částečně poničené plechové kryty vnitřních svislých svodů dešťové kanalizace, zničené malby, částečně poškrábané omítky v rozsahu celého objektu, dožitá a zničené nátěry vnitřních a venkovních ocelových konstrukcí vč. radiátorů ÚT, chybějící radiátory, částečně poškozené závěsy radiátorů, zničené a chybějící ventily na radiátorech, částečně zničené/vylámané šachtové dveře výtahů, poškozená madla výtahů, kompletně zničená elektroinstalace výtahů, zničené kabiny výtahů, kabiny nemají automatické kabinové dveře, poničené zárubně požárních dveří na požárním schodišti, chybějící madla zábradlí, chybějící výstroj hydrantů na schodišti a izolace potrubí rozvodu požární vody, nedostatečná tepelná izolace svislých obvodových prvků objektu, poškozené parapety oken a lodžiových stěn, poškozený nebo chybějící hliníkový lamelový podhled v chodbě PP, chybějící elektroměry v celém objektu, poškozené a zdevastované komory za výtahovými šachtami, částečně nevhodná dispozice některých ubytovacích buněk.

Fotodokumentace současného stavu je samostatnou přílohou žádosti o podporu (Příloha č.5 – Fotodokumentace současného stavu objektu)

### Popis plánované modernizace:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který je určen k bydlení. Objekt má 8 nadzemních podlaží, celkem zde bude zřízeno 33 bytů – 12 bytů s dispozicí 2+1 a 21 bytů s dispozicí 1+1. Celkem 16 bytů bude sloužit pro sociální bydlení, zbylých 17 bytů bude sloužit pro dostupné bydlení. V 1.n.p. bude zřízena místnost se sociálním zařízením, která bude sloužit pro domovníka a sociálního pracovníka.

Specifikace bytů a jejich rozdělení na sociální a dostupné byty je součástí žádosti o podporu (Příloha č.4 – Smíšený dům – Výpočet dotace, úvěru).

V rámci rekonstrukce budou provedeny opravy, stavební a dispoziční úpravy vnitřních prostor, výměna výplní otvorů, zateplení objektu a venkovní úpravy. Rekonstrukce vychází z projektové dokumentace „Objekt Čelakovského č.p. 806/4 – Rekonstrukce ubytovny“, která byla vypracována v roce 2014. V roce 2019 byl aktualizován rozpočet na současné ceny.

Samotná stavba bude členěna na dvě etapy. První etapa zahrnuje opravy, stavební a dispoziční úpravy vnitřních prostor a výměnu výplní otvorů. Druhá etapa se zaměří na zateplení objektu a venkovní úpravy.

Objekt je stávající a nebude zásadně prostorově přestavován. Budou však zrušeny lodžie a tím dojde k celkové změně vzhledu objektu, která bude dána také zateplovacím systémem. Objekt dozná i nové barevné řešení včetně nových výplní otvorů. Výplně otvorů budou bílé, omítka systému ETICS bude v kombinaci dvou až tří pastelových barev. Barevné řešení bude akcentovat horizontálním členěním hlavních fasád s ukotvením objektu do parteru tmavším odstínem soklové omítky.

Prostory v 1.p.p. budou využívány jako depozitář bydlících osob. V 1.n.p. je umístěn hlavní vstup, prostory určené pro domovní a sociální službu. V 1.n.p. až 4.n.p. se nachází celkem 17 bytů, které budou sloužit jako dostupné byty. V 5.n.p. až 8.n.p. se nachází celkem 16 bytů, které budou sloužit jako sociální.

Celý objekt bude bezbariérově dostupný. Dostupné byty v přízemí budou přístupné bez nutnosti použití výtahu. Všechny ostatní podlaží s byty budou dosažitelná bezbariérově výtahem.

Pro úpravy objektu bude použito zdivo z pórobetonu třídy P4-500, respektive P2-500. Obvodový plášť bude upraven certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z EPS tl. 100mm, střecha kotvenou fóliovou izolací se zateplením z EPS S100 tl. 200mm.

Součástí stavebního programu bude provedena desinfekce objektu na výskyt štěnic. Přesný postup asanačního zásahu vypracuje odborná firma. Pracovníci na stavbě budou upozorněni na možnost výskytu štěnic v objektu s nutností nahlášení nálezu štěnic a postupu následných opatření.

Podrobný popis plánované modernizace je samostatnou přílohou žádosti o podporu (Příloha č.6 – Průvodní zpráva a Příloha č. 7 – Souhrnná technická zpráva).

### Předpokládaný položkový rozpočet:

Rozdělení části rozpočtu, která připadá na samotnou rekonstrukci objektu, na jednotlivé položky je samostatnou přílohou žádosti o podporu (Příloha č.8 – Položkový rozpočet a Příloha č.3 – Kumulativní rozpočet).

### Půdorysy jednotlivých podlaží domu

Půdorysy jednotlivých podlaží domu včetně podlahové výměry jednotlivých bytů vychází z projektové dokumentace a jsou samostatnou přílohou žádosti o podporu (Příloha č.9 – Půdorysy podlaží). Specifikace bytů a jejich rozdělení na sociální a dostupné byty jsou definovány v příloze č. 4 žádosti o podporu (Příloha č.4 – Smíšený dům – Výpočet dotace).



## Popis a zdůvodnění potřeby realizace záměru

Vzhledem k prodeji bytového fondu v minulosti Statutární město Ústí nad Labem disponuje pouze 12 byty zvláštního určení pro hendikepované osoby a 28 byty pro své zaměstnance. Celkem 686 bytů je svěřený majetek městských obvodů. Pro účely práce Orgánu sociálně-právní ochrany dětí disponuje Statutární město jedním krizovým bytem. Prodej bytového fondu se s odstupem času jeví jako nevhodný.

K posílení bytového fondu byla založena Pracovní skupina primátora Statutárního města Ústí nad Labem, která posuzovala možnosti nákupu, oprav a rekonstrukcí vhodných bytů a bytových domů. Pracovní skupina vyhodnotila jako výhodnější rekonstrukci nevyužívaného objektu v majetku Statutárního města a jeho rozdělení na dostupné a sociální bydlení, které ve městě chybí.

V současné době poptávka po městských bytech několikanásobně převyšuje nabídku. Čekací doba na přidělení volného bytu je v řádu měsíců a část žadatelů není možné uspokojit vůbec. Nedostatečná kapacita bytového fondu snižuje možnost Statutárního města poskytnout bydlení za zvýhodněný nájem cílovým skupinám sociálního bydlení i cílovým skupinám dostupného bydlení.

Odůvodnění potřeby sociálních bytů pro provozování služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení (SOHZ), odhad počtu způsobilých domácností a zhodnocení, že investiční záměr povede ke zlepšení sociální situace v obci a nepovede k prostorovému vyloučení osob:

Zřízení sociálního bydlení, respektive sociálních bytů, je jedna z možností, kterou chce Statutární město Ústí nad Labem dlouhodobě řešit problematiku chudoby a pomoci nízkopříjmovým skupinám obyvatel. Cílem služby sociálního bydlení je poskytnout oporu a pomoc občanům Statutárního města Ústí nad Labem, kteří se dostali do nepříznivé životní situace vlivem např. úmrtí osoby ve společné domácnosti nebo nenadálou ztrátou zaměstnání.

Podle celé řady expertních zjištění patří ohrožení v oblasti bydlení k nejvýznamnějším faktorům, které omezují možnost osob s nízkým příjmem k plnohodnotnému zapojení do společnosti. V současné době se na katastru Statutárního města Ústí nad Labem nachází 6 ubytoven se schváleným provozním řádem a 2 azylové domy. Kapacita těchto zařízení je 922 míst. Vzhledem k umístění objektu přímo v centrální části sídliště Krásné Březno s dobrou dostupností občanské vybavenosti, tato aktivita povede k integraci, nikoli k prostorovému vyloučení osob a tím, ke zlepšení sociální situace v obci.

### **Zřízení sociálního bydlení v návaznosti na strategické dokumenty:**

Zřízení sociálního bydlení je v souladu se Strategií rozvoje města Ústí nad Labem 2015 – 2020, a to konkrétně s cílem 3.4 Vytvářet podmínky pro sociální bydlení. Cílem města bude vytvoření příznivých podmínek pro bydlení určeného pro skupiny osob ohrožených ztrátou bydlení, cílem je využít zdroje EU k financování sociálního bydlení. Zpracování podrobné strategie koncepčního dokumentu na toto téma. Dále cílem města bude adaptace stávajícího bytového fondu na formy tzv. sociálního bydlení, tedy formy dostupného bydlení pro sociálně a ekonomicky slabší skupiny obyvatel (zejména nájemního bydlení v bytových domech). Zvýšit podíl tohoto bytového fondu ve správě města a zajistit jeho modernizaci, hospodárnou údržbu a správu. Primárním cílem v oblasti sociálního bydlení je zajištění forem přechodného nájemního bydlení pro domácnosti, které nemohou v tržním systému s byty získat přiměřené, kvalitativně standardní finančně dostupné nájemní bydlení. Specifický cíl spočívá v motivaci jedinců/domácností k řešení problémů v oblasti bydlení a osvojení si role „dobrého nájemníka“. Další

cíl realizace sociálního bydlení spočívá v přiměřené dostupnosti typů bydlení určeného pro vybrané rizikové skupiny osob vč. tvorby stabilního prostředí v oblasti financí, legislativy.

Vybrané vazby na další cíle Strategie:

1.3 Zefektivnit řízení města, městských částí, organizací a společností města

3.1 Zlepšit podmínky pro zaměstnanost a podnikání (včetně sociálního podnikání)

3.3 Udržet a rozvíjet kvalitní síť sociálních služeb a ostatních služeb v rámci komunitního plánování

3.5 Zvýšit bezpečnost a posílit prevenci kriminality

3.6 Aktivní práce s osobami ohroženými sociálním vyloučením a se sociálně vyloučenými lokalitami

Zřízení sociálního bydlení je v souladu s Komunitním plánem péče SO ORP Ústí nad Labem 2018 – 2021 a to konkrétně s cílem 9.3 Rozvoj nových služeb, opatření 9.3.2 Rozvoj konceptu sociálního bydlení. Cílem systému sociálního bydlení a vzniku polyfunkčního komunitního centra je efektivní uspokojení specifických potřeb cílových skupin, které lze označit za sociálně vyloučené nebo sociálním vyloučením ohrožené. Jedná se o skupiny osob žijící ve vyloučených lokalitách nebo o osoby z různých důvodů nízkopříjmové. Pro tyto kategorie osob je velmi obtížné zapojit se do běžného způsobu života a do společnosti. Cíl reaguje na podporu v oblasti bydlení a také na podporu v oblasti sociálního začlenění díky možnosti využívat polyfunkční zařízení, které pomůže cílové skupině se seberealizací, smysluplným trávením volného času, apod. V oblasti bydlení jde o posílení individuálního přístupu, zvýšení odpovědnosti cílové domácnosti, ale také větší možnost výběru z alternativ bydlení pro cílovou domácnost.

Dalším cílem Komunitního plánu, který se vztahuje na oblast sociálního bydlení, je cíl 10.6 Vypracování koncepce sociálního bydlení, zajištění sociálních služeb na podporu bydlení a zajištění kapacit bydlení pro rizikové skupiny. V rámci tohoto cíle byly vydefinovány 3 opatření: 10.6.1 Vypracování a schválení koncepce sociálního bydlení ve městě Ústí nad Labem, 10.6.2 Vydefinování a postupné zajišťování služeb na podporu bydlení a 10.6.3 Zajištění kapacit bydlení pro rizikové cílové skupiny.

**Odůvodnění potřebnosti dostupných bytů, odůvodnění potřebnosti infrastruktury na místní úrovni, která je nezbytná ke zlepšení podnikatelského a spotřebitelského prostředí:**

Zřízení dostupného bydlení je jedna z možností, kterou chce Statutární město Ústí nad Labem řešit problematiku nedostatku městských bytů. Cílovými skupinami jsou především potřebné profese ve veřejném sektoru, u kterých existuje krátkodobý/dlouhodobý podstav – městská policie, učitelé, další personál škol, pracovníci v sektoru zdravotnictví, sociálních služeb, úředníci Magistrátu města Ústí nad Labem či Městských obvodů, zaměstnanci organizací zřizovaných městem apod. Dostupné bydlení tak může být vnímáno jako zaměstnanecký benefit pro zaměstnance, jejichž plat je stanoven nařízením vlády nebo výší minimální mzdy. Současně mohou být byty využívány i pro domácnosti s nízkými příjmy, kteří nesplní podmínky pro sociální bydlení.

**OZNÁMENÍ ŽADATELE/PŘÍJEMCE  
O ZMĚNÁCH V PROJEKTU  
(PLATNÉ OD 17. 6. 2022)**

**Oznámení žadatele/příjemce o změnách v akci  
č. 1128120043  
a č. 1128110042**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název žadatele/příjemce:<br>Statutární město Ústí nad Labem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Číslo žádosti/smlouvy:<br>1128120043 – smlouva o úvěru<br>1128110042 – smlouva o poskytnutí dotace                             |
| <b>Plánované změny v projektu – výstižný popis:</b><br>1. kapitola Popis provozu pořízených nemovitých věcí a jeho finanční zabezpečení – detailněji se popisuje správa celé budovy, kterou budou mít ve správě Městské služby, p.o.<br><br>2. podkapitola Provoz sociálních bytů – mění se podmínka trvalého bydliště, blíže specifikuje postup schvalování přijatých žádostí o byt, činnosti sociálního pracovníka a možnosti prodlužování nájemného.<br><br>3. podkapitola Popis provozu dostupných bytů – mění se základní podmínky pro přidělení dostupného bytu. |                                                                                                                                |
| <b>Zdůvodnění změn:</b><br>1. Důvodem změny je skutečnost, že na magistrátu města proběhla reorganizace a personální změny a také úprava činností Městských služeb.<br><br>2. Dalším důvodem je zvýšený počet přistěhovalých Ukrajinců, kteří hledají nové bydlení a některé podmínky, které byly nastaveny (např.: trvalé bydliště v Ústí nad Labem) by tato cílová skupina, splňující definici způsobilé domácnosti, nemohla naplnit.<br><br>3. Důvodem změny je zajištění flexibility nastavení základních podmínek pro přidělení dostupného bytu.                  |                                                                                                                                |
| <b>Seznam příložených dokumentů:</b><br>1. Investiční záměr – aktualizace 11.2022 (červeně vyznačené změny)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                |
| Datum:<br><br>X. X. 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Příjemce (jméno a podpis):<br>Bc. Martina Žirovnická, vedoucí Odboru městských organizací,<br>strategického rozvoje a investic |

## **Statutární město Ústí nad Labem**

v souladu s § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů

### **vyhlašuje**

konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky

### **Základní školy a Mateřské školy Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvkové organizace**

#### **Požadavky:**

- předpoklady pro výkon funkce a odborná kvalifikace podle zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k příslušnému typu školy
- znalost problematiky řízení školství a školských předpisů, praxe s vedením ZŠ vítána
- bez záznamu v rejstříku trestů
- zdravotní způsobilost
- organizační a řídicí schopnosti
- nástup na vedoucí pracovní místo ředitele nejpozději od 1. 4. 2023

#### **Náležitosti přihlášky:**

- písemná přihláška uchazeče musí obsahovat tyto náležitosti:
  - označení konkursního řízení
  - jméno, příjmení a titul
  - datum a místo narození
  - státní příslušnost
  - místo trvalého pobytu
  - číslo občanského průkazu
  - datum a podpis přihlášky
- součástí přihlášky budou tyto doklady:
  - strukturovaný profesní životopis
  - doklady o získání odborné kvalifikace
  - doklad o průběhu zaměstnání, potvrzený posledním zaměstnavatelem
  - výpis z evidence Rejstříku trestů, ne starší 3 měsíce, cizí státní příslušník předloží obdobný doklad
  - koncepcie rozvoje organizace (maximálně 4 strany formátu A 4)
  - lékařské potvrzení o způsobilosti k výkonu funkce, ne starší 2 měsíců

Platové podmínky: 13. platová třída.

Platové podmínky se řídí zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

**Veškeré doklady musí být originály nebo úředně ověřené kopie.** Přihlášku doručte osobně na podatelnu Magistrátu města Ústí nad Labem, nebo poštou na adresu Magistrát města Ústí nad Labem, vedoucí odboru MOSRI, Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem ve lhůtě nejpozději **do 12. 12. 2022 do 17.00 hodin.**

Zalepenou obálku označte „**Konkurs ZŠ a MŠ SNP - NEOTVÍRAT**“.