Statutární město Ústí nad Labem
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

Datum: 15.9.2020

ŽÁDOST O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Společnost P3 Předlice Park s.r.o., IČ 08763089, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená jednateli Tomášem Míčkem a Katie Jane Schoultz, jako vlastník logistického areálu P3 Předlice – pozemků zapsaných na LV č.685 v katastrálním území Předlice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Ústí nad Labem, žádá tímto o zrušení předkupního práva Statutárního města Ústí nad Labem zřízeného smlouvou uzavřenou s předchozím vlastníkem areálu dne 14.6.2007, právní účinek vkladu do KN 11.7.2007.
Platnost předkupní práva k pozemkům na LV 685 byla stanovena dle smlouvy na 10 let ode dne uzavření, tato lhůta vypršela v roce 2017.

Žádáme tímto o zrušení práva a zajištění výmazu práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Děkujeme předem za vyřízení naší žádosti, v případě potřeby nás prosím kontaktujte.

[redacted]

.....

P3 Předlice Park s.r.o.
Tomáš Míček, Katie Jane Schoultz
jednatelé

Vyřizuje:
Blanka Diová
Mobil: +420 606 765 647
Email: blanka.diova@p3parks.com

LOGISTIC PARKS

p. Michal Fišer
referent oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku
Magistrát města Ústí nad Labem
Velká hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem-město

E-mailem

V Praze dne 30. 10. 2020

Vyjádření k nabytí vlastnického práva současným vlastníkem pozemků

Vážený pane Fišere,

obracím se na Vás v zastoupení naší společnosti P3 Předlice Park s.r.o., IČO: 087 63 089, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00 („**Vlastník**") jako stávajícího vlastníka pozemků v k.ú Předlice zapsaných na LV č. 685 u katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Ústí nad Labem („**Pozemky**"). Tímto bych Vám rád poskytl informace k převodům a přechodům vlastnického práva k Pozemkům počínaje jejich bývalým vlastníkem společností ACTIVA spol. s r. o., IČO: 481 11 198.

Společnost ACTIVA spol. s r. o., IČO: 481 11 198 nabyla Pozemky od Statutárního města Ústí nad Labem a v rámci tohoto převodu vlastnického práva bylo ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem zřízeno smlouvou ze dne 14. 6. 2007 předkupní právo na časově omezenou dobu 10 let; právní účinek vkladu do KN nastal dne 11. 7. 2007.

Dne 13. 4. 2011 připravila společnost ACTIVA spol. s r. o., IČO: 481 11 198 oznámení adresované Statutárnímu městu Ústí nad Labem oznámení, že má v úmyslu převést vlastnické právo k Pozemkům na společnost VGP CZ II., a.s., IČO: 287 13 311 a vyzvala Staturární město Ústí nad Labem k uplatnění předkupního práva, má-li o nabytí Pozemků do svého vlastnictví zájem. Toto oznámení bylo Statutárnímu městu Ústí nad Labem doručeno dne 14. 4. 2011.

Jelikož Statutární město Ústí nad Labem v zákonné lhůtě 2 měsíců svého předkupního práva nevyužilo, byla společnost ACTIVA spol. s r. o., IČO: 481 11 198 oprávněna převést vlastnické právo k Pozemkům na společnost VGP CZ II., a.s., IČO: 287 13 311, k čemuž došlo na základě kupní smlouvy uzavřené dne 27. 6. 2011, s právními účinky vkladu ke dni 30. 6. 2011. Při převodu vlastnického práva zůstalo předkupní právo zachováno.

Po tomto převodu vlastnického práva k Pozemkům již vlastnické právo přecházelo na právní nástupce v rámci přeměn společností, a to následovně:

- z VGP CZ II., a.s., IČO: 287 13 311 na VGP SUN s.r.o., IČO: 287 48 051 s právními účinky k 1. 11. 2012;
- z VGP SUN s.r.o. (následně přejmenováno na P3 CZ II., s.r.o.), IČO: 287 48 051 na P3 Parks s.r.o., IČO: 019 77 580 s právními účinky k 1. 11. 2015;
- z P3 Parks s.r.o., IČO: 019 77 580 na P3 Předlice Park s.r.o., IČO 087 63 089 s právními účinky k 31. 12. 2019

Při přechodu vlastnického práva dochází ke změně vlastníka ze zákona, nikoli převodem na základě smlouvy, tudíž předkupní právo nemohlo být při dalších změnách vlastníka aplikováno.

Tel.: +420 225 987 400
Fax: +420 225 987 402
E-mail: info@p3parks.com

P3 Předlice Park s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Czech Republic

VAT No.: CZ08763089

WWW.P3PARKS.COM

Přílohou tohoto vyjádření zasíláme oznámení o možnosti uplatnění vlastnického práva ze dne 13. 4. 2011.
Dále přílohou zasíláme výtah z projektu přeměny P3 Parks s.r.o.

V případě potřeby dalších informací nás můžete kontaktovat prostřednictvím pana Luboše Rumiana, e-mail: lubos.rumian@p3parks.com.

S pozdravem,



Luboš Rumian
P3 Předlice Park s.r.o., na základě plné moci

Tel.: +420 225 987 400
Fax: +420 225 987 402
E-mail: info@p3parks.com

P3 Předlice Park s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Czech Republic

VAT No.: CZ08763089

WWW.P3PARKS.COM

obchodní firma: **P3 Parks s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 01977580
právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 214094
(dále jen „**Rozdělovaná společnost**")

Nástupnické společnosti:

a) obchodní firma: **P3 Hradec Králové Park s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Nástupnická společnost 1**")

b) obchodní firma: **P3 Liberec Park I s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Nástupnická společnost 2**")

c) obchodní firma: **P3 Liberec Park s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Nástupnická společnost 3**")

d) obchodní firma: **P3 Mladá Boleslav Park s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Nástupnická společnost 4**")

e) obchodní firma: **P3 Olomouc Park s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Nástupnická společnost 5**")

f) obchodní firma: **P3 Plzeň Park s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Nástupnická společnost 6**")

g) obchodní firma: **P3 Předlice Park s.r.o.**
sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
právní forma: společnost s ručením omezeným
(dále jen „**Nástupnická společnost 7**").

3. V souladu s ustanovením § 243 odst. 1, písm. b) bod. 1. zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku procesu Rozdělení Rozdělované společnosti ke dni účinnosti zápisu tohoto Rozdělení do obchodního rejstříku k přechodu vyčleněných částí obchodního jmění Rozdělované společnosti, jak jsou identifikovány níže v tomto projektu (dále jen „**Odštěpovaná část jmění 1**", „**Odštěpovaná část jmění 2**", „**Odštěpovaná část jmění 3**", „**Odštěpovaná část jmění 4**", „**Odštěpovaná část jmění 5**", „**Odštěpovaná část jmění 6**" a „**Odštěpovaná část jmění 7**"), na Nástupnické společnosti. V důsledku přechodu Odštěpovaných částí jmění na Nástupnické společnosti nedochází ke zrušení ani k zániku Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti se ve vztahu k Odštěpovaným částem jmění stanou univerzálními právními nástupci Rozdělované společnosti.

13. Součástí Odštěpované části jmění 7 jsou mimo jiného i **nemovité věci zapsané na LV č. 685** pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, a to:
    - pozemek par. č. 808/1 o výměře 4473 m², ostatní plocha, zeleň;
    - pozemek par. č. 808/3 o výměře 313 m², zastavěná plocha a nádvoří,
      Na pozemku stojí stavba: Předlice, č.p. 461, výroba;
    - pozemek par. č. 808/4 o výměře 1357 m² zastavěná plocha a nádvoří,
      Na pozemku stojí stavba: Předlice, č.p. 463, výroba;
    - stavba: Předlice, č.p. 461, výroba, na pozemku par. č. 808/3;
    - stavba: Předlice, č.p. 463, výroba, na pozemku par. č. 808/4.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.02.2021 10:55:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Kat.území: **775002 Předlice** List vlastnictví: **685**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

P3 Předlice Park s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1 **08763089**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
808/1	**2245**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
808/3	**313**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:	**Předlice, č.p. 461, výroba**			
808/4	**1357**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Na pozemku stojí stavba:	**Předlice, č.p. 463, výroba**			
808/11	**1725**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
808/12	**461**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
808/13	**42**	**ostatní plocha**	**zeleň**	

Stavby

Typ stavby *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Předlice, č.p. 461	**výroba**	**808/3**	
Předlice, č.p. 463	**výroba**	**808/4**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Předkupní právo**

  na dobu 10 let

  Oprávnění pro

  Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 00081531

  Povinnost k

  Parcela: 808/1, Parcela: 808/11, Parcela: 808/12, Parcela: 808/13, Parcela: 808/3, Parcela: 808/4

  Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 14.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2007.**

  V-3308/2007-510

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

  oprávnění výstaby cyklistické stezky, výstaby technické infrastruktury a výsadby nízké zeleně, jakož i užívání a provádění údržby a oprav cyklistické stezky, technické infrastruktury a zeleně, v rozsahu dle geometrického plánu č. 620-35/2007

  Oprávnění pro

  Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,

Typ vztahu

Oprávnění pro

Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 00081531

Povinnost k

Parcela: 808/1, Parcela: 808/11, Parcela: 808/12

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2007.**

V-3309/2007-510

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

distribuční soustavy energetického zařízení "kabelového vedení a pojistkové skříně" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, který by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 696-89/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 808/12

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.03.2010.**

V-1028/2010-510

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.**

Z-9733/2010-510

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování zařízení SO 482 D08-70,490-R-0 "Datová přípojka pro rozvaděč portálu elektronického mýta na dálnici D8-70,49 km" v délce 112 m, včetně práva přístupu k zařízení za účelem provádění oprav a údržby, v rozsahu dle geometrického plánu č. 626-60/2007, na dobu určitou, a to po dobu trvání umístění zařízení

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 808/1, Parcela: 808/11, Parcela: 808/12

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2008.**

V-3785/2008-510

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *02.02.2021 10:55:03*

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Kat.území: **775002 Předlice** List vlastnictví: **685**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 12.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:00:51. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-284/2020-510

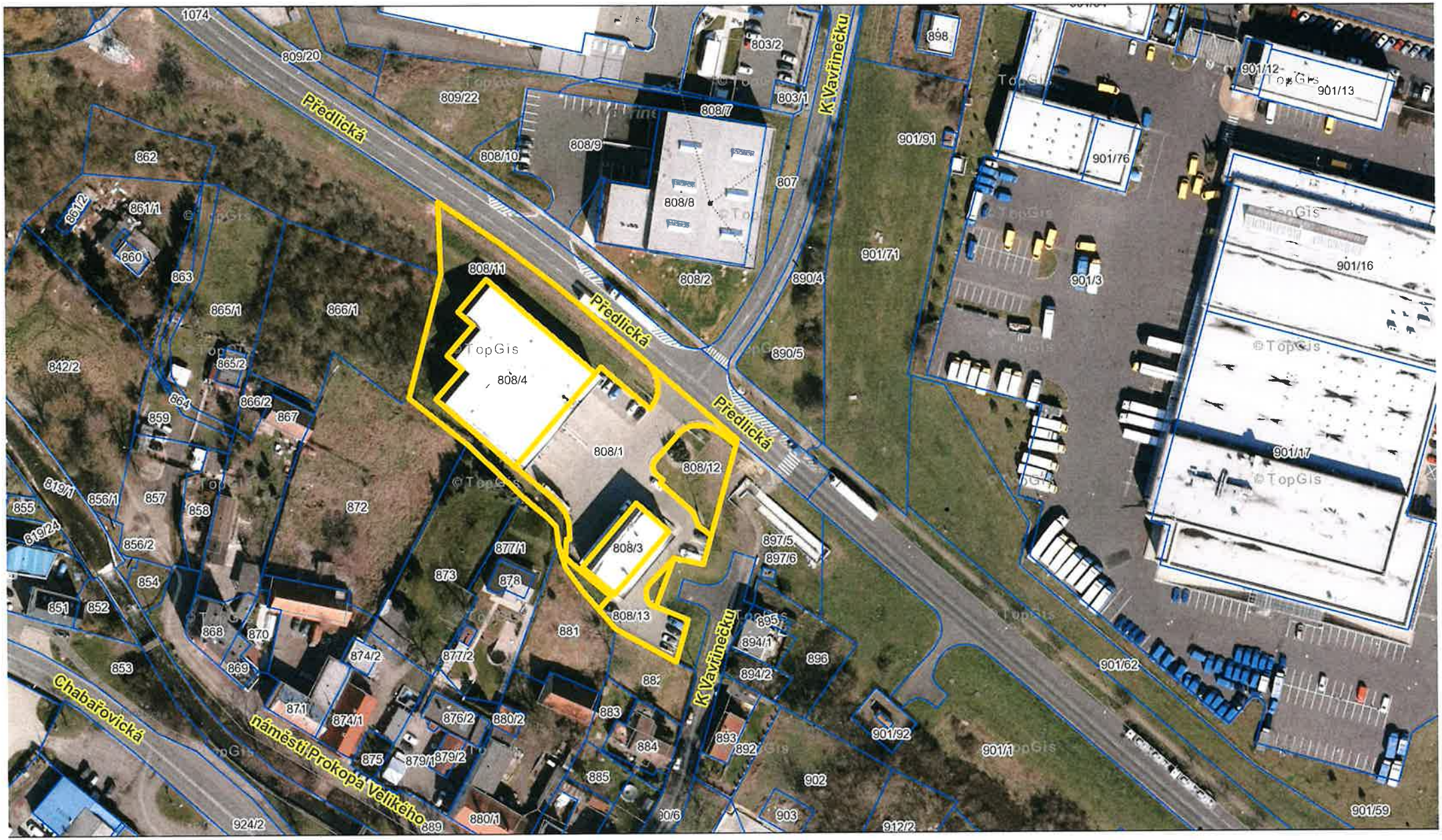
Pro: **P3 Předlice Park s.r.o., Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11000 Praha 1** *RČ/IČO:* **08763089**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.02.2021 11:08:45



Datum tisku: 02.02.2021 11:10:58
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 1 500

0 0.04 0.08 km

Fišer Michal

Od: Kinter Radičová Lucie, Mgr.
Odesláno: 2. února 2021 8:19
Komu: Fišer Michal
Kopie: Nováková Alena, Mgr.
Předmět: RE: žádost o právní stanovisko

Dobrý den,
Na základě níže uvedeného dotazu Vám zasíláme následující vyjádření:
Předkupní smluvní právo je charakteristické tím, že vzniká jedné smluvní straně povinnost nabídnout věc, která je zatížena předkupním právem, předkupníkovi ke koupi, a to v případě, že se rozhodne věc prodat třetí osobě (koupěchtivému). Předkupní právo se tedy aktivuje až v okamžiku, kdy se vlastník věci, která je zatížena předkupním právem; prodávající rozhodne prodat předmětnou věc jiné osobě.
Jsou rozlišovány dva typy předkupního práva, a to předkupní právo s obligačními účinky a předkupní právo s účinky věcného práva. Předkupní právo s obligačními účinky zavazuje pouze smluvní strany, které si toto právo ujednaly. Překupní právo s účinky věcného práva nezavazuje pouze účastníky smlouvy, ale rovněž jejich právní nástupce. Předkupní právo, které bylo sjednáno ve výše uvedené kupní smlouvě jako předkupní právo věcné, které zavazovalo i právní nástupce.
Předkupní právo bylo zapsáno do katastru nemovitostí s právnímu účinky ke dni 11. 07. 2007 a bylo sjednáno na dobu určitou, a to na dobu 10 let.
Dne 14. 04. 2011 město obdrželo výzvu k uplatnění předkupního práva. V zákonné lhůtě 2 měsíců město předkupní právo nevyužilo, tudíž byl vlastník oprávněn převést vlastnické právo na další právnickou osobu, k čemuž došlo na základě kupní smlouvy uzavřené dne 27. 6. 2011. Při převodu vlastnického práva na další subjekt bylo předkupní práva zachováno.
Dle sdělení nástupnické společnosti a informací z veřejného rejstříku vyplynulo, že následně ke změnám došlo pouze k přechodům na základě zákona nikoli k převodům na základě smluv, tudíž nebylo předkupní právo na základě výše uvedené kupní smlouvy aplikováno.
Na základě výše uvedeného uvádíme, že předkupní právo dle kupní smlouvy zaniklo uplynutím lhůty 10 let po zápisu do katastru nemovitostí, tj. ke dni 11. 07. 2017. V tomto případě je možné vystavit pro katastr nemovitostí tzv. Potvrzení o zániku věcného práva předkupního (formulář dostupný https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememerictvi-a-KN/Zapis-vkladem/Formulare-pro-nektere-vkladove-listiny/Potvrzeni-o-zaniku-vecneho-prava-predkupniho.aspx?feed=7790643a-3337-42f9-8e8b-115827c5794a) a provést výmaz předkupního práva na základě zániku tohoto předkupního práva dle žádosti společnosti P3 Předlice Park s. r. o.

S pozdravem

Mgr. Lucie Kinter Radičová
Vedoucí právního oddělení
Email:Lucie.KinterRadicova@Mag-UL.cz
Tel.c.:475271445

From: Fišer Michal
Sent: Tuesday, December 15, 2020 11:49 AM
To: Nováková Alena, Mgr. <Alena.Novakova@mag-ul.cz>
Subject: žádost o právní stanovisko

Dobrý den,

Mgr. Jakub Menčl
advokát
lic. 11209
Rodlická 28/663, 150 00 Praha 5

KUPNÍ SMLOUVA
s predkupním právem prodávajícího

Smluvní strany :

Statutární mesto Ústí nad Labem
se sídlem : Ústí nad Labem, Velká Hradební 8
IC : 00081531
zastoupené : primátorem mesta panem Mgr. Janem Kubatou

(dále jen "**Prodávající**") na strane jedné

a

ACTIVA spol. s r.o.
se sídlem : Veselská 686, 199 00 Praha 9,
jednající : Ing. Martinem Leitgebem, jednatelem
IC : 48111198
zapsaná : v obchodním rejstríku vedeném Mestským soudem v Praze v oddíle C, vložka 16077

(dále jen "**Kupující**") na strane druhé

(spolecne prodávající a kupující dále také jako „**smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne, mesíce a roku tuto **k u p n í s m l o u v u** :
(dále též jako „**Smlouva**")

1. Predmet smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je dle výpisu z katastru nemovitostí **výlucným vlastníkem** pozemku v kat. úz. Predlice, v obci Ústí nad Labem a to :

- pozemku parc.c. 808/1 o výmere 6 143 m^2 (ostatní plocha)

Uvedené pozemky jsou zapsány jako vlastnictví Prodávajícího u Katastrálního úradu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracovište Ústí nad Labem (dále jen „**príslušný Katastrální úrad**"), v katastru nemovitostí pro kat. úz. Predlice, obec Ústí nad Labem, na listu vlastnictví císlo 1. Originál nebo úredne overená kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se téchto pozemkových parcel, ne starší 10-ti dnu, tvorí Prílohu c.1 této Smlouvy.

1.2. Predmetem prevodu je podle výpisu z katastru nemovitostí **pozemek** v kat. úz. Predlice, v obci Ústí nad Labem a to pozemek parc.c. 808/1 o výmere 6 143 m^2 (dále jen jako „**Pozemek**"), v katastrálním území Predlice, v obci Ústí nad Labem.

1.3. Kupující zamýšlí na Pozemku uvedeném v cl. 1.2. postavit Administrativne-skladovací prostory o rozloze 300 m2 a za tím úcelem si Kupující preje Pozemek koupit a Prodávající si preje Kupujícímu Pozemek k uvedenému úcelu prodat.

Pozemek je součástí územní lokality, schválené územním plánem Města Ústí nad Labem jako Průmyslová zóna Severní Předlice. Projekt Administrativně-skladovacích prostor určený pro územní řízení tvoří Přílohu 2 této Smlouvy.

1.4. Prodávající prohlašuje, že je seznámen s podnikatelským záměrem a úmyslem Kupujícího využít Pozemek uvedený v čl. 1.2. způsobem uvedeným v čl. 1.3.

1.5. Prodávající touto Smlouvou prodává Pozemek uvedený v čl. 1.2. a kupující uvedený Pozemek kupuje a zavazuje se uhradit Prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu, jakož splnit další podmínky prodeje, dále v této Smlouvě dohodnuté.

2. Kupní cena

2.1. Prodávající prodává Kupujícímu Pozemek uvedený v článku 1.2. za kupní cenu uvedenou v čl. 2.2. a Kupující za tuto kupní cenu (dále jen „**Kupní cena**“) Pozemek kupuje a přejímá ho do svého vlastnictví.

2.2. Kupní cena pozemku byla stanovena na 442,- Kč/m^2, celkem tedy 2.715.206,- Kč, slovy dvamilionysedmsetpatnácttisícdvěstěšest korun českých.

2.3. Kupní cenu za Pozemek ve výši 2.715.206,- Kč, slovy dvamilionysedmsetpatnácttisícdvěstěšest korun českých, Kupující zaplatí převodem na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Ústí nad Labem, číslo 3783930207/0100 před podpisem této Smlouvy.

3. Prohlášení smluvních stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této Kupní smlouvy na Pozemku neváznou zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiná omezení a že mu nejsou známy žádné okolnosti, jež by se mohly v budoucnu dotknout vlastnického práva Kupujícího ke kupovanému Pozemku a že ve svých dispozičních právech s Pozemkem není omezen.

3.2. Prodávající si není vědom žádných faktických vad, které by se na Pozemku vyskytovaly a na které by měl Kupujícího upozornit.

3.3. Kupující prohlašuje, že zná stav Pozemku, že k němu nemá výhrady a že v tomto stavu Pozemek do svého vlastnictví kupuje.

3.4. Pro případ, že se ujištění Prodávajícího uvedená v čl. 3.1. a 3.2. projeví jako neúplná či skutečnosti neodpovídající a Pozemek bude mít takové právní nebo faktické vady, které Kupujícímu znemožní vybudovat na Pozemku Administrativně-skladovací prostory, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Závazky a prohlášení prodávajícího

4.1. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy až do dne jejího předání na příslušný Katastrální úřad Pozemek ani jeho část nezcizí, ani nezatíží.

4.2. Prodávající prohlašuje, že prodávaný Pozemek není předmětem nedořešených restitučních nároků, konkurzního řízení a ohledně Pozemku není nařízeno ani zahájeno řízení o výkon soudního či správního rozhodnutí.

4.3. Prodávající tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, pro které by Kupující nemohl Pozemek využít pro stavbu Administrativně-skladovacích prostor.

4.4. Prodávající prohlašuje, že ekologický stav Pozemku odpovídá předpisům platným v České republice v oblasti životního prostředí a jeho ochrany, tj. Pozemek není znečištěn či kontaminován.

4.5. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že je Pozemek územním plánem města Ústí nad Labem určen pro využití jako průmyslová zóna a že záměr Kupujícího vybudovat na Pozemku Administrativně-skladovací prostory, popsaný v příloze č.2 této smlouvy, plně odpovídá veškeré platné územně plánovací dokumentaci na Pozemek se vztahující.

4.6. Pro případ, že se ujištění Prodávajícího uvedená v článcích 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. nebo 4.5. projeví jako neúplná či skutečnosti neodpovídající a Pozemek bude mít vzhledem k tomu takové právní nebo faktické vady, které Kupujícímu znemožní vybudovat na Pozemku Administrativně-skladovací prostory popsané v příloze č. 2 této smlouvy, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za vady, na jejichž základě je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, se považují zejména skutečnosti, které jsou v rozporu s kterýmkoli z prohlášení uvedených v čl. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4. nebo 4.5. této smlouvy, jakož i jiné překážky znemožňující Kupujícímu využít Pozemek pro vybudování Administrativně-skladovacích prostor, a to bez ohledu na to, jsou-li tyto překážky Prodávajícímu ke dni podpisu této smlouvy známy.

5. Předkupní právo Prodávajícího k Pozemku

5.1. Za předpokladu, že podle této Kupní smlouvy bude u příslušného Katastrálního úřadu proveden vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku uvedenému v čl. 1.2., Strany sjednávají k Pozemku ve prospěch Prodávajícího **předkupní právo** podle čl. 5.2. a 5.3.

5.2. Současně s touto Kupní smlouvou se pro Prodávajícího sjednává k Pozemku uvedenému v čl. 1.2. podle ust. § 603 občanského zákoníku **předkupní právo jako právo věcné** pro případ, že se Kupující jako vlastník tohoto Pozemku rozhodne Pozemek (popř. jeho část) zcizit. Kupující je povinen písemně nabídnout Pozemek, popř. jeho části, které má v úmyslu zcizit, Prodávajícímu ke koupi a to za stejnou kupní cenu za 1 m^2, za kterou Kupující Pozemek od Prodávajícího podle této Kupní smlouvy nabyl. Pokud bude na Pozemku Kupujícím vybudována budova s Administrativně-skladovacími prostory (dále jen „Budova"), je Prodávající povinen v případě realizace předkupního práva k Pozemku, požádá-li jej o to vlastník Budovy

písemně, nejpozději ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Prodávajícího k Pozemku do katastru nemovitostí uzavřít s vlastníkem Budovy nájemní smlouvu, kterou Prodávající Pozemek pronajme vlastníku Budovy na dobu, dokud Budova trvale nepřestane být využitelná k účelům, ke kterým byla zkolaudována, nejdéle však na dobu 20 let, přičemž nájemné bude určeno jako místně obvyklé nájemné posudkem znalce, odsouhlaseného oběma stranami, a bude se každoročně zvyšovat o inflaci. V ostatním se obsah předkupního práva a jeho realizace řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5.3. Předkupní právo k Pozemku uvedenému v čl. 1.2. se sjednává na dobu 10 let ode dne účinnosti vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku.

6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

6.1. Prodávající a kupující sjednávají, že po vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy uzavřou budoucí smlouvu, kterou kupující jako strana povinná zřídí ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné oprávnění odpovídajícímu věcnému břemenu, a to oprávnění výstavby cyklistické stezky, výstavby technické infrastruktury a výsadby nízké zeleně, jakož i oprávnění užívání a provádění údržby a oprav cyklistické stezky, technické infrastruktury a zeleně. Oprávnění bude realizováno v souladu s regulačním plánem bloku 06 pro „Severní zónu Předlice".

6.2. Předpokládaný rozsah dotčení pozemku věcným břemenem je vyznačen v příloze č. 5 a č. 6 této smlouvy (výřez RP „Severní zóna Předlic" – blok 06).

6.3. Přesný rozsah oprávnění bude specifikován dle geometrického plánu jehož vyhotovení se zavazuje zajistit prodávající. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

6.4. Touto smlouvou uděluje kupující souhlas dle obecně závazných předpisů pro stavební řízení pro výstavbu cyklistické stezky a technické infrastruktury na dotčeném pozemku.

6.5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě návrhu prodávajícího. Kupující je povinen na základě předloženého návrhu smlouvu uzavřít nejpozději do 15 dnů ode dne doručení návrhu.

6.6. Smlouva bude obsahovat nad rámec ujednání sjednaných v této smlouvě veškerá ujednání, která jsou nezbytná pro platný vznik smlouvy o zřízení věcného břemene dle obecně závazných předpisů.

7. Nabytí vlastnictví

7.1. Kupující nabude vlastnictví k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí.

7.2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného předkupního práva k Pozemku do příslušného katastru nemovitostí je oběma smluvními stranami podepsán současně při podpisu této kupní smlouvy. Podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Prodávající. Poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva a věcného předkupního práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

7.3. Daň z převodu nemovitostí za prodej Pozemku podle této Smlouvy hradí Prodávající, který je povinen nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, podat Finančnímu úřadu v Ústí nad Labem daňové přiznání (doložené ověřenou kopií kupní smlouvy s vyznačenými účinky vkladu) a v předepsané lhůtě podle zákona č. 357/1992 Sb. v platném znění vyměřenou daň z převodu nemovitostí podle této Smlouvy včas zaplatit.

8. Ukončení smlouvy

8.1. Kupující je oprávněn od této Kupní smlouvy odstoupit, pokud se po uzavření této Smlouvy zjistí, že je Pozemek s výjimkou práv podle čl. 5, zatížen jinými dalšími omezeními či právy třetích osob, nebo se prohlášení o stavu pozemku a jeho využití prokážou jako nepravdivá a skutečnosti neodpovídající.

8.2. Právo kterékoliv ze Smluvních stran požadovat náhradu škody nebo jakékoliv jiné její právo, které vzniklo na základě porušení této smlouvy druhou stranou, zůstane odstoupením od této smlouvy nedotčeno, pokud existovalo už v době odstoupení.

8.3. Odstoupení od této Kupní smlouvy, pokud nastanou výše uvedené důvody, lze uskutečnit pouze v písemné formě a je účinné dnem doručení písemného sdělení o odstoupení druhé Smluvní straně. Pokud dojde k odstoupení Prodávajícího nebo Kupujícího v době existence vlastnictví Kupujícího k Pozemku, zavazují se obě Smluvní strany vzájemně projevit vůli vydat od protistrany přijaté plnění ze zaniklé smlouvy a to formou notářského zápisu. Při zániku této Smlouvy jsou Strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění s právem použít pro vzájemné vypořádání peněžitých pohledávek formu kompenzace.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Prodej Pozemku, který je předmětem této smlouvy byl před podpisem kupní smlouvy schválen zastupitelstvem Města Ústí nad Labem dne 22.6.2006, usnesením č. 618/06, když před tím byl tento prodej v souladu se zákonem o obcích řádně zveřejněn na úřední desce od 17.5.2006 do 1.6.2006. Usnesení zastupitelstva města Ústí nad Labem tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.

9.2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami. Po vzniku právních účinků bude tato Kupní smlouva předána spolu s návrhem na vklad na příslušný Katastrální úřad.

9.3. Kupní smlouva byla sepsána v osmi stejnopisech v českém jazyce s platností originálu. Každá Smluvní strana si ponechá dva stejnopisy Kupní smlouvy, čtyři stejnopisy budou předloženy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a věcného předkupního práva příslušnému Katastrálnímu úřadu.

9.4. Změny nebo doplňky této Kupní smlouvy musí být prováděny pouze v písemné formě s úředně ověřenými podpisy, jinak jsou neplatné.

9.5. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Kupní smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich. Na důkaz toho připojují ke Smlouvě vlastnoruční podpisy osob, oprávněných za Smluvní strany jednat.

Přílohy této Kupní smlouvy :
Příloha č. 1 : Výpis z listu vlastnictví číslo 1 z kat. úz. Předlice
Příloha č. 2 : Projekt Administrativně-skladovacích prostor
Příloha č. 3 : Usnesení zastupitelstva Města Ústí nad Labem č. 618/06 ze dne 22.6.2006
Příloha č. 4 : Výpis z obchodního rejstříku společnosti ACTIVA s.r.o.
Příloha č. 5 : Výřez regulačního plánu „Severní zóna Předlic" – blok 06
Příloha č. 6 : Geometrický plán vyznačující věcné břemeno na Pozemku

V Ústí nad Labem dne 14. 06. 2007

Prodávající:

[redacted]

primátor

V Ústí nad Labem dne 14. 06. 2007

Kupující:

[redacted]

Ing. Martin Leitgeb
jednatel

Magistrát města Ústí nad Labem – Odbor dopravy a majetku

Výpis z usnesení

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

33/2021

Žádost o zrušení předkupního práva

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. deklarovat zánik předkupního práva k pozemkům zapsaným na LV 685 v k. ú. Předlice.

Michal Fišer
tajemník MK

[redacted]

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-