

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Oddělení evidence majetku

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	Čís. dopr.
Došlo: 2. 6. 09. 2019	Zpracovatel Som
Č. j.: 6993/2019	Přijel AT
Přil.: 11	Ukl. znak

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

5542/2019/TomJ

EVID. Č.

149882/2019

NAŠE ZNAČKA

MMUL/ODM/ÚE/109603/2019/MiF

VYŘIZUJE/ LINKA

Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM

11. 9. 2019

Stanovisko k prodeji části pozemku v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem a odborů MmÚ, a to OIÚP - odd. ÚP, odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a ODM – odd. ÚM-VO a OMOŠ souhlasí za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OIÚP - odd. ÚP s **prodejem** části pozemku p. č. 3291/3 o výměře cca 320 m² z celkové výměry 2199 m² v k. ú. Střekov za účelem využití jako zahrady u přilehlého domu.

Upozorňujeme, že se pozemek nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří a na území archeologických nálezů ÚAN III.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Přílohy

Stanoviska OIÚP - odd. ÚP a odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO a OMOŠ
Stanovisko Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem



**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
11. 07.2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
93_2019

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Hejná/1515

V ÚSTÍ NAD LABEM
18. 07.2019

„Prodej p. p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov o výměře 320 m² za účelem využití jako zahrada k rodinnému domu, dle předloženého zákresu. Žadatelem je pan [REDAKCE]
[REDAKCE] majitel sousedního pozemku p. č. 3291/22 v k. ú. Střekov.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penzióny s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Využití p. p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

Využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje prodej předmětné části pozemku za účelem zahrady u rodinného domu.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování

-1-

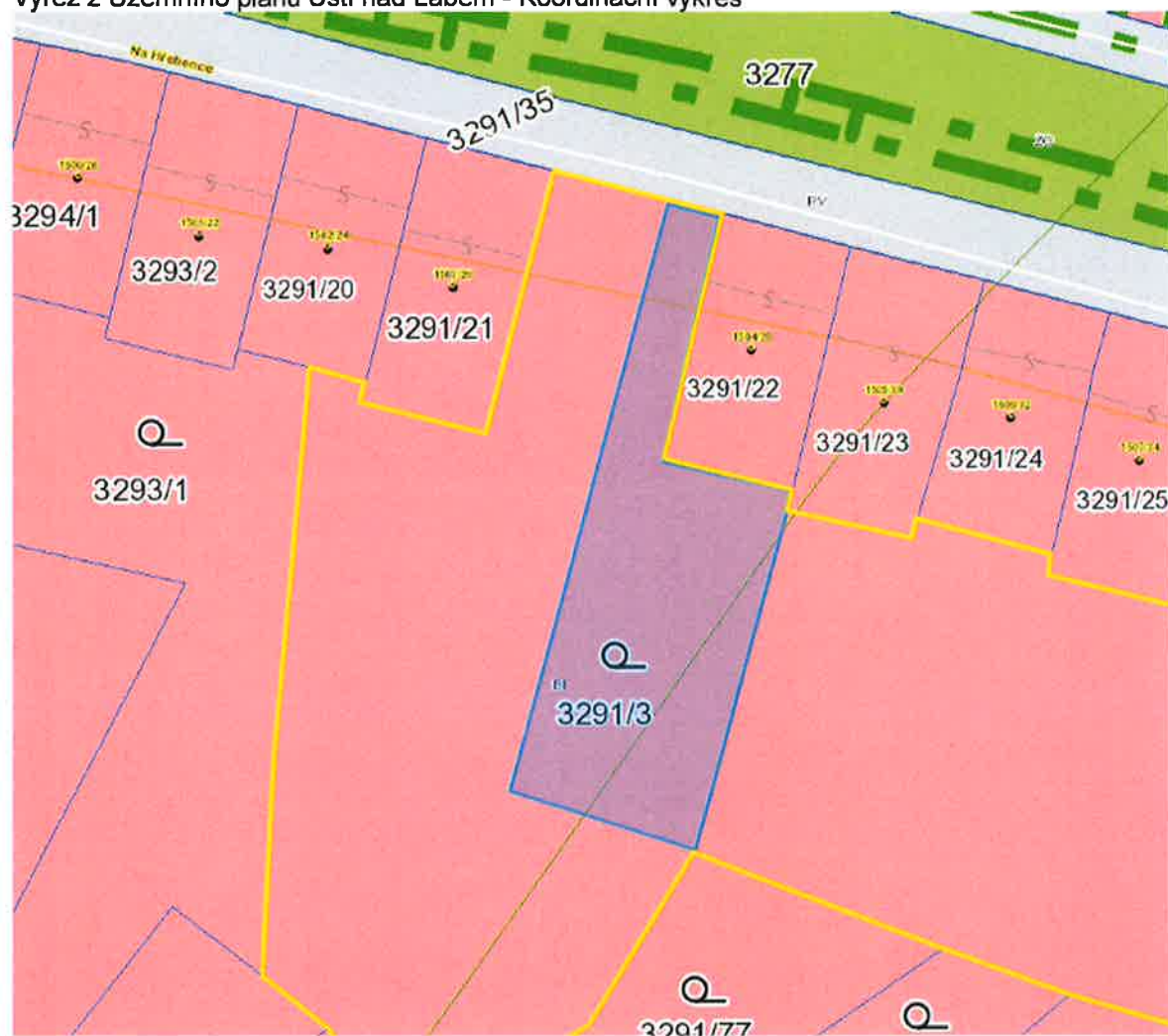


Ing. Eva Sartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres



PLOCHY
STABILIZOVANÉ

PLOCHY
NÁVRHOVÉ

PLOCHY
ÚZEMNÍCH REZERV



PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMOVNÍCH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (B)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer – oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/80/2019

VYŘIZUJE/ LINKA
L.Klevarová

V ÚSTÍ NAD LABEM
29.8.2019

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 3291/3 o výměře cca 320 m² z celkové výměry 2199 m² v k. ú. Střekov za účelem využití jako zahrady za rodinným domem:

Z hlediska přípravy a realizace investic nemáme k záměru prodeje části výše uvedeného pozemku připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování

Ing. Eya Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/109603/2019 1. 8. 2019

EVID. Č.
126165/2019

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
5. 8. 2019

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Střekov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

parcelní číslo: 3291/3
výměra pozemku: cca 320 m²
katastrální úřad: Střekov
důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady za rodinným domem
žadatel: [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor strategického rozvoje

[REDACTED]
Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
1.8.2019

Evidenční číslo
140535/2019

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/121957/2019/MaI

Vyřizuje
J. Málek

Datum
27.8.2019

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 3291/3 o výměře cca 320 m² v k.ú. Střekov za účelem využití jako zahrady

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Ing. Dalibor Dařilek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Převzal(a):

Dne:

28. 08. 2019



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
MF

Evidenční číslo
132539/2019

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/115064/2019/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
12. 08. 2019

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO k záměru prodeje části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **záměru prodeje části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov** o výměře cca 320 m² z celkové výměry 2199 m² Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy podmínky** uvedené ve **vyjádření č. 196MK/8/2019** ze dne **09. 08. 2019** vydané společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. společně s informativním zákresem VO, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: 1x stanovisko – ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. s informativním zákresem VO



Statutární město Ústí nad Labem
Antonín Leskota
odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /
z.č.

ZE DNE
z 1. 8. 2019

NAŠE ZNAČKA
196MK/8/2019

VYŘIZUJE LINKA
Koula Miloslav

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Ústí nad Labem 9. 8. 2019

Věc: Žádost o stanovisko.

Ve věci: Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 3291/3 v k.ú. Střekov.

Na vyznačené části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. viz **informativní** zakres veřejného osvětlení.

S prodejem vyznačené části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov souhlasíme za podmínek:

- 1) Před dalším řízením ohledně prodeje vyznačené části pozemku p. č. 3291/3 v k. ú. Střekov je nutné provést geometrické zaměření parcely k upřesnění hranice pozemku a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení, které provedeme na základě telefonické dohody.
- 2) Před určením přesné polohy pozemku a zařízení VO s pachtem nesouhlasíme.
- 3) Pokud bude pozemek přesto prodán, je nutné zřídit věcné břemeno na zařízení veřejného osvětlení.

Případné informace na tel: 475 207 302, p. Jakubec, p. Koula.

S pozdravem

Koula Miloslav

Technik

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Neštěmická 779/4
400 07 Ústí nad Labem
Česká republika
Tel: +420 475 207 302
Fax: +420 475 207 302
e-mail: koulam@eltodo.cz

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem

Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018



Příloha: 1 x informativní zakres zařízení VO

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999

IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18

Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka
126165/2019/MF

Evidenční č.
137409/2019

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
22. srpna 2019

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 1. 8. 2019, týkající se prodeje části pozemku p.č. 3291/3 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

12. zasedání Majetkové komise
konané dne 9. září 2019

140/2019

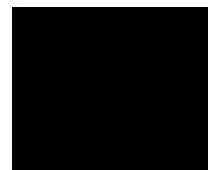
**ÚMO – Stanovisko MK RM k prodeji části pozemku p. č. 3291/3
v k. ú. Střekov**

Majetková komise po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 3291/3 o výměře cca 320 m² z celkové výměry 2199 m² v k. ú. Střekov.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-