

100. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

17. 1. 2022

bod programu:

9.

věc:

Veřejná zakázka "Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova" - výběr dodavatele

důvod předložení:

zákon o obcích; výběr dodavatele

dopad na rozpočet:

Ne.

zpracoval:

Mgr. Kateřina Lysáková, referent

předkládá:

Mgr. Alena Nováková, vedoucí právního odboru

projednáno:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

účast jediného dodavatele Ars Fabrica, s.r.o. na výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“.

B) rozhoduje

na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele k veřejné zakázce s názvem „Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“, tj. Ars Fabrica, s.r.o., se sídlem Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4, IČ: 264 93 225, s celkovou nabídkovou cenou 398 000,- Kč bez DPH.

C) schvaluje

přidělení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“, dodavateli Ars Fabrica, s.r.o., se sídlem Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4, IČ: 264 93 225, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku ODM připravil právní odbor zadávací dokumentaci formou otevřeného řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Regenerace sídliště zadní trakt ul. Masarykova“. Předpokládaná hodnota plnění byla stanovena na 413 220,- Kč bez DPH (cena byla stanovena předběžným rozpočtem).

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie a projektu Plánu regenerace sídliště zadního traktu ul. Masarykova v Ústí nad Labem podle postupu a v náležitostech dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“), v souladu s územním plánem města Ústí nad Labem.

Popis řešeného území:

Jedná se o sídliště v centru města Ústí nad Labem rozkládající se na ploše 15 891 m² (1,6 ha), na které se v současné době nachází obytné panelové domy, rodinné domy, domy občanské vybavenosti, zeleň, parkoviště, pěší zóna. Sídliště je součástí zadní části pěší nákupní zóny v centru města Ústí nad Labem.

Plocha řešeného území má rozlohu 15 891 m² (1,6 ha)

Jedná se o pozemky p.č. 1734/16, 1734/17, 1734/24, 1734/28, 1734/20, 1734/21, 1734/80, 1734/81, 1734/102, 1734/99, 1734/23, 1734/121, 1734/101, 1734/100, 1734/103, 1736/2, 1734/117, 1736/1, 1734/97, 1746/4, 1734/31, 1734/119, 1734/132, 1734/134, 1734/95, 1734/18, 1734/19, 1734/25, 1734/32, 1734/27, 1734/48, 1734/22, 1720/1 a 1734/35 všechny v k.ú. Ústí nad Labem

Počet obyvatel s trvalým bydlištěm v řešeném území je 672.

Cíl plánu regenerace

Cílem plánu regenerace sídliště je najít řešení aktuálních problémů území, navrhnout řešení dopravní situace ve smyslu efektivního a funkčního řešení (obytná zóna, technický stav komunikací a schodišť, odvodnění) včetně pěší zóny. Nedílnou součástí plánu regenerace je návrh řešení zeleně (dendrologický průzkum, biologický průzkum, komunitní zahrada, svatební park atd.), kontejnerových stání (do země), veřejného osvětlení, návrh vhodných volnočasových aktivit, nového mobiliáře, zjištění uložení sítí v celé lokalitě, vlastnictví pozemků. Odhad vynaložených nákladů, rozdělení regenerace sídliště na fáze (cca 12 mil.).

Předmět plnění je rozdělen na tři fáze.

Doba plnění: do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy, přičemž platí:

Fáze 1 bude dokončena nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

Fáze 2 bude dokončena nejpozději do 3 měsíců od dokončení Fáze 1

Fáze 3 bude dokončena nejpozději do 5 měsíců od dokončení Fáze 2

V rámci výběrového řízení byla podána pouze jedna nabídka. Komise z tohoto důvodu neprováděla hodnocení (porovnávání) nabídek dle zadavatelem stanoveného hodnotícího kritéria, kterým ekonomická výhodnost dle dílčích hodnotících kritérií, kterými byla 1) celková nabídková cena bez DPH – 70%, a 2) portfolio – 30%, a rovnou přistoupila k výběru dodavatele s nejvhodnější nabídkou.

Hodnotící komise i bez hodnocení (bodování) portfolio jediného účastníka řízení zkontrolovala a shledala, že studie uvedené v portfolio vyhovují požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Důvodová zpráva:

Dodavatel Ars Fabrica, s.r.o., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, se umístil na prvním místě. Dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci a zároveň ke své nabídce přiložil veškeré požadované dokumenty.

Hodnotící komise na základě splnění všech podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace doporučuje vybrat dodavatele s nejvýhodnější nabídkou a uzavření smlouvy s Ars Fabrica, s.r.o., se sídlem Na Dolinách 8/30, 147 00 Praha 4, IČ: 264 93 225.

Veřejná zakázka malého rozsahu je Radě města předkládána z důvodu možnosti čerpání dotačního titulu na samotnou realizaci.

Přílohy:

č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek