MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
6242/2021/TomJ	311074/2021	MMUL/ODM/ÚE/210236/2021/MiF	Fišer/1459	1. 11. 2021

Souhrnné stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OÚPSŘ - odd. ÚP a ODM – odd. ÚM-VO s **prodejem** pozemku **p. č. 1950** o výměře 565 m^2 v **k. ú. Střekov** za účelem využití jako zahrady a výhledově výstavbě malometrážního domu.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

[redacted]

Přílohy
Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov
Čís. dopor.
Došlo: - 4. 11. 2021
Zpracoval: Tom
Přijal: [redacted]
Č. j.: 8932/2021
Příl.: 2
Úkl. zpráv.

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 **401 00 ÚSTÍ NAD LABEM**

www.usti-nad-labem.cz

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 08. 2021		94_2021	Mgr. Jahn/1818	31. 08. 2021

„Prodej p. p. č. 1950 v k. ú. Střekov" – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 1950 v k. ú. Střekov o výměře 565 m² za účelem využití jako zahrady (aktuální využití) s možností budoucí výstavby malometrážního domu. Žadatelkou je paní [redacted] Ústí nad Labem, která v současné době využívá uvedený pozemek na základě nájemní smlouvy.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 1950 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské".

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

a) převažující účel využití
- *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*

b) přípustné
- *rodinné domy (RD)*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

c) podmíněně přípustné
- *maloobchod, stravovací zařízení a neruší provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
- *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
- *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
- *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
- *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*

e) nepřípustné
- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/.

Využití p. p. č. 1950 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 1950 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské".

[redacted]

Způsob využití plochy „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ nevylučuje prodej za účelem využití jako zahrady s možností budoucí výstavby malometrážního domu.

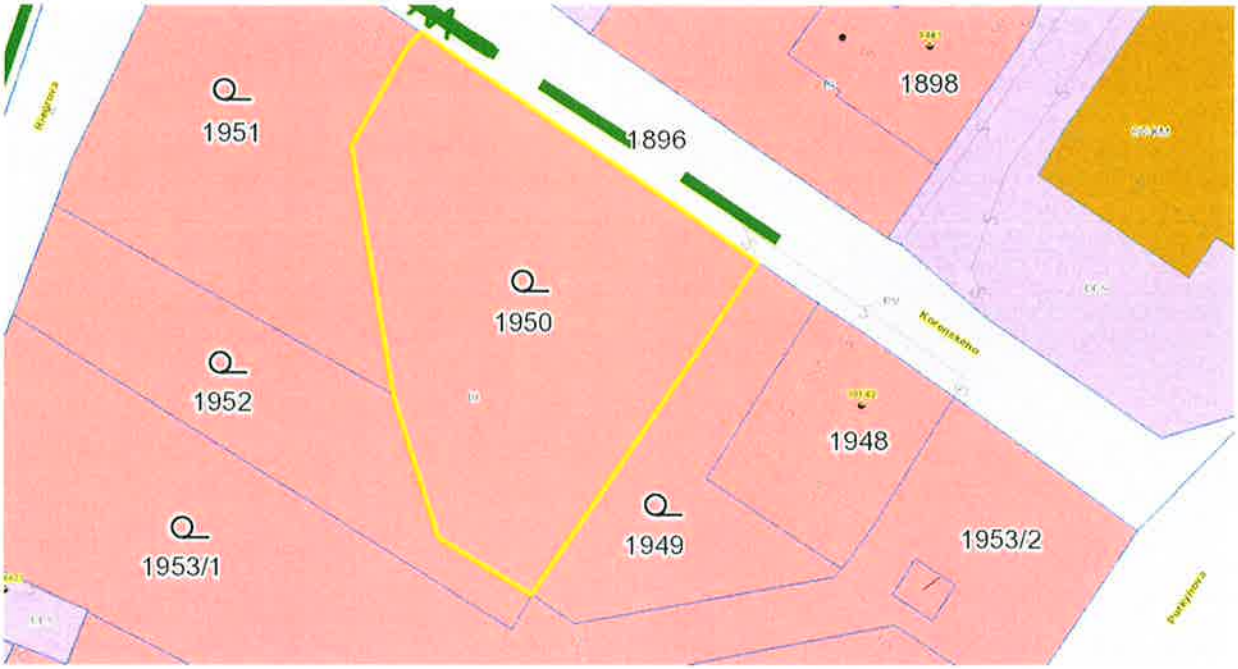
S pozdravem [redacted]

[otisk úředního razítka]
Mgr. Vojtěch Jahn
oprávněná úřední osoba

Příloha:
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

TELEFON +420 475 271 111 INTERNET: http://www.usti-nad-labem.cz

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ, STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
223384/2021		OMOSRI/OPRI/92/2021	Mgr.Zíka/1834	25. 8. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 1950 o výměře 565 m^2 v k. ú. Střekov za účelem využití jako zahrady a výhledově výstavbě malometrážního domu:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 1950 v k. ú. Střekov připomínek.

S pozdravem

[redacted]

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
OMOSRI – oddělení strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE		EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
MMUL/KT/OPM/210236/2021/	25. 8. 2021	223384/2021		Džuganová/1830	27. 8. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Střekov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 1950

výměra pozemku: 565 m²

katastrální úřad: Střekov

důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady a výhledově výstavbě malometrážního domu

žadatel: [redacted] Ústí nad Labem

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.

[redacted]

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát – Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka	Evidenční č.	Vyřizuje/linka	Datum
223384/2021	235633/2021	Hadravová/1447	1.9.2021

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 25.8.2021, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 1950 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem

[redacted]

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

[redacted]

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
-- z d e --

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
25.8.2021	262204	MMUL/ODM/SEM/247012/2021/Mal	J.Málek	27.9.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem pozemku p.č. 1950 o výměře 565 m^2 v k.ú. Střekov za účelem využití jako zahrady a výhledové výstavbě malometrážního domu

S pozdravem

[redacted]

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Tel.: +420 475 271 111
e-mail: josef.malek@mag-ul.cz
fax: +420 475 271 850
http://www.usti-nad-labem.cz

www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8 PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne	Evidenční číslo	Jednací číslo	Vyřizuje	Datum
MF/25. 08. 2021	267226/2021	MMUL/ODM/SEM/251638/2021/OpleR	Rostislav Opletal	04. 10. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku p.č.1950 v k.ú. Střekov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **prodeji pozemku p.č.1950 v k.ú. Střekov,** Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky** ve **vyjádření Č.j. 36042/2021** ze dne **29. 09. 2021** vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

S pozdravem

[redacted]

Roman V l č e k
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním zákresem zařízení VO

DOPRAVNÍ PODNIK
města Ústí nad Labem a.s.

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Doručovací adresa
Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

vaše značka: email ze dne 25.08.2021
naše značka: SVO-330-10-21-AL
Č. j.: 36042/2021
vyřizuje: A. Leskota
telefon: 475668029
datum: 29.9.2021

Statutární město Ústí nad Labem - ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: Rostislav Opletal; M: 601156913;
E: rostislav.opletal@mag-ul.cz

Stanovisko o existenci zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje pozemku p. č. 1950 v k. ú. Střekov.

Na vyznačeném pozemku ***„p. č. 1950 v k. ú. Střekov"*** nebo v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO) ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zákres zařízení VO.

S navrhovaným záměrem prodeje pozemku souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před zahájením následného řízení prodeje pozemku p. č. 1950 v k. ú. Střekov je nutné provést:
   a) geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenovaného pozemku
   b) vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma
2. Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s prodejem pozemku nesouhlasíme.
3. Pokud bude navrhovaný pozemek přesto prodán, je nezbytně nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO, popřípadě vymezit část pozemku mimo ochranné pásmo zařízení VO.
4. Na vyznačený pozemek je nutné mít nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

Vytyčení a kontrolu zajišťuje: Pavel Hoffmann, T: 475668028, M: 776787566, E: hoffmann@dpmul.cz

Informace poskytuje: Antonín Leskota, T: 475668029, M: 606427507, E: leskota@dpmul.cz

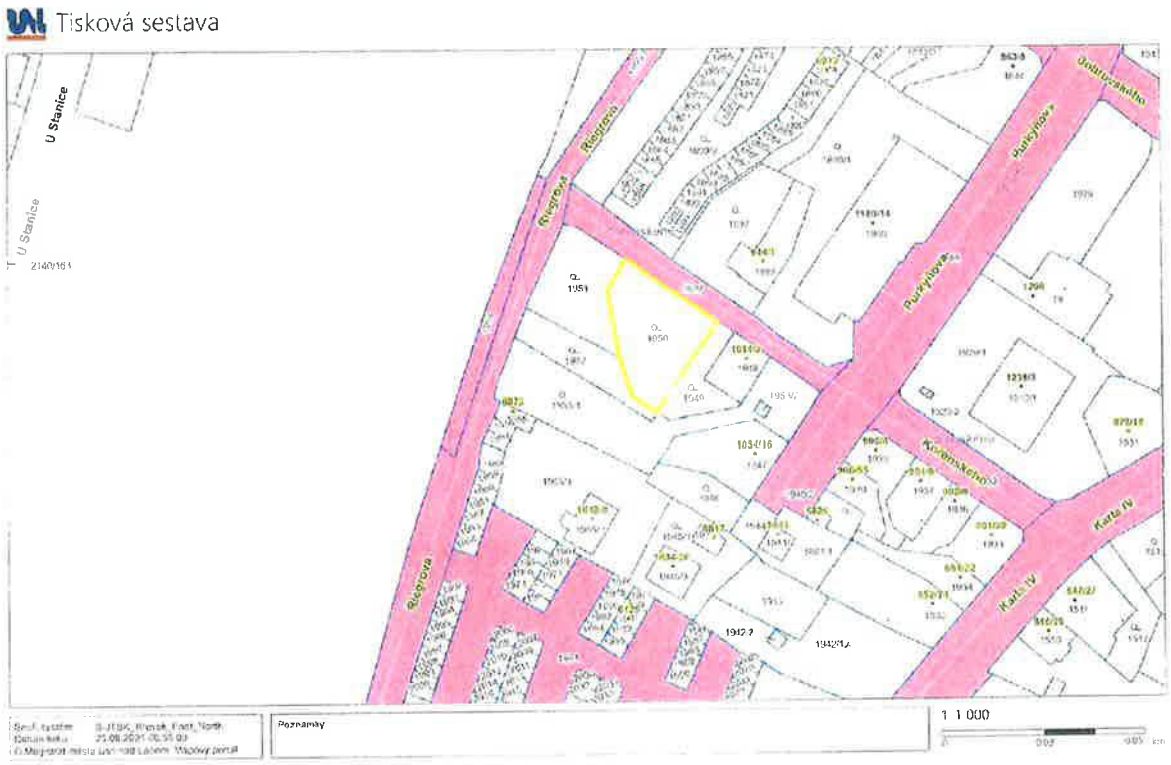
V Ústí nad Labem, dne 2.10.2021

[redacted]

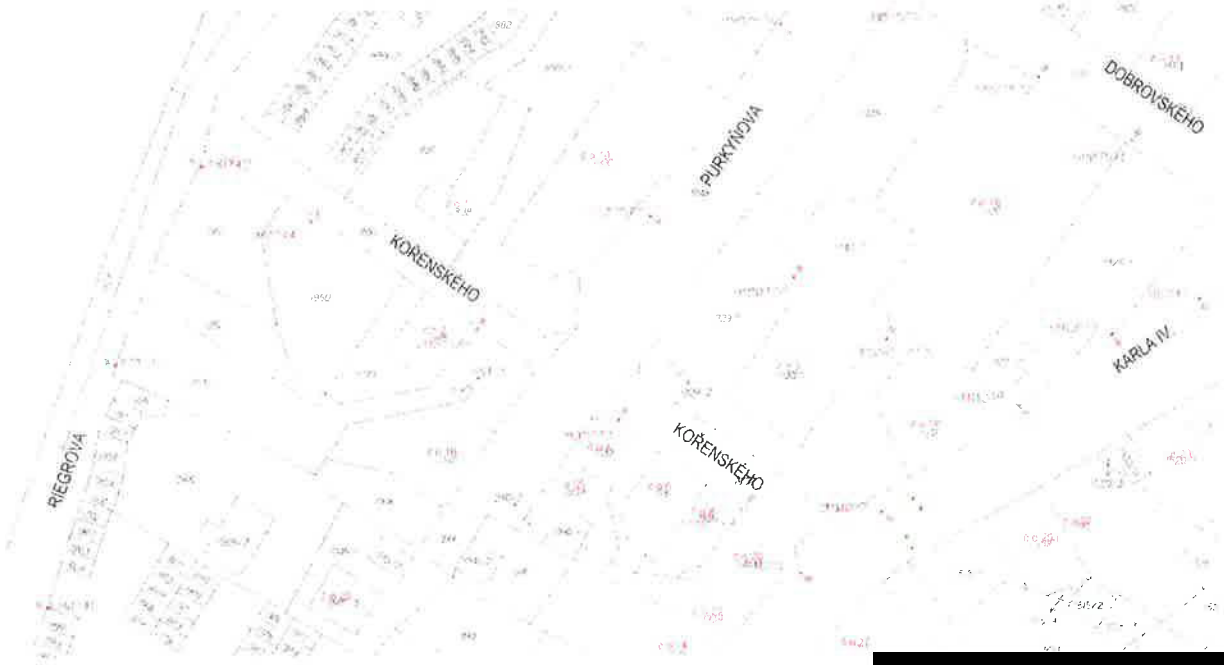
Leskota Antonín
Vedoucí střediska VO

Přílohy: INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO a Záměr prodeje pozemku (1 list)

Záměr prodeje pozemku



INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



V Ústí nad Labem, dne 2.10.2021.

[redacted]