

100. schůze Rady města Ústí nad Labem

dne:

17. 1. 2022

bod programu:

18.

věc:

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 v k. ú. Klíše

důvod předložení:

žádost o prodej

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

projednáno:

majetková komise dne 13. 12. 2021, č. usn. 193/2021
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 455 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za těchto podmínek:

a) prodejní cena ve výši min. 2.000,- Kč/m²

b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy

c) funkční využití předmětného pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu

e) předložení potvrzení bezdlužnosti žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem od Finančního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 6. 9. 2020 žádost společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035 o prodej části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za účelem oplocení portálu, který zde stojí. Pozemky p. č. 1514/18 a p. č. 1514/17 včetně budovy čp. 978, vše v k. ú. Klíše odkoupilo město od společnosti Spolek pro chemickou a hutní výrobu, a. s. v letošním roce za částku 11.000.000,- Kč. Na základě doporučení majetkové komise došlo posunutí hranice prodeje k hraně pozemku. Tím dojde ke změně výměry na cca 455 m². Pozemek je svěřen Muzeu města Ústí nad Labem, které nemá k případnému prodeji žádných námitek.

Stanoviska odborů MmÚ:

OÚPSŘ odd. ÚP využití plochy umožňuje prodej za účelem oplocení portálu, který zde stojí

OMOSRI odd. PRI nemá připomínek

odd. SR doporučuje prodej

odd. PT nemá námitek

ODM odd. ÚM souhlasí s prodejem

odd. ÚM-VO souhlasí s prodejem

Majetková komise dne 13. 12. 2021 doporučila schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1514/18 o výměře cca 378 m² z celkové výměry 8128 m² v k. ú. Klíše za účelem oplocení portálu, který zde stojí za min. částku 2.000,- Kč/m² za předpokladu, že hranice prodeje bude posunuta k hraně pozemku.

Přílohy:

- č. 1 Žádost, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, usnesení MK RM ÚL