

11. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

25. 6. 2020

bod programu:

26.

věc:

Nabytí nemovitostí v k. ú. Předlice

důvod předložení:

Nabídka na nabytí

dopad na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

zpracoval:

Michal Fišer, referent

předkládá:

Ing. Pavel Tošovský, náměstek primátora

projednáno:

majetková komise
Rada
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

neschvaluje

1. nabytí nemovitostí - pozemek p. č. 147 o výměře 469 m² včetně budovy čp. 112 v k. ú. Předlice
za částku 2.200.000,- Kč.

Důvodová zpráva:

Odbor dopravy a majetku MmÚ obdržel dne 12. 6. 2019 nabídku na nabytí nemovitostí – pozemek p. č. 110/2 o výměře 469 m² včetně budovy čp. 112 v k. ú. Předlice. Nemovitosti nabízí Milan a Darina Cibrikovi, ***** za nabídkovou cenu 2.800.000,- Kč.

Jedná se dvoupatrový dům o rozměrech 11 x 10 m.

Majetková komise dne 9. 9. 2019 usnesením č. 136/2019 nedoporučila schválit nabytí těchto nemovitostí za částku 2.800.000,- Kč.

Rada města dne 23. 9. 2019 usnesením č. 576/26R/19 nesouhlasila s nabytím těchto nemovitostí za částku 2.800.000,- Kč.

Zastupitelstvo města dne 4. 11. 2019 usnesením č. 84/7Z/19 neschválilo nabytí těchto nemovitostí za částku 2.800.000,- Kč a uložilo Ing. Pavlu Tošovskému jednat s prodávajícím o odprodeji za nižší cenu a předložit nabídku zastupitelstvu města.

Dne 4. 3. 2020 proběhlo jednání s panem Cibrikem, na základě kterého upravil svoji nabídku na 2.200.000,- Kč.

Znalecký posudek:

- ocenění kombinací nákladové a výnosového způsobu byla cena stanovena na 4.021.900,50 Kč
- obvyklá (tržní cena) byla stanovena na 1.952.900,- Kč.

Stanoviska odborů MmÚ:

OIÚP odd. PRI nemá připomínky

OSR nedoporučuje nabytí

ODM odd. ÚM netýká se zájmu ODM – odd. ÚM

ODM odd. ÚM-VO souhlasí s nabytím

OMOS nemá námitek

Majetková komise dne 13. 5. 2020 nedoporučila schválit nabytí nemovitostí – pozemek p. č. 147 o výměře 469 m² včetně budovy čp. 112 v k. ú. Předlice za částku 2.200.000,- Kč.

Rada města Ústí nad Labem dne 1. 6. 2020 nesouhlasila s nabytím nemovitostí – pozemek p. č. 147 o výměře 469 m² včetně budovy čp. 112 v k. ú. Předlice za částku 2.200.000,- Kč.

Přílohy:

- č. 1 Nabídka, výpis z KN, snímek KM, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, usnesení ZM ÚL ze dne 4. 11. 2019, usnesení MK RM ÚL ze dne 13. 5. 2020, usnesení RM ÚL ze dne 1. 6. 2020
- č. 2 Znalecký posudek