

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, tel: 475 271 462, 475 271 887, 475 271 459

Žádost o odprodej pozemku

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Jiřina Šmídllová

Jméno a příjmení:

Petr Šmídl

Adresa :



Pozemek p. č.: 63/5

výměra: 630 m²

k. ú.: Dobětice

Žádost doložte:

- **snímkem z katastrální mapy** (v případě, že se jedná o část pozemkové parcely, nutno požadovanou část zakreslit do tohoto snímku a uveďte přibližnou výměru)
- manželé, kteří nemají v úmyslu kupovat nemovitost do SJM, doloží rozsudek soudu o zrušení SJM,
- společenství objektu a firmy doloží **výpis z OR**
- **čestným prohlášením** o bezdlužnosti, že nejste dlužníkem města
- vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí nejsou evidovány rozvody inženýrských sítí formou věcného břemene a MmÚ nemá potřebné informace k dispozici, je v zájmu žadatele, zjistit si případnou existenci inženýrských sítí u jednotlivých správců

Způsob využití :

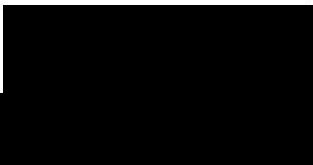
Zahrada

Svým podpisem potvrzuji, že dávám souhlas se zpracováním osobních dat ze zákona č.101/2000 Sb.

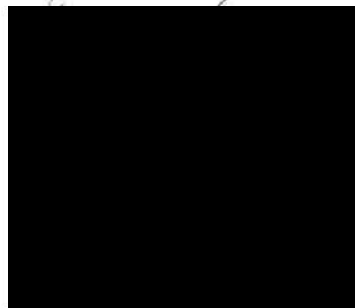
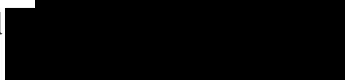
Datum: 18.11.2020

Podpis:

Telefon:



E-mail



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2020 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1015695 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
63/5	630	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

, Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 29.03.2013.

Z-3554/2013-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
63/5	23755	624
	24168	6

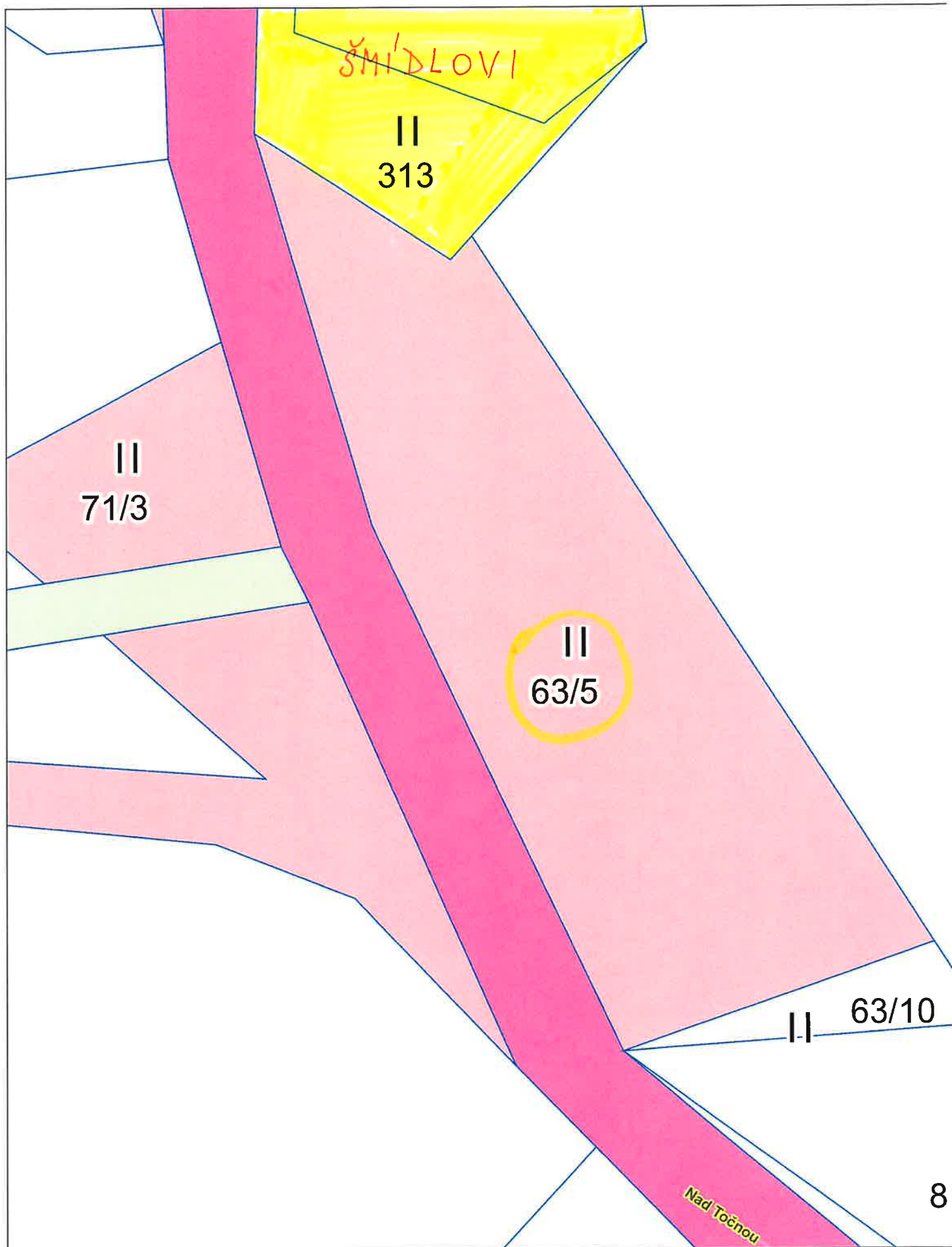
kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

omovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

hotovil:

Vyhotoveno: 14.12.2020 16:44:49

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD











**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
26.03.2019

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
31_2019

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
04.04.2019

„Prodej p. p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice“ – sdělení

Jde o prodej pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice o výměře 630 m². Žadatelem je spolumajitelka sousedních pozemků p. č. 311, 312 a 313, včetně budovy č.p. 3075, vše v k. ú. Dobětice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se pozemek p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice nachází v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické

- a) *převažující využití*
 - *plochy s lesním porostem přírodního charakteru*
- b) *přípustné*
 - *zemědělské i lesnické hospodářské využití*
 - *drobné vodní plochy*
 - *cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory*
 - *komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)*
 - *alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky*
 - *opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
 - *převod na pozemky určené k plnění funkce lesa*
- d) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III.

Využití p. p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

Pozemek p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice:

- **musí i nadále zůstat volně přístupný, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru;**
- **nesmí být oplocen;**
- **způsob využití musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem, tzn. plocha s lesním porostem přírodního charakteru.**

S pozdravem

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESNICKÉ (SM-NL)



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC
Oddělení přípravy a realizace investic**

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová - oddělení evidence
majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OMOSRI/OPRI/130/2020

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr.Zíka/1834

V ÚSTÍ NAD LABEM

28. 12. 2020

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje pozemku p.č. 63/5 o výměře 630 m² v k. ú. Dobětice za účelem využití jako zahradu:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice připomínky.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
15. 12. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
4. 1. 2021

Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k. ú. Dobětice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemku

číslo pozemku: 63/5
výměra pozemku: 630 m²
katastrální úřad: Dobětice
důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady
žadatel: Jiřina a Petr Šmídlovi, [redacted]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

NEDOPORUČUJE

Odůvodnění: Pokud se dle vyjádření Odboru investic a územního plánování nachází předmětný pozemek na území archeologických nalezišť – ÚAN III, oddělení strategického rozvoje rovněž nedoporučuje prodej pozemku.

MAGISTRÁT

[redacted]
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka
50097/2019/MF

Evidenční č.
62466/2019

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
10. dubna 2019

Věc: Stanovisko k prodeji pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 26.3.2019, týkající se záměru prodeje pozemku p.č. 63/5 v k.ú. Dobětica Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
2083/2021

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/1858/2021/TrJa

Vyřizuje
Trup/1466

Datum
5. 1. 2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemku v k.ú. Dobětice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 63/5 o výměře 630 m² v k. ú. Dobětice za účelem využití jako zahrada za splnění následující podmínky:

- podél komunikace zůstane v majetku města manipulační pruh v šíři cca 0,5 m pro zajištění údržby a úprav této komunikace.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
RR / 15. 12. 2020

Evidenční číslo
1197/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/1030/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
04. 01. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: prodej pozemku p.č.63/5 v k.ú. Dobětice

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje pozemku p.č.63/5 v k.ú. Dobětice** o výměře 630 m², Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se v současné době **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: bez příloh

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Pavlem Pojorem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,
adresa Teplice, 28.října 7, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan : **Petr Šmíd**

paní : **Jiřina Šmídlová**

r.č.:

bytem :

PSČ :

(dále jen "nájemci")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 97 N 09/08

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto(tyto) nemovitost(i) ve vlastnictví státu vedenou(é) u Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem.

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Ústí nad Labem	Dobětice	KN	63/5	6 30	TTP

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitost(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání za účelem:

- **přídомovní zahrada**

- **Nájemci se seznámili se stavem předmětu nájmu (způsobilost k smluvenému užívání)**

Čl. III

Nájemci jsou povinni:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **630,- Kč**
(slovy: šestsetřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol **9710908**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí **472,-Kč**
(slovy: čtyřistasedmdesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemci lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemců s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

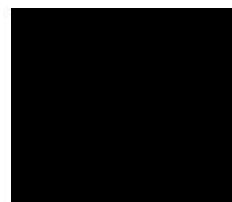
Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemci se zavazují:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemci berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.



Čl. VIII

Nájemci jsou oprávněni přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemci souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemci poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30-12-2009

Pozemkový fond ČR
pracoviště Teplice

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatelel

Za správnost: Mjchaela Šulganová DiS.

podpis

Jiřina Šmídlová
nájemce

Petr Šmídl
nájemce

Příloha k NS č. 97 N 09/08

Výpočet ročního nájmu:

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-dle platnosti vyhlášky Mze ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1 % z těchto cen, zastavěná plocha je za 1,00Kč a ostatní plocha za 0,50Kč). Minimální roční nájem pak ve výši 100,- Kč.

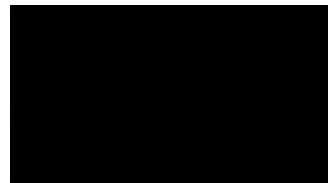
k.ú. Dobětice $630 \text{ m}^2 \text{ krát sazba } 1,00\text{Kč/m}^2 = 630,-\text{Kč}$

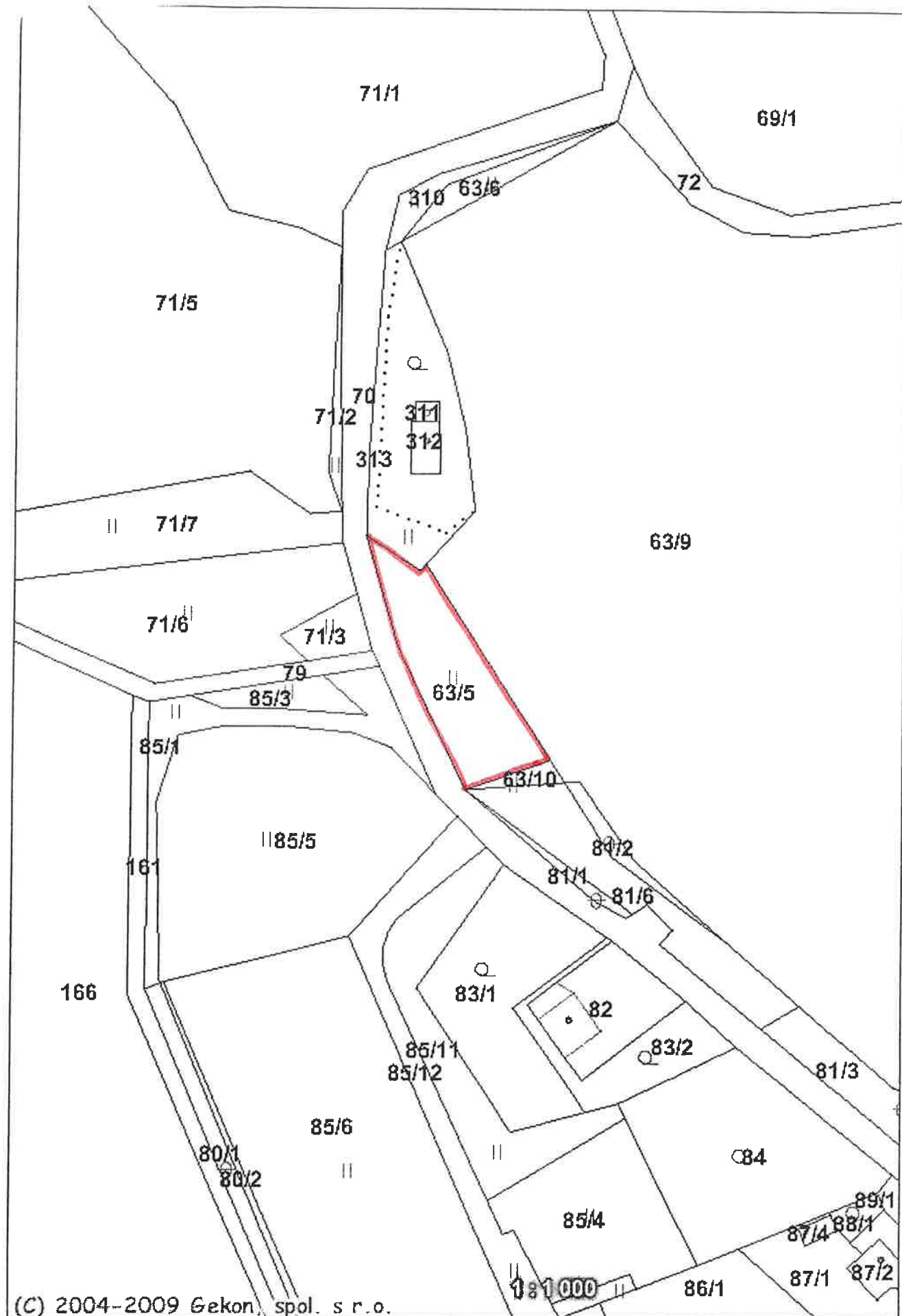
Roční nájem je stanoven dohodou ve výši 630,- Kč

Výpočet alikvótní části nájmu

a) roční nájem 630,- Kč
aliquótní část od 1.1.2010 do 30.9.2010 (273dní) = 471,20 Kč

C e l k e m alikvótní část ročního nájmu k 30.9.2010 ve výši 472,- Kč





k.ú. Dobětice

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané on-line dne 8. února 2021

10/2021

Záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 v k. ú. Dobětice

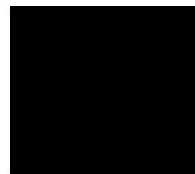
Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit záměr prodeje pozemku p. č. 63/5 o výměře 630 m² v k. ú. Dobětice.

Pozn.: MK RM ÚL doporučuje jednat o úpravě výše nájmu na 5,- Kč/m²/rok.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

