

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, tel: 475 271 462, 475 271 887, 475 271 459

Žádost o směnu pozemků

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Jméno a příjmení:

Adresa :

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem		Počet listů: 1
Došlo:	6. 03. 2023	Počet příloh: 2
Evid. č.:	81903	Počet listů příloh: 2
C. j.:	1444/48680/2023	
Poznámka:		

Pozemek p. č.: 40

výměra: 4419

k. ú.: DOBĚTICE

Pozemek p. č.: 96/1

výměra: 1288

k. ú.: DOBĚTICE

Žádost doložte:

- **snímkem z katastrální mapy** (v případě, že se jedná o část pozemkové parcely, nutno požadovanou část zakreslit do tohoto snímku a uveďte přibližnou výměru)
- manželé, kteří nemají v úmyslu kupovat nemovitost do SJM, doloží rozsudek soudu o zrušení SJM,
- společenství objektu a firmy doloží **výpis z OR**
- **čestným prohlášením** o bezdlužnosti, že nejste dlužníkem města
- vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí nejsou evidovány rozvody inženýrských sítí formou věcného břemene a MmÚ nemá potřebné informace k dispozici, je v zájmu žadatele, zjistit si případnou existenci inženýrských sítí u jednotlivých správců

Způsob využití :

Svým podpisem potvrzuji, že dávám souhlas se zpracováním osobních dat ze zákona č.101/2000 Sb.

Datum: 6. 3. 2023

Podpis:

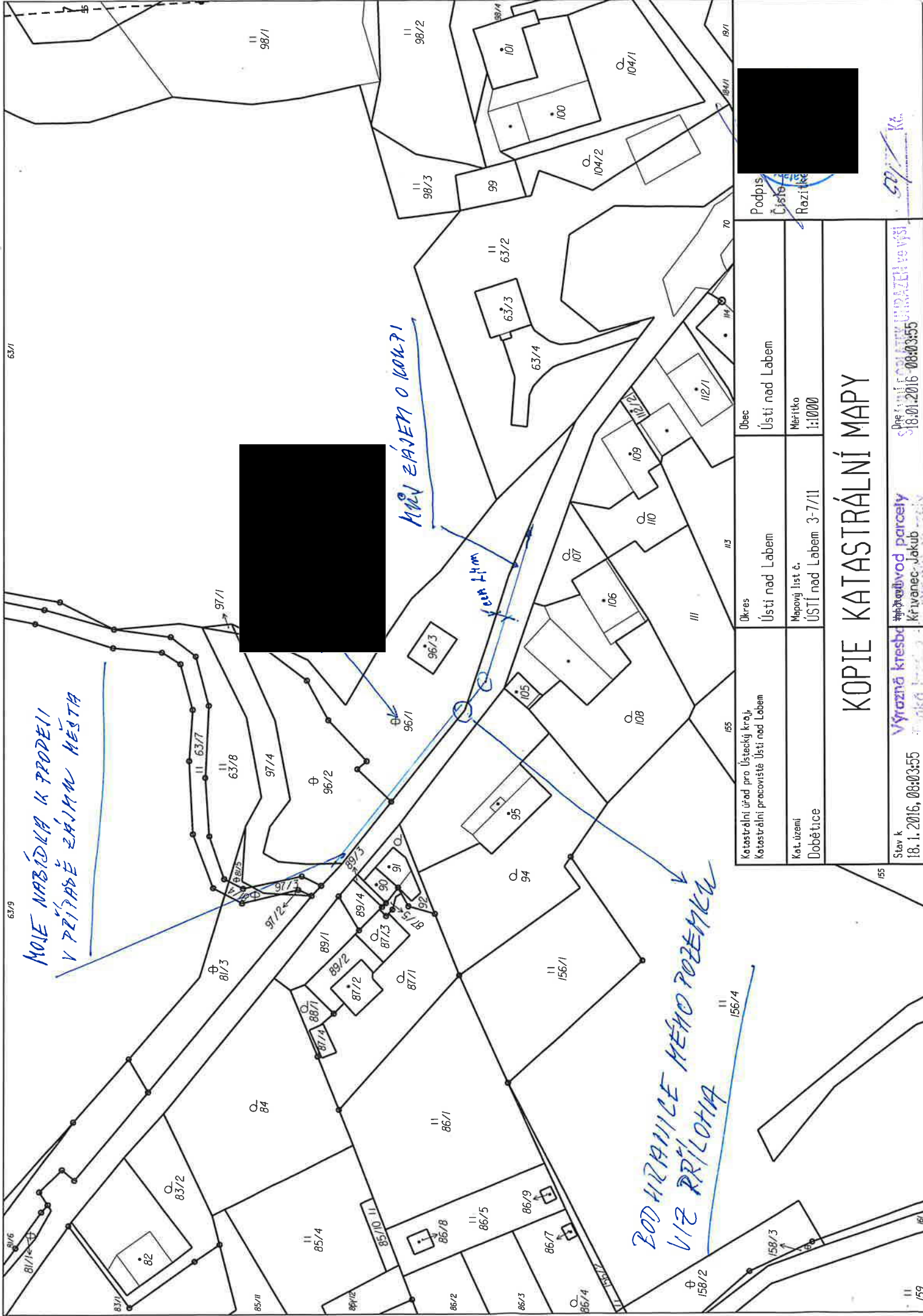
Telefon:

E-mail:

2x PŘÍLOHA →

MÁM ZÁJEM O KOUPI NEBO SMĚNU POZEMKŮ
NÁTĚHOTO DVOU PARCELÁČÍ. S DOROVNÍM ROZDÍLŮ (PŘÍPADNĚ
S POZDRAVEM A DÍKY





MOJE NABÍDKA K PRODEJI
V PŘÍLOHĚ ZÁJMA MĚSTA

MŮJ ZÁJEM O KOLPÍ

BOD HRANICE MĚSTOPOLEMKA
VÍZ PŘÍLOHA

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem	Okres Ústí nad Labem	Obec Ústí nad Labem	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Dobětice	Mapový list č. ÚSTÍ nad Labem 3-7/11	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 18. 1. 2016, 08:03:55	Výrazná kresba Křivánek-Jakub	Digitální Křivánek-Jakub	Obec ÚSTÍ nad LABEM 18.01.2016 08:03:55

HOJE NABÍDKA K PRODEJI V PŘÍPADĚ EMANAL
HĚSTIA

MAJ D TOU NOV

SEMIER
(ASUALT)

BOD HRANICE
HEHO ROZETKY

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: neděle 3. března 2024 9:19
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Re: Oznámení záměru města o směně částí pozemků
Přílohy: image002.png

Souhlasím s podmínkami a
směnou pozemků. S pozdravem

[REDACTED]
Dne pá 1. 3. 2024 12:55 uživatel Röhrlová Romana, Ing. <[REDACTED]> napsal:

Dobrý den,

přílohou Vám posílám oznámení záměru města o směně částí pozemků. Prosím o Vaše vyjádření, zda s podmínkami směny souhlasíte. Děkuji.

S přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová

Referentka oddělení evidence majetku
Odbor dopravy a majetku

Tel.: +420 475 271 887

Magistrát města Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 271 111

www.usti-nad-labem.cz

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

SMĚNA ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Vlastník	Nabyvatel
A	96/1	cca 15	ost. plocha	Dobětice		Statutární město Ústí nad Labem
B	70	cca 75	ost. plocha	Dobětice	Statutární město Ústí nad Labem	

Jedná se o směnu pozemků z důvodu majetkoprávního vypořádání za těchto podmínek:

- uhradí náklady spojené s převodem.
- Kupní cena za část pozemku p. č. 96/1 ve výši 350,- Kč/m².
- Kupní cena za část pozemku p. č. 70 ve výši 250,- Kč/m².

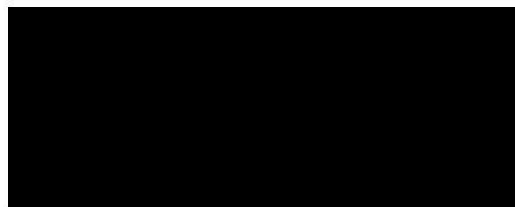
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovitostí do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podává: Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšeno:

od 27. 2. 2024 do 13. 3. 2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2023 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
96/1	1288	ostatní plocha	neplodná půda	
96/3	63	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Severní Terasa, č.p. 3498, rod.dům, LV 2058				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 96/1, Parcela: 96/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2013.

V-1640/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o vydání věci V6 3088/1998 smlouva o převodu pozemků č.332R98/08 ze dne 23.4.1998, právní účinky vkladu ke dni 24.4.1998.

POLVZ:87/1998

Z-1100087/1998-510

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2023 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 757772 Dobětice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
70	4419	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1
(parcely v ZE - viz příloha).

POLVZ:32/1992

Z-1100032/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

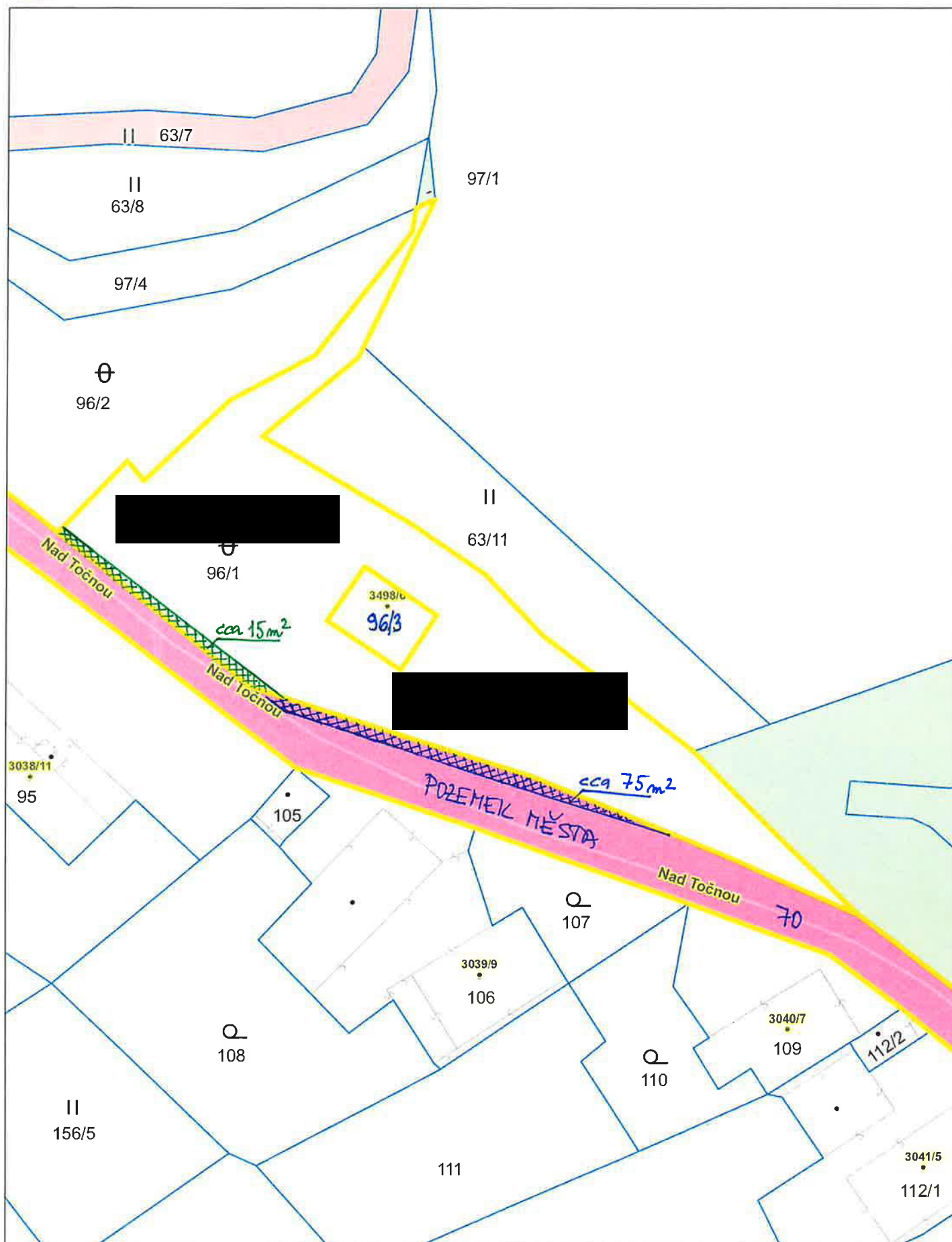
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 14.03.2023 09:15:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.





NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 96/1 JE KOMUNIKACE MĚSTA

POZEMEK P.Č. 96/1



3498/6



STATUTÁRNÍ MĚSTO HST' NAD LABEM

POZEMEK P.Č. 70

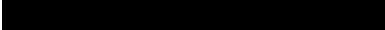
NA ČÁSTI POZEMKU P.Č. 70 JE PLOT PANA [REDACTED]





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 90139/2023UsaJ
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/94155/2023/UškJ
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková
TEL.: 
E-MAIL: 

DATUM: 18.07.2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 14.03.2023 podal

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Směna částí pozemku parc. č. 70 v k. ú. Dobětice

na pozemku parc. č. 70 v katastrálním území Dobětice, která obsahuje

- směna částí p. p. č. 70 v k. ú. Dobětice o výměře cca 75 m² z celkové výměry 4419 m² za část pozemku p. č. 96/1 v k. ú. Dobětice o výměře cca 15 m² ve vlastnictví žadatele. Žadatelem je majitel sousedních pozemků p. č. 96/1 96/3, včetně budovy č. p. 3498, vše v k. ú. Dobětice s tím, že část pozemku ve vlastnictví města je pod žadatelovým plotem a na části pozemku ve vlastnictví žadatele se nachází komunikace města.

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 70 v k. ú. Dobětice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 96/1 v k. ú. Dobětice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30 %, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Předmětná část p. p. č. 70 v k. ú. Dobětice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

P. p. č. 96/1 v k. ú. Dobětice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

S předmětnou směnou části p. p. č. 70 v k. ú. Dobětice za část p. p. č. 96/1 v k. ú. Dobětice za účelem napravení skutečností a majetkoprávních vztahů souhlasíme.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jana Ušáková
oprávněná úřední osoba

Příloha:

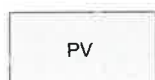
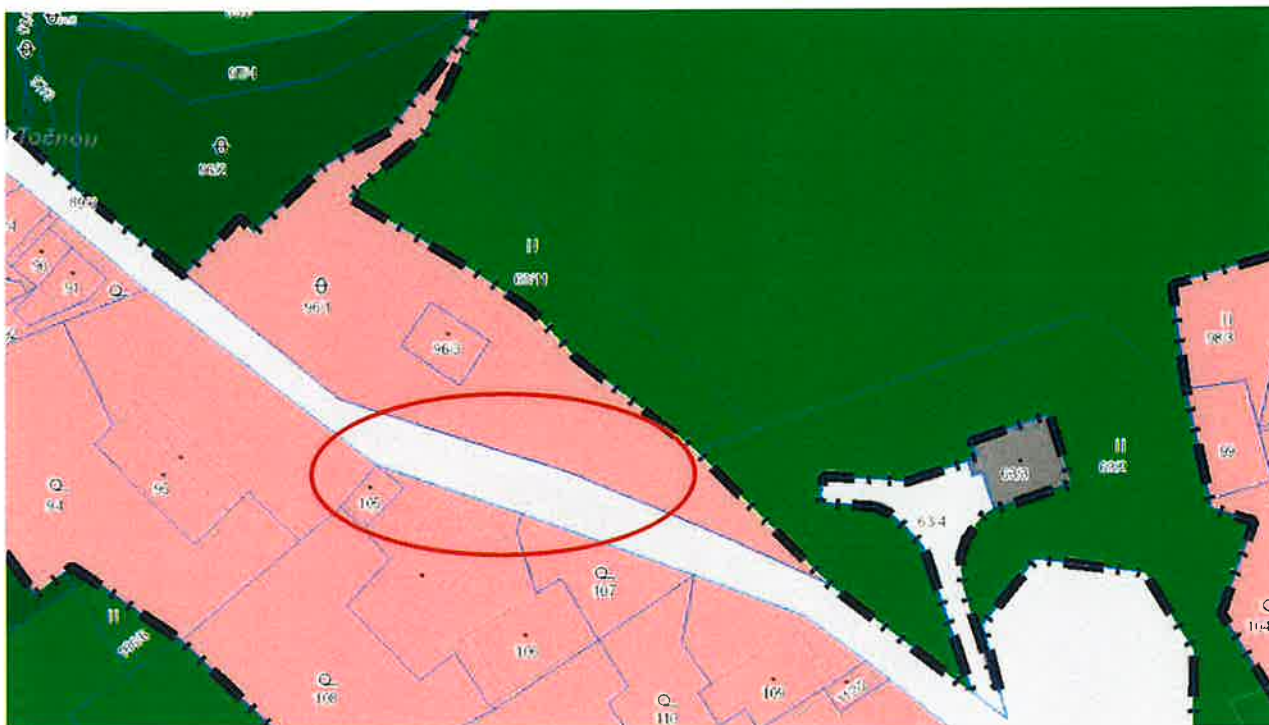
Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres

Obdrží:

Žadatel

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Datum: 16. 3. 2023

Váš dopis značky:

Číslo jednací:

Naše značka: OPRI/17/2023

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Lenka Klevarová/

E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje (popřípadě směně) části pozemku p.č. 70 o výměře cca 75 m² (v případě směny za část p.č. 96/1 o výměře cca 15 m²) v k.ú. Dobětice:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje (popř. směně) části pozemku p.č. 70 k. ú. Dobětice připomínku.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová – oddělení evidence majetku
- z d e -

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 15. 3. 2023

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš /

E-mail:

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Dobětice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 70

výměra: 45 m²

katastrální úřad: Dobětice

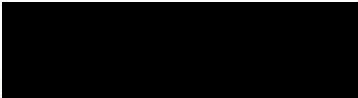
důvod žádosti: Získání pozemku pod plotem a podél něho

žadatel:

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Souhlasíme i s případnou směnou s finančním dorovnáním za část pozemku 96/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví pana , kdy je na části jeho pozemku komunikace města.


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 15.3.2023

Spisová značka:

Číslo jednací: MM/OMOSRI/PTO/91236/2023/HadrR

Číslo evidenční: 94927

Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/

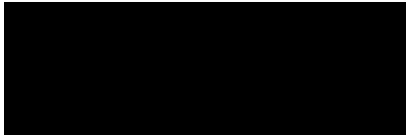
E-mail:

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku, případně směnu části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 14.3.2023, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 70, případně směnu části pozemku p.č. 96/1 (ve vlastnictví pana [redacted]), oba v k.ú. Dobětice Vám sdělujeme, že k prodeji části pozemku, případně směně pozemku **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Datum: 24. 3. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/103326/2023/TrJa
Číslo evidenční: 107549
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/linka: Jan Trup/
E-mail:

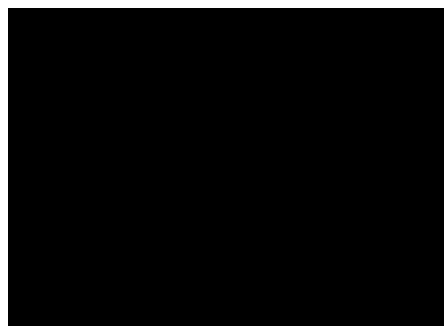
Magistrát města Ústí n.L.
Odbor dopravy a majetku
Oddělení evidence majetku
Ing. Romana Röhrlová
Velká hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru směny pozemků a prodeji části pozemku v k.ú. Dobětice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** se směnou s finančním dorovnáním rozdílu části pozemku p. č. 70 o výměře cca 45 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, kdy je na části pozemku města plot pana [redacted] za část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví pana [redacted] kdy je na části jeho pozemku komunikace města – ul. Nad Točnou. Součástí prodeje/směny části pozemku ve vlastnictví města nesmí být ta část pozemku, na které se nachází stavba komunikace ul. Nad Točnou.

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **nesouhlasí** se samostatným prodejem bez realizace výše uvedené směny částí pozemku.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Datum: 30. 03. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/110026/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/0

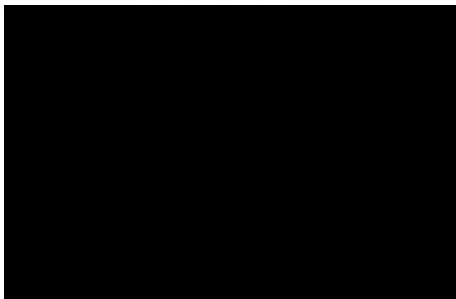
Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/-
E-mail: [REDACTED]

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 70, popřípadě směny části pozemku p.č. 70 za část pozemku p.č. 96/1 , vše v k.ú. Dobětice.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 70, popřípadě směny části pozemku p.č. 70 za část pozemku p.č. 96/1 , vše v k.ú. Dobětice, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy

žádné

Rozdělovník

Romana Röhrlová, ODM

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 22. ledna 2024

3/2024

Záměr směny částí pozemků p. č. 70 a 96/1 v k. ú. Dobětice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr směny části pozemku p. č. 70 o výměře cca 75 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 250,- Kč/m² za část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví pana [REDACTED]
[REDACTED] za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m² za podmínky, že pan [REDACTED] uhradí náklady spojené s převodem.

Michal Fišer
tajemník MK

[REDACTED]

VÝPIS Z USNESENÍ

35. schůze Rady města Ústí nad Labem
12. 2. 2024

999/35R/24

Záměr směny částí pozemků p. č. 70 a 96/1 v k. ú. Dobětice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr směny části pozemku p. č. 70 o výměře cca 75 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 250,- Kč/ m² za část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví pana [REDACTED]
[REDACTED] za kupní cenu ve výši 350,- Kč/ m² za podmínky, že pan [REDACTED] uhradí náklady spojené s převodem

[REDACTED]

Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

VÝPIS Z USNESENÍ

42. schůze Rady města Ústí nad Labem
15. 4. 2024

1121/42R/24

Směna částí pozemků p. č. 70 a 96/1 v k. ú. Dobětice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

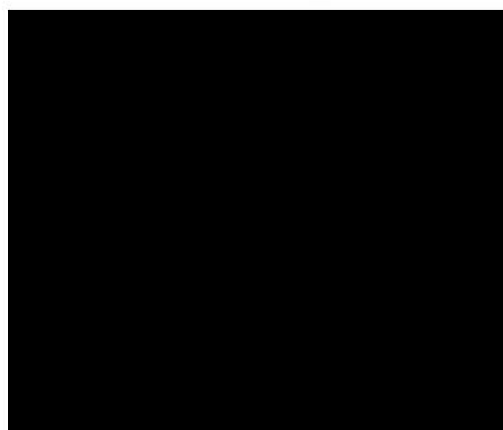
1. se směnou části pozemku p. č. 70 o výměře cca 75 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem za kupní cenu ve výši 250,- Kč/ m² za část pozemku p. č. 96/1 o výměře cca 15 m² v k. ú. Dobětice ve vlastnictví [REDACTED] za kupní cenu ve výši 350,- Kč/ m² za podmínky, že [REDACTED] uhradí náklady spojené s převodem

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024



Bc. Liana Wagnérová
Kancelář primátora MmÚ