

## 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

dne:

9. 6. 2021

bod programu:

5.

věc:

**Prodej části pozemku p.č. 1203/1 v k.ú. Střekov**

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku, prodejní cena činí 87.800,- Kč

zpracoval:

Ing. Jitka Tomanová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku  
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizvání k jednání:

# Návrh na usnesení:

## Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání

### A) schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1203/1 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, dle GP č. 2739-55/2021 označené jako p.p.č. 1203/3 v k.ú. Střekov, za cenu 76.700,- Kč,

kupující:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Ústí nad Labem.

### B) schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1203/1 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov, dle GP č. 2739-55/2021 označené jako p.p.č. 1203/4 v k.ú. Střekov, za cenu 11.100,- Kč,

kupující:

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* Ústí nad Labem.

### C) ukládá

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupních smluv na prodej částí pozemku p.č. 1203/1 v k.ú. Střekov.

T: 31. 7. 2021

# Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov projednala žádosti pana \*\*\*\*\* o koupi části pozemku p.č. 1203/1 v k.ú. Střekov a dne 22. 7. 2019 usnesením č. 248/15R/19 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 1203/1 v k. ú. Střekov o výměře 80 m<sup>2</sup> a dne 5. 8. 2020 usnesením č. 615/43R/20 schválila záměr prodeje další části pozemku p.č. 1203/1 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Střekov.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1203/1 v k. ú. Střekov.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 19. 3. 2021 do 7. 4. 2021.

První část zálohy ve výši 7.500,- Kč uhradil pan \*\*\*\*\* dne 17. 1. 2021.

V rámci geodetického zaměření pozemku p.č. 1203/1 v k.ú. Střekov bylo zjištěno, že část tohoto pozemku se nachází za betonovou zdí a je součástí pozemku p.č. 1197/1 v k.ú. Střekov, který je v majetku manželů \*\*\*\*\*. Manželé \*\*\*\*\* byli s touto skutečností obeznámeni a požádali o odkoupení této části pozemku.

Dne 4. 5. 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 2739-55/2021, kterým byly odděleny pozemky p.č. 1203/1, o výměře 1222 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 1203/3 o výměře 116 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1203/4, o výměře 11 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Střekov. Nově vzniklé pozemky p. č. 1203/3 a p.č. 1203/4 oba v k. ú. Střekov jsou předmětem prodeje.

Pozemek p. č. 1203/1 v k.ú. Střekov zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 23. 3. 2021 byl vypracován znalecký posudek č. 5559-049/21, kde cena obvyklá na nově vzniklý pozemek p.č. 1203/3 v k.ú. Střekov byla stanovena ve výši 72.500,- Kč a na nově vzniklý pozemek p.č. 1203/4 v k.ú. Střekov byla stanovena ve výši 6.880,-Kč.

Rada MO Střekov na svém 62. jednání dne 19. 5. 2021, usnesením č. 841/62R/21 doporučila Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej části pozemku p.č. 1203/1 v k.ú. Střekov.

Protokol z projednání podmínek budoucího prodeje nemovitosti podepsali manželé \*\*\*\*\* 5. 5. 2021 a manželé \*\*\*\*\* dne 6. 5. 2021.

Druhou část zálohy ve výši 23.100,- Kč uhradili manželé \*\*\*\*\* dne 21. 5. 2021.

Manželé \*\*\*\*\* uhradili část zálohy ve výši 3.400,- Kč dne 24. 5. 2021.

Výpočet prodejní ceny pozemku 1203/3

76.700,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

72.500,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP

1.750,- Kč - 1/2 nákladů na vypracování znaleckého posudku

2.396,-Kč - 1/2 nákladů na vypracování geometrického plánu

Výpočet prodejní ceny pozemku 1203/4

11.100,- Kč - celkem (po zaokrouhlení), z toho:

6.880,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP

1.750,- Kč - 1/2 nákladů na vypracování znaleckého posudku

2.396,-Kč - 1/2 nákladů na vypracování geometrického plánu

# Důvodová zpráva:

## Přílohy:

- č. 1 Snímek KM.pdf
- č. 2 Výpis z KN.pdf
- č. 3 Výpis usnesení č. 841-62R-21 an.pdf
- č. 4 Vyjádření ODM MmÚL an.pdf
- č. 5 Znalecký posudek.pdf
- č. 6 Geometrický plán.pdf
- č. 7 Fotodokumentace.pdf