

Příloha č. 6: Náprava nesouladu zjištěná pořizovatelem

Podněty k prověření zjištěné za dobu uplatňování ÚP ÚnL

Za dobu uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem byly Oddělením územního plánování zjištěny nepřesnosti a vady, které je nutné prověřit a případně opravit.

Tab. Podněty k prověření, zjištěné za dobu uplatňování ÚP ÚnL (Převzato ze zprávy o uplatňování územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období (2015))

označení	katastrální území	p. p. č.	způsob využití	typ plochy
1	Klíše	1900/1, 1900/11, 1900/12	BI	stabilizovaná
2	Skorotice u Ústí nad Labem	342, 343	ZV-P	stabilizovaná
3	Svádov	1028/23, 1028/28	ZP	stabilizovaná
4	Brná nad Labem	1495/1, 1495/2	ZP	stabilizovaná
5	Strážky u Habrovic		DI-S	návrhová
6	Střekov	2747, 2779/1, 2884/1	BM1, BM	přestavbová
7	Bukov	1113, 1124/1	OV-KM	návrhová
8	Předlice	1051/1, 1051/6, 1071/8, 1071/9	VT	stabilizovaná
9	Ústí nad Labem	3658, 3659, 3665, 3666/2, 3668/1, 3668/2	BI	stabilizovaná
10	Ústí nad Labem	2626	SM-C	přestavbová
11	Ústí nad Labem	2644/1, 4262/2, 4263/3	SM-C	stabilizovaná
12	Ústí nad Labem	1750/3	SM-C, PV	stabilizovaná
13	Bukov	1032	ZV-P	stabilizovaná
14	Krásné Březno	473, 474, 475, 476	ZV-P	stabilizovaná
15	Brná nad Labem	888	PV	stabilizovaná
16	Sebuzín	892	PV	stabilizovaná
17	Ústí nad Labem	758, 757/3, 814, 841	ZV-LP	stabilizovaná
18	Klíše		BM, BI	stabilizovaná
19	Ústí nad Labem	920/2	SM-K	stabilizovaná
20	Ústí nad Labem	3621/1, 3630, 3633/1, 3630/1	ZS, SM-NP	stabilizovaná
21	Ústí nad Labem	3702/1	ZS	stabilizovaná
22	Neštětice	245/2, 245/1	VK	stabilizovaná
23	Ústí nad Labem	3497, 3499, 3708, 3478	BI, ZS	stabilizovaná
24	Budov u Svádova	49/1, 49/2, 49/3, 38	ZP	stabilizovaná
25	Vaňov	343	PV	stabilizovaná
26	Nová Ves	143/3	PV	stabilizovaná
27	Ústí nad Labem	887/11	TI	stabilizovaná
28	Svádov	695	PV	stabilizovaná
29	Dobětice	20/1, 17/8	Z-T	stabilizovaná
30	Ústí nad Labem	790, 791	BM	stabilizovaná

označení	katastrální území	p. p. č.	způsob využití	typ plochy
31	Ústí nad Labem	1324/1	PV	stabilizovaná
32	Krásné Březno	1481/4	PV	stabilizovaná
33	Skorotice u Ústí nad Labem	86, 79	DI-S, BI	stabilizovaná
34	Střekov	3594/1	SM-NL	stabilizovaná
35	Brná nad Labem	1191/2	ZO, TI	stabilizovaná
36	Mojžíř	318/90, 247/1, 318/36, 249	ZO	stabilizovaná
37	Ústí nad Labem	1338/4	PV	stabilizovaná
38	Svádov	802	SM-NP	stabilizovaná
39	Střekov	1398,1399	ZO	stabilizovaná
40	Klíše	448/5	PUPFL	stabilizovaná
41	Ústí nad Labem	Koněvova	BM	stabilizovaná
42	Všebořice	170/3, 170/5, 170/6	OV-K	stabilizovaná
43	Neštětice	713, 714	PV	stabilizovaná
44	Neštětice	733/1	SM-NL	stabilizovaná
45	Ústí nad Labem	4770/1, 4771/2, 4770/3, 4770/2, 4772/19, 4772/21, 4772/3, 4772/20, 4772/4, 4772/10, 4772/5, 4772/18, 4772/1, 4772/17, 4772/2, 4772/22, 4773/16, 4773/6	PV	stabilizovaná
46	Olešnice u Svádova	99/3, 102/1, 103/9, 87/4,		stabilizovaná
47	Střekov	4070/3, 4082/20, 4082/22,, 4082/23, 2140/54, 2140/53	BI	stabilizovaná
48	Střekov	646	DI-S	stabilizovaná
49	Ústí nad Labem	4013/1	SM-NL	stabilizovaná
50	Kojetice u Malečova	1, 2, 6, 8, 13	ZP	stabilizovaná
51	Všebořice	508	RZ	stabilizovaná
52	Brná nad Labem	1545/1, 1545/2, 1545/3, 1545/4	PV	stabilizovaná
53	Kojetice u Malečova	55, 57, 58, ...	RZ	stabilizovaná
54	Bukov	810	PV	stabilizovaná
55	Božtěšice	227/8	SM-VR	stabilizovaná
56	Ústí nad Labem	1540/9, 1540/10, 1540/11, 4899/45	ZV-LP	návrhová
57	Sebuzín	1117	PV	stabilizovaná
58	Sebuzín	1123	RZ	stabilizovaná

označení	katastrální území	p. p. č.	způsob využití	typ plochy
59	Sebuzín	1125, ...	urb. a arch. význ. plocha	
60	Střekov	1376, 1396, 1397	BI	stabilizovaná
61	Ústí nad Labem	2331/1, 2331/2, 2331/3, 2331/4, 2331/5	VK	stabilizovaná
62	Božtěšice	21/2, 23, 24, 25/1, 25/3, 25/4, 26, 27	OV-KM	stabilizovaná
63	Bukov	1778/4	ZP	stabilizovaná
64	Skorotice u Ústí nad Labem	739/106, 739/107	BI	návrhová
65	Předlice	907	OV-KM	stabilizovaná
66	Střekov	491/6, 491/7	BI	stabilizovaná
67	Mojžíř	308	VL	stabilizovaná
68	Klíše	1339	PV	stabilizovaná
69	Střekov	3237, 3241/1	PV, ZO	stabilizovaná
70	Brná nad Labem	2007, 2008	PV	stabilizovaná
71	Střekov	1105	ZV-LP	stabilizovaná
72	Ústí nad Labem	4740/1, 4740/2	RZ, BI	stab./návrhová
73	Ústí nad Labem	4164	OV	stabilizovaná
74	Ústí nad Labem	5141, 5142, 4452/2, 4452/3	PV	stabilizovaná
75	Sebuzín	715/7, 715/8, 715/9, 715/10	VD	stabilizovaná
Žádost ze dne 16.09.2021				
76	Brná nad Labem	1191/2, 1191/1	TI, ZO	stabilizovaná

Podnět k prověření:

V ÚP ÚL nejsou dostatečně řešeny prostorové regulativy. V rámci ploch RI a RZ je řešena maximální míra zástavby, která je především v plochách RI neadekvátně omezující.