

U s n e s e n í

z 44. schůze rady města Ústí nad Labem,
dne 13. 5. 2024
Usnesení č. 1180/44R/24 - 1205/44R/24

1180/44R/24

Vyhlášení veřejné zakázky „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s vyhlášením podlimitní veřejné zakázky s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“ s hodnotou plnění ve výši 8 395 685,- Kč bez DPH formou otevřeného podlimitního řízení, po získání stavebního povolení 2. se zněním zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“, která je přílohou důvodové zprávy tohoto usnesení

B) pověřuje

1. Mgr. Kateřinu Antošovou, pověřenou vedením odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“, s výjimkou administrativních úkonů uvedených v § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). 2. Bc. Filipa Hýla, referenta odd. veřejných zakázek právního odboru, ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“, s výjimkou administrativních úkonů uvedených v § 43 ZZVZ, v případě nepřítomnosti Mgr. Kateřiny Antošové. 3. Ing. Jana Kvasničku, ředitele Kulturního střediska města Ústí nad Labem, p.o., ke všem administrativním úkonům souvisejícím s veřejnou zakázkou s názvem „Dům kultury v Ústí nad Labem – Revitalizace budovy B – Etapa I.“, uvedených v § 43 ZZVZ.

C) jmenuje obálkovou a hodnotící komisi

1. řádní členové: a) Ing. Jan Kvasnička, ředitel KSÚL b) Tomáš Pick, vedoucí oddělení obchodu a provozu KSÚL c) Mgr. Ivana Vítová, vedoucí oddělení správy pohledávek PO d) Bc. Filip Hýl, referent oddělení veřejných zakázek PO e) Mgr. Kateřina Antošová, pověřená vedením odd. veřejných zakázek PO 2. náhradníci: a) Pavla Lorenzová, externí pracovnice fundrisingu KSÚL b) Pavla Lorenzová, externí pracovnice fundrisingu KSÚL c) Mgr. et. Mgr. Hana Petříková, právnick PO d) Ing. Tereza Kadeřábková, referentka oddělení veřejných zakázek PO e) Ing. Tereza Kadeřábková, referentka oddělení veřejných zakázek PO

1181/44R/24

Veřejná zakázka „Výměna výplní otvorů na ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova

349/19, p. o. – objekt Husova 650/6“ - výběr dodavatele

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. umístění účastníků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Výměna výplní otvorů na ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova 349/19, p. o. – objekt Husova 650/6“ takto: 1. APIDA s.r.o. 2. RI OKNA a.s. 3. WH Develop s.r.o. 4. Stokna s.r.o. 5. INT-EX, s.r.o. 6. ELA-PLAST s.r.o. 7. Studio Jelínek s.r.o. 8. David Polách

B) rozhoduje

1. na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele k veřejné zakázce s názvem „Výměna výplní otvorů na ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova 349/19, p. o. – objekt Husova 650/6“, který se umístil na prvním místě v pořadí, tj. APIDA s.r.o., se sídlem Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 262 23 341, s nabídkovou cenou ve výši 1 897 000,74 Kč bez DPH.

C) schvaluje

1. přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna výplní otvorů na ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova 349/19, p. o. – objekt Husova 650/6“ dle ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodavateli APIDA s.r.o., se sídlem Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 262 23 341, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem. 2. v případě, že dodavatel, který se umístil na prvním místě, odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna výplní otvorů na ZŠ a ZUŠ Ústí nad Labem, Husova 349/19, p. o. – objekt Husova 650/6“ dodavateli, který se umístil na druhém (popřípadě třetím) místě v pořadí, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

1182/44R/24

Veřejná zakázka „Dokončení výměny výplní otvorů na ZŠ Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, p. o.“ - výběr dodavatele

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. umístění účastníků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Dokončení výměny výplní otvorů na ZŠ Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, p. o.“ takto: 1. Stokna s.r.o. 2. ELA-PLAST s.r.o. 3. RI OKNA a.s. 4. INT-EX, s.r.o.

B) rozhoduje

1. na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele k veřejné zakázce s názvem „Dokončení výměny výplní otvorů na ZŠ Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, p. o.“, který se umístil na prvním místě v pořadí, tj. Stokna s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČ: 024 46 197, s nabídkovou cenou ve výši 7 308 178,11 Kč bez DPH.

C) schvaluje

1. přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Dokončení výměny výplní otvorů na ZŠ Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, p. o.“ dle ustanovení § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dodavateli Stokna s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČ: 024 46 197, a následné uzavření smlouvy

Statutární město Ústí nad Labem

s tímto dodavatelem. 2. v případě, že dodavatel, který se umístil na prvním místě, odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem nebo neposkytne zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, přidělení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Dokončení výměny výplní otvorů na ZŠ Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, p. o.“ dodavateli, který se umístil na druhém (popřípadě třetím) místě v pořadí, a následné uzavření smlouvy s tímto dodavatelem.

1183/44R/24

Rozpočtové opatření MP - navýšení rozpočtu v položce Kamerový systém

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. rozpočtové opatření městské policie ve výši 617 tis. Kč takto: a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 2 o částku 617 tis. Kč v položce Ostatní nedaňové příjmy (městská policie) b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu MP o částku 617 tis. Kč v položce Kamerový systém

1184/44R/24

Prodej částí pozemků p. č. 2852-1 a p. č. 2859 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem částí pozemků p. č. 2852/1 o výměře cca 112 m² z celkové výměry 6269 m² a p. č. 2859 o výměře cca 342 m² z celkové výměry 2252 m², oba v k. ú. Ústí nad Labem společnosti Autocentrum BEK spol. s r. o., Dobětická 3346/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 40228835 za těchto podmínek: a) kupní cena ve výši 2.010,- Kč/m² b) účel využití: výstavba servisních prostor pro servisní činnost běžných a elektrifikovaných automobilů c) funkční využití předmětných částí pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

B) ukládá

Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

1. předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024

1185/44R/24

Prodej části pozemku p. č. 211 v k. ú. Habrovice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 211 o výměře cca 63 m² z celkové výměry 14235 m² v k. ú. Habrovice společně panu

***** za těchto podmínek: a) kupní cena ve výši 500,- Kč/m² b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy c) funkční

Statutární město Ústí nad Labem

využití předmětné části pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem d) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem nemovitosti včetně geometrického plánu a znaleckého posudku.

B) ukládá

Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

1. předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024

1186/44R/24

Prodej částí pozemku p. č. 696 v k. ú. Brná nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání neschvaluje

1. revokaci svého usnesení č. 1081/39R/24 ze dne 11. 3. 2024.

1187/44R/24

Bezúplatné nabytí 4 pozemků v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem od ÚZSVM

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s bezúplatným nabytím pozemků a) p. č. 739/188 o výměře 157 m², ostatní plocha – jiná plocha, b) p. č. 739/189 o výměře 1 054 m², ostatní plocha – jiná plocha, c) p. č. 739/191 o výměře 975 m², ostatní plocha – jiná plocha, d) p. č. 739/113 o výměře 175 m², ostatní plocha – jiná plocha, vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111“ 2. s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 12/U/Zi/2024 dle bodu A)1.

B) schvaluje

1. zařazení nově nabytých pozemků dle bodu A)1. do vybraného majetku města, do správy Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, za předpokladu schválení jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvem města Ústí nad Labem

C) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024

1188/44R/24

Darování pozemku p. č. 173 vč. stavby garáže v k. ú. Předlice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s nabytím pozemku p. č. 173 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby garáže bez čp/če, jež je součástí pozemku p. č. 173, vše v k. ú. Předlice, zapsané na LV 163, formou darování od pana ***** do vlastnictví statutárního města Ústí nad

Statutární město Ústí nad Labem

Labem

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024

1189/44R/24

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Prodloužení chodníku Svádov“

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML1028551 „Prodloužení chodníku Svádov“ v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1190/44R/24

Rozpočtové opatření ODM - věcná břemena

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru dopravy a majetku ve výši 1 000 tis. Kč takto: a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 1 000 tis. Kč v položce Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti (věcná břemena) b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu ODM, Oddělení evidence majetku o částku 1 000 tis. Kč

1191/44R/24

Příměstská doprava - dodatek č. 15 smlouvy o finanční spolupráci

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. uzavření dodatku č. 15 Smlouvy o finanční spolupráci při zajišťování příměstské dopravy veřejnou linkovou osobní dopravou mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Ústeckým krajem, z důvodu úpravy přílohy "výpočet výkonů a finančního příspěvku pro rok 2024" a aktualizaci přílohy "vymezení linek a spojů"

1192/44R/24

Přidělení bytů BZÚ - Bukov

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. přidělení bytu BZÚ o velikosti 1+ KK, Baráčnická 808, byt číslo 211, za nájemné ve výši 80,80 Kč/m2/měsíc, v souladu s nařízením vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů ***** 2. přidělení bytu BZÚ o velikosti 1+ KK, Baráčnická 809, byt číslo 210, za nájemné ve výši 80,80 Kč/m2/měsíc, v souladu s nařízením vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů *****

1193/44R/24

Program pro poskytování víceletých grantů v oblasti KULTURY v letech 2025-2026 z rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. „Program pro poskytování víceletých grantů v oblasti KULTURY v letech 2025-2026 z rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem“ v předloženém znění 2. „Výzvu k podání žádosti o víceletý grant v oblasti KULTURY v letech 2025-2026“ v rámci „Programu pro poskytování víceletých grantů v oblasti KULTURY v letech 2025-2026 z rozpočtu statutárního města Ústí nad Labem“ v předloženém znění

1194/44R/24

Schválení pravidel k poskytování příspěvku a poskytnutí finančních příspěvků mateřským školám a základním školám zřizovaných statutárním městem Ústí nad Labem pro děti v povinném předškolním vzdělávání a v přípravných třídách

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. pravidla k poskytování příspěvku mateřským školám a základním školám zřizovaných statutárním městem Ústí nad Labem pro děti v povinném předškolním vzdělávání a v přípravných třídách 2. poskytnutí finančního příspěvku ve výši 500 Kč na každé dítě v povinném předškolním vzdělávání mateřských škol a základních škol zřizovaných statutárním městem Ústí nad Labem určeného na pořízení učebních pomůcek

1195/44R/24

Poskytnutí finančních příspěvků pro žáky 1. tříd základních škol v Ústí nad Labem

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. záměr poskytnutí finančního příspěvku ve výši 2 000 Kč na každého žáka první třídy základní školy zřizované městem Ústí nad Labem určeného na pořízení učebních pomůcek
2. Harmonogram poskytování účelového příspěvku pro žáky 1. ročníku ZŠ pro rok 2024

1196/44R/24

Poskytnutí dotací mimo dotační programy z rozpočtu odboru školství, kultury a sportu v roce 2024 - oblast sportu

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
schvaluje**

1. poskytnutí dotace z rozpočtu roku 2024 Odboru školství, kultury a sportu určených na oblast sportu a následné uzavření smlouvy s těmito subjekty: a) BLADES Ústí nad Labem, z.s. (IČ 22769315) na částečnou úhradu nákladů spojených s „Celoroční sportovní činnost dětí a mládeže do 20 let“ ve výši 197 000,- Kč b) Gymnastický sportovní klub Ústí nad Labem, z.s. (IČ 44223609) na částečnou úhradu nákladů spojených s "Celoroční sportovní činnost dětí a mládeže do 20 let" ve výši 138 000,- Kč c) TCLUBTEAM, z.s. (IČ 09780947) na částečnou úhradu nákladů spojených s "Podpora sportovních aktivit dětí a mládeže" ve výši 109 000,- Kč d) TJ Pikron, z. s. (IČ 44225911) na částečnou úhradu

nákladů spojených s "Celoroční sportovní činnost dětí a mládeže" ve výši 5 000,- Kč

1197/44R/24

Jmenování zástupců zřizovatele do školských rad základních škol na území
statutárního města Ústí nad Labem v období roku 2024 až 2027

**Rada města Ústí nad Labem po projednání
jmenuje**

1. v souladu s ustanovením § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, zástupce zřizovatele do školských rad základních škol na území statutárního města Ústí nad Labem v období roku 2024 až 2027. Zástupci zřizovatele budou do školských rad jmenováni na nové funkční období od 15. 5. 2024 do 16. 5. 2027, a to takto: a) Základní škola Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvková organizace • Jiří Horák ***** • Mgr. Bc. Jaroslav Mareš ***** b) Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace • Bc. Liana Wagnerová ***** • Ing. Petr Krause, MBA ***** c) Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Školní náměstí 100/5, příspěvková organizace • JUDr. Karolína Žákovská, Ph. D. ***** d) Základní škola a Základní umělecká škola Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvková organizace • Jiří Škoda ***** • Ing. Nicole Šolková ***** e) Základní škola Ústí nad Labem, Karla IV. 1024/19, příspěvková organizace • Mgr. Tomáš Vlach ***** • Ing. Jakub Příbyl ***** f) Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, SNP 2304/6, příspěvková organizace • Eliška Pinkasová ***** • Ing. arch. Dušan Oslej ***** g) Základní škola Ústí nad Labem, Vojnovičova 620/5, příspěvková organizace • Ing. Tomáš Kirbs ***** • Mgr. Radka Fialová Krsková ***** h) Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, příspěvková Organizace • Mgr. Soňa Vlaháčová ***** • Mgr. Bc. Milan Horák ***** i) Základní škola Ústí nad Labem, Mírová 2734/4, příspěvková organizace • Ing. Mgr. Michal Šidák, MBA ***** • Bc. Jiří Pacholík ***** j) Základní škola Ústí nad Labem, Stříbrnická 3031/4, příspěvková organizace • Mgr. Alena Pinkasová ***** • JUDr. Karolína Žákovská, Ph. D. ***** k) Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Nová 1432/5, příspěvková organizace • Mgr. Pavel Peterka ***** • Mgr. Marie Čáповá ***** l) Základní škola Ústí nad Labem, Vinařská 1016/6, příspěvková organizace • Mgr. Bc. Martin Nosek ***** • Lenka Cupalová ***** m) Základní škola Ústí nad Labem, Anežky České 702/17, příspěvková organizace • Mgr. Jiří Krois ***** • Ing. Mgr. Michal Šidák, MBA ***** n) Základní škola Ústí nad Labem, Neštěmická 787/38, příspěvková organizace • Mgr. Jan Bartoníček ***** • David Bauer ***** o) Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3a, příspěvková organizace • Mgr. Jana Kočárková Marešová ***** • MUDr. Jiří Madar ***** p) Základní škola Ústí nad Labem, Hlavní 193, příspěvková organizace • Věra Říha ***** • Karel Karika ***** q) Základní škola Ústí nad Labem, Rabasova 3282/3, příspěvková organizace • Jaroslav Šimanovský ***** • doc. RNDr. Martin Balej, Ph. D. ***** r) Základní škola Ústí nad Labem, Hluboká 150, příspěvková organizace • Jaroslav Novák ***** • Bc. Yveta Tomková ***** s) Základní škola a Mateřská škola Ústí nad Labem, Jitřní 277, příspěvková organizace • Mgr. Jana Tošovská *****

1198/44R/24

Rozpočtová opatření OMOSRI – zapojení účelových dotací pro příspěvkové organizace

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic v celkové výši 5 926,24 tis. Kč – zapojení účelových neinvestičních dotací poskytnutých z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy takto: a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 5 926,24 tis. Kč v položce Účelové transfery ze státního rozpočtu - neinvestiční b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelových neinvestičních dotací, v celkové výši 5 926,24 tis. Kč, v rámci projektu Národního plánu obnovy na podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných žáků takto: - Základní škole Ústí nad Labem, Palachova 400/37, příspěvkové organizaci ve výši 2 000 tis. Kč - Základní škole a Základní umělecké škole Ústí nad Labem, Husova 349/19, příspěvkové organizaci ve výši 1 125,44 tis. Kč - Základní škole Ústí nad Labem, Hluboká 150, příspěvkové organizaci ve výši 2 800,80 tis. Kč 2. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic ve výši 274,39 tis. Kč - zapojení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje takto: a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 274,39 tis. Kč, v položce Účelové prostředky od Ústeckého kraje - neinvestiční b) zvýšení neinvestiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, oddělení ekonomiky příspěvkových organizací – poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvkovou organizaci ve výši 274,39 tis. Kč, v rámci “Výzvy na podporu oborových soutěží v roce 2024“

1199/44R/24

Rozpočtové opatření OMOSRI a FO - poskytnutí investičního příspěvku Městským službám Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic a finančního odboru ve výši 3 000 tis. Kč, takto: a) snížení neinvestiční části výdajového rozpočtu FO o částku 3 000 tis. Kč v položce Finanční rezerva b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu OMOSRI, sk. č. 03 – poskytnutí investičního příspěvku Městským službám Ústí nad Labem, příspěvkové organizaci ve výši 3 000 tis. Kč na akci „MSUL – Výstavba venkovního výtahu v atriu budovy Městských lázní“

B) ukládá

1. Ing. Tomáši Vohryzkovi, řediteli Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace
a) použít finanční prostředky dle bodu A) 1., tohoto usnesení

T: 31. 12. 2024

1200/44R/24

DDM a ZpDVPP – souhlas s účastí v česko – saských projektech

Statutární město Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání souhlasí

1. s účastí Domu dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, příspěvkové organizace v dotačním programu na podporu přeshraniční spolupráce Interreg Sachsen – Tschechien | Česko – Sasko 2021-2027 v rámci níže uvedených projektů: a) comp@ss – communication partnerships for digital education rallies s plánovaným rozpočtem 225 016,25 EUR, dobou realizace od 1. 4. 2024 – 31. 3. 2027 a spoluúčastí ve výši 15 % z vlastního rozpočtu příspěvkové organizace bez dofinancování projektu městem b) Udržitelnost bez hranic s plánovaným rozpočtem 377 659,58 EUR, dobou realizace od 1. 9. 2024 – 31. 8. 2027 a spoluúčastí ve výši 15 % financované z vlastního rozpočtu příspěvkové organizace bez dofinancování projektu městem

1201/44R/24

Smlouva o nájmu pozemku - Povodí Labe - akce Kanalizace Svádov II. etapa

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. pronájem části pozemku p.č. 1132/1 o celkové výměře 6,4 m2 v k.ú. Svádov za těchto podmínek: a) nájemné ve výši 470,- Kč/ celou pronajímanou plochu za 1 rok b) účel nájmu: pronajímatel přenechává k dočasnému užívání jako staveniště pro akci "Kanalizace Svádov - II. etapa" a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou kanalizační propojky c) pronájem na dobu určitou - po dobu trvání stavby ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku

1202/44R/24

Poskytnutí peněžitého daru

Rada města Ústí nad Labem po projednání schvaluje

1. poskytnutí peněžitého daru ve výši 35 tis. paní Petře Adamcové, nar. *****, trvale bytem *****, 403 21 Ústí nad Labem - Brná

1203/44R/24

Obecně závazná vyhláška Statut statutárního města Ústí nad Labem

Rada města Ústí nad Labem po projednání A) souhlasí

se schválením obecně závazné vyhlášky Statut statutárního města Ústí nad Labem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) ukládá

Michalu Mohrovi, MBA

a) předložit návrh obecně závazné vyhlášky Statut statutárního města Ústí nad Labem Zastupitelstvu města.

T: 17. 6. 2024

1204/44R/24

Rozpočtové opatření OÚPSŘ a FO - zapojení investiční účelové dotace z MMR ČR

Stránka 9 z 10

Statutární město Ústí nad Labem

na nákup IT vybavení pro stavební úřad

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) bere na vědomí

1. rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace z Národního plánu obnovy na realizaci projektu „Ústí nad Labem_IT vybavení pro stavební úřad – počet balíčků 23“

B) schvaluje

1. přijetí dotace ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR prostřednictvím Národního plánu obnovy ve výši max. 1 265 tis. Kč za účelem realizace projektu „Ústí nad Labem_IT vybavení pro stavební úřad – počet balíčků 23“, registrační číslo CZ.31.9.0/0.0/0.0/24_119/0009732 a podmínky vyplývající z rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace.
2. uzavření kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky pro stavební úřad s firmou XANADU a.s., se sídlem Žirovnická 2389/1a, Záběhlice, 106 00 Praha 10. Návrh této smlouvy je přílohou důvodové zprávy.
3. rozpočtové opatření odboru územního plánování a stavebního řádu a finančního odboru ve výši 1 265 tis. Kč takto: a) zvýšení příjmové části rozpočtu, tř. 4 o částku 1 265 tis. Kč v položce Úcelové transfery ze státního rozpočtu – investiční b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu OÚPSŘ sk.č. 05 o částku 1 265 tis. Kč na akci „Ústí nad Labem_IT vybavení pro stavební úřad“

1205/44R/24

Souhlas s přijetím daru do vlastnictví příspěvkové organizace

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s přijetím věcného daru v celkové hodnotě 20 tis. Kč od společnosti JYSK s. r. o., Novodvorská 1062/12, Praha 4, IČ 26760746 do vlastnictví Domova Velké Březno, příspěvková organizace, Klášterní 2, Velké Březno

B) děkuje

1. dárci za poskytnutý dar

Mgr. et Mgr. Tomáš Vlach
náměstek primátora

PhDr. Ing. Petr Nedvědický
primátor města

Smlouva o nájmu pozemku

číslo 8DHM2400..

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Janem Zajícem, ředitelem závodu Roudnice nad Labem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
Právní forma: 801- Obec
je plátcem DPH
dále jen „nájemce“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1132/1 v katastrálním území Svádov, obec Ústí nad Labem**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o **celkové výměře 6,4 m²**, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „*Kanalizace Svádov, II. etapa*“ a souhlasí, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou kanalizační propojky (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. **Předmětná stavba bude po dokončení převedena** do majetku společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469.

3. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy není sjednán pro účely uskutečňování ekonomických činností.
4. Smluvní strany shodně konstatují, že pro účely umístění části stavby nájemce v pozemku pronajímatele a následného práva vstupu za účelem provádění údržby a oprav stavby bude mezi nimi současně s touto nájemní smlouvou uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8DHM2400... Smluvní strany shodně prohlašují, že se nejedná o nedovolenou duplicitu užívacího práva k pozemku, a to s ohledem na rozdílný účel a obsah nájmu (zřízení staveniště a provádění výstavby) a účel a obsah věcného břemene (umístění stavby v pozemku a zajištění přístupu za účelem provádění údržby a oprav stavby).

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku nájemci do dne, kterým vzniknou právní účinky vkladu věcného břemene zřízeného dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8DHM2400..., na základě které zřídí pronajímatel na části pronajímaného pozemku ve prospěch nájemců věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětnou stavbu na části pronajímaného pozemku, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání pronajímaného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení.
3. Nájemce se zavazuje, že před zahájením realizace předmětné stavby na části pronajímaného pozemku vyzve pronajímatele k předání pronajímaného pozemku. V případě, že nájemce zahájí realizaci předmětné stavby na pronajímaném pozemku, aniž by před tím došlo k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku nájemci, platí, že nájem vznikl ke dni nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce je povinen uhradit nájemné od nabytí účinnosti této smlouvy dle článku 8. bod 8., a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem, kdy pronajímatel zjistí toto porušení závazku nájemce.

Článek 4

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **470,-Kč** za celou pronajímanou plochu za rok, přičemž uvedená výše nájemného odpovídá cenám stanoveným dle ceníku pronajímatele platným pro rok 2024 a bude dále pronajímatelem jednostranně zvyšována v souladu s článkem 4 bod 5 této smlouvy. Minimální výše nájemného pro účely bodu 2 a 3 tohoto článku činí 200,- Kč bez ohledu na délku nájmu. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.6. běžného roku. V roce, v němž začne nájem předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1. této smlouvy, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den začátku nájmu. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Platbu za rok, v němž dojde k začátku nájmu předáním předmětu nájmu ve smyslu článku 3 bod 1 této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného, případně zvýšeného dle čl. 4 bod 5 této smlouvy, nejméně však ve výši minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, a to na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od začátku nájmu.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku, bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, to však neplatí v případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu. V případě ukončení nájmu v průběhu prvního roku trvání nájmu, bude nájemci vrácena poměrná

část ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy. Poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného, resp. ze zaplaceného ročního nájemného nad rámec minimálního nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy, se vrací na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Datem uskutečnitelného plnění je datum ukončení smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně zvyšována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok (dále jen „úředně stanovený koeficient“), a že takto stanovená výše nájemného bude následně zaokrouhlována na celé desetikoruny nahoru. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud došlo ke změně či změnám úředně stanoveného koeficientu v období před nabytím účinnosti této smlouvy poté, co byl návrh této smlouvy zaslán pronajímatelem nájemci, bude výše nájemného dle čl. 4 bod 1 této smlouvy zvýšena již pro první platbu nájemného dle této smlouvy, a to ve stejném poměru ke změně (změnám) úředně stanoveného koeficientu.

Článek 5

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a že ho **převezme** do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného správního rozhodnutí stavebního úřadu či účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující takové správní rozhodnutí stavebního úřadu, za dodržení podmínek stanoviska pronajímatele vydaného pod č. j. PLa/2023/054904 ze dne 6.12.2023 po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a těchto dalších sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1410,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.

6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže/nájemci zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, a dále písemnou výpovědí jedné nebo druhé strany pouze z důvodů uvedených v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi smlouvy bez výpovědní doby.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 2. až 7. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
6. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.

2. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek v řádném stavu, který bude odpovídat způsobu jeho využití.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž oba mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom jejím podepsaném vyhotovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nájemní vztah vznikne dnem, kdy nastanou účinky sjednané v článku 3 bod 1., resp. bod 3. této smlouvy.
9. Kontaktními osobami pro plnění této smlouvy jsou na straně pronajímatele **Ing. Jiří Mach**, vedoucí provozního střediska Děčín, tel.: **416 512 606**, e-mail: machj@pla.cz a na straně nájemce Tomáš Hájek, referent oddělení přípravy a realizace investic, tel.: +420 475 271 795, mob.: 724 118 316 e-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
11. Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada obce / ... na svém ...zasedání dne usnesením č.

Přílohy:

1. Informace o pronajímaném pozemku.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2023/054904 ze dne 6.12.2023

V Roudnici nad Labem dne

Vdne.....

.....
za pronajímatele

Ing. Jan Zajíc

Ředitel závodu Roudnice nad Labem

.....
za nájemce

PhDr. Ing. Petr Nedvědický

primátor města