

13. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:

17. 6. 2024

bod programu:

28.

věc:

Odkoupení objektu č. p. 13 v k. ú. Ústí nad Labem

důvod předložení:

Nabídka

dopad na rozpočet:

ANO – zapojení úvěru do investiční části ODM

zpracoval:

Ing. Romana Röhrlová, referent

předkládá:

Ing. Věra Nechybová, náměstkyně primátora

projednáno:

Rada města dne 25. 3. 2024, č. usn. 1091/39R/24
Kateřina Slivová, Specialista GDPR
Ing. Petr Hlávka, vedoucí oddělení evidence majetku
Dana Koutská, rozpočtář
Ing. Rudolf Jakubec, vedoucí finančního odboru
Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku

přizvání k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. odkoupení objektu č. p. 13 na pozemku p. č. 2373/2 o výměře 473 m² v k. ú. Ústí nad Labem od pana *****, za kupní cenu ve výši 20.000.000,- Kč

2. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru dopravy a majetku ve výši 20 000 tis. Kč, takto:

a) zapojení úvěru od ČS, a.s., tř. 8 ve výši 20 000 tis. Kč v položce Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky

b) zvýšení investiční části výdajového rozpočtu ODM, sk. č. 07 o částku 20 000 tis. Kč na akci „Nákup nemovitostí“

Důvodová zpráva:

Pan *****, nabídnul k prodeji objekt č. p. 13 na pozemku p. č. 2373/2 o výměře 473 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Velká Hradební 13/47. V současné době je celá budova pronajata společnosti Kožní sanatorium s. r. o. a společnosti DRUG – OUT Klub z. s. Pan ***** nabízí městu prodej objektu za kupní cenu ve výši 20.000.000,- Kč. Pozemek pod objektem je ve vlastnictví statutárního města Ústí nad Labem, zapsaný na LV 1 a je ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město.

Stanoviska odborů MmÚ:
OÚPSŘ/OÚP využití je v souladu s ÚP
OMOSRI/OPRI nemá připomínek
OMOSRI/OSR doporučuje
OMOSRI/PTO nemá námitek
ODM/OÚM netýká se zájmů vlastníka dopravní infrastruktury
MO město doporučuje jednat o koupi

Majetková komise projednala výše uvedené dne 20. 11. 2023 a doporučila zadat znalecký posudek. Cena obvyklá byla odhadnuta na 14,5 – 15,5 mil. Kč.

Majetková komise dne 11. 3. 2024 doporučila schválit odkoupení stavby za kupní cenu ve výši 20 mil. Kč.

Rada města dne 25. 3. 2024 usnesením č. 1091/39R/24 souhlasila s odkoupením nemovitostí.

Pro potřeby Navision: PPR
2a) 103/1121
2b) 117/H000607 – Nákup nemovitostí - úvěr, IZ/1001035, sk. č. 07

Přílohy:

- č. 1 Nabídka, výpisy KN, ortofotomapa, fotodokumentace, stanoviska odborů, výpisy z usnesení MK a RM
- č. 2 Znalecký posudek