**Městský obvod Střekov**

# 16. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Střekov

| dne: | bod programu: |
|---|---|
| **29. 9. 2021** | **4.** |

věc:

**Prodej části pozemku p.č. 1905/1 v k.ú. Střekov**

důvod předložení:

dopad na rozpočet:

prodej – příjem – název položky: prodej pozemku prodejní cena činí 22.800,- Kč

zpracoval:

Ing. Jitka Tomanová, referentka (pozemky)

předkládá:

Mgr. Pavel Peterka, místostarosta

projednáno:

Rada dne 30. 8. 2021, č. usn. 935/68R/21
Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku
Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička Ph.D., MPA, tajemník

přizváni k jednání:

# Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo městského obvodu Střekov po projednání**

**A) schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 1905/1 o výměře 48 m2 v k. ú. Střekov, dle GP č. 2746-157/2021 označené jako p.p.č. 1905/10 v k.ú. Střekov, za cenu 22.800,- Kč,

kupující:
********** Ústí nad Labem.

**B) ukládá**

Bc. Šárce Francové, vedoucí odboru správy obecního majetku

zabezpečit uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 1905/1 v k.ú. Střekov s panem **********.

T: 31. 10. 2021

# Důvodová zpráva:

Rada MO Střekov projednala žádost o koupi části pozemku p. č. 1905/1 v k. ú. Střekov a dne 30. 8. 2021 usnesením č. 935/68R/21 doporučila Zastupitelstvu MO Ústí nad Labem - Střekov schválit prodej tohoto pozemku.

Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p.č. 1905/7 v k.ú. Střekov a garáže na tomto pozemku.

Magistrát města Ústí nad Labem, ODM, souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1905/1 v k. ú. Střekov.

Záměr prodeje nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 4. 6. 2021 do 21. 6. 2021.

Dne 18. 6. 2021 byl vyhotoven geometrický plán č. 2746-157/2021, kterým byly odděleny pozemky p.č. 1905/1, o výměře 30 m2 a pozemek p.č. 1905/10, o výměře 48 m2 vše v k.ú. Střekov. Nově vzniklý pozemek p. č. 1905/10 v k. ú. Střekov je předmětem prodeje.
Pozemek p. č. 1905/1 v k.ú. Střekov zůstane v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO Střekov.

Dne 3. 2. 2021 byl vypracován znalecký posudek č. 5638-128/21, cena obvyklá byla stanovena ve výši 20.300,- Kč.

První i druhou část zálohy pan ******** zaplatil.

Výpočet prodejní ceny části pozemku p.č. 1905/1

22.800,- Kč - celkem po (zaokrouhlení), z toho:
20.300,- Kč - cena obvyklá stanovená ZP
2.500,- Kč - náklady na vypracování znaleckého posudku

Přílohy:

| | |
|---|---|
| č. 1 | Snímek KM.pdf |
| č. 2 | Výpis z KN.pdf |
| č. 3 | Vyjádření ODM MmÚL an.pdf |
| č. 4 | Znalecký posudek.pdf |
| č. 5 | Geometrický plán.pdf |
| č. 6 | Fotodokumentace.pdf |