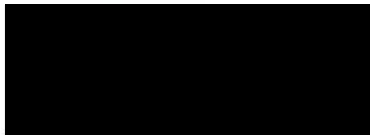


Jaroslav Kroutil



Úřad městského úřadu Ústí nad Labem - Střekov	Čís. dopor.
Došlo: 11. 10. 2021	Zpracovatel SOM
C. j. 804/2021	Přijal Gj
Příl. 1	Úst. znak

Odbor SOM ÚMO

Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem 7.10.2021

Věc: Žádost o vydržení vlastnického práva k pozemku.

Vážený,

jsem vlastníkem pozemků a nemovitosti č. 23, 24, 25 a 35/2 v katastrálním území Brná.

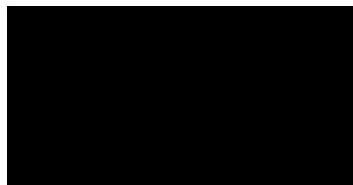
Žádám tímto o vydržení vlastnického práva k části pozemku č. 22/1 ve výměře cca 95m2 s tímto odůvodněním:

Tento pozemek užívám od roku 1987, kdy jsem výše uvedené nemovitosti a pozemky zdědil po svém otci, jako přístupovou komunikaci k rodinnému domu v němž bydlím.

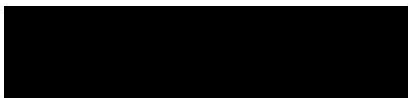
Za stejným účelem byla část pozemku č. 22/1 užívána od roku 1946, kdy se do pohraničí přistěhovala naše rodina.

Děkuji za kladné vyřízení mojí žádosti .

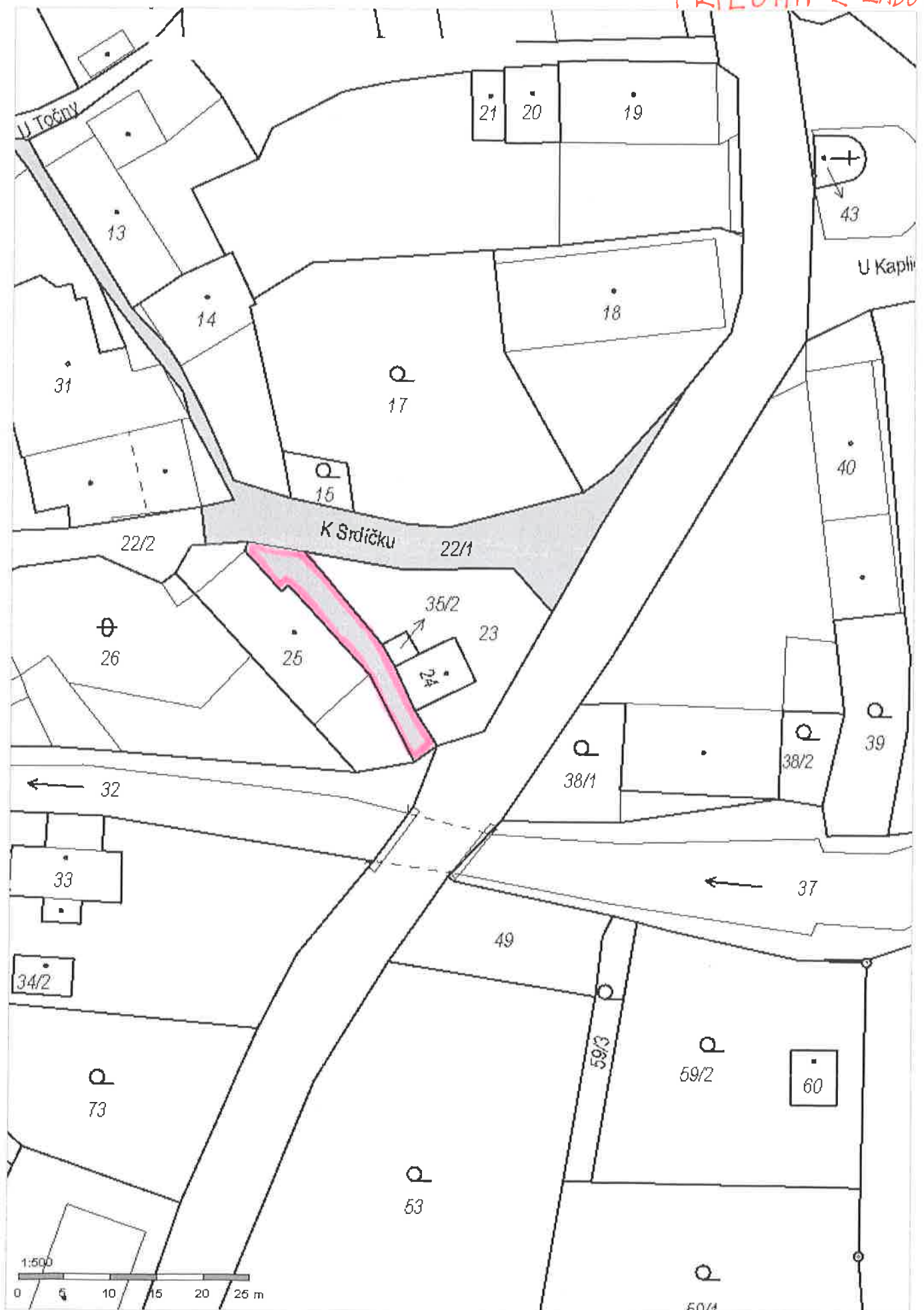
S pozdravem



Příloha: 1 x snímek z katastrální mapy



PŘÍLOHA K ŽADOSTI



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.01.2022 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 8071 pro Město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem**

Obec: **554804 Ústí nad Labem**

Kat.území: **609901 Brná nad Labem**

List vlastnictví: **252**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Kroutil Jaroslav,

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

23

237 ostatní plocha

**ostatní
komunikace**

**rozsáhlé chráněné
území**

24

**38 zastavěná plocha a
nádvoří**

**rozsáhlé chráněné
území**

Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **24**

25

**231 zastavěná plocha a
nádvoří**

**rozsáhlé chráněné
území**

Součástí je stavba: **Brná, č.p. 6, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **25**

35/2

8 ostatní plocha

jiná plocha

**rozsáhlé chráněné
území**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 533/1987 ROZHODNUTÍ STN V USTÍ NL ZE DNE 26.2.1988,D 533/87-29.

POLVZ:101/1988

Z-300101/1988-510

Pro: **Kroutil Jaroslav,**

RČ/IČO:

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 390/1988 DAROVACÍ SMLOUVA ZE DNE 2.6.1988.

POLVZ:42/1989

Z-300042/1989-510

Pro: **Kroutil Jaroslav,**

RČ/IČO:

o Smlouva darovací ze dne 11.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2014 09:56:33.
Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-1782/2014-510

Pro: **Kroutil Jaroslav,**

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.12.2021 14:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 609901 Brná nad Labem

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531
---	----------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

22/1

438 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:74/1992

Z-300074/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

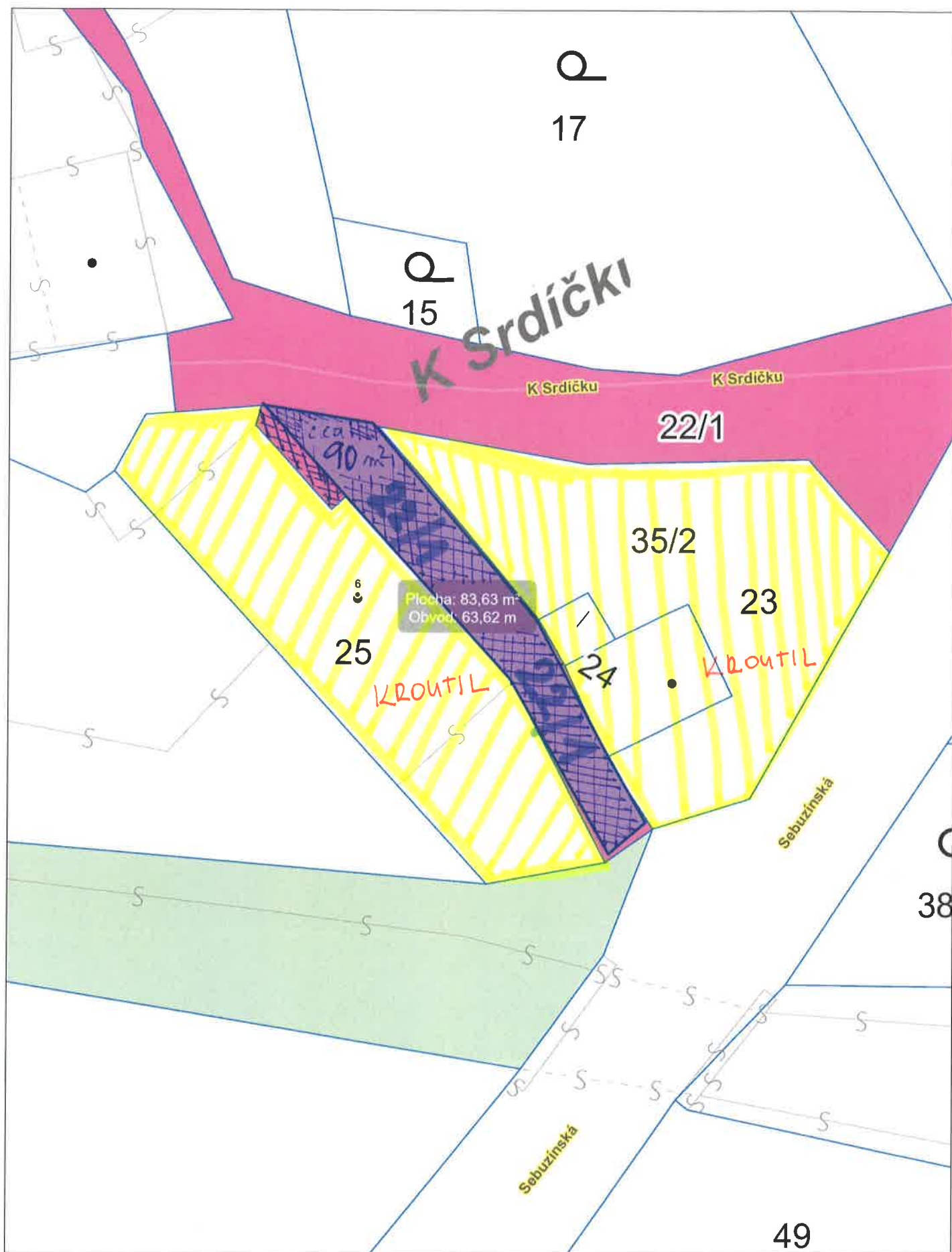
vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.12.2021 14:47:02

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

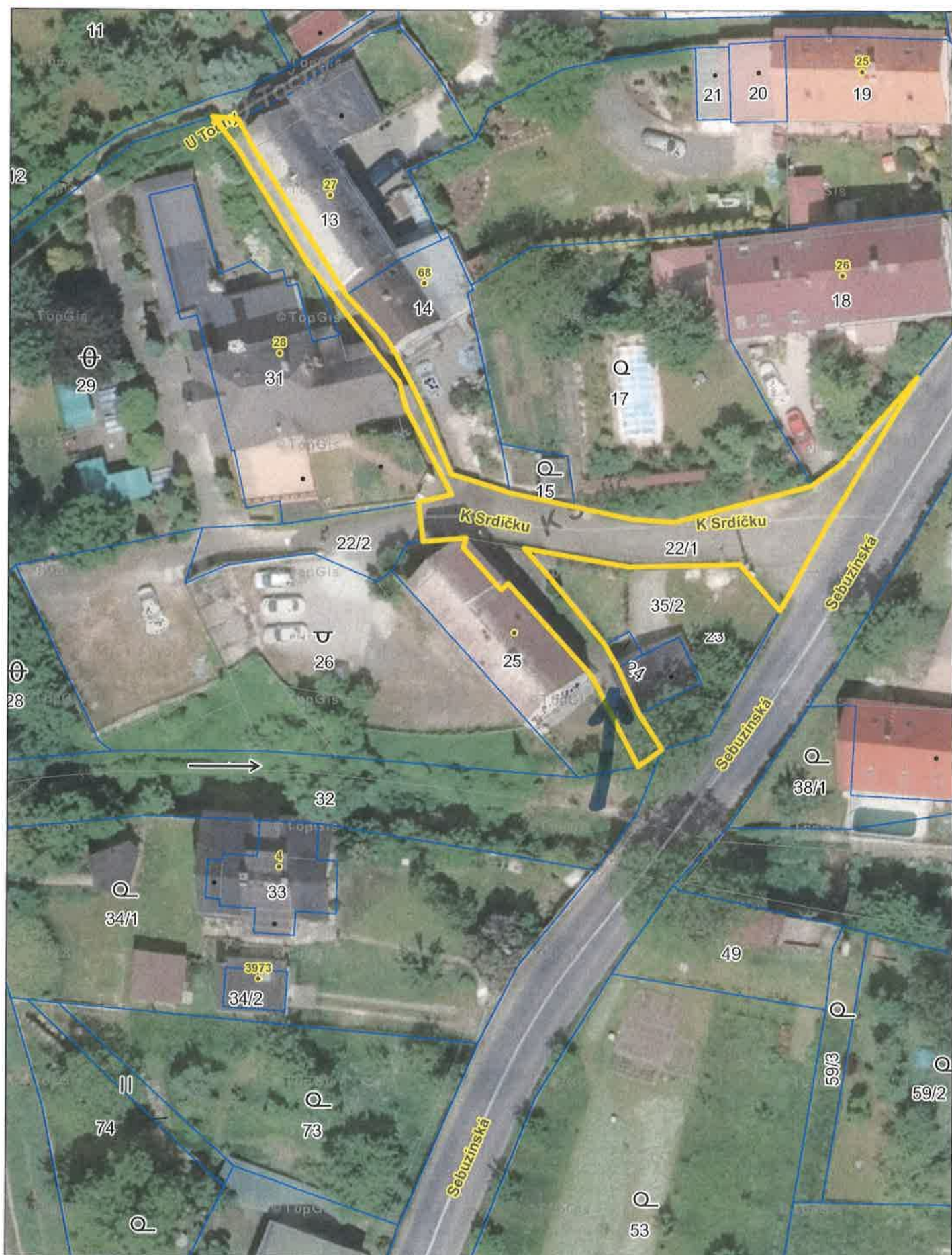


Část pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Brná n.L. o výměře cca 84 m²





Část pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Brná n.L. o výměře cca 84 m²







**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Ing. Romana Röhrlová
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
22. 10. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
127_2021

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing. Petláková/1250

V ÚSTÍ NAD LABEM
3. 11. 2021

„Vydržení vlastnického práva k části p. p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem“ – sdělení

Jedná se o vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 22/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Brná nad Labem. Žadatel uvádí, že předmětnou část pozemku užívá od roku 1987 jako přístupovou komunikaci ke svému domu. Za stejným účelem byla užívána od roku 1946, kdy se do pohraničí přistěhovala žadatelova rodina. Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 23, 24, 25 a 35/2 v k.ú. Brná n.L., které zdědil. Předmět vydržení je součástí tohoto obytného areálu a je oplocen z ulice K Srdíčku a z ulice Sebusínská.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání
- tržiště

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2016/>.

Využití p. p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

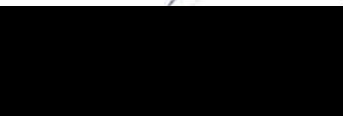
P. p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

S ohledem na to, že se p. p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem dle platného Územního plánu Ústí nad Labem nachází na ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“, jedná se o plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, které jsou přístupné

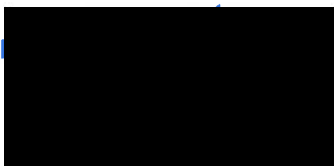
bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru, tak vydržení vlastnického práva předmětné části p. p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem nedoporučujeme.

V současné době je pořizován nový Územní plán Ústí nad Labem, který kromě jiného prověří využití ploch a stanoví koncepci veřejné infrastruktury, vč. veřejných prostranství.

S pozdravem



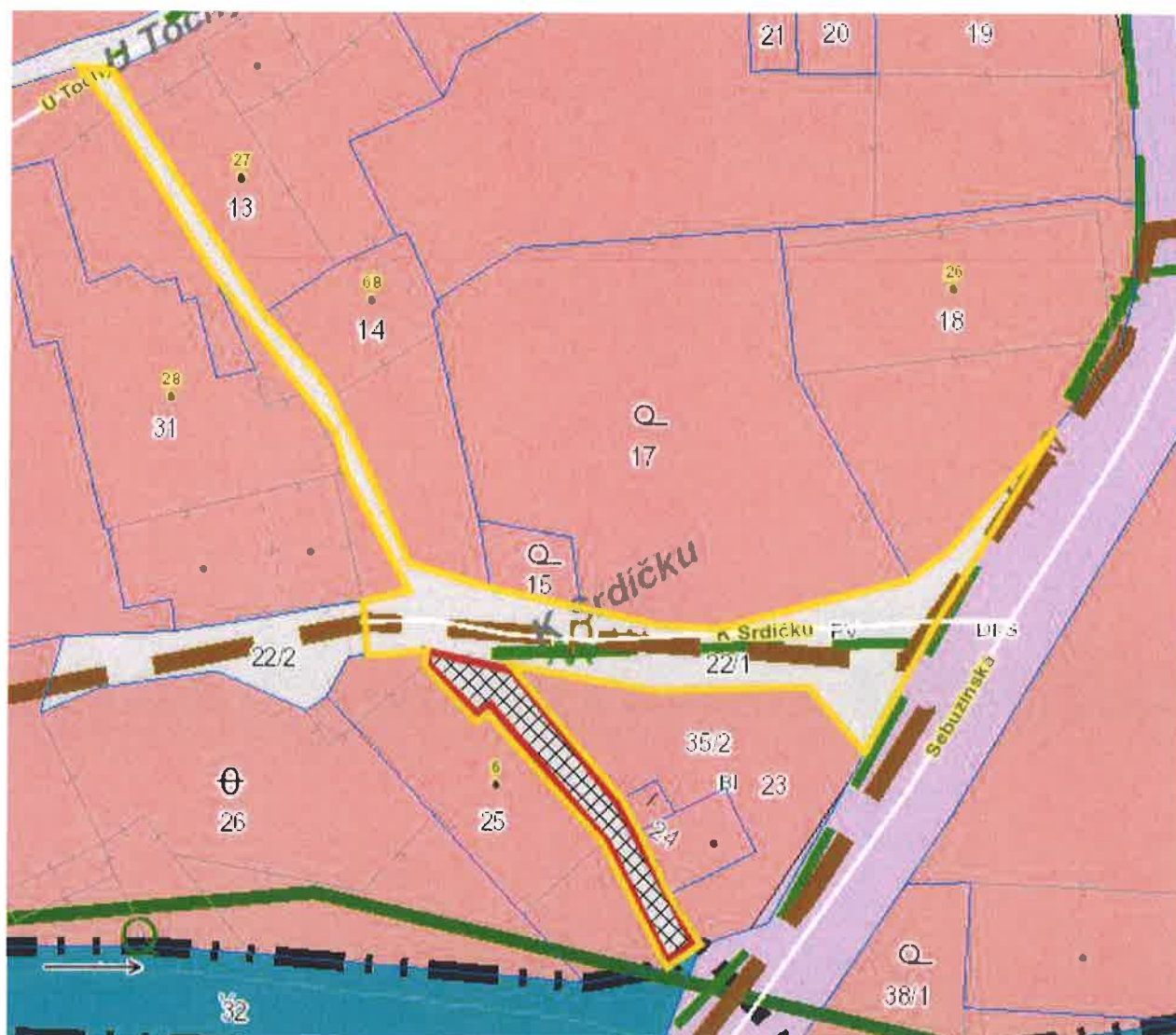
[otisk úředního razítka]
Ing. Martina Petláková
oprávněná úřední osoba



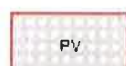
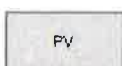
Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres s orientačním zákresem dotčené části pozemku

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres s orientačním zákresem dotčené části pozemku



PLOCHY STABILIZOVANÉ **PLOCHY NÁVRHOVÉ** **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ (BI)



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8
401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR MĚSTSKÝCH ORGANIZACÍ,
STRATEGICKÉHO ROZVOJE A INVESTIC**
Oddělení přípravy a realizace investic

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová - oddělení evidence
majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OMOSRI/OPRI/124/2021

VYŘIZUJE/ LINKA

Mgr. Zíka/1834

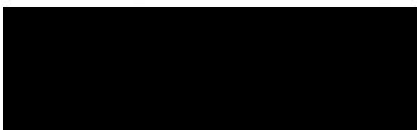
V ÚSTÍ NAD LABEM

27.10. 2021

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 22/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Brná nad Labem:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem připomínek.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

OMOSRI – oddělení strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
22. 10. 2021

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 10. 2021

Stanovisko k vydržení vlastnického práva k části pozemku v k. ú. Brná nad Labem

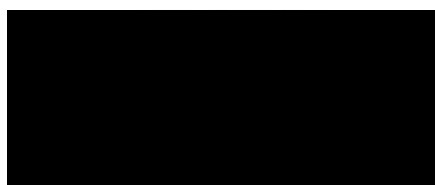
Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k vydržení vlastnického práva k části pozemku

číslo pozemku: 22/1
výměra pozemku: cca 90 m²
katastrální úřad: Brná nad Labem
důvod žádosti: za účelem majetkoprávního vypořádání
žadatel: Jaroslav Kroutil, [REDACTED]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti vydržení vlastnického práva k části pozemku nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě. Předmětná oblast je dle oddělení strategického rozvoje vhodná pro účel využití uvedený v žádosti.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru

**STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM**

Magistrát – Odbor městských organizací, strategického rozvoje a investic

Vaše značka**Evidenční č.**

290503/2021

Vyřizuje/linka

Hadravová/1447

Datum

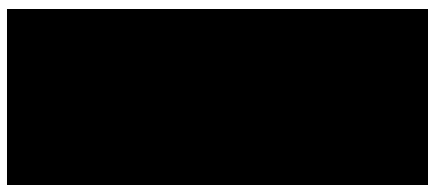
22.10.2021

Věc: Stanovisko k vydržení vlastnického práva pozemku

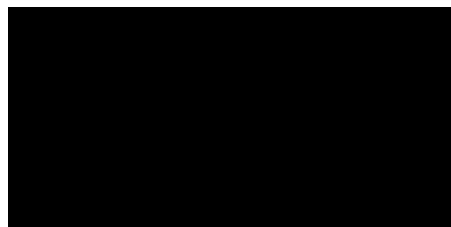
Na základě Vaší žádosti ze dne 22.10.2021, týkající se vydržení vlastnického práva pozemku p.č. 22/1 v k.ú. Brná nad Labem Vám sdělujeme, že k vydržení vlastnického práva výše uvedeného pozemku **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku

-- z d e --



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
15.11.2021

Evidenční číslo
345358

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/326652/2021/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
29.11.2021

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Ing. Romana Röhrlová

Věc: Stanovisko k záměru vydržení vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Brná nad Labem:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- s vydržením části pozemku p.č. 22/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Brná nad Labem, který je ve vybraném majetku města, ve správě oddělení údržby majetku ODM, do vlastnictví žadatele.

Nabízená část pozemku k vydržení je sice v naší majetkové správě, ale v našich pasportech místních komunikací není na něm evidována stavba komunikace a ani fyzicky tento účel dlouhodobě neplní. Pro odbor dopravy a majetku jako pro správce dopravní infrastruktury je proto nevyužitelný.

S pozdravem

MAGISTRÁT



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
RR/22. 10. 2021

Evidenční číslo
334764/2021

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/316381/2021/OpleR

Vyřizuje
Rostislav Opletal

Datum
04. 10. 2021

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

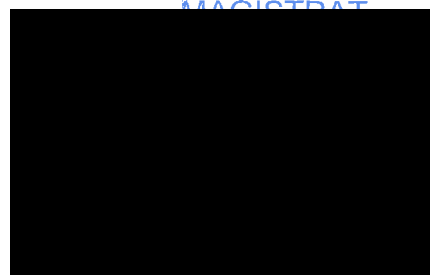
Stanovisko za správu VO

Akce: existence sítí u p.č.22/1 v k.ú. Brná nad Labem.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k **existenci sítí u p.č.22/1 v k.ú. Brná nad Labem**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky** ve vyjádření Č.j. 45631/21/PIN/21/les ze dne 23. 11. 2021 vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

S pozdravem



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

***Přílohy:** 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním zákresem zařízení VO*



DOPRAVNÍ PODNIK

města Ústí nad Labem a.s.

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Doručovací adresa

Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

vaše značka: email ze dne 25.10.2021
naše značka: SVO-430-11-21-AL
Č. j.: 45631/21/PTN/21/les
vyřizuje: A. Leskota
telefon: [REDACTED]
datum: 23.11.2021

Statutární město Ústí nad Labem - ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: [REDACTED]
E: [REDACTED]

Stanovisko o existenci zařízení veřejného osvětlení ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem.

Na vyznačené části pozemku „p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem“, respektive v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO) ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

S navrhovaným záměrem vydržení vlastnického práva části pozemku souhlasíme za těchto podmínek:

1. Před zahájením následného řízení vydržení vlastnického práva části pozemku p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem je nutné provést:
 - a) geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenované části pozemku
 - b) vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma
2. Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s vydržením vlastnického práva části pozemku nesouhlasíme.
3. Pokud bude navrhovaná část pozemku přesto vydržena, je nezbytně nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO, popřípadě vymežit část pozemku mimo ochranné pásmo zařízení VO.
4. Na vyznačené části pozemku je nutné mít nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zakreslení zařízení VO.

Vytyčení a kontrolu zajišťuje: Pavel Hoffmann, [REDACTED]

Informace poskytuje: Antonín Leskota, [REDACTED]

V Ústí nad Labem, dne 23.11.2021

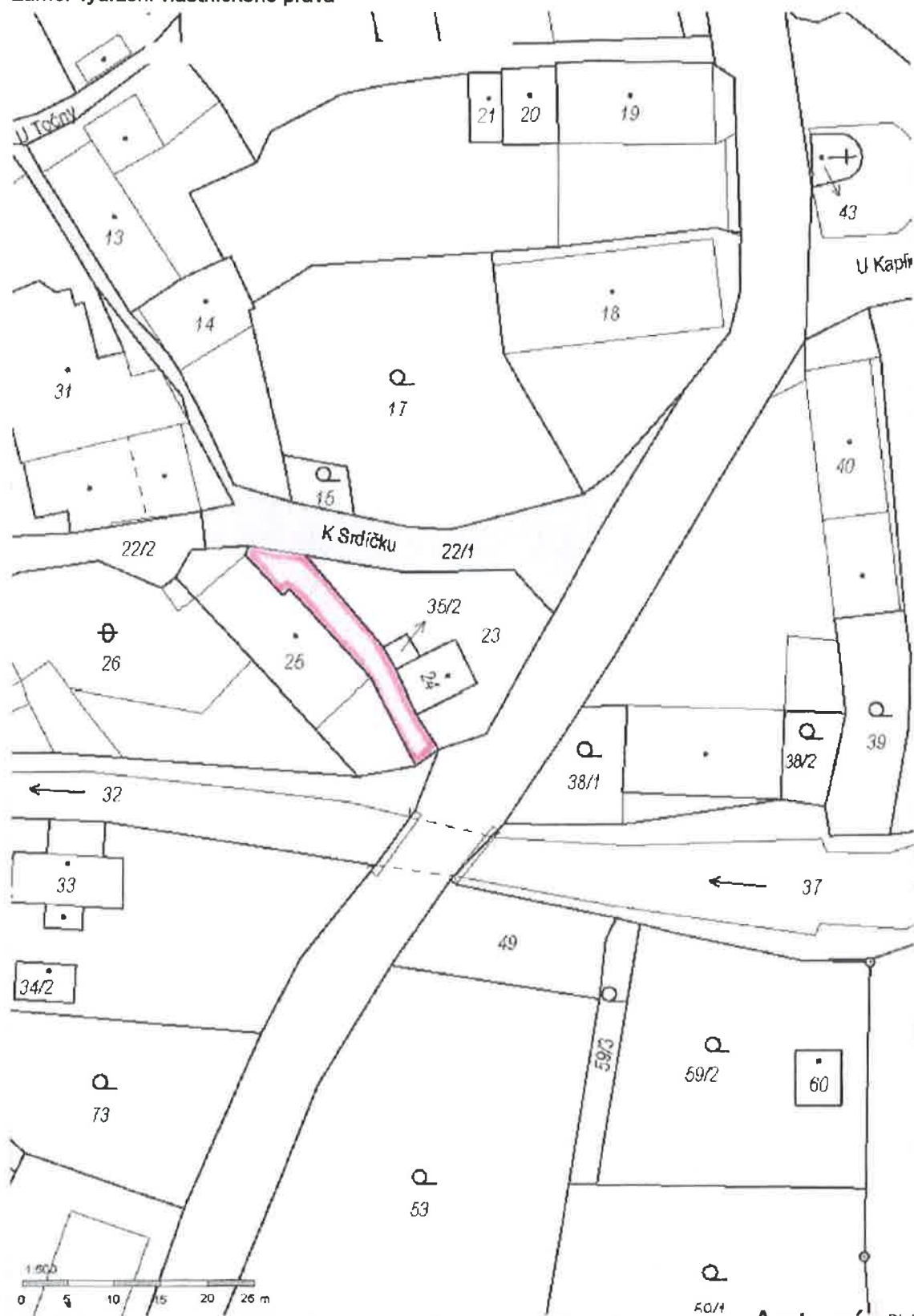
Antonín Leskota Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2021.11.23
08:04:01 +01'00'

Leskota Antonín
Vedoucí střediska VO

Přílohy: INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO a Záměr vydržení vlastnického práva (2 listy)



Záměr vydržení vlastnického práva



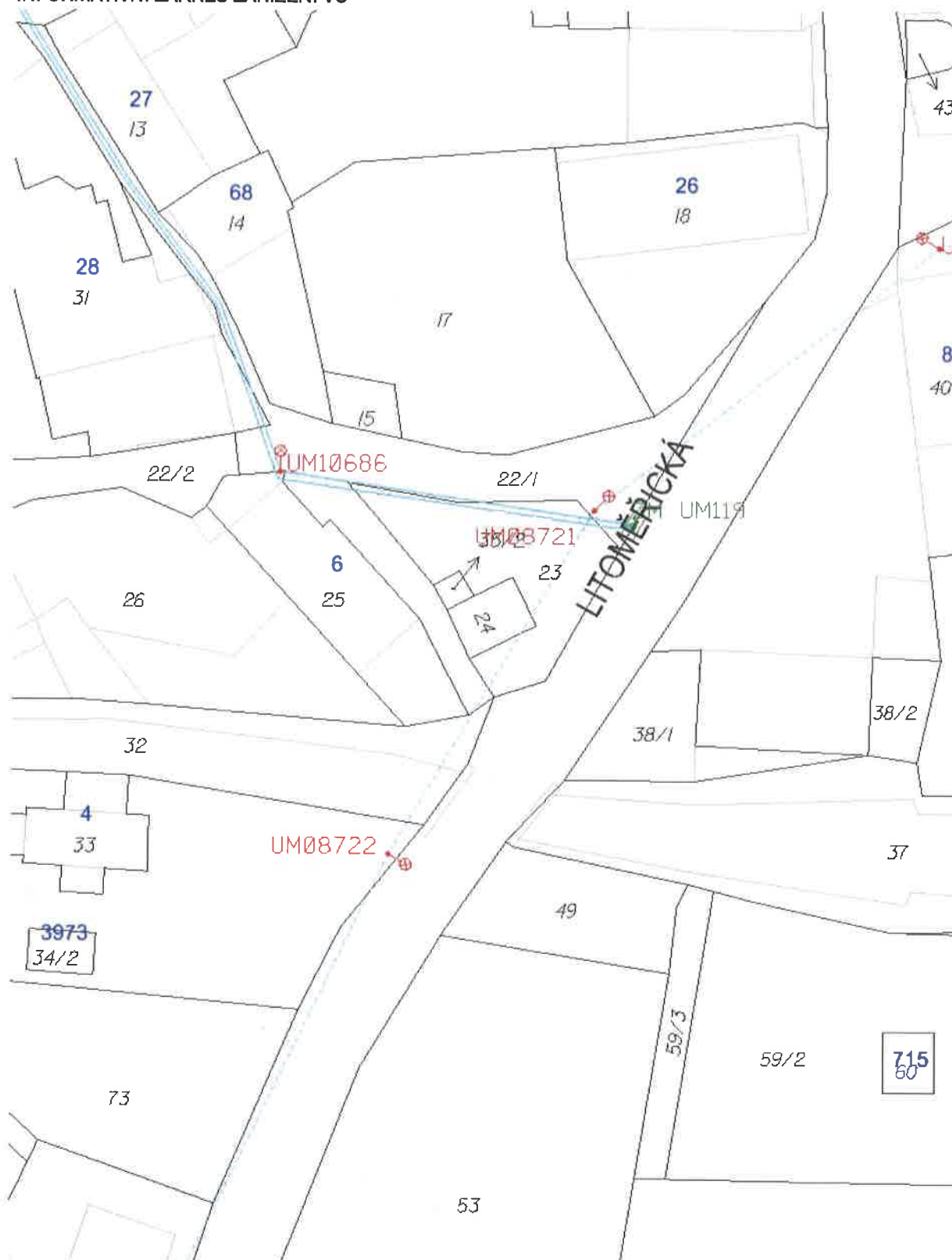
V Ústí nad Labem, dne 23.11.2021.

Antonín
Leskota

Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2021.11.23
08:03:50 +01'00'



INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



V Ústí nad Labem, dne 23.11.2021.

Antonín
Leskota

Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2021.11.23
08:03:39 +01'00'

Předmět: FW: Žádost o stanovisko k vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 22/1 o výměře cca 90 m2 v k.ú. Brná nad Labem

From: Pojkar Jindřich, Mgr.

Sent: Tuesday, November 16, 2021 3:06 PM

To: Röhrlová Romana, Ing.

Cc: Hlávka Petr, Ing.

Subject: RE: Žádost o stanovisko k vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 22/1 o výměře cca 90 m2 v k.ú. Brná nad Labem

Dobrý den.

Parcela 22/1 je dle KN celistvá ve vlastnictví Statutárního města UL. Takže tento údaj vylučuje dobrou víru pisatele o vydržení.

S pozdravem



Mgr. Jindřich Pojkar
právník

Odbor právní

Magistrát města Ústí nad Labem

tel. 47521132

e-mail Jindrich.Pojkar@mag-ul.cz

From: Röhrlová Romana, Ing.

Sent: Friday, October 22, 2021 9:21 AM

To: Pojkar Jindřich, Mgr.; Málek Josef; Saletová Ivana; Kalitová Michaela; Opletal Rostislav; Černohorská Dana; Džuganová Barbora, Ing.; Hadravová Radka

Cc: Kinter Radičová Lucie, Mgr.; Nováková Jitka, Ing.; Hlávka Petr, Ing.; Žirovnická Martina, Bc.

Subject: Žádost o stanovisko k vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 22/1 o výměře cca 90 m2 v k.ú. Brná nad Labem

Dobrý den,

na základě žádosti pana Jaroslava Kroutila [redacted] Vás tímto žádám o stanovisko k vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 22/1 o výměře cca 90 m2 v k.ú. Brná nad Labem. Děkuji.

Žadatel uvádí, že předmětnou část pozemku užívá od roku 1987 jako přístupovou komunikaci ke svému domu. Za stejným účelem byla užívána od roku 1946, kdy se do pohraničí přistěhovala žadatelova rodina.

Pan Kroutil je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 23, 24, 25 a 35/2 v k.ú. Brná n.L., které zdědil. Předmět vydržení je součástí tohoto obytného areálu a je oplocen z ulice K Srdíčku a z ulice Sebzúinská.

S pozdravem a přáním krásného dne



Ing. Romana Röhrlová

referentka oddělení evidence majetku

Odbor dopravy a majetku

Magistrát města Ústí nad Labem

tel. 475 271 887

e-mail romana.rohrlova@mag-ul.cz

V ý p í s z u s n e s e n í

11. zasedání Majetkové komise
konané on line dne 13. prosince 2021

194/2021

Vydržení části pozemku p. č. 22/1 v k. ú. Brná nad Labem

Majetková komise po projednání

A) nedoporučuje

1. schválit vydržení vlastnického práva k části pozemku p. č. 22/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Brná nad Labem, panem Jaroslavem Kroutilem, bytem [REDACTED]
[REDACTED] s tím, že veškeré náklady spojené s převodem nese nabyvatel.

Michal Fišer
tajemník MK

M
MĚSTA Ú
Odbor