

Datum: 19. 6. 2023  
Spisová značka:  
Číslo jednací: MMUL/ODM/ÚE/122449/2023/MiF  
Číslo evidenční: 221592/2023  
Počet listů/příloh: 1/8  
  
Vyřizuje/linka: Michal Fišer/1459  
E-mail: [michal.fiser@mag-ul.cz](mailto:michal.fiser@mag-ul.cz)

**ÚMO ÚL – Střekov**  
**Odbor správy obecního majetku**  
**Národního odboje 794/15**  
**400 03 Ústí nad Labem**

## **Souhrnné stanovisko k převodu pozemků formou souhlasného prohlášení v k. ú. Svádov**

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek odborů MmÚ, a to OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO **souhlasí s převodem formou souhlasného prohlášení pozemků p. č. 237/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p. č. 44/13 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p. č. 725/5 o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Svádov** za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich umístěných.

*Upozorňujeme, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.*

S pozdravem

  
Ing. Dalibor D a ř í l e k  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov	čís. dopor.
Došlo: 22. 06. 2023	Zpracovatel OSORY
Č. j.: 5438/2023	Priloha
Přil.: 6	U k

### **Příloha**

Stanoviska OÚPSŘ - odd. ÚP, OMOSRI - odd. PRI, odd. SR a odd. PT, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO MmÚ

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 146538/2023UsaJ  
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/155146/2023/UškJ  
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková  
TEL.: 475271612  
E-MAIL: jana.usakova@mag-ul.cz

DATUM: 15.05.2023

## SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 02.05.2023 podal

**Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8,  
Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

### Převod p. p. č. 44/13, 237/5 a 725/5 v k. ú. Svádov

na pozemku parc. č. 44/13, 237/5, 725/5 v katastrálním území Svádov, která obsahuje

- převod p. p. č. 44/13 v k. ú. Svádov o výměře 24 m<sup>2</sup>, p. p. č. 237/5 v k. ú. Svádov o výměře 22 m<sup>2</sup> a p. p. č. 725/5 v k. ú. Svádov o výměře 29 m<sup>2</sup> za účelem sjednocení pozemků se stavbami lehkého opevnění na nich umístěných. Žadatelem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, majitel staveb lehkého opevnění.

poskytuje tyto informace:

### **I. Podmínky pro využívání území:**

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 44/13, 237/5 a 725/5 v k. ú. Svádov nacházejí v nezastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „ZX plochy zeleně se specifickým využitím“.

### **ZX plochy zeleně se specifickým využitím**

- a) převažující účel využití:*
  - nezastavitelná území s trvalým travním porostem a rozptýlenou zelení max. 5 % suché poldry
- b) přípustné*
  - sportovní a multifunkční hřiště s nezpevněným povrchem
  - cyklistické stezky, jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory s omezenou přístupností (vyhlášení zvláštního stavu-stupeň povodňové aktivity)
- c) podmíněně přípustné*
  - vymezení skladebných prvků ÚSES
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání:*
  - zastavěné plochy nesmí přesahovat 10 % celkové plochy.
- e) nepřípustné*
  - všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola i) jsou p. p. č. 44/13, 237/5 a 725/5 v k. ú. Svádov součástí koridoru územní rezervy R14 pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „V plochy vodní a vodohospodářské“ – tj. koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30 m od levé břehové čáry na území v k. ú. Svádov. V případě potřeby změny územního plánu pro navrhovaný způsob

využití „V plochy vodní a vodohospodářské“ je nutné zpracovat územní studii jako podklad pro případnou změnu územního plánu. Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil možné budoucí využití.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

**Závěr:**

**Využití p. p. č. 44/13, 237/5, 725/5 v k. ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.**

**P. p. č. 44/13, 237/5 a 725/5 v k. ú. Svádov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „ZX plochy zeleně se specifickým využitím“.**

**K převodu p. p. č. 44/13, 237/5 a 725/5 v k. ú. Svádov nemáme připomínek.**



[otisk úředního razítka]

Bc. Jana Ušáková  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

Výřezy z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres

**Obdrží:**

Žadatel

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

Výřezy z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres

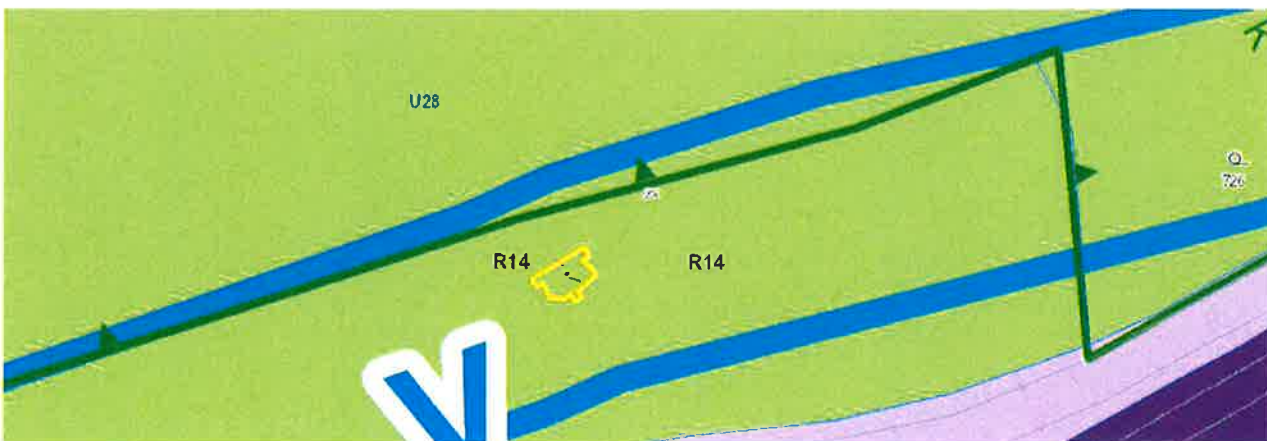
p. p. č. 44/13 v k. ú. Svádov



p. p. č. 237/5 v k. ú. Svádov



p. p. č. 725/5 v k. ú. Svádov



PLOCHY ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM




Datum: 4. 5. 2023  
Váš dopis značky: 127448/2023  
Číslo jednací:  
Naše značka: OPRI/31/2023  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje/tel.: Tomáš Hájek/+420 47527 1853  
E-mail: tomas.hajek@mag-ul.cz

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru převodu formou souhlasného prohlášení pozemků p.č. 237/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 44/13 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 725/5 o výměře 29 m<sup>2</sup> všechny v k. ú. Svádov za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich umístěných. Žadatelem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, majitel řopíků:

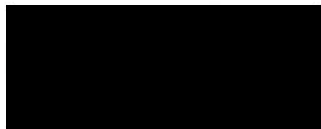
**Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru převodu formou souhlasného prohlášení pozemků p.č. 237/5, p.č. 44/13 a p.č. 725/5 v k. ú. Svádov připomínky.**

S pozdravem

  
Bc. Martina Žirovnická  
vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

### Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ  
Michal Fišer – oddělení evidence majetku  
- z d e -



**Ing. Dalibor D A Ř Í L E K**  
vedoucí Odboru dopravy a majetku  
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 2. 5. 2023

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / +420 475 271 697  
E-mail: daniel.tarkos@mag-ul.cz

### Stanovisko k záměru převodu pozemků v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k převodu pozemků

**čísla pozemků a  
výměra:** 237/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>  
44/13 o výměře 24 m<sup>2</sup>  
725/5 o výměře 29 m<sup>2</sup>

**katastrální úřad:** Svádov

**důvod žádosti:** za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich umístěných

**žadatel:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:**

**DOPORUČUJE**

**Odůvodnění:** V současnosti převod pozemků nebude mít vliv na rozvoj města v dané lokalitě

  
**Bc. Martina Žirovnická**  
vedoucí OMOSRI 

Datum: 3.5.2023  
Spisová značka:  
Číslo jednací: MM/OMOSRI/PTO/147797/2023/HadrR  
Číslo evidenční: 153764/2023

Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/+420 475 271 447  
E-mail: radka.hadravova@mag-ul.cz

Věc: Stanovisko k převodu pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 2.5.2023, týkající se záměru převodu pozemků p.č. 237/5, p.č. 44/13 a p.č. 725/5 vše v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k převodu výše uvedených pozemků **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická  
vedoucí odboru MOSRI



Váš dopis ze dne  
2.5.2023

Evidenční číslo  
188126

Číslo jednací  
MMUL/ODM/SEM/181056/2023/Mal

Vyřizuje  
J.Málek

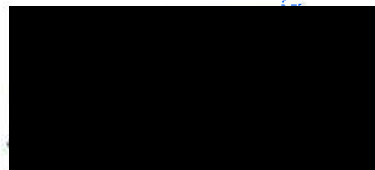
Datum  
25.5.2023

MmÚ  
Odbor dopravy a majetku  
Michal Fišer

**Věc: Stanovisko k záměru převodu pozemků v k.ú. Svádov:**

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- převodem formou souhlasného prohlášení pozemků p.č. 237/5 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 44/13 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 725/5 o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svádov za účelem sjednocení vlastnictví pozemků se stavbami na nich umístěných. Žadatelem je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, majitel řopíků.



**Ing. Dalibor Dařílek**  
vedoucí odboru dopravy a majetku



Datum: 17. 05. 2023  
Spisová značka: -  
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/167784/2023/OpleR  
JID: -  
Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/+420 47527 1468  
E-mail: rostislav.opletal@mag-ul.cz

### Stanovisko za správu VO

**Akce: žádost o stanovisko k záměru převodu formou souhlasného prohlášení pozemků p. č. 237/5, p. č. 44/13 a p. č. 725/5, vše v k. ú. Svádov.**

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru převodu formou souhlasného prohlášení pozemků p. č. 237/5, p. č. 44/13 a p. č. 725/5, vše v k. ú. Svádov, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

**Statutární město Ústí nad Labem**, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



**Roman Vlček**

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

**Přílohy**  
žádné

**Rozdělovník**  
Michal Fišer, ODM