

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: sobota 1. června 2024 10:11
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Re: Návrh finančního vypořádání na směnu pozemku p.č. 187 o výměře 18m2 vč. garáže v k.ú. Předlice za část pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Svádov

Vážená paní Ing. Röhrlová,

ano, souhlasím s návrhem na směnost pozemků v Předlicích za pozemek ve Svádově v hodnotě 203 Kč/m2 a doplacení částky cca 29638 Kč.

S přáním krásného dne

[REDACTED]

> Od: "Röhrlová Romana, Ing." [REDACTED]
> Komu: [REDACTED]
> Datum: 28.05.2024 10:06
> Předmět: Návrh finančního vypořádání na směnu pozemku p.č. 187 o výměře 18m2 vč. garáže v k.ú. Předlice za část pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Svádov
>
>Vážená paní [REDACTED]
>
>je možno akceptovat, že bychom směnilí pozemky v hodnotě 203 Kč/m2?
>Což by bylo 3654 Kč za pozemek v Předlicích a cca 33292 Kč za pozemek ve Svádově?
>Doplatila byste cca 29638 Kč s tím, že město by neslo náklady na směnu v celkové výši cca 9000 Kč, tj. 2000 Kč za návrh na vklad a cca 7000 Kč za oddělující geometrický plán.
>
>S přáním krásného dne
>
>Ing. Romana Röhrlová
>Referentka oddělení evidence majetku
>Odbor dopravy a majetku

[REDACTED]

>-----Original Message-----

>From: Röhrlová Romana, Ing.
>Sent: Thursday, May 23, 2024 1:10 PM
>To: [REDACTED]
>Cc: Mohr Michal, MBA [REDACTED]; Hlávka Petr, Ing. [REDACTED]
>Subject: Směna pozemku p.č. 187 o výměře 18m2 vč. garáže v k.ú. Předlice za část pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Svádov
>
>Dobrý den,
>
>přílohou Vám posílám znalecký posudek, dle kterého vychází obvyklá cena předmětné části pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Svádov na 203,- Kč/m2, tj. celkem cca 33.292,- Kč.
>Prosím o předložení Vašeho návrhu, abychom se dohodli na podmínkách, které budou akceptovatelné pro obě strany. Děkuji.
>
>S přáním krásného dne

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: neděle 21. dubna 2024 21:00
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: Směnost pozemku p.č. 187 o výměře 18m2 vč. garáže v k.ú. Předlice za pozemek p.č. 236/1 v k.ú. Svádov

Vážená paní inženýrko,

v návaznosti na Vaší nabídku na projednání možnosti darování mého pozemku p.č. 187 o výměře 18 m2 vč. garáže v k.ú. Předlice v Marxově ulici do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem navrhuji, že by pozemek vč. garáže v k.ú. Předlice mohl být směněn za část pozemku p. č. 236/1 o výměře cca 164 m2 v k.ú. Svádov, kterou užívá naše rodina na základě nájemní smlouvy od roku 2001 za nájemné ve výši 500 Kč, po valorizaci 554 Kč.

Vzhledem k okolnostem žádám o stanovení doplatku kupní ceny v co nejnižší možné míře a náklady související se směnou k tíži města, tj. geometrický plán, poplatek na vklad do KN, posudek na odhad ceny obvyklé.

S pozdravem a přáním krásného dne

[REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2024 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: **CZ0427 Ústí nad Labem** Obec: **554804 Ústí nad Labem**
Kat.území: **759830 Svádov** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
236/1	642	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**

POLVZ:37/1992

Z-7600037/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
236/1	25500	642

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

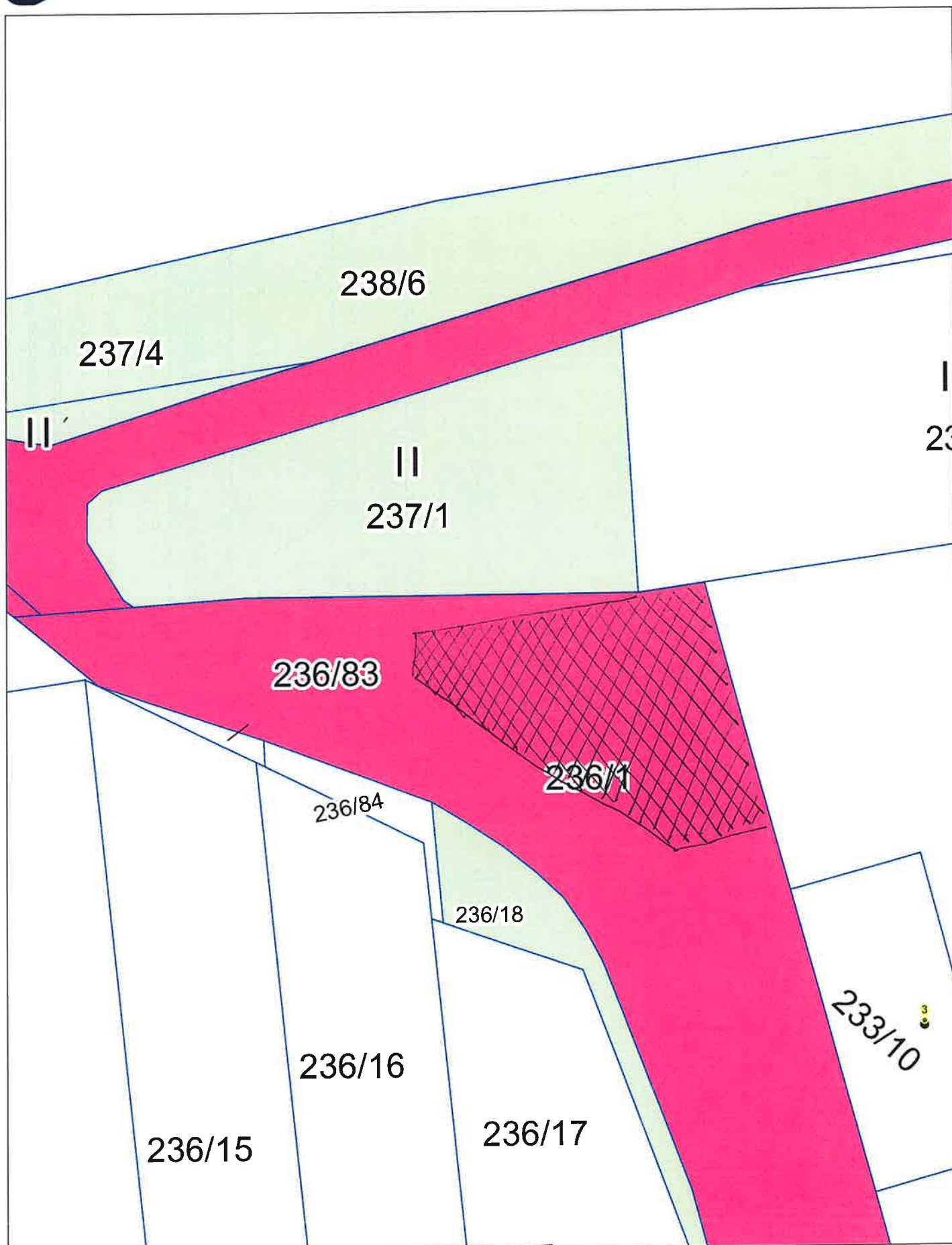
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 10.04.2024 15:11:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2021 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

at.území: 775002 Předlice

List vlastnictví: 132

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

187

18 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: 187

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva darovací ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2011.

V-285/2011-510

Pro:

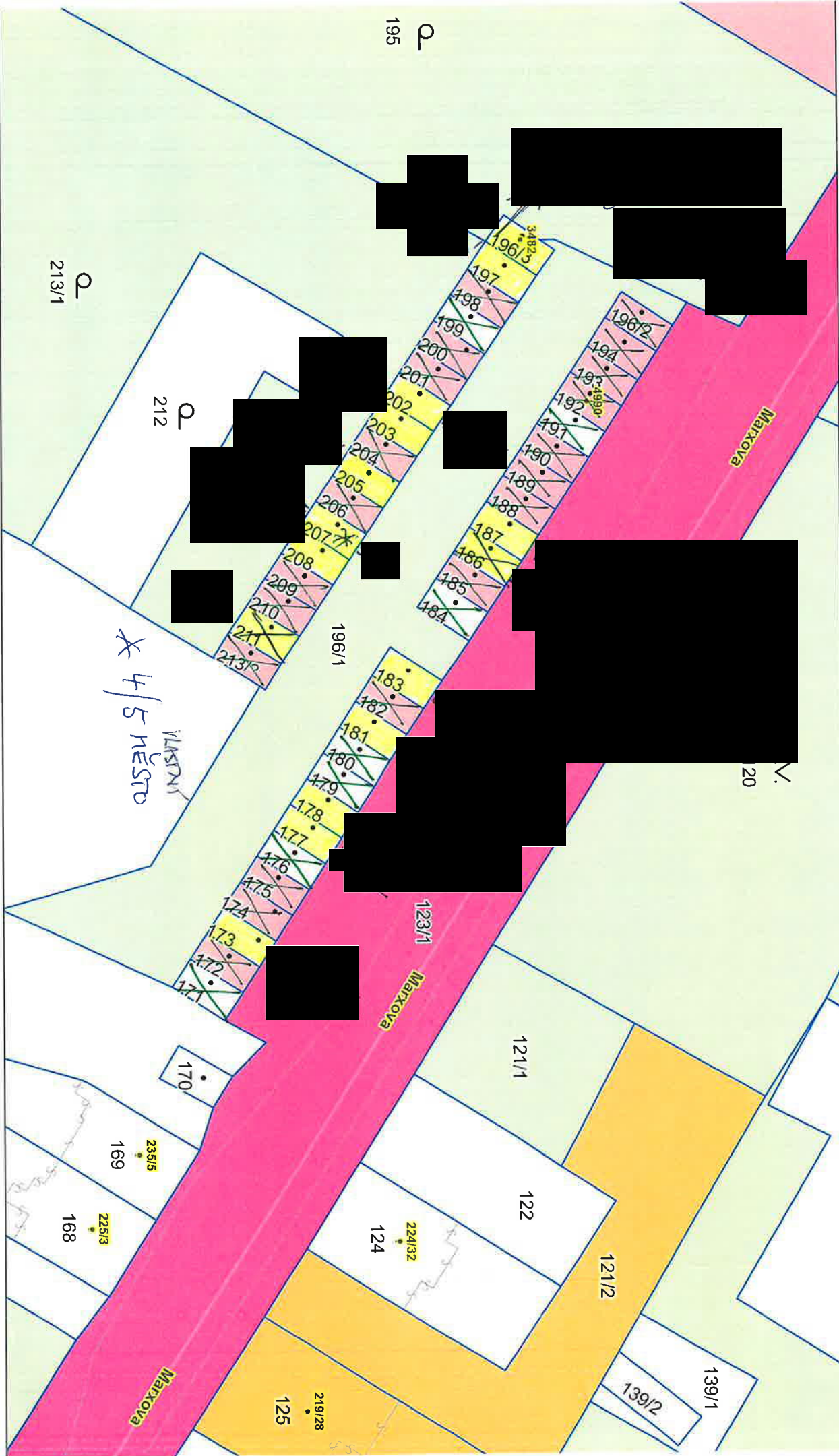
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.02.2021 14:03:06

Ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 149970/2024NepP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/177500/2024/NepiP
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda
TEL.:
E-MAIL:
DATUM: 06.05.2024

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k žádosti, kterou dne 10.04.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej části p. p. č. 236/1 v k.ú. Svádov

na pozemku parc. č. 236/1 v katastrálním území Svádov, která obsahuje

- záměr prodeje části pozemku p. č. 236/1 o výměře cca 164 m² v k.ú. Svádov za účelem využití jako zahrada. Prodej by byl realizován s paní

Předlicích, kterou by v návaznosti na tento prodej přenechala statutárnímu městu Ústí nad Labem.

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2 – kapitola f) se p. p. č. 236/1 v k.ú. Svádov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b) přípustné

- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury

- veřejná zeleň, parky

- dětská hřiště

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

c) podmíněně přípustné

- parkoviště, odstavná stání

- tržiště

d) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola i) je p. p. č. 236/1 v k.ú. Svádov součástí plochy územní rezervy R14 (koridor pro zlepšení plavebních podmínek a revitalizace: min. 30 m od levé břehové čáry na

území k. ú. Svádov) pro funkční plochu se stanovením možného budoucího využití „V plochy vodní a vodohospodářské“. Dosavadní využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil možné budoucí využití.

Na p.p.č. 236/1 v k.ú. Svádov je dále trasován návrh protipovodňového opatření PPO6 a vedení elektrické energie s ochranným pásmem.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 258 v k. ú. Svádov nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří, v zóně Q100 záplavového území vodního toku Labe a v území zvláštní povodně pod vodním dílem Střekov.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 236/1 v k.ú. Svádov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 236/1 v k.ú. Svádov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

Zastupitelstvo města na svém 7. zasedání dne 2. 12. 2015 schválilo usnesením č. 136/15 Zprávu o uplatňování Územního plánu Ústí nad Labem v uplynulém období a současně rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Ústí nad Labem.

Územní plán Ústí nad Labem navrhne mimo jiné novou základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, novou urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci, plochy přestavby a systému sídelní zeleně, novou koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování a novou koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.

Přípustné využití plochy „PV plochy veřejných prostranství“ neumožňuje využití jako zahrady.

S ohledem na pořizování nového Územního plánu Ústí nad Labem prodej předmětné části p. p. č. 236/1 v k.ú. Svádov nedoporučujeme.

[otisk úředního razítka]
Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Úplného znění Územního plánu Ústí nad Labem po Změně č. 1 a 2
– Kooridnační výkres

Obdrží:

Žadatel

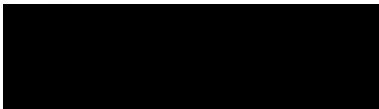
Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2
sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Datum: 18. 4. 2024
Váš dopis značky:
Číslo jednací:
Naše značka: OPRI/32/2024
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Tomáš Hájek
E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p.č. 236/1 o výměře cca 164 m² v k.ú. Svádov za účelem využití jako zahrada:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p. č. 236/1 v k.ú. Svádov připomínek.

S pozdravem


Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová – oddělení evidence majetku
- z d e -

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 22. 4. 2024

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš /

E-mail:

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Svádov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 236/1
výměra: cca 164 m²

katastrální úřad: Svádov

důvod žádosti: Za účelem využití jako zahrady

žadatel:

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 11.4.2024
Naše značka: PTO/32/2024

Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/-
E-mail:

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 10.4.2024, týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Svádov Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Datum: 17.05.2024
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/191358/2024/MáleJ
JID: MMULSSVQ9VG5AO
Počet listů/příloh: /

Vyřizuje/tel.: Josef Málek/
E-mail:

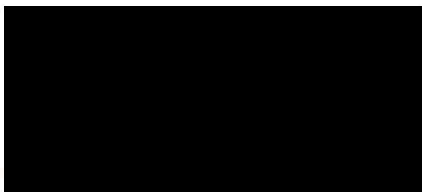
Stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 236/1, k.ú. Svádov

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 236/1 o výměře cca 164 m², k.ú. Svádov za účelem využití jako zahrady, kterou mají rodiče žadatelky dlouhodobě v pronájmu

V návaznosti na tento prodej by žadatelka přenechala Statutárnímu městu Ústí nad Labem garáž v Marxově ulici v Předlicích.

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Josef Málek

Rozdělovník

Ing. Romana Röhrlová, odbor dopravy a majetku

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku
Oddělení údržby majetku

Datum: 06.05.2024
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/177874/2024/OpleR
Interní označení:
JID: MMULSS8BQ22U7N
Počet listů/příloh: 1/0

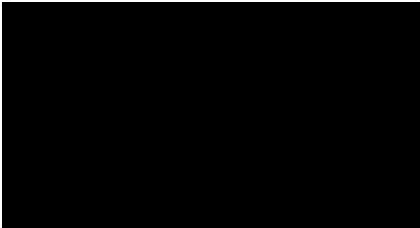
Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/
E-mail:

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko VO k záměru prodeje části pozemku p. č. 236/1v k.ú. Svádov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 236/1v k.ú. Svádov, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku **se nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

Rozdělovník

Romana Röhrlová, ODM

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Výpis usnesení č.: 124/10/B z 5. jednání Rady MO Střekov, které se konalo dne 06. 04. 2010

Dodatek k nájemní smlouvě -

124/ Rada MO Střekov projednala předloženou zprávu a

B/ Schvaluje

uzavření dodatku č. 1/2010 k nájemní smlouvě č. 1045/2009/NS, ze dne 29.4.2009, s účinností od 1.5.2010, ve znění:

Čl. II. Předmět smlouvy

Bod 2.1. a 2.4. se mění:

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku (pozemků)

parcelní číslo část **236/1**

o výměře **164 m²**

v katastrálním území Svádov

nájemné celkem: **500,-- Kč**

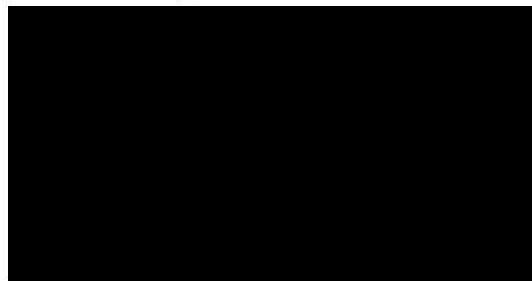
jak je zapsáno u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem na LV č.1. Předmět nájmu je výrazně vyznačen ve snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo 1.

Čl. IV. Výše a placení nájemného

Bod 4.1. se mění na:

- 4.1. Celková sjednaná výše nájemného činí 500,--Kč (pětsetkorun českých).

V Ústí nad Labem dne: 2010-04-07



Ladislav Boháč
tajemník



Dodatek č. 1/2010

k nájemní smlouvě č. 1045/2009/NS, ze dne 29.4.2009

Usnesením č. 124/10/B, z jednání 5. Rady MO Střekov, která se konala dne 6.4.2010, 5. Rada MO Střekov schválila uzavření dodatku č. 1/2010, k nájemní smlouvě č. 1045/2009/NS.

- 1. Pronajímatel:** Statutární Město Ústí nad Labem
 Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
 se sídlem na adrese Národního odboje 794/15, PSČ 400 03,
 Ústí nad Labem
 zastoupen starostou městského obvodu,
 panem Vlastimilem Žáčkem
 bank. spojení: [REDACTED]
 číslo účtu: [REDACTED]
 IČ: 0008153104
 DIČ: CZ00081531

- 2. Nájemce:** [REDACTED]

Předmětem tohoto dodatku jsou následující změny uvedené nájemní smlouvy:

Čl. II. Předmět smlouvy

Bod 2.1. se mění :

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku (pozemků)**

parcelní číslo část 236/1

o výměře 164 m²

v katastrálním území Svádov

nájemné celkem: 500,-- Kč

jak je zapsáno u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem na LV č.1. Předmět nájmu je výrazně vyznačen ve snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo 1.

Čl. IV. Výše a placení nájemného

Bod 4.1. se mění na:

- 4.1. Celková sjednaná výše nájemného činí 500,--Kč (pětsetkorun českých).**

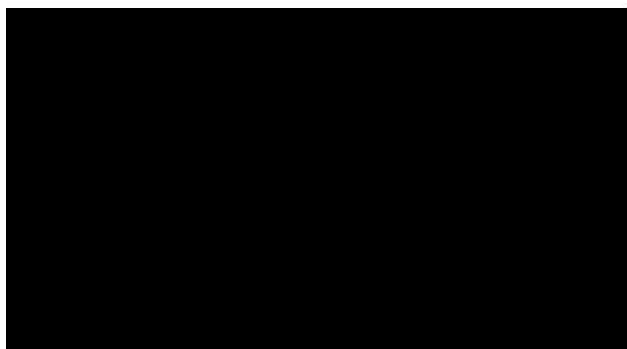
Tento dodatek se stává podpisem obou smluvních stran nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 1045/2009/NS s účinností ode dne 1. 5. 2010.
Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nebyla dotčena tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.

Součástí tohoto dodatku je příloha:
příloha č.1 – usnesení č. 124/10/B

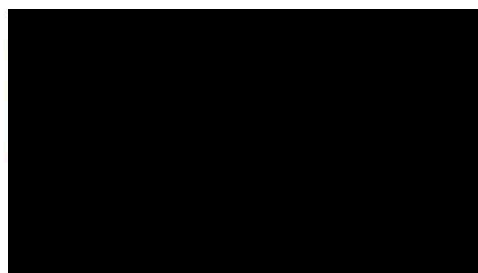
Tento dodatek je uzavřen ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
Pronajímatel i nájemce si tento dodatek k nájemní smlouvě přečetli a s jeho obsahem, který je jim srozumitelný, souhlasí, což potvrzují svými podpisy:

V Ústí nad Labem dne: 21.4.2010

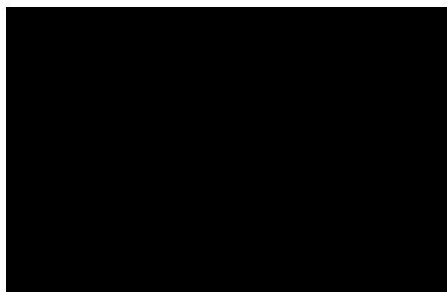
nájemce

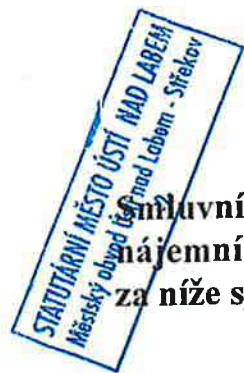


pronajímatel



Vlastimil Žáček
starosta
MO Střekov





SML 102 72 37
914 102 72 37

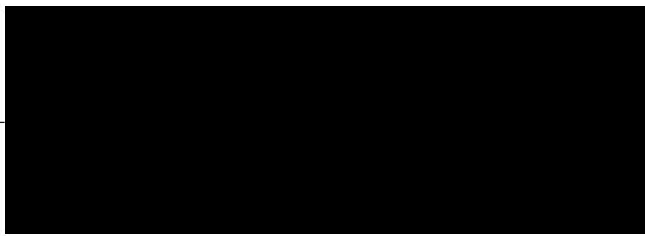


smluvní strany, s cílem napravit právní stav, který nastal v době od uzavření
nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemků ze dne 7.9.1992, uzavírají,
za níže sjednaných podmínek tuto

SMLOUVU
o nájmu pozemku (pozemků)
podle občanského zákoníka v platném znění
č. 1045/2009/NS

I. Smluvní strany

1. **Pronajímatel:** Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov
se sídlem na adrese Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí
nad Labem
zastoupen starostou městského obvodu,
panem Vlastimilem Žáčkem
bank. spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

2. **Nájemci:** 
dat. nar.:

dat. nar.:
Trvale hlášení:

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku (pozemků)
parcelní číslo 236/1 část o výměře 164 m²
v katastrálním území Svádov
jak je zapsáno u Katastrálního úřadu v Ústí nad Labem na LV č. 1. Předmět nájmu je
výrazně vyznačen ve snímku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy
jako její příloha číslo 2.
nájemné celkem: 1516,- Kč
p.p.č. 236/1, o výměře 147 m² (8,- Kč/m²/rok).....1 176,- Kč
p.p.č. 236/1, o výměře 17 m² (20,- Kč/m²/rok, pod stavbou).....340,- Kč
celkem 1 516,- Kč

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedený pozemek do nájmu nájemci.
- 2.3. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v odstavci 2.1. této smlouvy o celkové výměře **164 m²** tak, jak ke dni uzavření této smlouvy leží a ve stavu v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné řádně a včas a o pozemek se starat s péčí řádného hospodáře.
- 2.4. Nájemce se zavazuje pronajatý pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu, kterým je: **zahrada a pozemek pod stavbou.**
K jinému účelu, než je sjednáno v této smlouvě je oprávněn nájemce pozemek užívat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Ke změně účelu nájmu po dobu delší než 6 měsíců je zapotřebí písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Před podpisem této smlouvy smluvní strany uzavřely písemně zápis o předání a převzetí předmětu nájmu. V zápise uvedly smluvní strany zejména popis stavu pozemku, popis jeho součástí a příslušenství a jejich stavu ke dni předání, jakož i veškeré ostatní důležité údaje. Zápis o odevzdání a převzetí pozemku je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1.

III. Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou** s možností písemné výpovědi obou smluvních stran i bez udání výpovědního důvodu se sjednanou šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.2. Smlouvu je možné rovněž ukončit dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 3.3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu nejpozději dva dny před uplynutím výpovědní lhůty nebo před sjednaným datem skončení nájmu tak, aby pronajímatel měl možnost je připravit pro dalšího nájemce.
- 3.4. Pro odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení občanského zákoníku. Pronajímatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou, zejména k jinému než sjednanému účelu, nebo jinak porušuje podstatným způsobem ujednání této smlouvy či obecně závazné právní předpisy, kterými je povinen se řídit,
 - b) nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného, nebo splátky nájemného,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pozemek, přes písemné upozornění porušují při užívání pozemku hrubým způsobem veřejný pořádek nebo dobré mravy,
 - d) nájemce přenechá pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - e) okamžité skončení nájmu vyžaduje veřejný zájem (zejména v případě stavby veřejných komunikací, obytných a jiných budov nebo jiných staveb veřejného zájmu, výstavba veřejných okrasných sadů apod.)
- 3.5. Při odstoupení od smlouvy je povinen nájemce předmět nájmu uvolnit a řádně předat pronajímateli nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

- 3.6. O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli po ukončení nájmu bude sepsán zápis podepsaný oběma stranami s uvedením stavu předmětu nájmu a jeho součástí a příslušenství. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stanovený den v řádném stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Sjednává se, že věci, které zabudoval nájemce do předmětu nájmu, a které nelze bez zásahu do objektu vyjmout či odstranit se stávají součástí předmětu nájmu a nájemce je povinen je na nebo v pozemku zanechat, pokud nebylo sjednáno jinak nebo pokud nepožaduje při předání pronajímatel výslovně jejich odstranění na náklady nájemce s uvedením předmětu nájmu do původního stavu.
- 3.7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu stavbu z pozemku odstranit, a to nejpozději k poslednímu dni nájmu. Pokud tak neučiní nejpozději do jednoho týdne ode dne uzavření nájemní smlouvy se třetí osobou – novým nájemcem pozemku nebo nedoloží, že předmětnou stavbu převedl na nového nájemce, dává nájemce tímto výslovně neodvolatelný souhlas pronajímateli k tomu, aby stavbu z pozemku odstranil a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli prokazatelné náklady vynaložené na odstranění stavby.

IV. Výše a placení nájemného

- 4.1. Celková sjednaná výše nájemného činí **1 516,- Kč** ročně, (jedentiscpětsetšestnáctkorunčeských), a to na základě usnesení **Rady MO Střekov č. 5, ze dne 14.4. 2009**. Tato částka je osvobozena od DPH.
- 4.2. Nájemné je splatné jednou částkou za každý kalendářní rok vždy nejpozději do 31. března běžného roku na tento rok, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele číslo [REDACTED]
- 4.3. Datum zdanitelného plnění je den splatnosti, uvedený v článku 4.2. této smlouvy.
- 4.4. Nájemné je rovněž možno uhradit po předchozí dohodě buď
- přímo do pokladny ÚMO Ústí nad Labem – Střekov, nebo
 - poštovní poukázkou, vydanou nájemci pronajímatelem za tímto účelem.
- 4.5. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výši nájemného je oprávněn zvýšit jednostranně pronajímatel podle oficiálních statistických údajů, vyhlášených Českým statistickým úřadem o míře inflace za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se tak zvyšuje od prvního ledna roku následujícího a to tak, že např. od 1. ledna roku 2008 se zvyšuje nájemné o míru inflace vyhlášenou pro rok 2006. Výši nájemného takto upravenou je povinen pronajímatel sdělit nájemci vždy nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku.
- 4.6. Pro případ prodloužení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý týden prodloužení, nejméně však 50,- Kč v každém jednotlivém případě prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody a na zaplacení úroku z prodloužení ve výši dle občanského zákoníku resp. prováděcích předpisů.

V. Základní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a udržovat pronajatý pozemek v řádném stavu. Nájemce odpovídá za škody, které jeho činností pronajímateli na pozemku vznikly a je povinen takové škody pronajímateli nahradit. Nájemce je dále povinen o vzniklých škodných událostech bezprostředně pronajímatele písemně informovat.
- 5.2. Nájemce je povinen provádět náležitou ochranu rostlin proti škůdcům, chorobám rostlin a plevelům. Nájemce je povinen vždy si předem vyžádat souhlas pronajímatele nebo příslušného orgánu státní zprávy ke kácení stromů na pronajatém pozemku rostoucích.
- 5.3. Nájemce je povinen dbát o zachování hranic pozemku tak, jak jsou v přírodě vytýčeny a dbát, aby nikdo ze sousedů hranice pozemku neporušoval. Současně se nájemce zavazuje užívat pozemek tak, aby neporušoval oprávněné zájmy a práva třetích osob, zejména potom práva vlastníků sousedních nemovitostí.
- 5.4. Stavební práce, stavební úpravy a terénní úpravy lze na pronajatém pozemku provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.
- 5.5. Za škody, způsobené jakékoli osobě na pronajatém pozemku úrazem nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- 5.6. Nájemcům nepřísluší žádná finanční náhrada za náklady vynaložené na zhodnocení pozemku (nové oplocení, stavby objektů, zavedení vodovodu či kanalizace apod.), pokud to není zvláště sjednáno s pronajímatelem. Bez souhlasu pronajímatele nejsou nájemci oprávněni odstranit z pozemku to, co do něj na jeho zhodnocení vložili. Po předchozím písemném souhlasu pronajímatele se nájemci mohou dohodnout s novým nájemcem na náhradě za vložené investice, které ponechá na pozemku po ukončení nájmu.
- 5.7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
- 5.8. Nájem dle této smlouvy začíná dnem **1.5.2009**. První nájemné ve výši 1011,- Kč, je povinen nájemce zaplatit nejpozději do jednoho měsíce od podpisu nájemní smlouvy.
- 5.9. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu způsobené jím, jeho pracovníky nebo třetími osobami, které se na pronajatém pozemku zdržovaly se souhlasem nebo na pozvání či v rámci podnikatelské (nebo jakékoliv jiné) činnosti nájemce. Vznik škody je nájemce vždy povinen neprodleně oznámit pronajímateli.
- 5.10. V případě, že k pozemku přiléhá veřejná komunikace pro pěší, nájemci se zavazují provádět čištění takové komunikace a v zimním období provádět řádně údržbu schůdností komunikace. Nájemce odpovídá za škody vzniklé pronajímateli nebo třetím osobám porušením těchto povinností.
- 5.11. Dále se nájemce zavazuje, že zajistí řádnou a včasnou likvidaci odpadu na své náklady a v souladu s předpisy, které upravují nakládání s odpady. V případě zvýšených nebo zvláštních potřeb nájemce na likvidaci odpadu pomocí odpadních nádob se nájemce zavazuje zajistit takové odpadní nádoby vlastními náklady a zajistit na vlastní náklady také jejich řádný a včasný odvoz dle obecně závazných předpisů o nakládání s odpadem. Nájemce je povinen na požádání prokázat hodnověrně pronajímateli způsob likvidace odpadů.

- 5.12. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby jeho činnost nebyla v rozporu se zásadami dobrých mravů a odpovídala úrovni prostředí.
- 5.13. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jakoukoli jejich část do podnájmu (užívání) jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ujednání je důvodem pro odstoupení od této smlouvy v celém jejím rozsahu. Stejně tak je důvodem pro odstoupení od smlouvy pokud nájemce uzavře smlouvu o sdružení, na jejímž základě umožní na pronajatém pozemku nebo jeho části podnikatelskou činnost jiné osobě, bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 5.14. Pro případ náhrady škody se sjednává, že nájemce je povinen odstranit škodu uvedením do původního stavu a teprve v případě, že to není možné, nahradí pronajímateli škodu v penězích.

VI. Zvláštní ujednání

- 6.1. Pro doručování písemností dle této smlouvy se sjednává, že smluvní strany jsou povinny písemnosti odeslat doporučeně na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu adresy.
- 6.2. Pro účely doručování se považují v pochybnostech písemnosti za doručené sedmým dnem po odeslání písemnosti doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že se již druhá smluvní strana na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nezdržuje nebo když změnila sídlo či bydliště, ale neoznámila druhé smluvní straně takovou změnu adresy pro doručování písemností.
- 6.3. V případě, že pronajímatel dá nájemcům svůj souhlas s umístěním dočasné stavby (např. zahradní chata, altán, apod.) na pronajatém pozemku nebo jeho části, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do vydání rozhodnutí o kolaudaci stavby dodatek k této smlouvě, ve kterém sjednají pro zastavení pozemek smlouvu na dobu určitou.
- 6.4. Pro zastavený pozemek tak budou platit veškerá ujednání této smlouvy, kromě ujednání, která budou v rozporu se zvláštními ujednáními uvedeného dodatku ke smlouvě. V dodatku smlouvy budou obsaženy jako smluvní ujednání doplňující tuto smlouvu zejména podmínky, za kterých pronajímatel dal nájemci svůj souhlas k umístění stavby na pozemku.

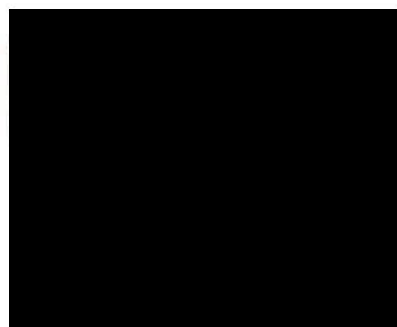
VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. **Tato smlouva nahrazuje v celém rozsahu nájemní smlouvu o dočasném užívání pozemků ze dne 7.9.1992, na p.p.č. 236/1, k.ú. Svádov, která se podpisem této smlouvy ruší.**
- 7.2. Ve věcech neupravených výslovně touto smlouvou se smluvní vztahy řídí občanským zákoníkem v platné znění.
- 7.3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnou dohodou smluvních stran, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
- 7.4. Součástí této smlouvy je její příloha, a to
- příloha č. 1 – protokol o předání a převzetí pozemku dle nájemní smlouvy
 - příloha č. 2 – snímek katastrální mapy
- 7.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel.

VIII. Podpisy smluvních stran

Svémi podpisy smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je opravdovým a srozumitelným projevem jejich vůle, že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek a ani pod nátlakem nebo v tísní. Současně osoby, které podepisují tuto smlouvu prohlašují, že jsou v případě právnických osob nebo uzavírá-li smlouvu zmocněnec na základě plné moci, oprávněny výše uvedené smluvní partnery zastupovat a tuto smlouvu uzavřít.

V Ústí nad Labem dne: 29.4.2009



za pronajímatele
Vlastimil Žáček
starosta městského obvodu
Střekov

Rozdělovník pronajímatele:

- 1x ÚMO Střekov – KT ÚFR
- 1x ÚMO Střekov – KT ÚSEM
- 1x ÚMO Střekov – správní odbor

MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ N.L. – Střekov

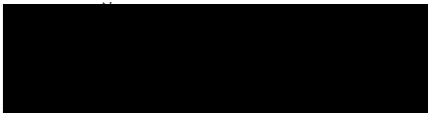
Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

Kancelář tajemníka – úsek správy a evidence majetku

PROTOKOL

O předání a převzetí pozemku dle nájemní smlouvy

Pronajímatel : Město Ústí nad Labem – městský obvod Střekov

Nájemce : 

bytem

Datum převjímky : 29.4.2009

Číslo smlouvy : 1045/2009/NS

Přejímající : 

Předávající : Vladimíra Křikavová – KT úsek SEM

Místo : p.p.č. 236/1, k.ú. Svádov

Výměra : 164 m²

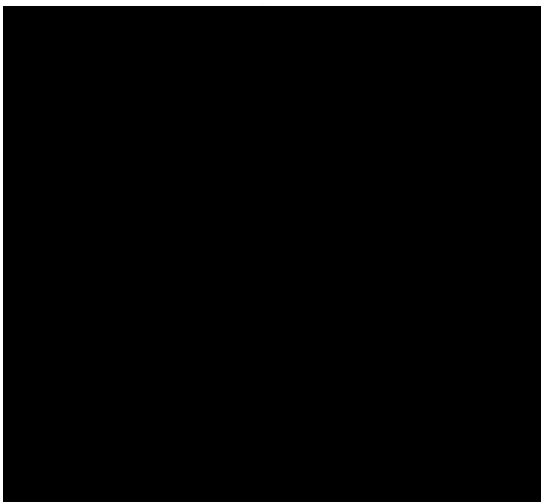
Doba nájmu : od 01.05.2009 na dobu neurčitou

Stav pozemku : Částečně oplocený, zatravněný pozemek užívaný jako zahrada.

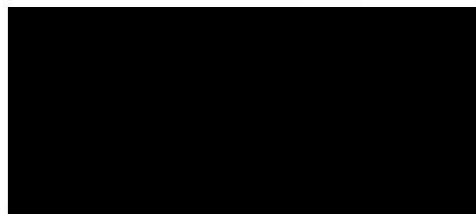
Nachází se zde plechová kůlna, která je majetkem manželů Ševicových.

Závěrečný posudek : pozemek vyhovuje účelu nájmu
Dne 29.4.2009

Přejímající



Předávající



za ÚMO Střekov – KT ÚSEM
Vladimíra Křikavová

