



ODBOR DOPRAVY A MAJETKU
 Oddělení evidence majetku

ÚMO ÚL – Střekov
Odbor správy obecního majetku
Národního odboje 794/15
400 03 Ústí nad Labem

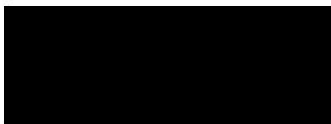
VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE 4077,4749/2020/TomJ EVID. Č. 291657/2020 NAŠE ZNAČKA MMUL/ODM/ÚE/219531/2020/MiF VYŘIZUJE/ LINKA Fišer/1459 V ÚSTÍ NAD LABEM 16. 9. 2020

Stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Střekov

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem a odborů MmÚ, a to OIÚP - odd. ÚP, odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a ODM – odd. ÚM-VO a OMOŠ **souhlasí** za předpokladu dodržení podmínek uvedených ve stanovisku OIÚP - odd. ÚP a ODM – odd. ÚM-VO s **prodejem** části pozemku **p. č. 732** o výměře cca 150 m² z celkové výměry 388 m² v **k. ú. Střekov** za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a využití jako zahrady a **nesouhlasí** vzhledem ke stanovisku OIÚP - odd. ÚP a MK RM ÚL s **prodejem** části pozemku **p. č. 733/2** o výměře cca 40 m² z celkové výměry 97 m² v **k. ú. Střekov** za účelem využití jako zahrady.

Upozorňujeme, že se pozemek p. č. 732 v k. ú. Střekov nachází na území archeologických nalezišť ÚAN III, ve IV. zóně CHKO České středohoří a v ochranném pásmu plynovodu, zařízení elektrické sítě, vedení elektrické sítě a lesa..

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek
 vedoucí Odboru dopravy a majetku
 Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
 Odbor dopravy a majetku
 -11-

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov	Čís. depor.
Došlo: - 6. 10. 2020	Zpracovatel SOH
Č. j.: 6744/2020	Přijal 91
Příl.: 13	Ukl. znak

Přílohy

Stanoviska OIÚP - odd. ÚP a odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO a OMOŠ
 Stanovisko Majetkové komise Rady města Ústí nad Labem



ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pan
Michal Fišer
ODM
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
02. 07. 2020

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
224_2020

VYŘIZUJE/ LINKA
Mgr. Jahn/1818

V ÚSTÍ NAD LABEM
25. 08. 2020

„Prodej části p. p. č. 732 a části p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov“ – sdělení

Jedná se o prodej části p. p. č. 732 a části p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov. Předmětná část p. p. č. 732 v k. ú. Střekov určená k prodeji má výměru 150 m² z celkové výměry 388 m². Část p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov určená k prodeji má výměru 40 m² z celkové výměry 97 m². Geometrickým zaměřením bylo zjištěno, že část stavby garáže a oplocení žadatele zasahuje na pozemek p. č. 732 v k. ú. Střekov v majetku Statutárního města Ústí nad Labem. Odprodejem tak dojde k narovnání majetkových vztahů a žadatel chce předmětný pozemek využívat jako zahradu. Žadatel chce také připojit ke svým pozemkům část p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov a využívat tuto část pozemku jako zahradu. Žadatelem je pan [REDAKCE] 400 03 Ústí nad Labem, který je majitelem sousedních nemovitostí.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 732 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.“

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
- bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- b) *přípustné*
- rodinné domy (RD)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) *podmíněně přípustné*
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace
- zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby
- e) *nepřípustné*
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

PV plochy veřejných prostranství

- a) *převažující účel využití*
- plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) *přípustné*
- ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury
- c) *podmíněně přípustné*

K1

- parkoviště, odstavná stání
 - tržiště
- d) nepřipustné
- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m) je 732 v k. ú. Střekov součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 732 a 733/2 v k. ú. Střekov nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 732 a 733/2 v k. ú. Střekov nacházejí ve IV. zóně CHKO České středohoří.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 732 a část p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu plynovodu.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 732 a část p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu zařízení elektrické sítě.

Upozorňujeme, že se část p. p. č. 732 a část p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov nachází v ochranném pásmu vedení elektrické sítě.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 732 a 733/2 v k. ú. Střekov nacházejí v ochranném pásmu lesa.

Využití p. p. č. 732 a 733/2 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 732 v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské.“

Plocha „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ **nevylučuje** prodej části p. p. č. 732 v k. ú. Střekov za účelem narovnání majetkových vztahů a využití jako zahrady.

P. p. č. 733/2 a v k. ú. Střekov je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství.“

Plocha „PV plochy veřejných prostranství“ **neumožňuje** využití části p. p. č. 733/2 v k. ú. Střekov jako zahrady.

S pozdravem



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor investic a územního plánování
-4-

vedoucí Odborů investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres



- P. P. Č. 732 a 733/2 V K. Ú. STŘEKOV
- HRANICE ZÁMĚRU PRODEJE ČÁSTÍ P. P. Č. 732 a 733/2 V K. Ú. STŘEKOV
- BI
 PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)
- PV
 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU



**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

OIUP/OPRI/M/69/2020

VÝŘIZUJE/ LINKA

Mgr. Vít Zíka

V ÚSTÍ NAD LABEM

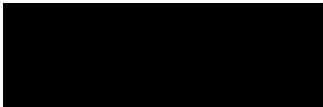
14.7.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 732 o výměře cca 150 m² z celkové výměry 388 m² v k. ú. Střekov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a využití jako zahrady:

Za OIUP/OPRI nemáme k záměru prodeje výše uvedené části pozemku připomínky.

S pozdravem

**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor investic a územního plánování
-1-


Ing. Eva Šarčáková
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ**
Oddělení přípravy a realizace investic

ODM
Michal Fišer - oddělení evidence majetku
- zde -

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

V ÚSTÍ NAD LABEM

OIUP/OPRI/M/79/2020

Mgr. Vít Zíka


22.7.2020

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje části pozemku p. č. 733/2 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 97 m² v k. ú. Střekov:

Za OIUP/OPRI nemáme k záměru prodeje výše uvedené části pozemku připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-


Ing. Eva Šarňáková
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje

Velká Hradební 8

401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
MMUL/205826/2020/ 2. 7. 2020

EVID. Č.
218363/2020

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Džuganová/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
27. 7. 2020

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Střekov – doplnění

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává Odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku + p. č. 732 o výměře cca 150 m²

výměra pozemku: p. č. 733/2 o výměře cca 40 m²

katastrální úřad: Střekov

důvod žádosti: za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a využití jako zahrady

žadatel: [redacted] 400 03 Ústí nad Labem

Odbor strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

[redacted]
Ing. Martin Dlouhý
vedoucí odboru



www.usti-nad-labem.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
2.7.2020

Evidenční číslo
249836

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/235171/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
3.8.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Střekov:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem části pozemku p.č. 732 o výměře cca 150 m² v k.ú. Střekov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů a využití jako zahrady

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Ing. Dalibor Dařilek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne
2.7.2020

Evidenční číslo
258310

Číslo jednací
MMUL/ODM/SEM/243081/2020/Mal

Vyřizuje
J.Málek

Datum
11.8.2020

MmÚ
Odbor dopravy a majetku
Michal Fišer

Věc: Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k.ú. Střekov (doplnění našeho stanoviska k žádosti ze dne 2.7.2020):

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem části pozemku p.č. 733/2 o výměře cca 40 m² v k.ú. Střekov za účelem jeho scelení a využití jako zahrady

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis / email ze dne
MF / 01. 07. 2020

Evidenční číslo
242903/2020

Jednací číslo
MMUL/ODM/SEM/228768/2020/LesA

Vyřizuje
Antonín Leskota

Datum
23. 07. 2020

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku

Velká Hradební 2336/8

401 00 Ústí nad Labem

Stanovisko za správu VO

Akce: Záměr prodeje části pozemků p. č. 732 a 733/2 v k. ú. Střekov

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru **prodeje části pozemků p. č. 732** o výměře cca 150 m² z celkové výměry 388 m² a **733/2** o výměře cca 40 m² z celkové výměry 97 m² **oba v k.ú. Střekov** Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedených pozemcích nebo v jejich těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud budou dodrženy stanovené podmínky ve vyjádření č. **115MK/6/2020** ze dne **17. 7. 2020** vydané společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. společně s informativním zákresem VO, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-



Roman Vlček
vedoucí oddělení údržby majetku

Přílohy: 1x stanovisko – ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. s informativním zákresem VO

Tel.: +420 475 271 468; fax: +420 475 241 857; e-mail: antonin.leskota@mag-ul.cz; www: <http://www.usti-nad-labem.cz>;



Statutární město Ústí nad Labem
Antonín Leskota
odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /
z.č.

ZE DNE
z 2. 7. 2020

NAŠE ZNAČKA
115MK/6/2020

VYŘIZUJE LINKA
Koula Miloslav

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Ústí nad Labem 17. 7. 2020

Věc: Žádost o stanovisko.

Ve věci: Žádost o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 732 v k. ú. Střekov.

Na pozemku 732 v k. ú. Střekov, popřípadě v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. viz **Informativní** zákres veřejného osvětlení.

S prodejem pozemku p. č. 732 v k. ú. Střekov souhlasíme za podmínek:

- 1) Před dalším řízením ohledně prodeje pozemku p. č. 732 v k. ú. Střekov je nutné provést geometrické zaměření parcely k upřesnění hranice pozemku a zároveň vytyčení zařízení veřejného osvětlení, které provedeme na základě telefonické dohody.
- 2) Před určením přesné polohy pozemku a zařízení VO s prodejem nesouhlasíme.
- 3) Pokud bude pozemek přesto prodán, je nutné zřídit věcné břemeno na zařízení veřejného osvětlení popřípadě vymezit prodávanou část pozemku mimo ochranné pásmo veřejného osvětlení.

Případné informace na tel: 475 207 302, p. Jakubec, p. Koula.

S pozdravem

Koula Miloslav

Technik

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Neštěmická 779/4

400 07 Ústí nad Labem

Česká republika

Tel: +420 475 207 302

Fax: +420 475 207 302

e-mail: koulam@eltodo.cz

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Středisko Ústí nad Labem

Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 25751018, DIČ: CZ25751018



Příloha: 1 x informativní zákres zařízení VO

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Tel: +420 261 341 111, Fax: +420 261 344 205, www.eltodo.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 3. 1999

IČ: 25 75 10 18, DIČ: CZ 25 75 10 18

Bankovní spojení: ČSOB, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, č. účtu: CZK 117436043/0300





STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka
218363/2020/MF

Evidenční č.
240219/2020

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

Datum
22. července 2020

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 2.7.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 732 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství

PhDr. Jana Müllerová, PhD,
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka 218363/2020/MF	Evidenční č. 260380/2020	Vyřizuje/linka Poleník/1247	Datum 14. srpna 2020
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

Věc: Stanovisko k prodeji části pozemku

Na základě Vaší žádosti ze dne 20.7.2020 týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 733/2 v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji části výše uvedeného pozemku **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství

PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---

V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise
konané dne 14. září 2020

89/2020

ÚMO – Stanovisko MK RM k prodeji částí pozemků v k. ú. Střekov

Majetková komise po projednání

A) souhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 732 o výměře cca 150 m² z celkové výměry 388 m² za účelem narovnání majetkových vztahů a využití jako zahrady.

B) nesouhlasí

1. s prodejem části pozemku p. č. 733/2 o výměře cca 40 m² z celkové výměry 97 m² za účelem využití jako zahrady.

Michal Fišer
tajemník MK

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-