

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
Velká Hradební 2336/8
400 01 Ústí nad Labem

V Ústí nad Labem 12.5.2020

**Věc: Žádost o úhradu nákladů projektové dokumentace NN přípojky a územního souhlasu ke
kanalizační domovní přípojce na adrese Strážky, č.p. 44, 403 40 Ústí nad Labem**

Vážené dámy a pánové,

žádám o náhradu nákladů na doplnění projektu kanalizační přípojky o NN přípojku a územní souhlas. Jedná se o domovní přípojku ke kanalizaci v obci Strážky, č.p. 44.

O náhradu nákladů žádám z těchto důvodů:

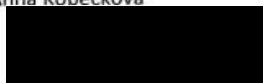
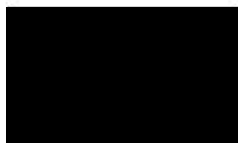
V roce 2015 byla v obci Strážky vybudována kanalizace. Pro zpracování projektů domovních přípojek doporučilo město konkrétní projekční kanceláře. Já jsem si z této nabídky vybrala firmu PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o. Ta zpracovala projektovou dokumentaci na základě podkladů o kanalizaci, které obdržela od města Ústí nad Labem, a projekt domovní přípojky mi dodala včetně územního souhlasu v roce 2015. Měla jsme za to, že podle tohoto projektu budu moci domovní přípojku vybudovat, neboť projektovou dokumentaci prověřilo město a vydalo územní souhlas.

Bohužel se ukázalo, že v projektové dokumentaci chybí NN přípojka pro čerpadlo. V projektu kanalizace vedené v naší části obce došlo ke změně z gravitační kanalizace na tlakovou a projektová kancelář nebyla o této skutečnosti informována. Podle mých informací z firmy PROVOD jim bylo dokonce sděleno, že přípojka NN bude provedena v režii města. Město ostatně vydalo i územní souhlas s projektovou dokumentací bez NN přípojky, což toto tvrzení jen dokládá.

Nyní jsem nucena nechat si zvlášť zpracovat projektovou dokumentaci na NN přípojku v rámci domovní přípojky na kanalizaci a získat nový územní souhlas.

Vzhledem k tomu, že chyba v projektové dokumentaci byla zaviněna nesprávným postupem města Ústí nad Labem, žádám, aby mi tyto náklady byly uhrazeny.

Anna Kopečková

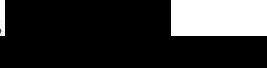


PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Jiří Kopeček, 

uděluji plnou moc

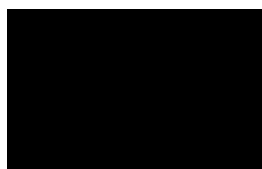
Anně Kopečkové, 

k tomu, aby mě zastupovala ve věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy i fyzickým osobám ve věci připojení na veřejnou kanalizaci.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

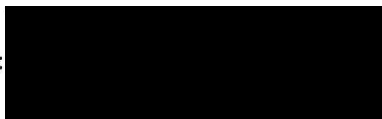
V Úštěku dne 15.5.2020

Zmocnitel:



Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněnec:



SITUACE

LEGENDA

	KANALIZACE GRAVITAČNÍ – NAVRŽENA
	KANALIZACE TLAKOVÁ – NAVRŽENA
	KANALIZACE STAVAJÍCÍ
	VODOVOD
	TELEKOVOD
	PLYNOVOD
	ELEKTRO





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	EVID. Č.	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/ LINKA	V ÚSTÍ NAD LABEM
	91746	MMUL/ODM/ÚE/189176/2018/SkTe	Skokanová/1851	25. 5. 2018

Připojení k tlakové kanalizaci – domovní čerpací jednotky

Vážení,

V roce 2016 byla dokončena realizace akce „Ústí nad Labem – Strážky kanalizace a přepojení ČOV Habrovice na kanalizační síť města Ústí nad Labem“. V rámci této akce byly vybudované tlakové přípojky osazené hlavním uzávěrem a zakončené domovními čerpacími jednotkami (dále DČJ), osazené ponornými čerpadly.

Na konci roku 2016 Vám byl zaslán ze strany Odboru investic a územního plánu Magistrátu města Ústí nad Labem dokument „Informace pro připojení na tlakovou kanalizaci – dolní Strážky“, kde byly uvedeny pokyny a informace pro realizaci napojení nemovitostí na vybudovanou tlakovou kanalizaci.

V průběhu roku 2017 město řešilo problematiku správcovství domovních čerpacích jednotek, kdy společnost SVS, a.s. odmítla jednotky převzít do své správy.

Tímto dopisem bychom Vás chtěli požádat o sdělení, **v jaké fázi se zřizování domovní přípojky do zhotovených DČJ z Vaší strany nachází.**

Cílem města je dokončení připojení tak, aby bylo zahájeno využívání vybudovaných DČJ. Vaše vyjádření očekáváme **nejpozději do 8. 6. 2018**, písemně na adresu Magistrátu města Ústí nad Labem nebo na e-mailové adresy: petr.hlavka@mag-ul.cz, jan.hodny@mag-ul.cz.

Zároveň upozorňujeme, že dle ustanovení § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno, že vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, může obecní úřad v přenesené působnosti rozhodnutím uložit povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

V případě jakýchkoliv dotazů se můžete obrátit buď na Ing. Petra Hlávku, 475 271 462 nebo technika odboru dopravy a majetku pana Jana Hodného 475 271 820.

Jak již bylo podrobněji rozvedeno v Informacích pro připojení na tlakovou kanalizaci, a které jsou i nyní přílohou tohoto dopisu, užívání DČJ bude řešeno formou výpůjčky po dobu

TELEFON +420 475 271 111

e-mail: petr.hlavka@mag-ul.cz

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>

udržetelnosti projektu, v rámci kterého byly DČJ zhotovené.

Po dobu výpůjčky, bude ze strany města zajištěna pravidelná prohlídka, pohotovostní služba a případný servis u vybrané firmy.

Děkujeme za spolupráci a s pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor dopravy a majetku
10-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Informace pro připojení na tlakovou kanalizaci - dolní Strážky

Vážení spoluobčané,

v souvislosti s vybudovanou tlakovou kanalizací v rámci projektu „Ústí nad Labem – Strážky kanalizace a přepojení ČOV Habrovice na kanalizační síť města Ústí nad Labem“ v lokalitě dolní Strážky – Studánky Vám sdělujeme postup a podmínky pro připojení jednotlivých nemovitostí k této kanalizaci.

Součástí vybudované tlakové kanalizace jsou tlakové přípojky osazené hlavním uzávěrem a zakončené domovními čerpacími jednotkami (dále jen „DČJ“). Z jednotlivých nemovitostí tak mohou být odváděny odpadní vody gravitační kanalizací DN 150 do akumulární čerpací jímky. Umístění jednotlivých DČJ bylo koordinováno v rámci zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením, DČJ byly zhotoveny a vystrojeny technologií určenou pro vlastníky nemovitostí, kteří projeví zájem o připojení svých budov na tlakovou kanalizaci.

V rámci výše uvedeného projektu bylo celkem vybudováno 12 DČJ, přičemž všechny DČJ jsou vystrojeny shodnou technologií a příslušenstvím. Tlaková odbočení včetně DČJ jsou součástí uznatelných rozpočtových nákladů projektu, který město zrealizovalo z finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR (dále jen „Mze ČR“), Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) a z vlastních zdrojů, a jsou tudíž v současné době ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem (dále jen „investor“).

Dle stanoviska ze dne 15.7.2015 bude spol. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. (dále jen „SěVK“ nebo „provozovatel“) provozovat pouze hlavní páteřní stoku výtaku V1 s tím, že nebudou ze strany SVS přejímány jednotlivé DČJ ani tlakové kanalizační přípojky do jejího vlastnictví. Investor svolal v této záležitosti jednání, na kterém žádal přizvané zástupce všech stran o přehodnocení vydaného stanoviska. Na jednání, jež se uskutečnilo dne 19.10.2015 na odboru rozvoje města Magistrátu města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“), zástupci SVS a SěVK potvrdili, že nebudou provozovat tlaková připojení zakončená DČJ.

Provozování vybudované stokové sítě ve Strázkách a Habrovicích zajišťuje spol. SěVK od 1.7.2016.

V ustanovení § 3 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno, že vlastníkem stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, může obecní úřad v přenesené působnosti rozhodnutím uložit povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Informace a pokyny pro vlastníky připojovaných nemovitostí na splaškovou kanalizaci

S realizací kanalizačních přípojek souvisí napojení domovních přípojek do zhotovených DČJ.

Gravitační kanalizační přípojku a připojení elektro zřizuje na své náklady vlastník připojované nemovitosti, a proto budou tyto přípojky součástí samostatných projektových dokumentací vlastníků dotčených nemovitostí.

Kritéria pro napojení nemovitosti na veřejnou stokovou síť, která jsou povinni vlastníci respektovat:

- napojená splašková voda může být pouze odpadem z WC, koupelen, prádelny a kuchyní;
- do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny vody dešťové (ze střešních, dvorků apod.), povrchové ani podzemní vody (např. drenáže);
- do splaškové kanalizace nelze vypouštět domovní odpady z drtičů odpadů a vodu z bazénů;
- kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná;
- po napojení na veřejnou kanalizaci je dána povinnost ze zákona domovní čistírny odpadních vod, jímky (septiky) vyřadit z provozu (dle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem).

Postup při zřizování kanalizační přípojky vlastníka nemovitosti:

- zpracování projektové dokumentace;
- projednání a schválení technického řešení u provozovatele stokové sítě spol. SčVK a.s.;
- územní souhlas vydává stavební úřad příslušný místu stavby (tzn. stavební odbor MmÚ);
- příprava k realizaci:
 - zajistit vytyčení stávajících podzemních sítí u správce inženýrských sítí;
 - zahájení realizace přípojky je nutno s předstihem oznámit provozovateli a správci DČJ;
- realizace kanalizační přípojky:
 - kanalizační přípojku lze realizovat svépomocí, popř. odbornou firmou (realizace zahrnuje zemní a stavební práce a odborné montážní práce při instalaci potrubí);
 - vlastní napojení na veřejnou kanalizaci mohou provádět pouze pracovníci provozovatele (v ochranném pásmu kanalizačního řádu lze provádět zemní práce jen s písemným souhlasem provozovatele);
 - po provedení montážních prací, avšak ještě před zasypáním potrubí, je potřeba provést u kanalizace zkoušku vodotěsnosti a zajistit geodetické zaměření zhotovené přípojky;
 - napojení na veřejnou kanalizaci (do DČJ) kontroluje před záhozem provozovatel a správce DČJ;
- uvedení kanalizační přípojky do provozu:
 - vlastník, popř. stavebník vyzve po dokončení prací provozovatele ke kontrole kanalizační přípojky a předloží provozovateli protokol o zkoušce vodotěsnosti – v kladném případě vydá provozovatel souhlas s uvedením přípojky do provozu;
 - po napojení na kanalizaci je původci odpadních vod (tzn. příslušným vlastníkům předmětných nemovitostí) zavedeno účtování stočného, a to tím, že bude uzavřena smlouva o odvádění a čištění odpadních vod mezi příslušným vlastníkem přípojky a provozovatelem stokové sítě.

Podmínky pro připojení nemovitosti vlastníka na tlakovou kanalizaci:

- z DČJ budou odváděny pouze splaškové odpadní vody z WC, koupelen, prádelny a kuchyni vyprodukované vypůjčitelem (koncovým uživatelem) do páteřní výtláčné stoky, kterou provozuje spol. SčVK;
- napojení na tlakovou kanalizaci bude možné až po uzavření **Smlouvy o vypůjčce** (smlouva) mezi půjčitelem (tj. městem jako vlastníkem DČJ) a vypůjčitelem (tj. koncovým uživatelem tlakové kanalizace);
- smluvní strany uzavřou Smlouvu o vypůjčce za účelem úprav vzájemných práv a povinností jednotlivých smluvních stran v souvislosti s využíváním zhotovených DČJ vlastníka;
- Smlouva o vypůjčce bude uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami do okamžiku převodu předmětu vypůjčky z vlastnictví půjčitele do vlastnictví vypůjčitele (vzhledem k poskytnuté dotaci z Mze ČR končí termín blokace převodu vlastnictví vybudovaného vodního díla dne 18.08.2025);
- po uplynutí termínu blokace převodu vlastnictví tj. 18.08.2025 (případně dříve se souhlasem Mze ČR) se smluvní strany ve smlouvě zavážou k tomu, že mezi sebou uzavřou smlouvu, dle které bude předmět vypůjčky převeden do vlastnictví vypůjčitele (tj. koncového uživatele tlakové kanalizace);
- předmětem vypůjčky bude stavební objekt DČJ, vybavený strojním zařízením – čerpacím zařízením s plováky a výtláčným potrubím HDPE s příslušnými armaturami, který přenese půjčitel vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání;
- DČJ jsou konstruované jako podzemní jednokomorové objekty s kruhovým půdorysem o průměru 1,0 m, jež jsou zhotoveny jako pojezdové se zákrytovou deskou nosnosti D400;
- technologie DČJ je představována objemovým čerpadlem s mělnicem, které je ovládáno řídicím automatem na základě hladiny v DČJ;
- v jímce je osazeno ponorné kalové čerpadlo, které bude napájeno z domovního rozvodu připojeného objektu přes samostatný jistič, a řídicí automat, který současně signalizuje provozní stav čerpadla;
- napojení na stávající domovní rozvod bude spočívat v provedení vývrtu do pláště DČJ ve výšce dle projektových dokumentací jednotlivých přípojek a vyvedení potrubí DN 150 SN4 (gravitační kanalizační přípojky);
- napájení DČJ elektrickou energií bude realizováno z rozvodné skříně vypůjčitele s tím, že náklady na elektrickou energii pro provoz DČJ bude hradit vypůjčitel;
- do kanalizace je zakázáno připojení jiných zdrojů, než jsou odpadní vody vzniklé provozem domácnosti (kuchyně, hygienické místnosti, prádelna atd.);
- vypůjčitel bude povinen dodržovat Provozní návod/řád k užívání DČJ, který bude nedílnou přílohou č. 1 smlouvy;
- vypůjčitel se ve smlouvě zaváže k tomu, že předmět vypůjčky bude užívat s péčí řádného hospodáře v souladu s Provozním řádem. Pokud tak vypůjčitel nebude s příslušným vypůjčeným majetkem postupovat, bude odpovídat v plném rozsahu za veškeré újmy, které v důsledku jeho chování na vypůjčeném majetku vzniknou. Při porušení či neplnění podmínek stanovených v Provozním řádu, které budou mít za následek nutné opravy, budou půjčitelem náklady vzniklé na tyto opravy na základě protokolu o závadě a provedené opravě vymáhány na vypůjčiteli;
- opravy a úpravy na předmětu vypůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, a to na vlastní náklady bez nároku na náhradu.

S vybraným provozovatelem DČJ uzavře Statutární město Ústí nad Labem servisní smlouvu, na základě které budou zajištěny zejména:

- preventivní prohlídky DČJ a odstraňování zjištěných nedostatků;
- nepřetržitá dosažitelnost k příjmu informací;
- zajištění potřebného počtu zaměstnanců a technického vybavení pro realizaci zásahů (poruchy, havárie).

Po převodu předmětu výpůjčky z vlastnictví půjčitele do vlastnictví vypůjčitele bude zajišťování prostředků na údržbu a na další případné práce potřebné pro udržení provozuschopnosti DČJ záležitostí vlastníka DČJ (koncového uživatele tlakové kanalizace).

V ý p i s z u s n e s e n í

31. jednání Rady města Ústí nad Labem,
konané dne 2. 12. 2019

763/31R/19

Výpůjčka domovních čerpacích jednotek – kanalizace Strážky

Rada města po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr výpůjčky domovních čerpacích jednotek vybudovaných v rámci stavby „Ústí nad Labem – Strážky kanalizace a přepojení ČOV Habrovice na kanalizační síť města Ústí n. L.“, které se nacházejí na pozemku p.č. 86 v k.ú. Strážky u Habrovic, jednotlivým koncovým uživatelům a vždy po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru uzavření jednotlivých smluv o výpůjčce, za podmínek:
 - a) uzavření smluvního vztahu na dobu určitou do doby ukončení udržitelnosti projektu, s tím, že po této době dojde k bezúplatnému převodu předmětu výpůjčky do výlučného vlastnictví vypůjčitele
 - b) náklady spojené s pravidelnou preventivní prohlídkou domovních čerpacích jednotek, včetně servisu a odstraňování zjištěných nedostatků, které nebudou zapříčiněné nedodržením podmínek provozního řádu ze strany vypůjčitele, bude hradit půjčitel
 - c) náklady na elektrickou energii potřebnou pro provoz domovních čerpacích jednotek a opravy a údržbu domovních čerpacích jednotek a s tím spojené náklady, vynucené nedodržením podmínek provozního řádu ze strany vypůjčitele, bude hradit vypůjčitel
2. uhrazení nákladů spojených s doplněním projektové dokumentace o elektro přípojku ve výši 10 000,-Kč bez DPH manželům Gabriele a Michaelovi Glöcknerovým



Bc. Dana Gloserová
Kancelář primátora MmÚ

V ý p í s z u s n e s e n í

**5. zasedání Majetkové komise
konané dne 8. června 2020**

54/2020

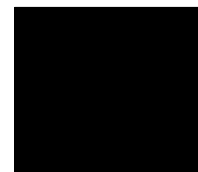
Úhrada nákladů na doplnění PD – DČJ kanalizace Strážky

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit úhradu nákladů spojených s doplněním projektové dokumentace o elektro přípojku ve výši max. 4 000,-Kč bez DPH paní Anně Kopečkové.
2. postupovat v obdobných případech stejným způsobem s příspěvkem do 4.000,- Kč bez DPH.

**Michal Fišer
tajemník MK**



**MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**
Odbor dopravy a majetku
-11-