Statutární město Ústí nad Labem

11. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Labem

dne:	bod programu:
25. 6. 2020	**35.**

věc:

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1

důvod předložení:

Usnesení Rady města č. 992/39R/20 ze dne 16. 3. 2020

dopad na rozpočet:

Ano

zpracoval:

Ing. Eva Šartnerová, vedoucí odboru investic a územního plánování

předkládá:

Ing. Eva Fialová

projednáno:

přizváni k jednání:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem po projednání

A) schvaluje

1. návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem z vlastního podnětu zkráceným postupem, a to ve věci doplnění textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ na „nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“, a to u následujících ploch ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné z důvodu možnosti umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. místní komunikace, nemotorové komunikace, odstavných a parkovacích ploch, z technické infrastruktury pak stanoviště nádob pro odpady, místní přípojky, obě kategorie pro místní úroveň do uvedených ploch bez podstatného ovlivnění koncepcí stanovených v Územním plánu Ústí nad Labem.

B) ukládá

Ing. Evě Šartnerové

a) zahájit pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem

T: 31. 8. 2020

Důvodová zpráva:

V souladu s ustanovením § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel pořizovatel podnět na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem z vlastního podnětu zkráceným postupem ve věci „doplnění textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části ´nezbytná dopravní a technická infrastruktura´ na ´nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území´, a to u následujících ploch – ZV-P, ZV-LP, ZV-L a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné“ (Usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 992/39R/20 ze dne 16. 3. 2020).

Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem zkráceným postupem ze dne 16. 3. 2020 a doplněn dne 4. 6. 2020 prostřednictvím Ing. Evy Fialové, určeného zastupitele pro územně plánovací dokumentaci (dále jen určená zastupitelka) – posouzení úplnosti:
Navrhovatel: Statutární město Ústí nad Labem prostřednictvím Rady města Ústí nad Labem a určené zastupitelky
Obsah změny: doplnit do textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části ´nezbytná dopravní a technická infrastruktura´ na ´nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území´, a to u následujících ploch – ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné.
Dotčené plochy jsou plochy se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 v celém řešeném území města Ústí nad Labem.
Důvody pro pořízení změny: Pořizovatel vyzval v souladu s § 46 odst. 2 stavebního zákona navrhovatele (prostřednictvím určené členky Rady města pro územní plánování, urbánní rozvoj, městský architekt) ke sdělení důvodů pro pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem. Důvody pro pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem včetně rozšíření požadavku i na plochy BM/BM1 obdržel pořizovatel prostřednictvím určené zastupitelky dne 4. 6. 2020. Důvodem pro pořízení změny je možnost umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. místní komunikace, nemotorové komunikace, odstavných a parkovacích ploch, z technické infrastruktury pak stanoviště nádob pro odpady, místní přípojky, obě kategorie pro místní úroveň do uvedených ploch.
Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu: Pořizovatel v souladu s § 55a) odst. 3 písm. d) a e) stavebního zákona obeslal příslušné orgány ochrany přírody dopisem ze dne 18. 3. 2020 (Krajský úřad Ústeckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Odbor životního prostředí MmÚ). Pořizovatel obdržel stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody k navrhovanému obsahu změny pro plochy ZV-P, ZV-LP, ZV-L, kdy byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.
Po doplnění návrhu na pořízení změny ze dne 4. 6. 2020 (rozšíření požadavku i na plochy BM/BM1 a doplnění důvodů pro pořízení změny) pořizovatel obeslal příslušné orgány ochrany přírody dopisem ze dne 5. 6. 2020 s žádostí o potvrzení vydaných stanovisek, případně vydání stanovisek nových. Pořizovatel předpokládá obdržení potvrzení či vydání nových stanovisek do jednání Zastupitelstva města konaného dne 25. 6. 2020.
Návrh úhrady nákladů na zpracování změny: Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o návrh na změnu z vlastního podnětu, náklady na zpracování změny bude hradit Statutární město Ústí nad Labem v požadovaném rozsahu (textová část, vč. odůvodnění, případně grafická část, vč. odůvodnění, právní stav po vydání změny - § 55 odst. 5 Stavebního zákona). Výsledná cena zpracování změny bude stanovena na základě výběrového řízení na zpracovatele změny Územního plánu Ústí nad Labem pro plochy se způsobem využití ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 dle požadovaného rozsahu.

Návrh na pořízení změny Územního plánu zkráceným postupem v souladu s § 55 a), 55 b) a 55 c) stavebního zákona
Dle obdržených stanovisek (pro plochy ZV-P, ZV-LP a ZV-L) nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí. Po potvrzení vydaných stanovisek, případně po vydání stanovisek nových (k

Důvodová zpráva:

doplněným plochám BM/BM1 a doplněnému důvodu pro pořízení změny) pořizovatel návrh obsahu změny doplní o případný požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud z těchto stanovisek vyplyne požadavek na zpracování variant řešení, nelze změnu územního plánu pořizovat zkráceným postupem; za variantu řešení se pro účely tohoto zákona nepovažuje současný stav.
Popis zákonného postupu pořizování změn územního plánu:
Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu, ve kterém zastupitelstvo výslovně uvede, že změna bude pořizována zkráceným postupem, pořizovatel zajistí zpracování návrhu změny územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává.
Návrh změny územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, pořizovatel doručí krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována, nejméně 30 dnů přede dnem veřejného projednání.
Pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu se použije obdobně § 52 odst. 1 a 2. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musí být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží, dotčené osoby oprávněné k uplatnění námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny. Pro uplatňování stanovisek, námitek a připomínek se použije obdobně § 52 odst. 4. Stavebního zákona.
Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pokud neuplatní stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu změny územního plánu, stanovisek, připomínek a výsledků konzultací, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska. V případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z uvedených hledisek, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.
Pokud ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) nebo e) Stavebního zákona vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pořizovatel zašle krajskému úřadu jako příslušnému úřadu stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu změny územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které není stanoviskem podle § 4 odst. 2. Krajský úřad uplatní stanovisko do 30 dnů od obdržení uvedených podkladů. Pokud krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, je možné změnu územního plánu vydat i bez jeho stanoviska; v tomto případě pořizovatel zohlední také stanoviska dotčených orgánů, připomínky a případná vyjádření sousedních států k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
Pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplyne, že návrh změny územního plánu má významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, postupuje se obdobně podle § 50 odst. 6.
Při pořizování a vydání změny územního plánu se dále postupuje obdobně podle § 53, 54 a § 55 odst. 4 a 5.
Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti.
Z výše uvedeného vyplývá, že při zkráceném postupu pořizování změny Územního plánu se vypouští fáze Zadání a fáze návrhu pro společné jednání.

Stanovisko pořizovatele:
V souladu s ustanovením § 46 odst. 2) a odst. 3) stavebního zákona, pořizovatel posoudil úplnost návrhu na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem z vlastního podnětu zkráceným postupem, jeho soulad s právními předpisy a vyzval navrhovatele k odstranění nedostatků. Po odstranění nedostatků v návrhu na pořízení změny pořizovatel předkládá Zastupitelstvu města tento návrh na

Důvodová zpráva:

pořízení změny k rozhodnutí. Pořizovatel v souladu s § 55a) odst. 3 stavebního zákona obeslal příslušné orgány ochrany přírody a krajský úřad dopisy ze dne 18. 3. 2020 a 5. 6. 2020.
Požadavek na pořízení změny „doplnění textové části Územního plánu Ústí nad Labem v části ´nezbytná dopravní a technická infrastruktura´ na ´nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území´, a to u následujících ploch – ZV-P, ZV-LP, ZV-L a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné“ schválený Radou města dne 16. 3. 2020 byl s ohledem na rozšíření požadavku i na plochy BM/BM1 a předložené důvody pro pořízení změny ze dne 4. 6. 2020 doplněn, a to: „v části „nezbytná dopravní a technická infrastruktura“ na „nezbytná dopravní a technická infrastruktura a dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu daného území“, a to u následujících ploch ZV-P, ZV-LP, ZV-L, BM/BM1 a současně přesunout z kategorie podmíněně přípustné do kategorie přípustné z důvodu možnosti umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. místní komunikace, nemotorové komunikace, odstavných a parkovacích ploch, z technické infrastruktury pak stanoviště nádob pro odpady, místní přípojky, obě kategorie pro místní úroveň do uvedených ploch bez podstatného ovlivnění koncepcí stanovených v Územním plánu Ústí nad Labem.
Upozorňujeme, že v případném procesu pořizování změny Územního plánu Ústí nad Labem týkající se pouze doplnění textové části, může být při projednání vznesen požadavek na zpracování i grafické části změny Územního plánu Ústí nad Labem. Při zpracování grafické části bude nutné v souladu s § 58 provést aktualizaci zastavěného území, a dále např. zohlednit limity z aktualizovaných územně analytických podkladů. Zpracování grafické části změny Územního plánu Ústí nad Labem zásadním způsobem ovlivní celkové náklady na zpracování změny Územního plánu Ústí nad Labem a časový horizont pořízení.

Přílohy:

č. 1	Usnesení Rady města č. 992/39R/20 z 39. jednání konané dne 16. 3. 2020
č. 2	Návrh na pořízení změny Územního plánu Ústí nad Labem (z vlastního podnětu) ze dne 4. 6. 2020
č. 3	Řešené plochy města Ústí nad Labem