

Statutární město Ústí nad Labem podatelna Magistrát města Ústí nad Labem	Počet listů: 1
Došlo: - 2. 05. 2023 Evid. č.: 152186 Č. j.: MMU/1146284/2023	Počet příloh: 1
Poznámka:	Počet listů příloh: 2

Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Peter Nedvědický,
primátor města
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Vážený pane primátore,

na základě jednání s vedením Statutárního města Ústí nad Labem nabízíme Statutárnímu městu Ústí nad Labem ke koupi nemovitosti zapsané na LV č. 1084 pro k.ú. Ústí nad Labem, tj. pozemek parc. č. 312, jehož součástí je stavba č.p. 2194, pozemek parc. č. 319, jehož součástí je stavba č.p. 2192, pozemek parc. č. 320, jehož součástí je stavba č.p. 2191, pozemek parc. č. 321, jehož součástí je stavba č.p. 2190 a pozemek parc. č. 322, jehož součástí je stavba č.p. 2189, vše k.ú. Ústí nad Labem.

Výše uvedené nemovitosti jsou v našem vlastnictví a nabízíme je k prodeji za odhadní cenu stanovenou soudním znalcem. Pro úplnost uvádíme, že v katastru nemovitostí je k pozemku parc. č. 312 zapsáno zástavní právo zřízené ve prospěch České spořitelny, a.s. Toto zástavní právo by bylo z katastru nemovitostí vymazáno ještě před uzavřením kupní smlouvy.

V případě jakýchkoli dotazů jsme Vám kdykoli k dispozici.

V Teplicích dne 28. dubna 2023

S pozdravem

[Redacted signature area]

[Redacted footer area]

2192/14		
byt č.	výměra byt	výměra balkon
1	41,6	
2	76	
3	43,3	4,5
4	83,5	4,4
5	45,3	4,5
6	85,5	4,4
7	45,3	4,5
8	85,5	4,4
	506	26,7

sklady	6,2
sklepni koje	94

2192/12		
byt č.	výměra byt	výměra balkon
1	76,2	
2	76,2	
3	83,1	4,5
4	82,1	4,5
5	85,5	4,5
6	85,5	4,5
7	85,5	4,5
8	85,5	4,5
	659,6	27

sklady	10,4
sklepni koje	125,5

2192/10		
byt č.	výměra byt	výměra balkon
1	76,2	
2	76,2	
3	82,1	4,5
4	82,1	4,5
5	85,5	4,5
6	85,5	4,5
7	85,5	4,5
8	85,5	4,5
	658,6	27

sklady	10,4
sklepni koje	125,5

2192/8		
byt č.	výměra byt	výměra balkon
1	75,8	
2	53,4	
3	82,1	7,1
4	59,1	5,8
5	85,5	7,1
6	62	5,8
7	85,5	7,1
8	62	5,8
	565,4	38,7

sklady	6,7
sklepni koje	108,3

2192/16		
byt č.	výměra byt	výměra balkon
1	110,9	6
2	41,7	
3	91,1	6
4	90,8	6
5	66,9	
6	90,5	6
7	90,8	6
8	66,9	
9	90,5	6
10	90,8	6
11	66,9	
12	90,5	6
	988,3	48

sklady	
sklepni koje	249,1

celkové výměry	
byty	3378
balkony	167
sklady	34
sklepy	702



Z Á P I S

z jednání o prodeji nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem v ulici U Jeslí dne 22. 2. 2024

Přítomni:		vlastník nemovitostí
	Ing. Dalibor Dařflek	vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ
	Ing. Petr Hlávka	vedoucí oddělení evidence majetku ODM
	Ing. Romana Röhrlová	referentka ODM

Předmětem jednání bylo jednání o podmínkách prodeje těchto nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem:

1. stavby č. p. 2194 včetně pozemku p. č. 312 o výměře 798 m²,
2. stavby č. p. 2192 včetně pozemku p. č. 319 o výměře 348 m²,
3. stavby č. p. 2191 včetně pozemku p. č. 320 o výměře 310 m²,
4. stavby č. p. 2190 včetně pozemku p. č. 321 o výměře 312 m²,
5. stavby č. p. 2189 včetně pozemku p. č. 322 o výměře 367 m²,
6. pozemku p. č. 323 o výměře 2353m², ostatní plocha – manipulační plocha.

Dohodnuté podmínky prodeje:

1. Kupní cena ve výši 70 mil. Kč.
2. Platba kupní ceny v 5 splátkách:
 - a) 1. splátka 30 mil. Kč při podpisu kupní smlouvy, bude vložena do úschovy a uvolněna po zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí.
 - b) 4 splátky po 10 mil. Kč splatné každý rok do konce ledna se započtením inflace.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2023 08:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1084

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
312	798	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2194, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 312				
319	348	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2192, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 319				
320	310	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2191, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 320				
321	312	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2190, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 321				
322	367	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 2189, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 322				
323	2353	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

-rozvodného tepelného zařízení na pozemcích a v budově, za účelem jeho provozování, opravování, udržování a dále právo zřídit, mít a udržovat na pozemcích a v budově potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění, rozsah dle geomatrikého plánu č. 4928-152/2015.
Doba trvání: na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany,
RČ/IČO: 27309941

Povinnost k

Parcela: 322, Parcela: 323

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 4101435122 ze dne 06.05.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2019 09:00:43. Zápis proveden dne 11.06.2019.

V-3176/2019-510

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2023 08:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 1084

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 21.05.2019 09:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

rozvodného tepelného zařízení, tj. technologického zařízení výměňkové stanice pára/voda v budově č.p. 2189, za účelem jejího provozování se účastníci dohodli na zřízení práv, kterými jsou právo mít, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení v uvedené budově. Věcné břemeno zahrnuje též právo zřídit, mít a udržovat v budově potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění. Situační plán umístění rozvodného tepelného zařízení je nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4101929636. Doba trvání: na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 25101 Říčany,
RČ/IČO: 27309941

Povinnost k

Parcela: 322

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 27.09.2019 07:30:45. Zápis proveden dne 18.10.2019.
V-6055/2019-510

Pořadí k 27.09.2019 07:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

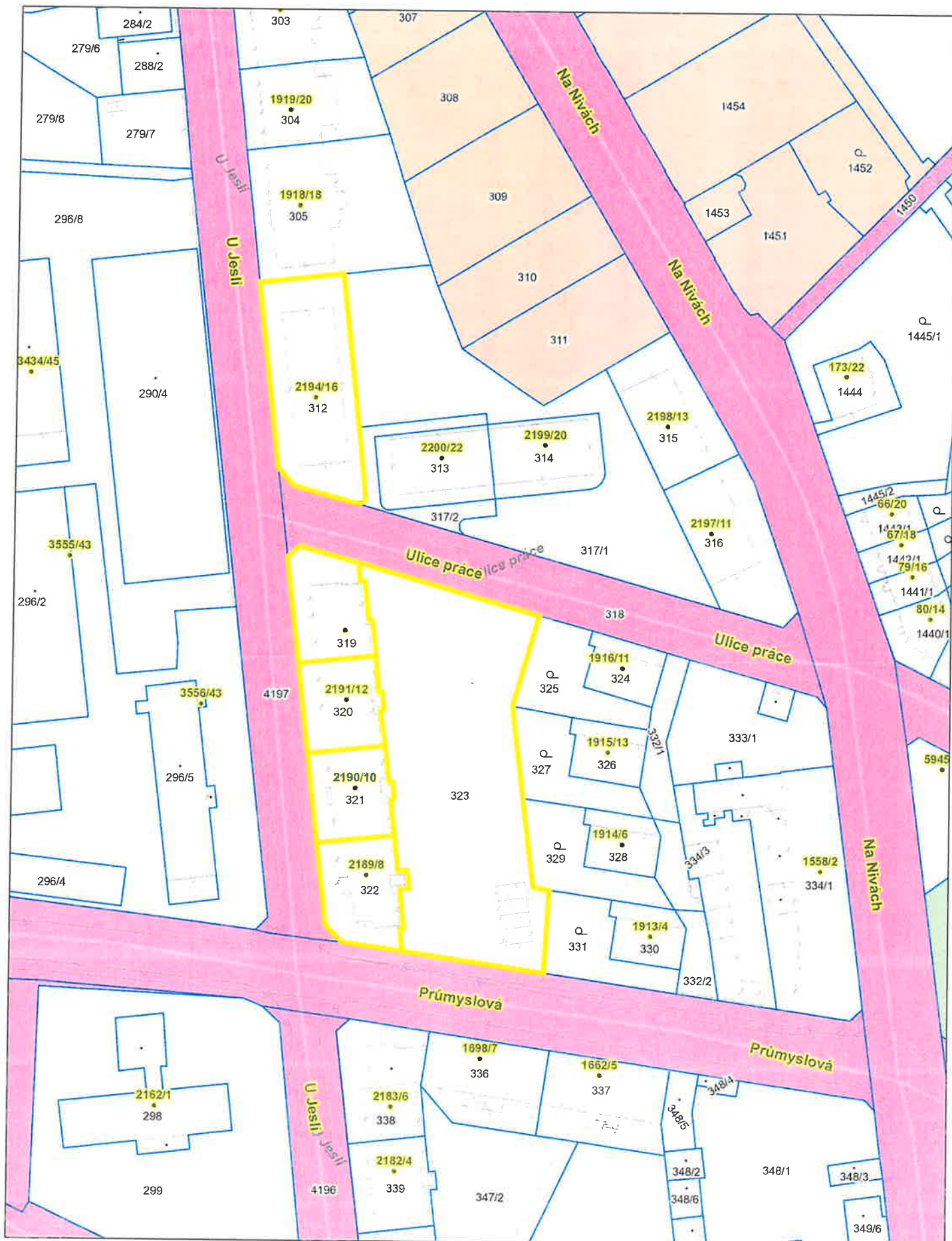
Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.01.2009.

V-7/2009-510

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu







MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 220244/2023NepP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/257953/2023/NepiP
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda
TEL.: [REDACTED]
E-MAIL: [REDACTED]

DATUM: 24.07.2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 23.06.2023 podal

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Nabídka úplatného nabytí objektu k bydlení na p.p.č. 312, 319, 320, 321, 322 v k.ú. Ústí nad Labem

na pozemku parc. č. 312, 319, 320, 321, 322 v katastrálním území Ústí nad Labem, která obsahuje

- nabídky [REDACTED], Vás tímto žádám o stanovisko k úplatnému nabytí nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 312, 319, 320, 321, 322 v k. ú. Ústí nad Labem nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“.

BM plochy bydlení v bytových domech

a) převažující účel využití

- bydlení městského charakteru, tj. bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu včetně ploch obytné zeleně

b) přípustné

- plochy bytových domů včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území
- penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 45 lůžek
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) podmíněně přípustné

- ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
- zařízení veřejné a komunální správy
- zmenšování podílu stávajících ploch zeleně pouze výjimečně pro související infrastrukturu

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

e) *nepřípustné*

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

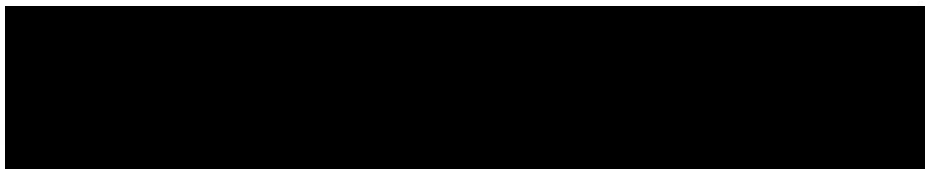
Upozorňujeme, že na p.p.č. 322 v k.ú. Ústí nad Labem zasahuje bezpečnostní pásmo plynovodu.

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet další limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 312, 319, 320, 321, 322 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 312, 319, 320, 321, 322 v k. ú. Ústí nad Labem jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „BM plochy bydlení v bytových domech“.



[otisk úředního razítka]

Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Koordinační výkres

Obdrží:

Žadatel

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Datum: 26. 6. 2023

Váš dopis značky:

Číslo jednací:

Naše značka: OPRI/54/2023

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.: Lenka Klevarová

E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k úplatnému nabytí staveb č.p. 2194, 2192, 2191, 2190, 2189 a pozemku p.č. 323 o výměře 2 353 m² k. ú. Ústí nad Labem od [redacted] za odhadní cenu. Jedná se o domy určené k bydlení:

K záměru úplatného nabytí staveb č.p. 2194, 2192, 2191, 2190, 2189 a pozemku p.č. 323 v k.ú. Ústí nad Labem nemáme za OPRI OMOSRI připomínek.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrová – oddělení evidence majetku
- z d e -

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 26. 6. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací:
JID:
Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš /
E-mail:

Stanovisko k záměru úplatného nabytí objektů k bydlení v k. ú. Ústí nad Labem

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k úplatnému nabytí objektů k bydlení

**čísla pozemků a
výměra:**

1. stavby č. p. 2194 včetně pozemku p. č. 312 o výměře 798 m²,
2. stavby č. p. 2192 včetně pozemku p. č. 319 o výměře 348 m²,
3. stavby č. p. 2191 včetně pozemku p. č. 320 o výměře 310 m²,
4. stavby č. p. 2190 včetně pozemku p. č. 321 o výměře 312 m²,
5. stavby č. p. 2189 včetně pozemku p. č. 322 o výměře 367 m²,
6. pozemku p. č. 323 o výměře 2353m², ostatní plocha

katastrální úřad: Ústí nad Labem

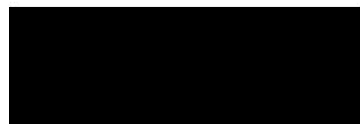
důvod žádosti: za účelem získání objektů k bydlení do majetku města

žadatelé:

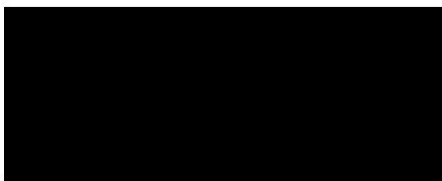
Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti úplatné nabytí objektů k bydlení bude mít pozitivní vliv na rozvoj města.



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI



Datum: 26.6.2023
Naše značka: PTO/13/2023

Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/-
E-mail:

Věc: Stanovisko k úplatnému nabytí nemovitostí včetně pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 22.6.2023, týkající se úplatného nabytí nemovitostí včetně pozemků p.č.312, p.č. 319, p.č.320, p.č. 321, p.č. 322 a p.č 323 vše v k.ú. Ústí nad Labem Vám sdělujeme, že k úplatnému nabytí nemovitostí včetně pozemků **nemáme námitek.**

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI

Datum: 26. 06. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/221373/2023/FriK
JID: MMULSSJ3ENC5JD
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Kateřina Frišová/-
E-mail:

Úplatné nabytí

Odbor dopravy a majetku, jako vlastník dopravní infrastruktury nemá námitek, na základě nabídky k úplatnému

nabytí nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem:

1. stavby č. p. 2194 včetně pozemku p. č. 312 o výměře 798 m²,
2. stavby č. p. 2192 včetně pozemku p. č. 319 o výměře 348 m²,
3. stavby č. p. 2191 včetně pozemku p. č. 320 o výměře 310 m²,
4. stavby č. p. 2190 včetně pozemku p. č. 321 o výměře 312 m²,
5. stavby č. p. 2189 včetně pozemku p. č. 322 o výměře 367 m²,
6. pozemku p. č. 323 o výměře 2353m², ostatní plocha – manipulační plocha.

Uvedené nemovitosti se netýkají zájmů odboru dopravy a majetku.

Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí odboru dopravy a majetku

Rozdělovník

Ing. Romana Röhrlová
Odbor dopravy a majetku

Datum: 18. 07. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/247294/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/0

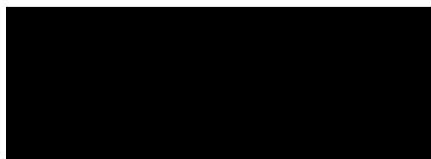
Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/
E-mail:

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k nabídce úplatného nabytí objektů k bydlení č.p. 2194, 2192, 2191, 2190, 2189 a pozemků p.č. 312, 319, 320, 321, 322, 323, vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k nabídce úplatného nabytí objektů k bydlení č.p. 2194, 2192, 2191, 2190, 2189 a pozemků p.č. 312, 319, 320, 321, 322, 323, vše v k. ú. Ústí nad Labem, Vám za správu veřejného osvětlení sdělujeme, že na výše uvedeném pozemku se **nenachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem bez výhrad.



Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy
žádné

Rozdělovník
Romana Röhrlová, ODM

V ý p i s z u s n e s e n í

3. zasedání Majetkové komise
konané dne 11. března 2024

18/2024

Odkoupení nemovitostí v k. ú. Ústí n. L. v ulici U Jeslí

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. odkoupení

- a) stavby č. p. 2194 včetně pozemku p. č. 312 o výměře 798 m²,
 - b) stavby č. p. 2192 včetně pozemku p. č. 319 o výměře 348 m²,
 - c) stavby č. p. 2191 včetně pozemku p. č. 320 o výměře 310 m²,
 - d) stavby č. p. 2190 včetně pozemku p. č. 321 o výměře 312 m²,
 - e) stavby č. p. 2189 včetně pozemku p. č. 322 o výměře 367 m²,
 - f) pozemku p. č. 323 o výměře 2353 m², ostatní plocha – manipulační plocha,
- vše v k. ú. Ústí nad Labem od [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- I. kupní cena ve výši 70 mil. Kč.
- II. platba kupní ceny v 5 splátkách:
 - a) 1. splátka 30 mil. Kč při podpisu kupní smlouvy, bude vložena do úschovy a uvolněna po zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí.
 - b) 4 splátky po 10 mil. Kč splatné každý rok do konce ledna se započtením inflace.

Michal Fišer
tajemník MK

VÝPIS Z USNESENÍ

39. schůze Rady města Ústí nad Labem
25. 3. 2024

1087/39R/24

Odkoupení nemovitostí v k. ú. Ústí nad Labem v ul. U Jeslí

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

1. s odkoupením:

1. 1. stavby č. p. 2194 včetně pozemku p. č. 312 o výměře 798 m²
1. 2. stavby č. p. 2192 včetně pozemku p. č. 319 o výměře 348 m²
1. 3. stavby č. p. 2191 včetně pozemku p. č. 320 o výměře 310 m²
1. 4. stavby č. p. 2190 včetně pozemku p. č. 321 o výměře 312 m²
1. 5. stavby č. p. 2189 včetně pozemku p. č. 322 o výměře 367 m²
1. 6. pozemku p. č. 323 o výměře 2353m², ostatní plocha – manipulační plocha
vše v k. ú. Ústí nad Labem od [REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 70 mil. Kč.
- b) platba kupní ceny v 5 splátkách:
 1. splátka 30 mil. Kč při podpisu kupní smlouvy, bude vložena do úschovy a uvolněna po zápisu nemovitostí do katastru nemovitostí.
 - 4 splátky po 10 mil. Kč splatné každý rok do konce ledna se započtením inflace

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2024

[REDACTED]
Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ