



MMULSSI7PBHXTN

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
k rukám Ing. Petra Hlávky
Velká Hradební 2336/8
401 00 Ústí nad Labem

Statutární město Ústí nad Labem Magistrát města Ústí nad Labem podatelna	Počet listů: 1
Došlo: 24. 07. 2023 Č. j.: 254509/2023	Počet L příloh: 6
Poznámka:	Počet N příloh: 1

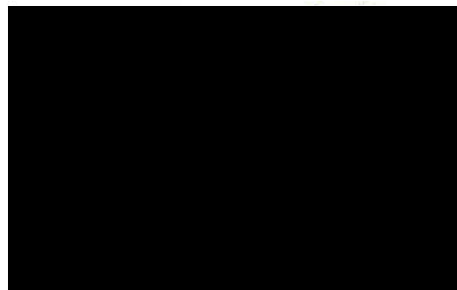
Věc: Žádost o odkoupení pozemku

Usnesením č. 1943/34 na 34. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, dne 20. ledna 2010, byl schválen pronájem části **parcely č. 146/1 o výměře 150m² v katastrálním území Božtěšice** a na základě tohoto byla se mnou, dne 01. března 2010, uzavřena nájemní smlouva č. 1217.

Dne 05. května 2012 schválila Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. usnesení 640/15, uzavření dodatku k nájemní smlouvě, a to ve smyslu změny doby trvání pronájmu z doby určité na dobu neurčitou.

Ráda bych touto cestou požádala o odkoupení části parcely, která je předmětem výše zmiňované nájemní smlouvy. Parcela je mnou využívána jako zahrada a k těmto účelům bude i nadále používána.

V Ústí nad Labem, dne 24. července 2023



Přílohy: Vyjádření k existenci sítí – CETIN, SČVK, GasNet

Röhrlová Romana, Ing.

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 1. března 2024 10:04
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Předmět: souhlas s podmínkami prodeje
Podepsáno: [REDACTED]

Dobrý den, paní Röhrlová,
ráda bych sdělila, že souhlasíme s podmínkami prodeje části pozemku 146/1, ve výměře cca 150 m², kat. území Božtěšice, a to včetně kupní ceny 350,- Kč/m²

Hezký den

[REDACTED]

Tento e-mail může obsahovat důvěrné informace chráněné zákonem. Pokud nejste oprávněným příjemcem, oznamte to prosím odesílateli a pak e-mail smažte. Jakékoliv neoprávněné kopírování, zveřejnění nebo šíření je přísně zakázáno. Statutární město Ústí nad Labem zpracovává Vaše osobní údaje za podmínek popsanych na svých webových stránkách <https://www.usti-nad-labem.cz/files/informacni-memorandum-gdpr.pdf>

This e-mail may contain confidential/legal privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail. Any unauthorized copy, disclosure or distribution is strictly forbidden. The Statutory city of Ústí nad Labem process your personal data under the conditions described in details on our website <https://www.usti-nad-labem.cz/files/informacni-memorandum-gdpr.pdf>

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák.128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTI POZEMKU

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	146/1	cca 150	ostatní plocha	Božtěšice	z celkové výměry 638 m ²

Prodej pro vlastníky sousedního objektu č. p. 23 a a pozemků p. č. 175, 140.139, 138

v k. ú. Božtěšice za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 350,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
4. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
6. Před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

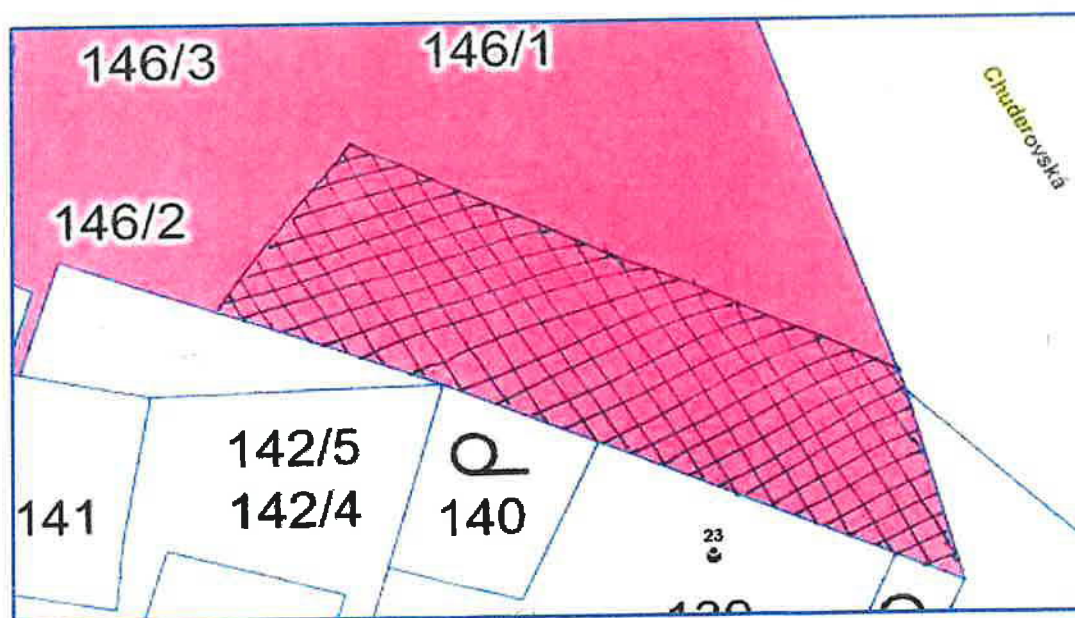
Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem



Vyvěšení:

od 27. 2. 2024 do 13. 3. 2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2023 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Kontrolní činnost, č.j.: MMUL/OIÚP/OG/2691/2019/GIS pro Statutární město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 608955 Božtěšice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

146/1

638 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:16/1992

Z-200016/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

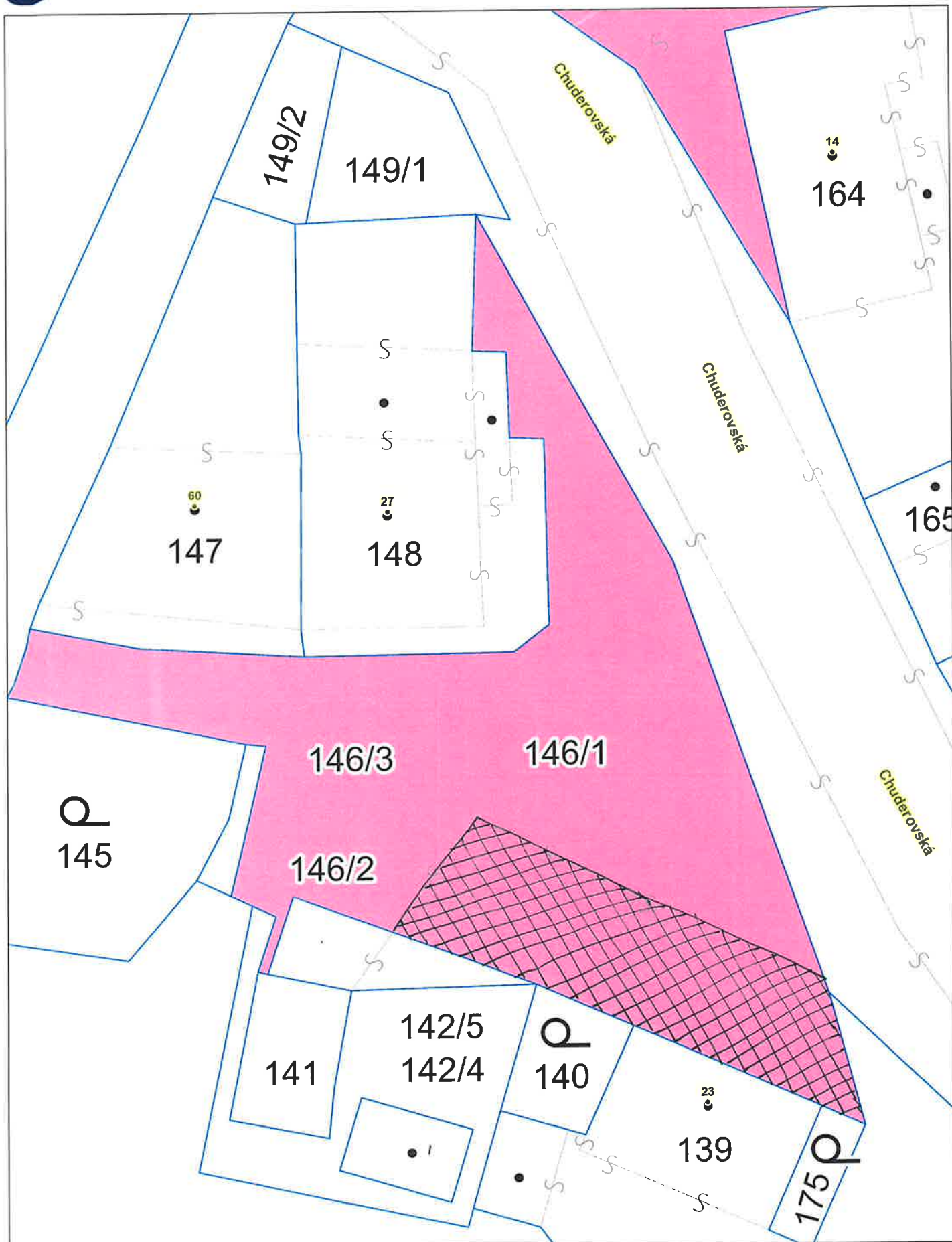
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 27.07.2023 10:08:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.







MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 261621/2023NepP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/295504/2023/NepiP
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 22.08.2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 27.07.2023 podal

Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej p.p.č. 146/1 v k.ú. Božtěšice

na pozemku, která obsahuje

- záměr prodeje části pozemku p. č. 146/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Božtěšice. Žadatelka užívá předmětnou část pozemku jako zahradu na základě nájemní smlouvy uzavřené s Městským obvodem Ústí nad Labem - město. Žadatelka spoluvlastní sousední pozemky p. č. 175, 140, 139, 138 a rodinný dům č. p. 23, vše v k. ú. Božtěšice

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se předmětná část p. p. č. 146/1 v k. ú. Božtěšice nachází v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-V plochy smíšené obytné venkovské“.

SM-V plochy smíšené obytné venkovské

a) převažující účel využití

- bydlení venkovského charakteru včetně umístění ostatních zařízení, která svým provozem, vyvolanou dopravní obsluhou ani vzhledem nenaruší funkci obytnou

b) přípustné

- bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- obchodní zařízení do 200 m²

odbytových ploch

- veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, odstavná a parkovací stání

c) podmíněně přípustné

- zahradnictví
- bytové domy

d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání

- pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha

veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

e) nepřipustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

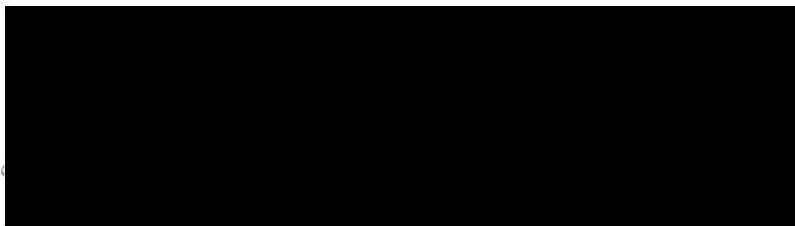
Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití předmětné části p. p. č. 146/1 v k. ú. Ústí nad Labem musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 146/1 v k. ú. Ústí nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-V plochy smíšené obytné venkovské“.

Přípustné využití plochy „SM-V plochy smíšené obytné venkovské“ umožňuje využití jako zahrady.



[otisk úředního razítka]

Mgr. Pavel Nepivoda
oprávněná úřední osoba

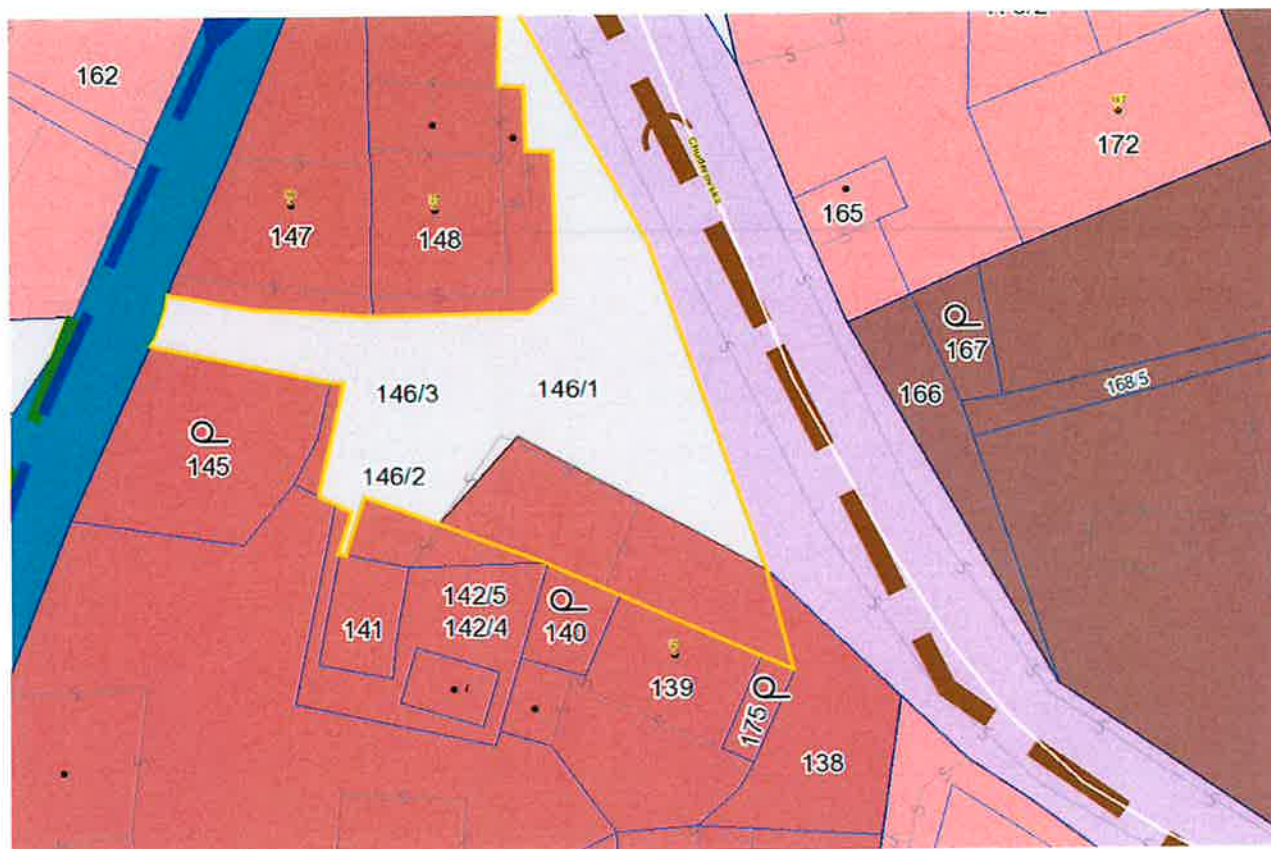
Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres

Obdrží:

Žadatel - Statutární město Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, IDDS: vt8bhx2
sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – Hlavní výkres



Datum: 9. 8. 2023

Váš dopis značky:

Číslo jednací:

Naše značka: OPRI/68/2023

Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Tomáš Hájek/+

E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p.č. 146/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Božtěšice:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p.č. 146/1 k. ú. Božtěšice připomínek. Pouze upozorňujeme, že na sousedním pozemku p.č. 602/1 k.ú. Božtěšice je plánována výstavba kanalizace

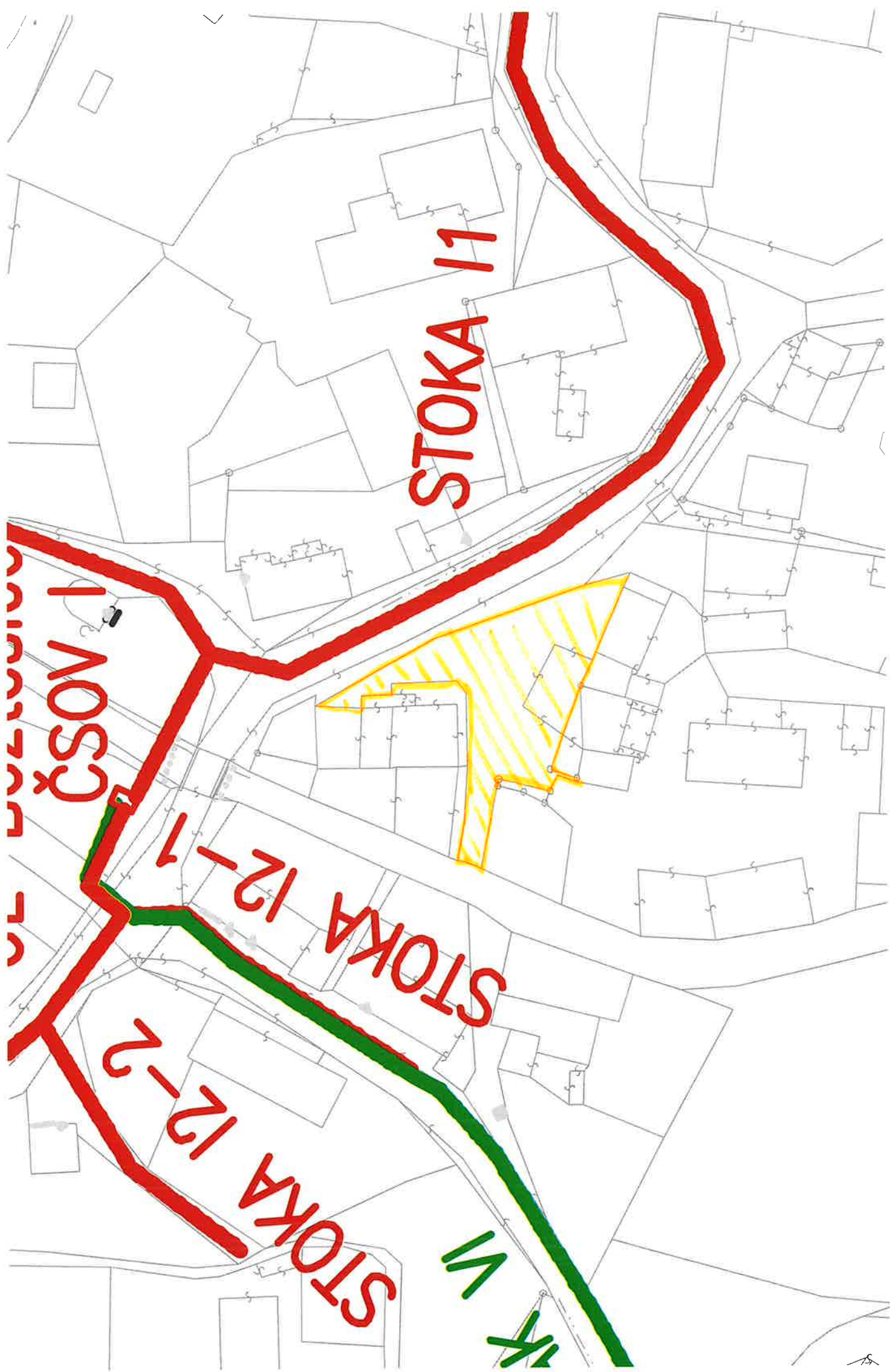
S pozdravem

Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha: situace

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová – oddělení evidence majetku
- z d e -



Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 7. 8. 2023

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / [redacted]

E-mail: [redacted]

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Božtěšice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji části pozemku

číslo pozemku: 146/1
výměra: cca 150 m²

katastrální úřad: Božtěšice

důvod žádosti: za účelem využití jako zahrady

žadatel: [redacted]

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej části pozemku nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.

[redacted]
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI

Datum: 27. 07. 2023
Spisová značka:
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/261367/2023/FriK
JID: MMULSSDQJYOF4I
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Kateřina Frišová/+
E-mail:

Prodej části pozemku p.č. 146/1, k.ú. Božtěšice

Odbor dopravy a majetku, jako vlastník dopravní infrastruktury, tímto na základě žádosti pana Karla Pícka, souhlasí se záměrem **prodeje části** pozemku p.č. 146/1 k. ú. **Božtěšice**.

- **pozemek p. č. 146/1** o výměře 150 m²

Ing. Dalibor Dařílek
Vedoucí odboru dopravy a majetku

Rozdělovník
Michal Fišer
Odbor dopravy a majetku

Datum: 02. 08. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/267683/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/
E-mail: [REDACTED]

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 146/1 v k.ú. Božtěšice.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko **k záměru prodeje části pozemku p. č. 146/1 v k.ú. Božtěšice**, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se **nachází** zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky ve vyjádření Č.j. 31568/23/ptn/21/les** vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-


Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním
zákresem zařízení VO

Rozdělovník

Romana Röhrlová, ODM



Dopravní podnik
města Ústí nad Labem

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Doručovací adresa
Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

vaše značka: e-mail ze dne 27. 7. 2023

naše značka: SVO-07-23-329
Č. j.: 31568/23/ptn/21/les
vyřizuje: [redacted]
telefon: 4 [redacted]

Statutární město Ústí nad Labem - ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: Rostislav Opletal; [redacted]
E: [redacted]

Stanovisko o existenci zařízení/sítí veřejného osvětlení ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje části pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Božtěšice.

Na vyznačené části pozemku „146/1 v k.ú. Božtěšice“ se nachází nadzemní izolované závěsné vedení a zařízení veřejného osvětlení, které je ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s., a které je umístěné na železobetonovém stožáru společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

S navrhovaným záměrem prodeje části pozemku souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před zahájením následného řízení prodeje části pozemku p.č. 146/1 v k.ú. Božtěšice je nutné provést:
 - a) **geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenované části pozemku**
 - b) **vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma**
2. **Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s prodejem části pozemku nesouhlasíme.**
3. **Pokud bude navrhovaná část pozemku přesto prodána, je nezbytně nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO**, popřípadě vymezit část pozemku mimo ochranné pásmo zařízení VO.
4. Na vyznačenou část pozemku je nutné mít nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zákres zařízení VO.

Vytyčení, kontrola: [redacted]

Informace: Antonín Leskota, [redacted]

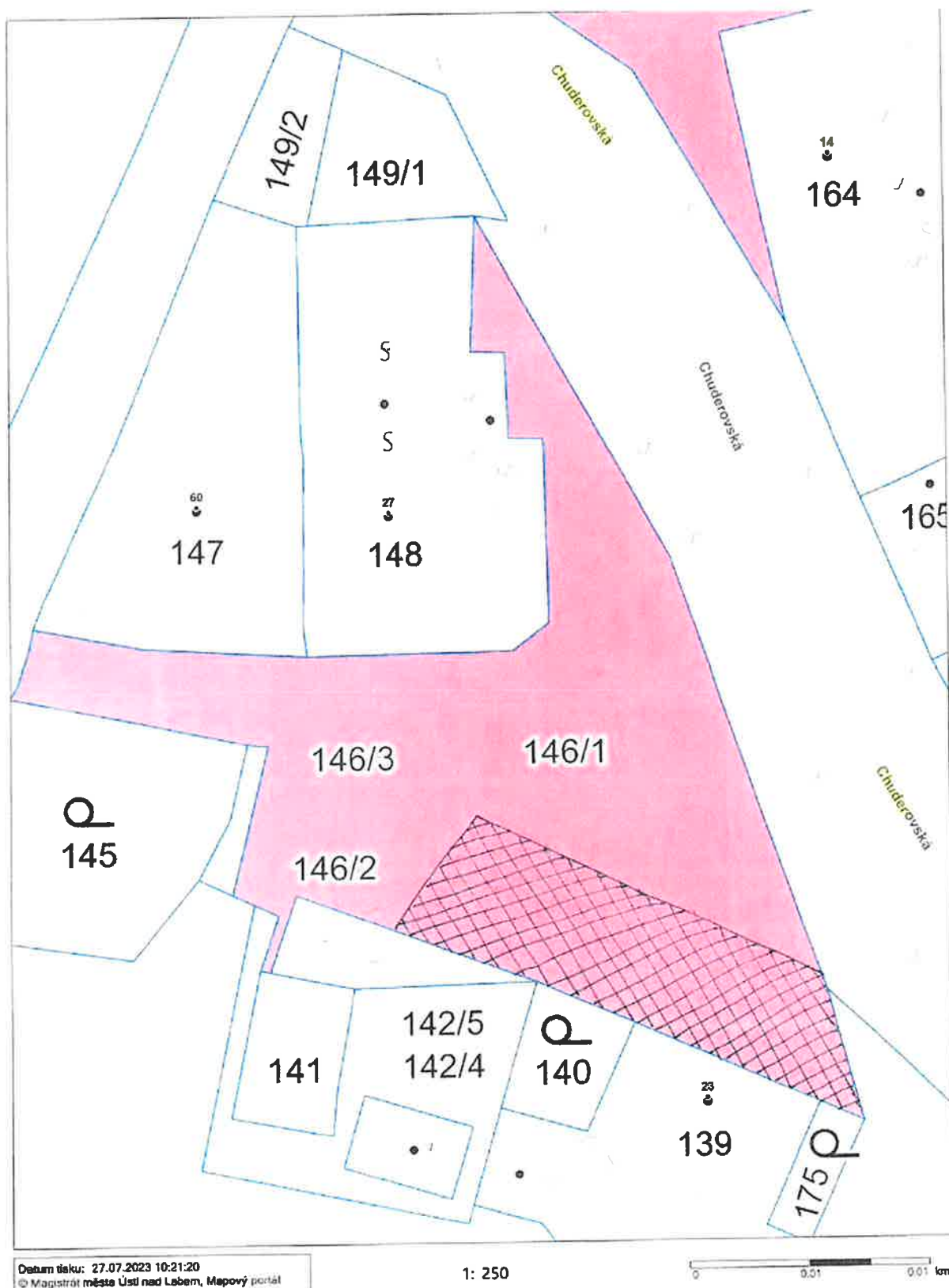
V Ústí nad Labem, dne 27. 7. 2023

**Antonín
Leskota**

Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.07.27
19:54:31 +02'00'

Leskota Antonín
Vedoucí střediska SVO

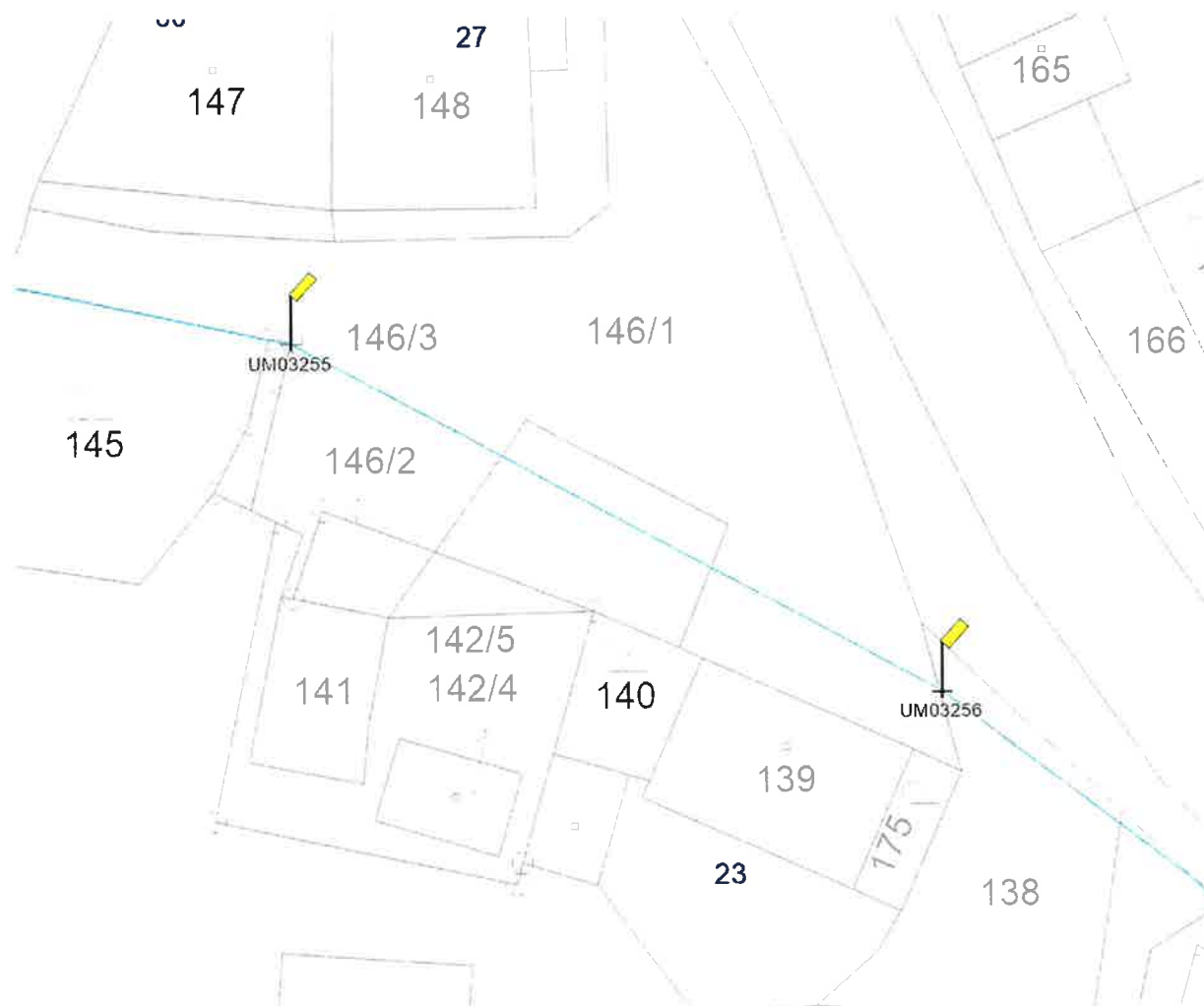
Přílohy: ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU a INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO (2 listy)

ZÁMĚR PRODEJE ČÁSTI POZEMKU

V Ústí nad Labem, dne 27. 7. 2023.

**Antonín
Leskota**Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.07.27
19:54:21 +02'00'

INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



V Ústí nad Labem, dne 27. 7. 2023.

**Antonín
Leskota**Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.07.27
19:54:13 +02'00'

V ý p í s z u s n e s e n í

1. zasedání Majetkové komise
konané dne 22. ledna 2024

1/2024

Záměr prodeje části pozemku p. č. 146/1 v k. ú. Božtěšice

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr části pozemku p. č. 146/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Božtěšice pro vlastníky sousedních pozemků p. č. 175, 140, 139, 138 a rodinného domu č. p. 23 v k. ú. Božtěšice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 350,- Kč/m²
 - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - c) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - e) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK



VÝPIS Z USNESENÍ

35. schůze Rady města Ústí nad Labem
12. 2. 2024

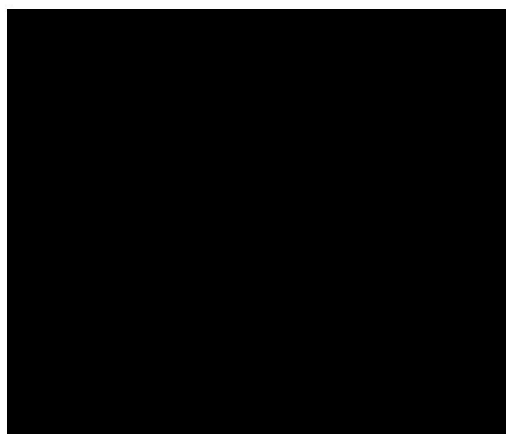
997/35R/24

Záměr prodeje části pozemku p. č. 146/1 v k. ú. Božtěšice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje části pozemku p. č. 146/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Božtěšice pro vlastníky sousedních nemovitostí – pozemků p. č. 175, 140, 139, 138 a rodinného domu č. p. 23 v k. ú. Božtěšice za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 350,- Kč/ m²
 - b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
 - c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - e) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
 - f) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

VÝPIS Z USNESENÍ

43. schůze Rady města Ústí nad Labem
29. 4. 2024

1160/43R/24

Prodej části pozemku p. č. 146/1 v k. ú. Božtěšice

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

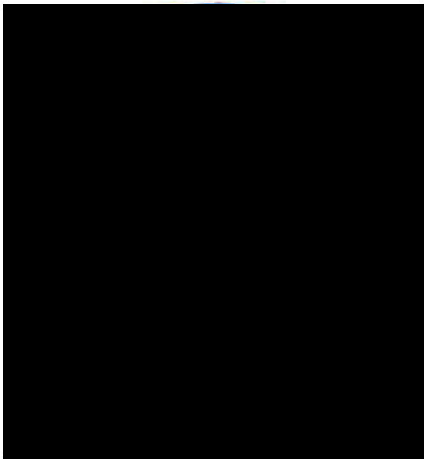
1. s prodejem části pozemku p. č. 146/1 o výměře cca 150 m² v k. ú. Božtěšice pro vlastníky sousedních nemovitostí – pozemků p. č. 175, 140, 139, 138 a rodinného domu č. p. 23 v k. ú. Božtěšice za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 350,- Kč/ m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
T: 31. 12. 2024



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ