

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: odkup pozemku Strabag Rail a.s.
Přílohy: SKM_C450i23110213220.pdf

From: Zdenek Pavel <[REDACTED]>
Sent: Thursday, November 2, 2023 1:25 PM
To: Dařílek Dalibor, Ing. [REDACTED]
Subject: odkup pozemku Strabag Rail a.s.

S pozdravem
Best regards
Mit freundlichen Grüßen

**I WORK ON
PROGRESS**

Zdeněk Pavel
ředitel oblasti
prokurista společnosti

STRABAG Rail a.s.
Dir. TJ, Oblast GG
Železničářská 1385/29, Střekov
400 03 Ústí nad Labem

[REDACTED]

Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 1370
Člen koncernu STRABAG SE.

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
2140/2	10 51	ostat. pl. ostat. komunikace	2140/2	10 28	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2140/2		1		10 28		
2140/41	5 42	ostat. p. dráha	2140/41	5 69	ostat. pl. dráha		2	2140/2 2140/41 2186		1 4359 1		24 5 42 3 5 69	b+c+a celá d	
2186	4 74	ostat. pl. ostat. komunikace	2186	4 71	ostat. pl. ostat. komunikace		2							
*1)	20 67			20 68										

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Č. b.	Y	X	kk	Poznámka
208-8	760436.37	977403.69	3	Obrubník barva
208-9	760433.36	977393.66	3	Obrubník barva
208-10	760431.36	977376.39	3	Obrubník barva
208-11	760438.18	977365.17	3	Obrubník barva
208-373	760446.48	977362.96	3	Obrubník barva
769-5	760439.29	977348.16	3	Obrubník barva
2	760432.45	977390.48	3	Obrubník
3	760431.53	977385.43	3	Obrubník
4	760431.16	977383.04	3	Obrubník
5	760431.03	977380.46	3	Obrubník
6	760431.92	977373.80	3	Obrubník
7	760432.90	977371.42	3	Obrubník
8	760434.12	977369.38	3	Obrubník
9	760435.49	977367.69	3	Obrubník
10	760437.79	977365.58	3	Obrubník
11	760441.94	977362.80	3	Obrubník
12	760446.25	977360.89	3	Obrubník
21	760443.90	977361.82	3	Obrubník barva
22	760445.54	977361.15	3	Obrubník barva
23	760446.12	977363.08	3	Obrubník barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
		Dne: 16.10.2023 Číslo: návrh	Dne: Číslo:
		Něležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: STRABAG Rail a.s. Železničářská 1385 400 03 Ústí nad Labem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2829-42/2023		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ústí nad Labem			
Obec: Ústí nad Labem			
Kat. území: Střekov			
Mapový list: DKM - Ústí nad Labem 4-8/42			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz seznam souřadnic			

2186

769-5

14.42

2140/2

22 1.75
21 2.20
23 0.40
208-373
11
4.44
a

208-11

10

0.59

3.10

9

2.20

8

2.38

7

2.58

6

2.85

5

4.10

4

2.60

3

2.40

2

5.15

1

3.33

208-9

10.45

208-8

2143/5

2140/41

2140/40

3026

2143/2

Od: Zdenek Pavel [REDACTED]
Odesláno: pondělí 25. března 2024 15:36
Komu: Röhrlová Romana, Ing.
Kopie: Hlávka Petr, Ing.
Předmět: RE: Oznámení města o záměru prodeje částí pozemků p.č. 2140/2 a 2186 v k.ú. Střekov

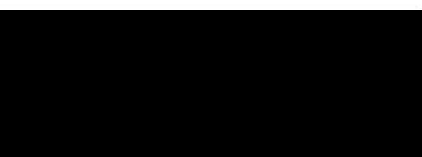
Dobrý den, paní inženýrko,
děkuji Vám za zaslání Oznámení města o záměru prodat části pozemků p.č. 2140/2 a 2186 v k.ú. Střekov.
S tímto záměrem a podmínkami prodeje souhlasíme a o pozemky máme zájem.
V případě potřeby mne prosím kontaktujte.
Děkuji

S pozdravem

Zdeněk Pavel

**I WORK ON
PROGRESS**

STRABAG Rail a.s.
Dir. TJ, Oblast GG
Železničářská 1385/29, Střekov
400 03 Ústí nad Labem



Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 1370
Člen koncernu STRABAG SE.



Tato e-mailová zpráva a veškeré k ní přiložené soubory jsou důvěrné a určeny pouze osobě adresáta. Obsah zprávy je předmětem ochrany obchodního tajemství, osobních údajů, osobnostních práv a autorských práv. Neoprávněné šíření, zpřístupnění jejího obsahu nebo použití pro jiný než určený účel je zakázáno. Pokud nejste adresátem této zprávy, nešířte ani jinak nenakládejte s touto zprávou nebo s jejími přílohami. Okamžitě uvědomte odesílatele o tom, že jste obdrželi tuto zprávu a odstraňte ji ze svého systému. Tato e-mailová zpráva a veškeré k ní přiložené soubory mají pouze informativní charakter. Má-li být tato e-mailová zpráva součástí jednání mezi odesílatelem a adresátem e-mailové zprávy o obsahu smlouvy, pak k platnému a účinnému uzavření smlouvy dojde až podpisem jejího písemného znění oprávněnými zástupci smluvních stran a do té doby si odesílatel vyhrazuje právo kdykoliv od jednání odstoupit a nemá v úmyslu z toho být nijak vázán a adresát e-mailové zprávy tak nemůže důvodně očekávat uzavření písemné smlouvy a domáhat se jakékoliv náhrady škody z neuzavřené smlouvy.

Informace o zpracování Vašich osobních údajů najdete [zde](#).



Please consider the environment before printing this e-mail.

From: Röhrlová Romana, Ing. <Romana.Roehrlova@mag-ul.cz>
Sent: Friday, March 15, 2024 7:22 AM
To: Zdenek Pavel <zdenek.pavel@strabag.com>
Cc: Hlávka Petr, Ing. <Petr.Hlavka@mag-ul.cz>
Subject: [EXTERNAL] Oznámení města o záměru prodeje částí pozemků p.č. 2140/2 a 2186 v k.ú. Střekov

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

dle zák. 128/2000 Sb.

PRODEJ ČÁSTÍ POZEMKŮ

č.	st.p.č./p.p.č.	výměra/m ²	charakter	kat.území	Poznámky
1.	2140/2	cca 24	ostatní plocha	Střekov	z celkové výměry 1 051 m ²
2.	2186	cca 3	ostatní plocha	Střekov	z celkové výměry 474 m ²

Prodej pro vlastníky sousedního pozemku p. č. 2140/41 za těchto podmínek:

1. Kupní cena ve výši min. 1.500,- Kč/m²
2. Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
3. Nabyvatelé uhradí náklady spojené s převodem
4. Bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
5. Využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
6. Před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

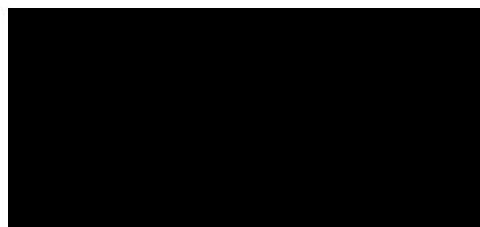
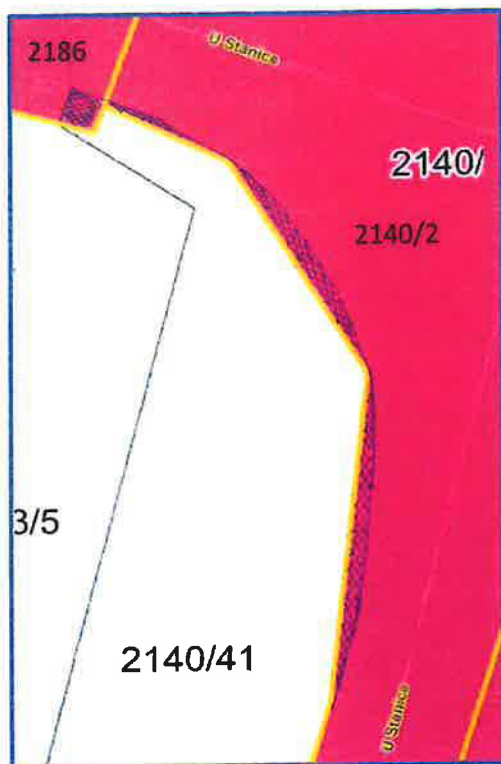
Upozornění pro nabyvatele:

Získáním nemovité věci do vlastnictví není dotčena povinnost nabyvatele provádět na předmětné nemovité věci pouze takovou činnost, která koresponduje s územně-plánovacími záměry dle platné legislativy.

Informace podá : Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem

Ing. Romana Röhrlová, tel. 475 271 887

www.usti-nad-labem.cz



Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Vyvěšení:

od 15. 3. 2024 do 31. 3. 2024

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2140 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00081531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2140/2	1051	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2186	474	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 PARAGRAF 1.

POLVZ:115/1992

Z-7000115/1992-510

Pro: Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00081531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 29.11.2023 15:50:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2140 pro Město Ústí nad Labem

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775258 Střekov

List vlastnictví: 4359

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 40003 Ústí nad Labem	25429949	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2140/41	542	ostatní plocha	dráha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení, provozování horkovodu a dále vstupu a vjezdu na parcelu za účelem oprav a údržby horkovodu dle geom.plánu č.1385-168/99 ze dne 1.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 24.11.1999

Oprávnění pro

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
00081531

Povinnost k

Parcela: 2140/41

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5967/1999.

POLVZ:82/2000

Z-7000082/2000-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

v rozsahu dle geometrického plánu č. 1822-45/2005

Oprávnění pro

Parcela: 2143/2

Povinnost k

Parcela: 2140/41

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2006.

V-1502/2006-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

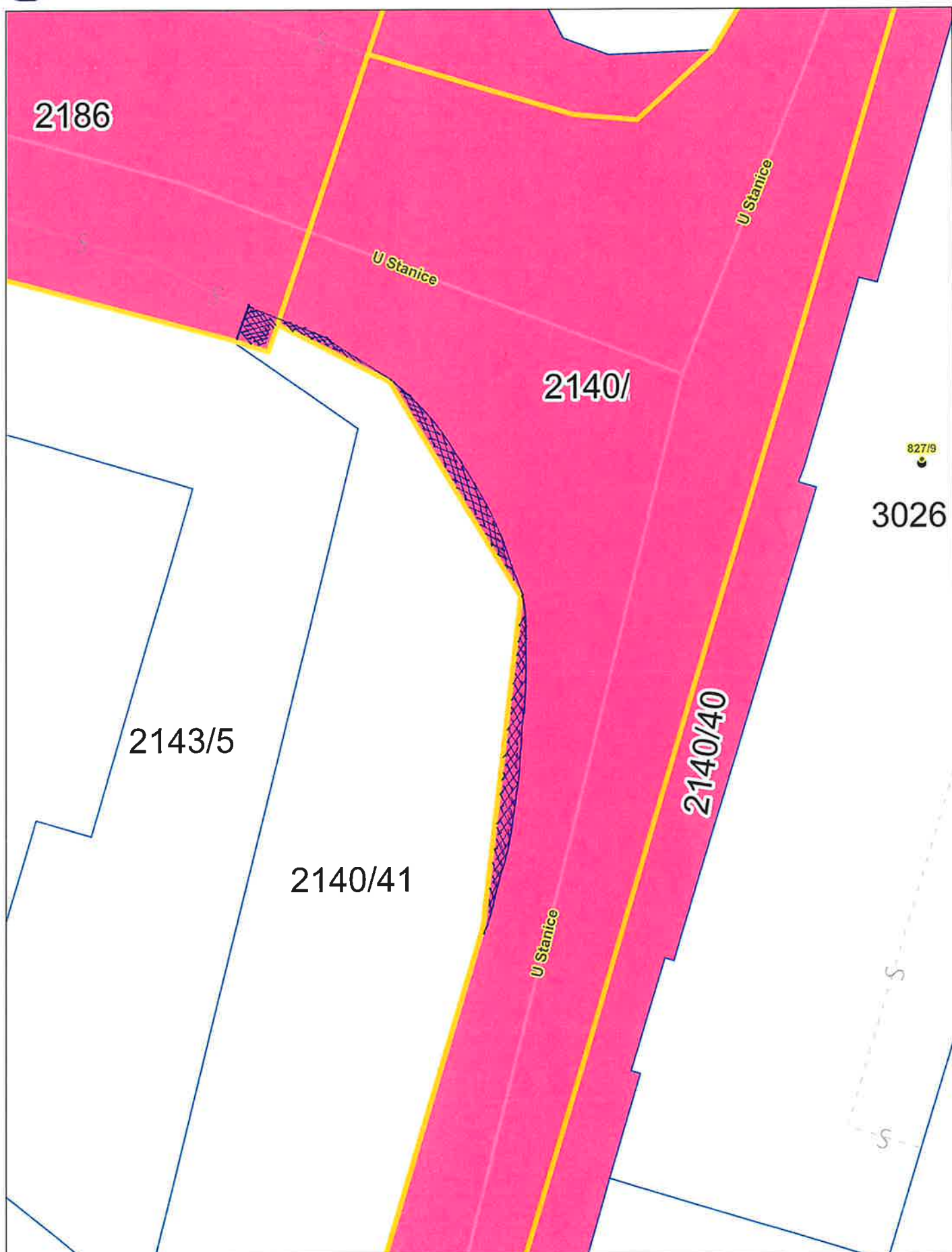
D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

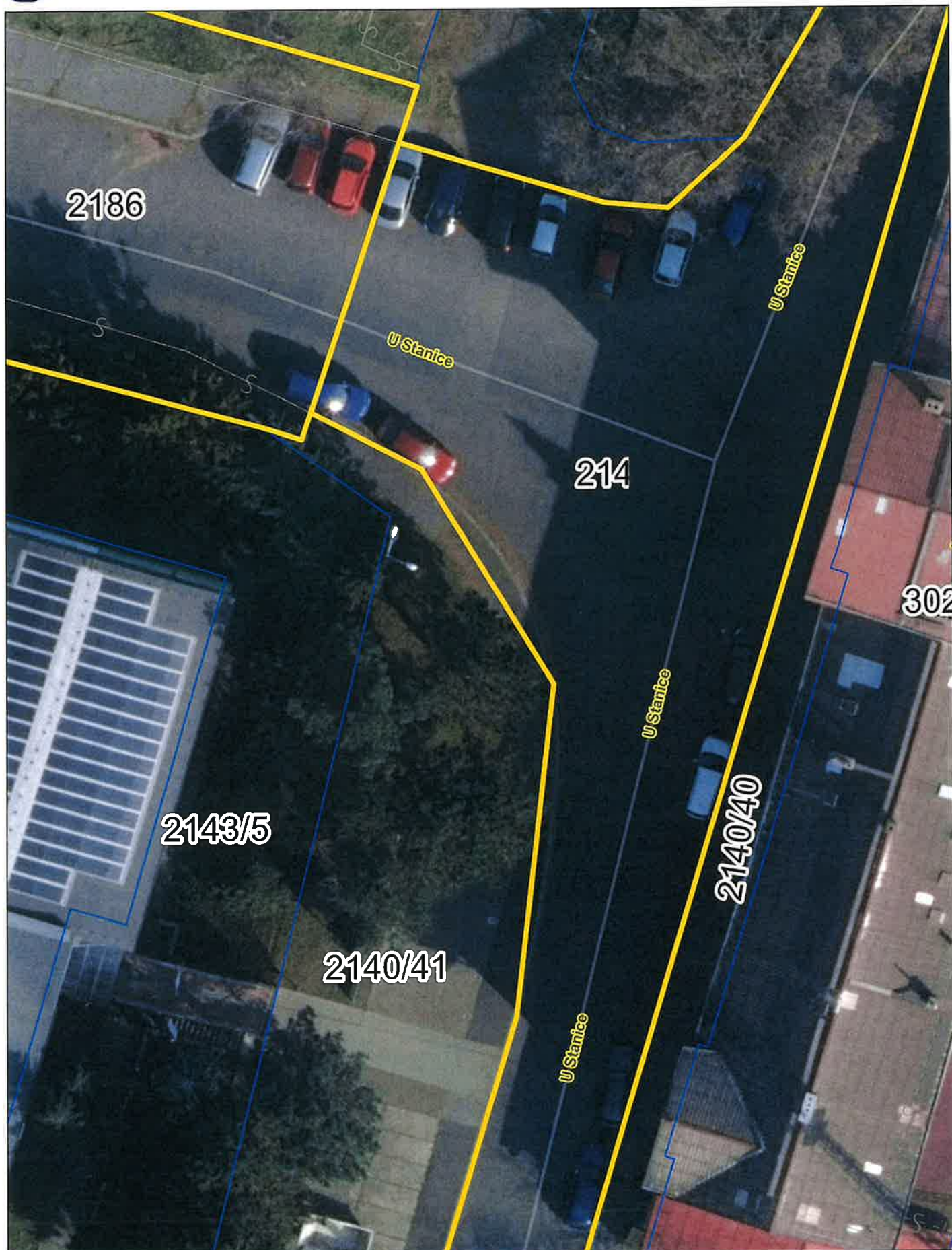
Plomby a upozornění - Bez zápisu

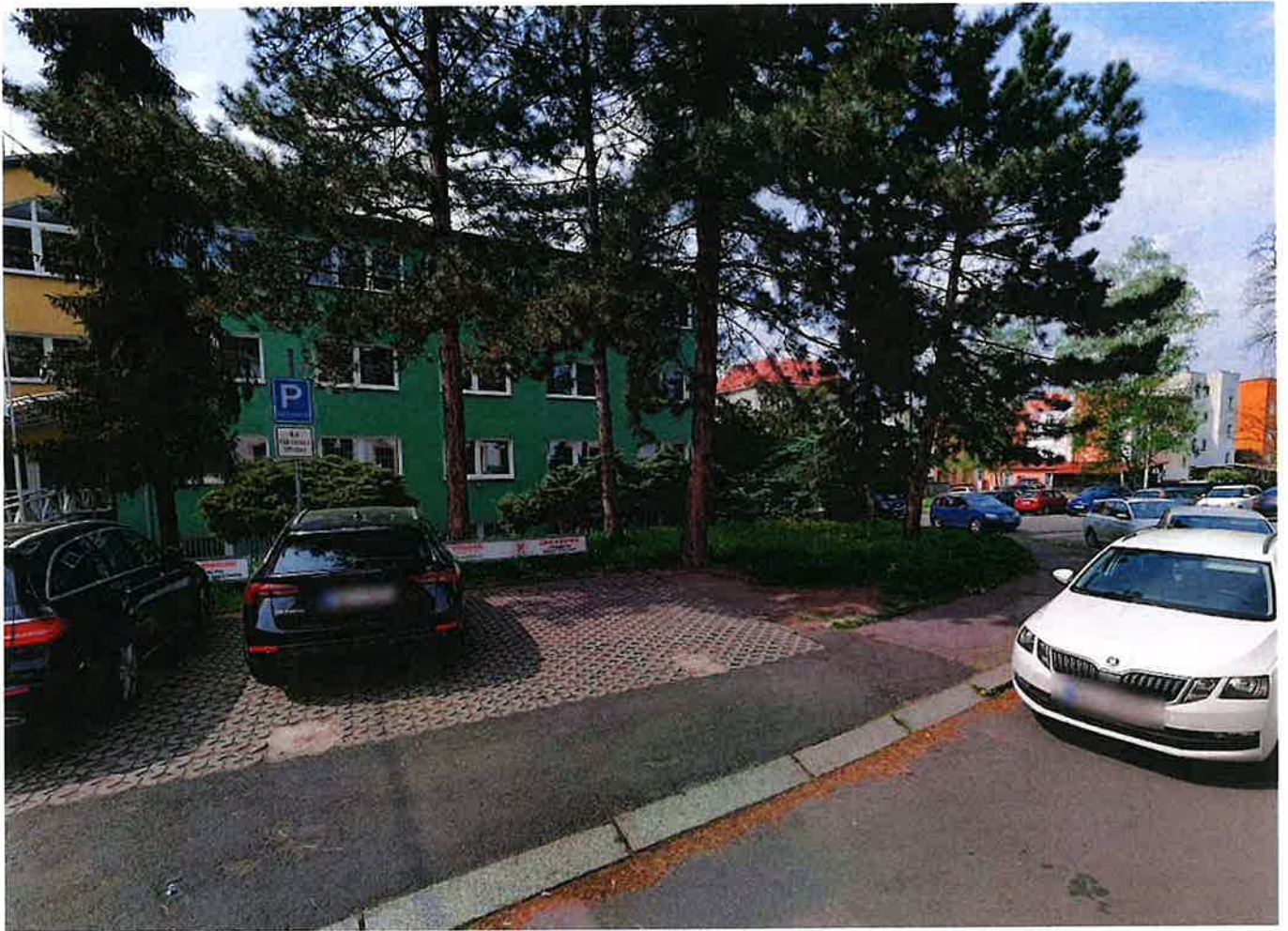
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.







MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 456575/2023UsaJ
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/485358/2023/UškJ
VYŘIZUJE: Bc. Jana Ušáková
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 28.12.2023

SDĚLENÍ K PRODEJI/PRONÁJMU

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 29.11.2023 podal

**Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci

Prodej části p. p. č. 2140/2 v k. ú. Střekov a části p. p. č. 2186 v k. ú. Střekov

na pozemku parc. č. 2140/2, 2186 v katastrálním území Střekov, která obsahuje

- prodej části p. p. č. 2140/2 v k. ú. Střekov o výměře 24 m² z celkové výměry 1051 m² a části p. p. č. 2186 v k. ú. Střekov o výměře 3 m² z celkové výměry 474 m² za účelem narovnání majetkoprávních vztahů – na předmětných částech pozemků ve vlastnictví města se nachází chodník ve vlastnictví žadatele. Žadatelem je majitel sousedního pozemku p. č. 2140/41 v k. ú. Střekov – spol. STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, 400 03 Ústí nad Labem.

poskytuje tyto informace:

I. Podmínky pro využívání území:

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranství“.

PV plochy veřejných prostranství

a) převažující účel využití

- *plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru*

b) přípustné

- *ulice, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury*
- *veřejná zeleň, parky*
- *dětská hřiště*
- *nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury*

c) podmíněně přípustné

- *parkoviště, odstavná stání*
- *tržiště*

d) nepřípustné

- *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se na dotčených pozemcích mohou nacházet limity využití území. Aktuální stav limitů využití území je dostupný na webových stránkách <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>.

Závěr:

Využití p. p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

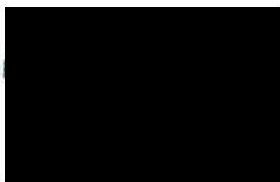
P. p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „PV plochy veřejných prostranstvích“.

K prodeji části p. p. č. 2140/2 v k. ú. Střekov a části p. p. č. 2186 v k. ú. Střekov za účelem narovnání majetkoprávních vztahů nemáme připomínek. Předmětné části pozemků zůstanou i nadále přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Zároveň upozorňujeme, že sloučení částí pozemků s pozemkem parc. č. 2140/41 v k. ú. Střekov (ve smyslu scelení pozemků v katastru nemovitostí dle § 77 písm. d) stavebního zákona) je v rozporu s Územním plánem Ústí nad Labem. Scelované pozemky jsou dle územního plánu rozdílného funkčního využití.



[otisk úředního razítka]
Bc. Jana Ušáková
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres

Obdrží:

Žadatel

Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor dopravy a majetku, Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 401 00 Ústí nad Labem 1

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem – hlavní výkres



PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ

Datum: 4. 12. 2023
Váš dopis značky:
Číslo jednací:
Naše značka: OPRI/120/2023
Počet listů/příloh: 1/0
Vyřizuje/tel.: Tomáš Hájek
E-mail:

Stanovisko OMOSRI/OPRI k záměru prodeje části pozemku p.č. 2140/2 o výměře 24 m² a části pozemku p.č. 2186 o výměře 3 m², oba k.ú. Střekov za účelem majetkoprávního narovnání – sloučení s pozemkem ve vlastnictví žadatele, na kterém je chodník v jeho vlastnictví:

Za OMOSRI/OPRI z hlediska přípravy a realizace investic města nemáme k záměru prodeje části pozemku p. č. 2140/2 a části pozemku 2186 v k. ú. Střekov připomínek.

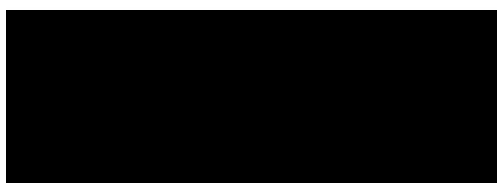
S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru městských organizací, strategického
rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem

Rozdělovník:

Odbor dopravy a majetku MmÚ
Ing. Romana Röhrlová – oddělení evidence majetku
- z d e -



Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

Datum: 1. 12. 2023

Spisová značka:

Číslo jednací:

JID:

Počet listů/příloh:

Vyřizuje/tel.: Daniel Tarkoš / [redacted]

E-mail: [redacted]

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Střekov

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává oddělení strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k prodeji pozemků

čísla pozemků p. č. 2140/2 o výměře 24 m²
a výměra: p. č. 2186 o výměře 3 m²

katastrální úřad: Střekov

důvod žádosti: za účelem majetkoprávního vypořádání

žadatel: STRABAG Rail a.s., IČO 25429949

Oddělení strategického rozvoje výše uvedený záměr:

DOPORUČUJE

Odůvodnění: V současnosti prodej pozemků nebude mít vliv na rozvoj v dané lokalitě.

[redacted]
Bc. Martina Žirovnická
vedoucí OMOSRI [redacted]

Datum: 30.11.2023
Naše značka: PTO/78/2023

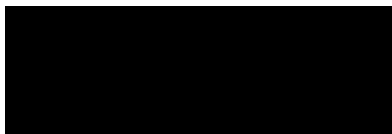
Vyřizuje/tel.: Radka Hadravová/+
E-mail: [redacted]

Věc: Stanovisko k prodeji částí pozemků

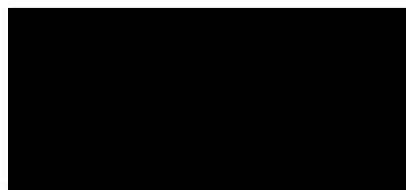
Na základě Vaší žádosti ze dne 29.11.2023, týkající se záměru prodeje částí pozemků p.č. 2140/2 a p.č. 2186 oba v k.ú. Střekov Vám sdělujeme, že k prodeji částí výše uvedených pozemků **nemáme námitek**.

Stanovisko je zasíláno za oddělení provozně technické.

S pozdravem



Bc. Martina Žirovnická
vedoucí odboru MOSRI



Datum: 19.12.2023

Spisová značka:

Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/485131/2023/Málek

JID: MMULSSF59YYV27

Počet listů/příloh: /

Vyřizuje/tel.: Josef Málek/-

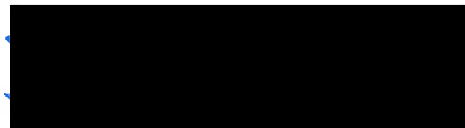
E-mail:

Stanovisko k prodeji části p.p.č. 2140/2 a části p.p.č. 2186, obě k.ú. StřekovOdbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí s:**

- prodejem části pozemku p.č. 2140/2 o výměře 24 m² a části pozemku p.č. 2186 o výměře 3 m², oba k.ú. Střekov za účelem majetkoprávního vypořádání, a to sloučení s pozemkem p.č. 2140/41 ve vlastnictví žadatele, na kterém je chodník v jeho vlastnictví

Předmětný chodník musí zůstat veřejně přístupný !

S pozdravem



Ing. Dalibor Dařílek

vedoucí odboru dopravy a majetku

Za správnost vyhotovení: Josef Málek

Rozdělovník

Ing. Romana Röhrlová, odbor dopravy a majetku

Datum: 12. 12. 2023
Spisová značka: -
Číslo jednací: MMUL/ODM/SEM/476735/2023/OpleR
JID: -
Počet listů/příloh: 1/1

Vyřizuje/tel.: Rostislav Opletal/
E-mail:

Stanovisko za správu VO

Akce: žádost o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 2140/2 a části pozemku p. č. 2186, vše v k.ú. Střekov.

Na základě Vaší žádosti o stanovisko k záměru prodeje části pozemku p. č. 2140/2 a části pozemku p. č. 2186, vše v k.ú. Střekov, Vám za vlastníka veřejného osvětlení sdělujeme, že na pozemku nebo v jeho těsné blízkosti se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s..

Statutární město Ústí nad Labem, jakožto majitel veřejného osvětlení města Ústí nad Labem, **souhlasí** s navrhovaným záměrem, pokud **budou dodrženy stanovené podmínky ve vyjádření Č.j. 50791/23/ptn/21/les** vydané společností Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. společně s přílohami, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Roman Vlček

vedoucí odd. údržby majetku

Za správnost vyhotovení: Rostislav Opletal

Přílohy: 1x vyjádření – Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. s informativním
zákresem zařízení VO

Rozdělovník

Romana Röhrlová, ODM



Dopravní podnik
města Ústí nad Labem

Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
IČO 25013891, zapsaný v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 945

Doručovací adresa
Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem

vaše značka: e-mail ze dne 30. 11. 2023

naše značka: SVO-11-23-574
Č. j.: 50791/23/ptn/21/les
vyřizuje: [redacted]
telefon: [redacted]

Statutární město Ústí nad Labem - ODM
Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
Vyřizuje: [redacted]

Stanovisko o existenci zařízení/sítí veřejného osvětlení ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. z důvodu prodeje částí pozemků p.č. 2140/2 a 2186, vše v k.ú. Střekov.

Na vyznačených částí pozemků „p.č. 2140/2 a 2186, vše v k.ú. Střekov“ se nachází zařízení veřejného osvětlení (VO) ve správě majetku společnosti Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s.

S navrhovaným záměrem prodeje částí pozemků souhlasíme pouze za těchto podmínek:

1. Před zahájením následného řízení prodeje částí pozemků p.č. 2140/2 a 2186, vše v k.ú. Střekov je nutné provést:
 - a) **geometrické zaměření k upřesnění stanovení hranice výše jmenované části pozemku**
 - b) **vytyčení zařízení VO k vymezení jeho ochranného pásma**
2. Bez provedení geometrického zaměření a zároveň vytyčení zařízení VO s prodejem části pozemku nesouhlasíme.
3. Pokud budou navrhované části pozemků přesto prodány, je nezbytně nutné zřídit věcné břemeno na zařízení VO, popřípadě vymežit části pozemků mimo ochranné pásmo zařízení VO.
4. Dle vyznačených částí pozemků je nutné mít na pozemek nepřetržitý přístup pro servis a údržbu po dobu provozování zařízení VO z důvodu havárie, nebezpečí poškození zdraví a majetku, poruchy zařízení, pravidelné údržby nebo požáru.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska je informativní zákres zařízení VO.

Vytyčení, kontrola: [redacted]

Informace: [redacted]

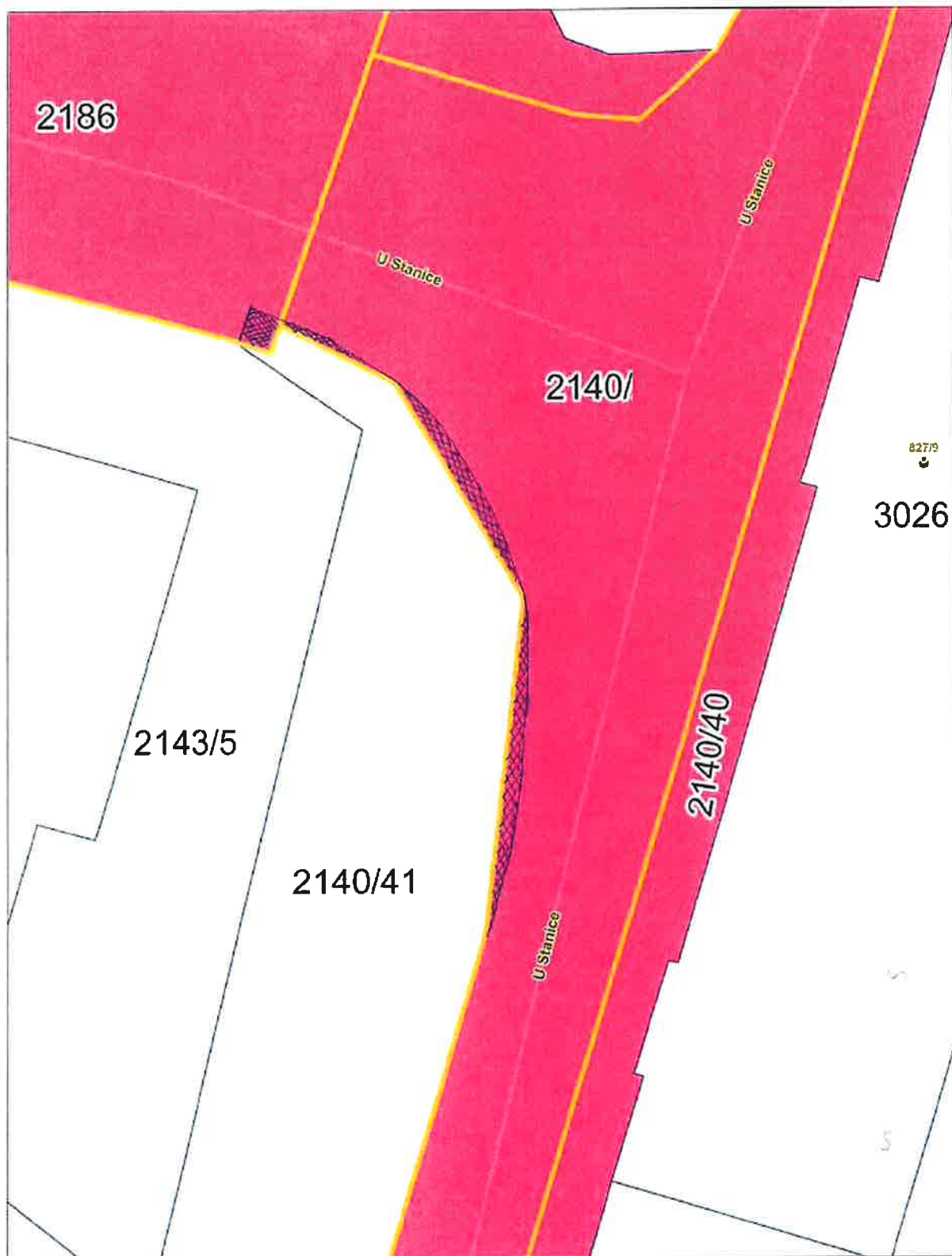
V Ústí nad Labem, dne 30. 11. 2023

**Antonín
Leskota**

Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.11.30
13:51:07 +01'00'

Leskota Antonín
Vedoucí střediska SVO

Přílohy: ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU a INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO (1 list)

ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

Datum tisku: 29.11.2023 15:44:37
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál

1: 250

0 0.01 0.01 km

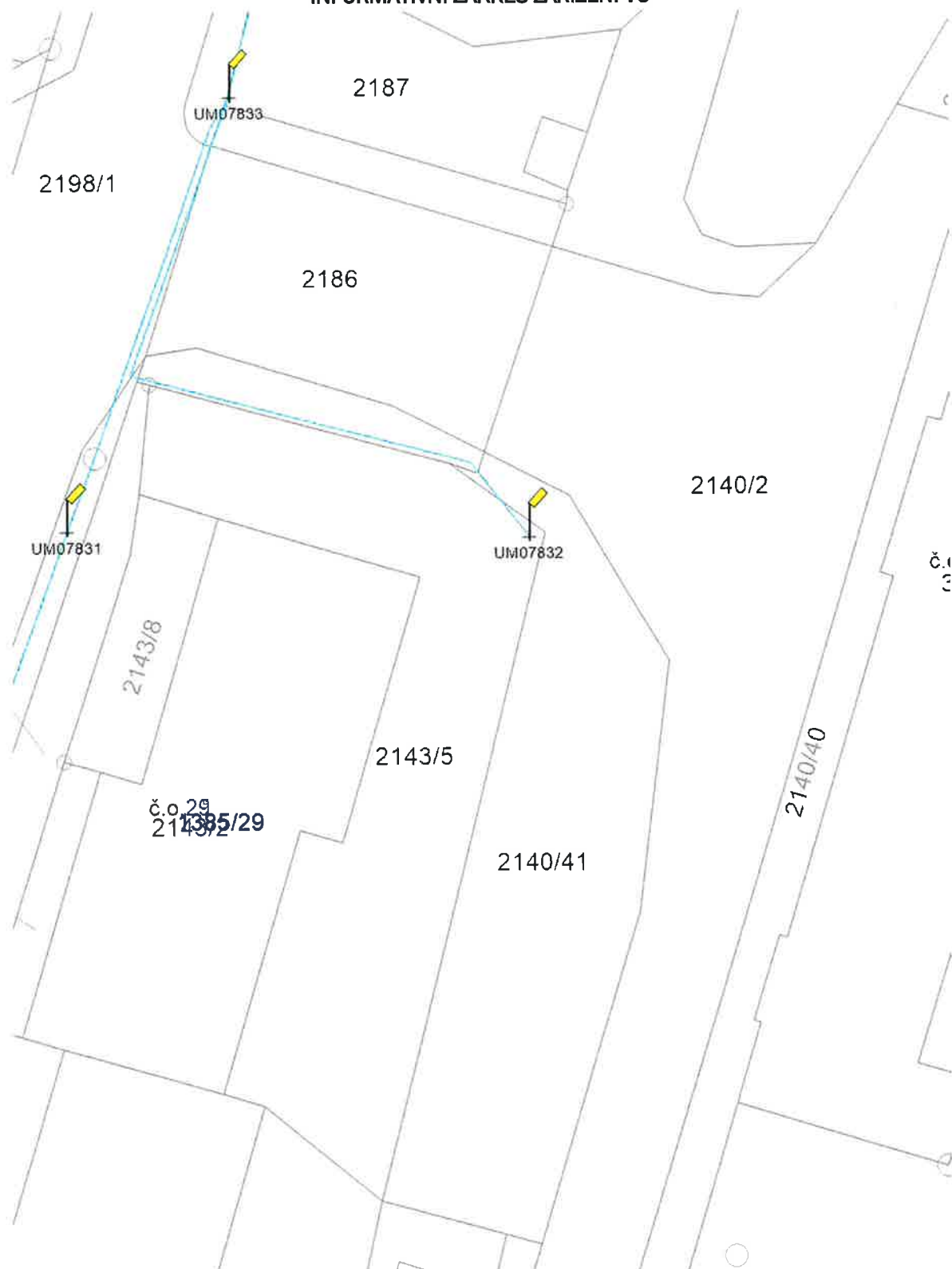
V Ústí nad Labem, dne 30. 11. 2023.

**Antonín
Leskota**

Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.11.30
13:50:58 +01'00'

2/3

INFORMATIVNÍ ZÁKRES ZAŘÍZENÍ VO



V Ústí nad Labem, dne 30. 11. 2023.

**Antonín
Leskota**Digitálně podepsal
Antonín Leskota
Datum: 2023.11.30
13:50:50 +01'00'

V ý p í s z u s n e s e n í

2. zasedání Majetkové komise
konané dne 19. února 2024

13/2024

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov

Majetková komise po projednání

A) doporučuje

1. schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2140/2 o výměře cca 24 m² a části pozemku p. č. 2186 o výměře cca 3 m² v k. ú. Střekov pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 2140/41 v k. ú. Střekov za těchto podmínek:
 - a) kupní cena ve výši min. 1.500,- Kč/m²
 - b) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
 - c) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem
 - d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
 - e) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Michal Fišer
tajemník MK



VÝPIS Z USNESENÍ

37. schůze Rady města Ústí nad Labem
4. 3. 2024

1046/37R/24

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov

Rada města Ústí nad Labem po projednání

schvaluje

1. záměr prodeje částí pozemku p. č. 2140/2 o výměře cca 24 m² a části pozemku p. č. 2186 o výměře cca 3 m² v k. ú. Střekov pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 2140/41 v k. ú. Střekov za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši min. 1.500,- Kč/ m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) bezdlužnost žadatele vůči statutárnímu městu Ústí nad Labem
- f) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ

VÝPIS Z USNESENÍ

42. schůze Rady města Ústí nad Labem
15. 4. 2024

1120/42R/24

Prodej částí pozemků p. č. 2140/2 a 2186 v k. ú. Střekov

Rada města Ústí nad Labem po projednání

A) souhlasí

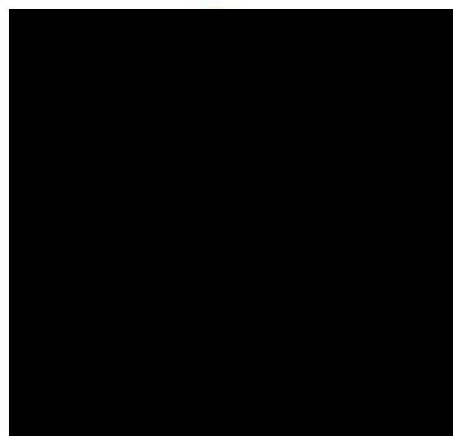
1. s prodejem části pozemku p. č. 2140/2 o výměře cca 24 m² a části pozemku p. č. 2186 o výměře cca 3 m² v k. ú. Střekov pro vlastníka sousedního pozemku p. č. 2140/41 v k. ú. Střekov, společnost STRABAG Rail a. s., IČO 25429949, za těchto podmínek:

- a) kupní cena ve výši 1.500,- Kč/ m²
- b) kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- c) nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem
- d) využití musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- e) před převodem bude provedeno zaměření veřejného osvětlení, na jehož základě bude případně zřízeno bezúplatné věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Ing. Věře Nechybové, náměstkyni primátora

- a) předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu města Ústí nad Labem
T: 31. 12. 2024



Bc. Liana Wagnerová
Kancelář primátora MmÚ